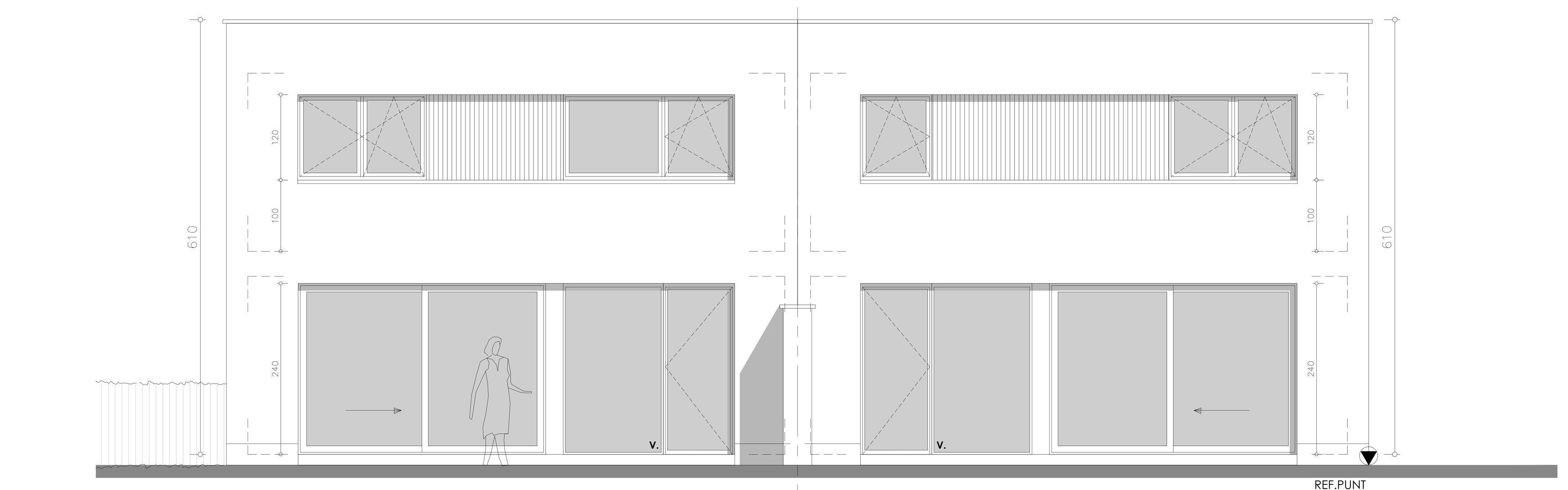
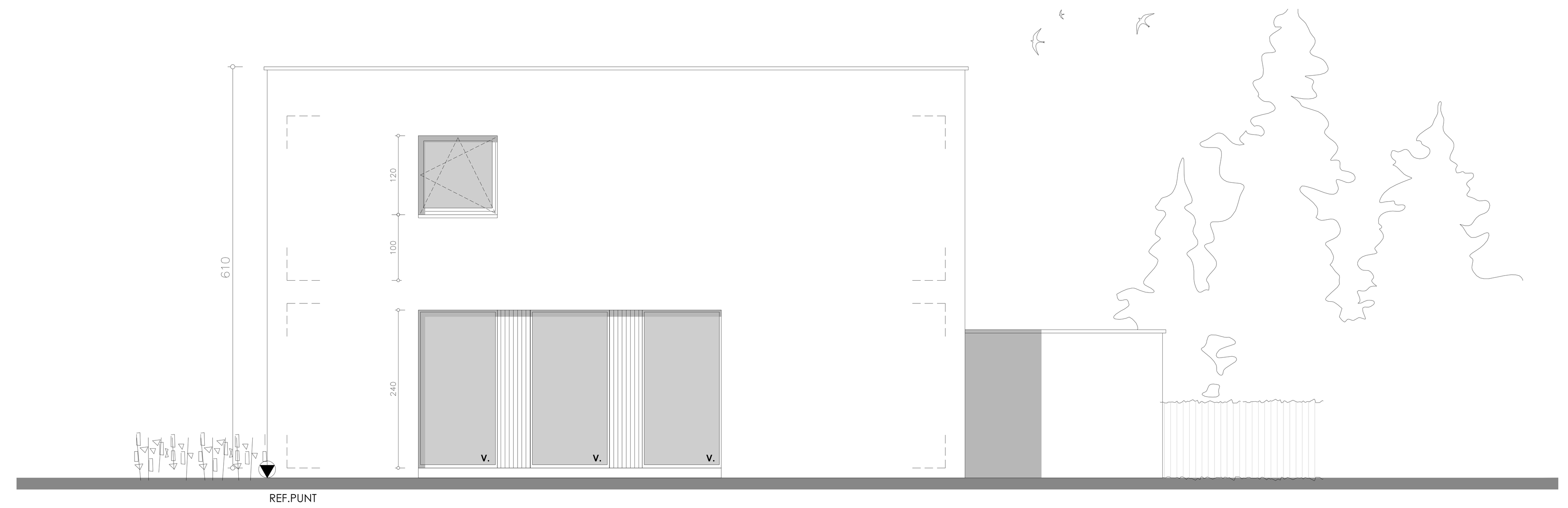


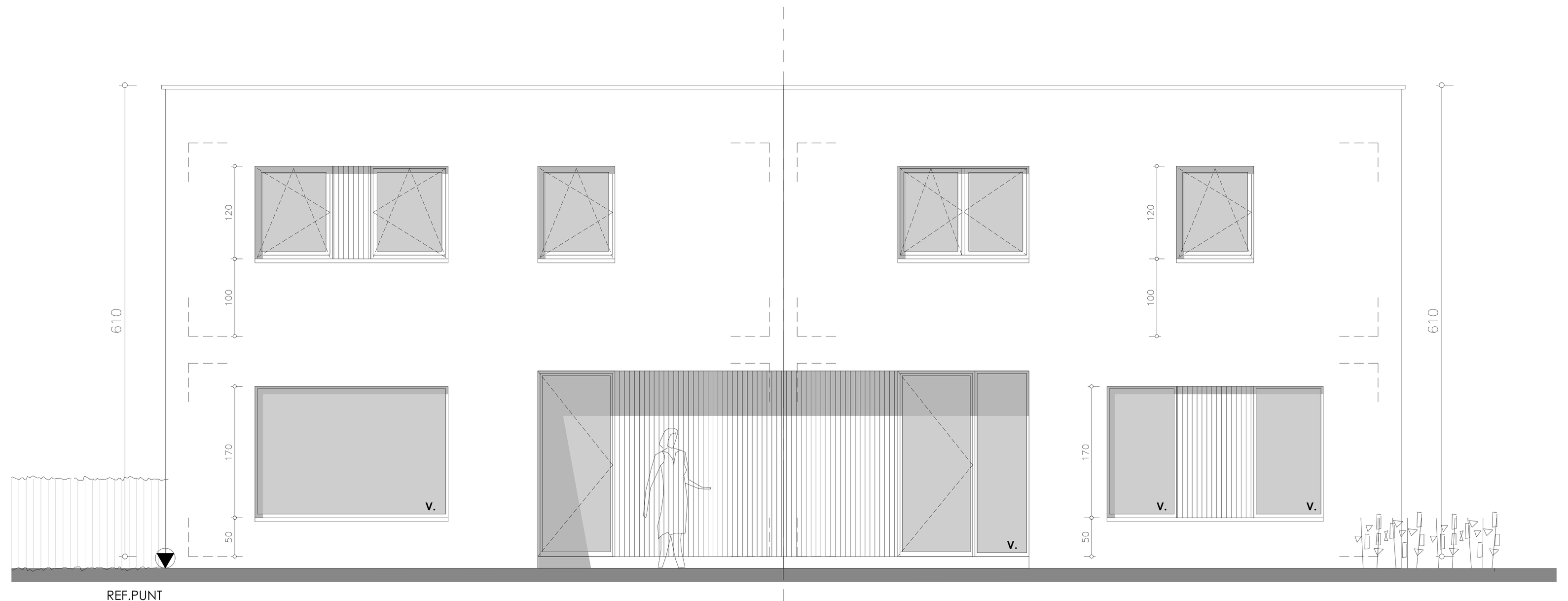
ACHTERGEVEL

SCHAAL 1/50



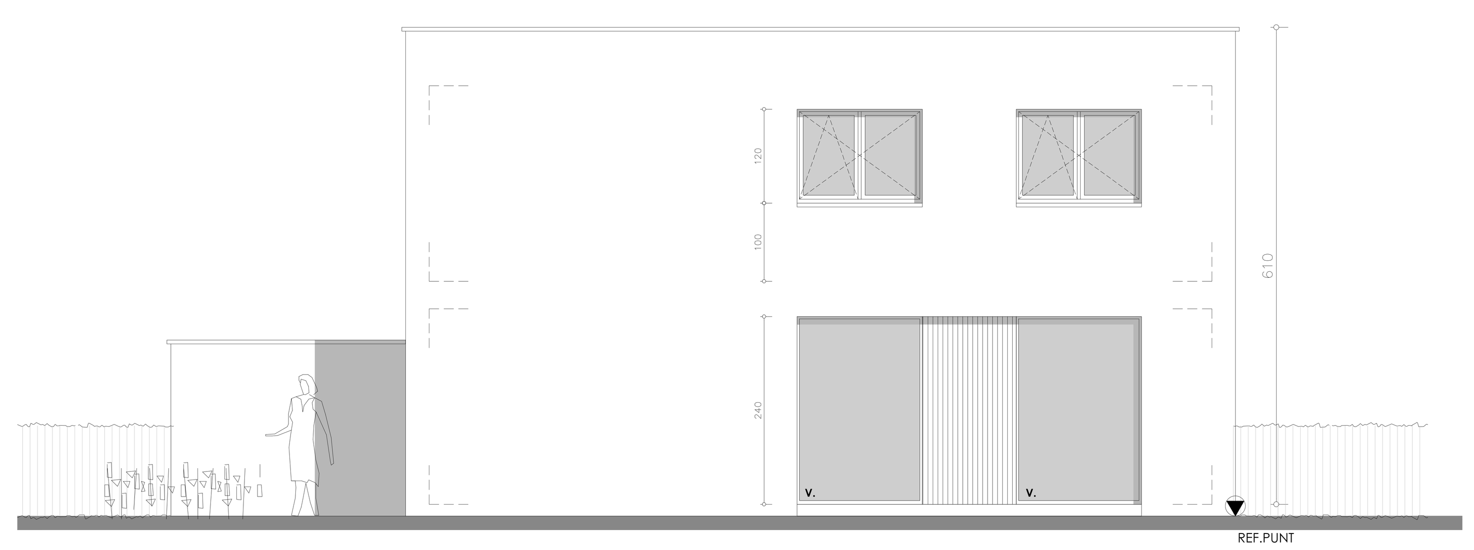
ZIJGEVEL RECHTS

SCHAAL 1/50



VOORGEVEL

SCHAAL 1/50



ZIJGEVEL LINKS

SCHAAL 1/50

LEGENDE riolering - nutsleiding - ... :

- badkamer — AFVOER ALCALIËN
- WC — AFVOER FECALIËN
- RWA — AFVOER REGENWATER
- SOCAREX
- CONTROLEPUT
- AANSLUITINGSBOCHT NUTSLEIDINGEN : gas - elekt. - ...
- METERKAST
- rookmelder — ROOKMELDER

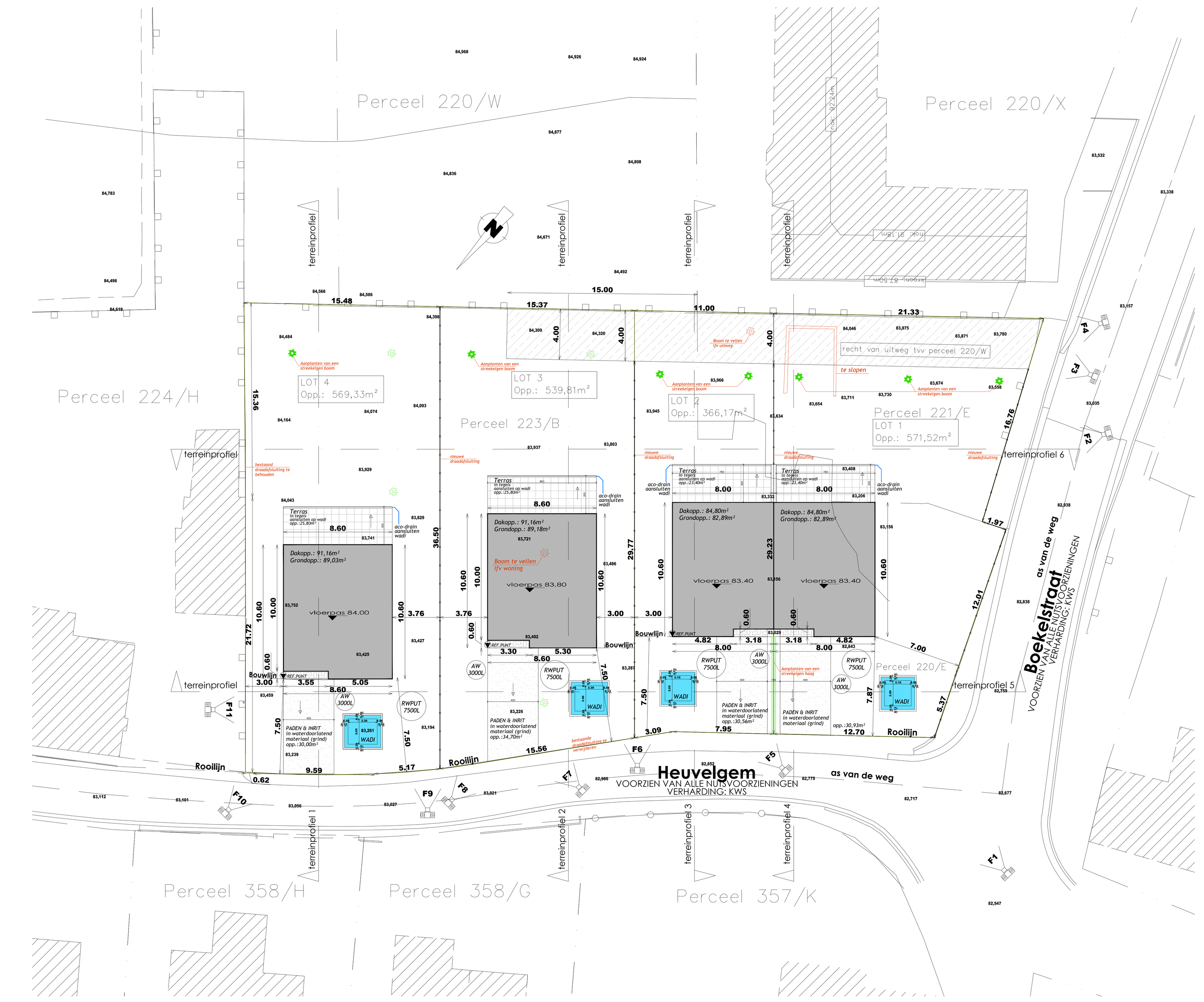
LEGENDE inplantingsplan:

- PERCEEL
- BEBOUWD NIEUW
- VERHARDING NIET WATERDOORLATEND (tegels)
- VERHARDING WATERDOORLATEND (klinkers)
- VERHARDING WATERDOORLATEND (grind)

BOUWMATERIALEN :

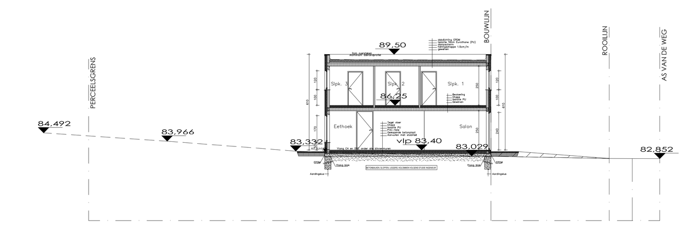
MUREN :	1	CREPI WIT
	2	HOUTEN BELATING
BUITENSCHRIJNW. :	3	RAMEN EN DEUREN PVC ZWART
DORPELS/TABLET	4	ARDUIN / ALU BIJ BW
DAK :	5	PLAT DAK EPDM - DAKRANDPORFIEL ALU
AFVOEREN :		IN SPOUWISOLATIE
GLAS :		K-waarde 1.00
SPOUW:		PU-ISOLATIE
VLOER:		PU-ISOLATIE

- CREPI
- HOUTEN BELATING
- NIEUWE BINNENMUUR
- ISOLERENDE STEEN
- CHAPE + BEVLOERING
- GEWELVEN
- STORTBETON
- ISOLATIE
- ISOLATIE DAK + DAMPSCHERM
- MAAIVELD



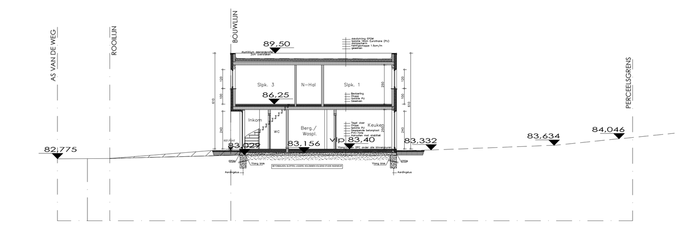
INPLANTING

SCHAAL 1/250



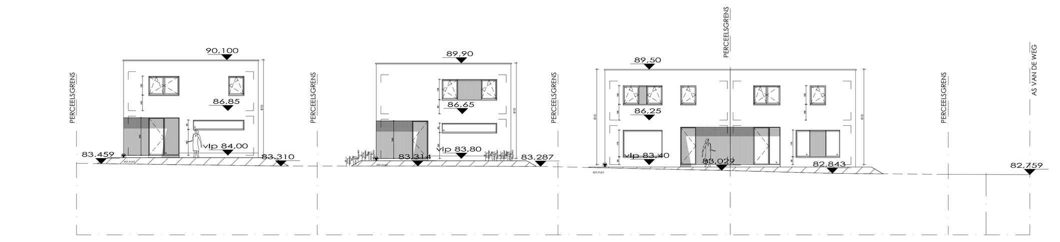
TERREINPROFIEL 3

SCHAAL 1/250



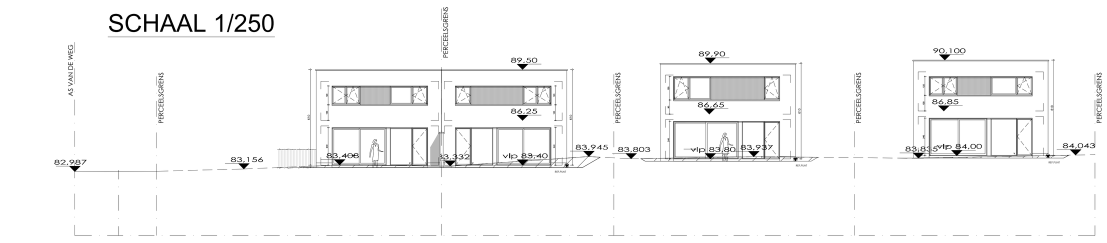
TERREINPROFIEL 4

SCHAAL 1/250



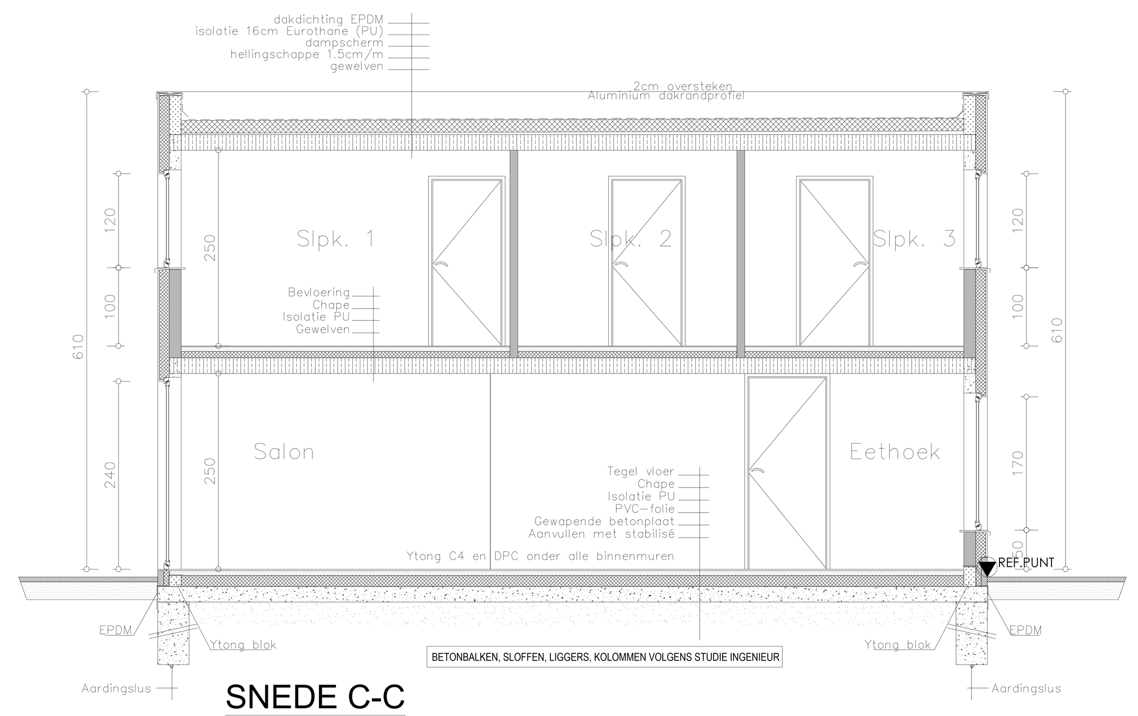
TERREINPROFIEL 5

SCHAAL 1/250



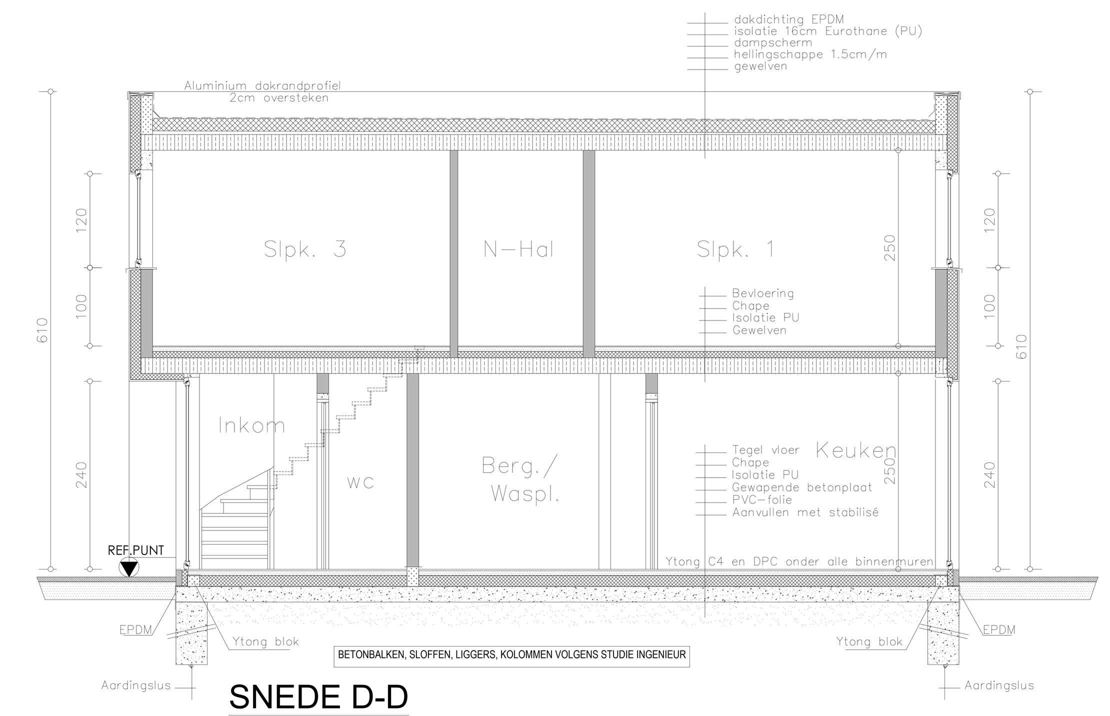
TERREINPROFIEL 6

SCHAAL 1/250



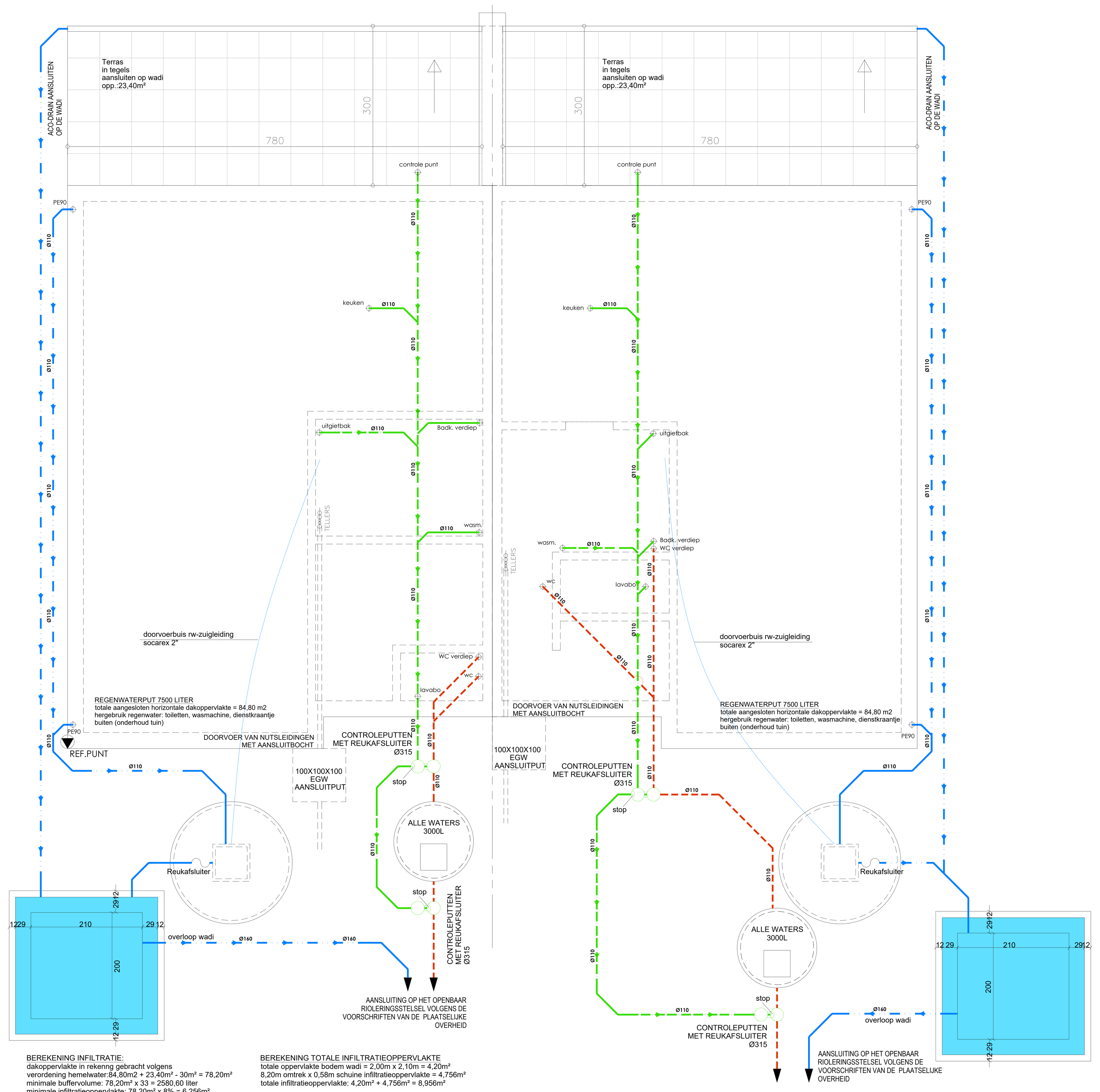
SNEDE C-C

SCHAAL 1/50



SNEDE D-D

SCHAAL 1/50



BEREKENING INFILTRATIE:
dakoppervlakte in rekenng gebracht volgens
verordening hemelwater:84,80m2 + 23,40m² - 30m² = 78,20m²
minimale buffervolume: 78,20m² x 33 = 2580,60 liter
minimale infiltratieoppervlakte: 78,20m² x 8% = 6,256m²
infiltratie dmv wadi max. diepte 50cm waterpeil
voorziene buffervolume: 2695 liter
voorziene infiltratieoppervlakte: 8,956m²

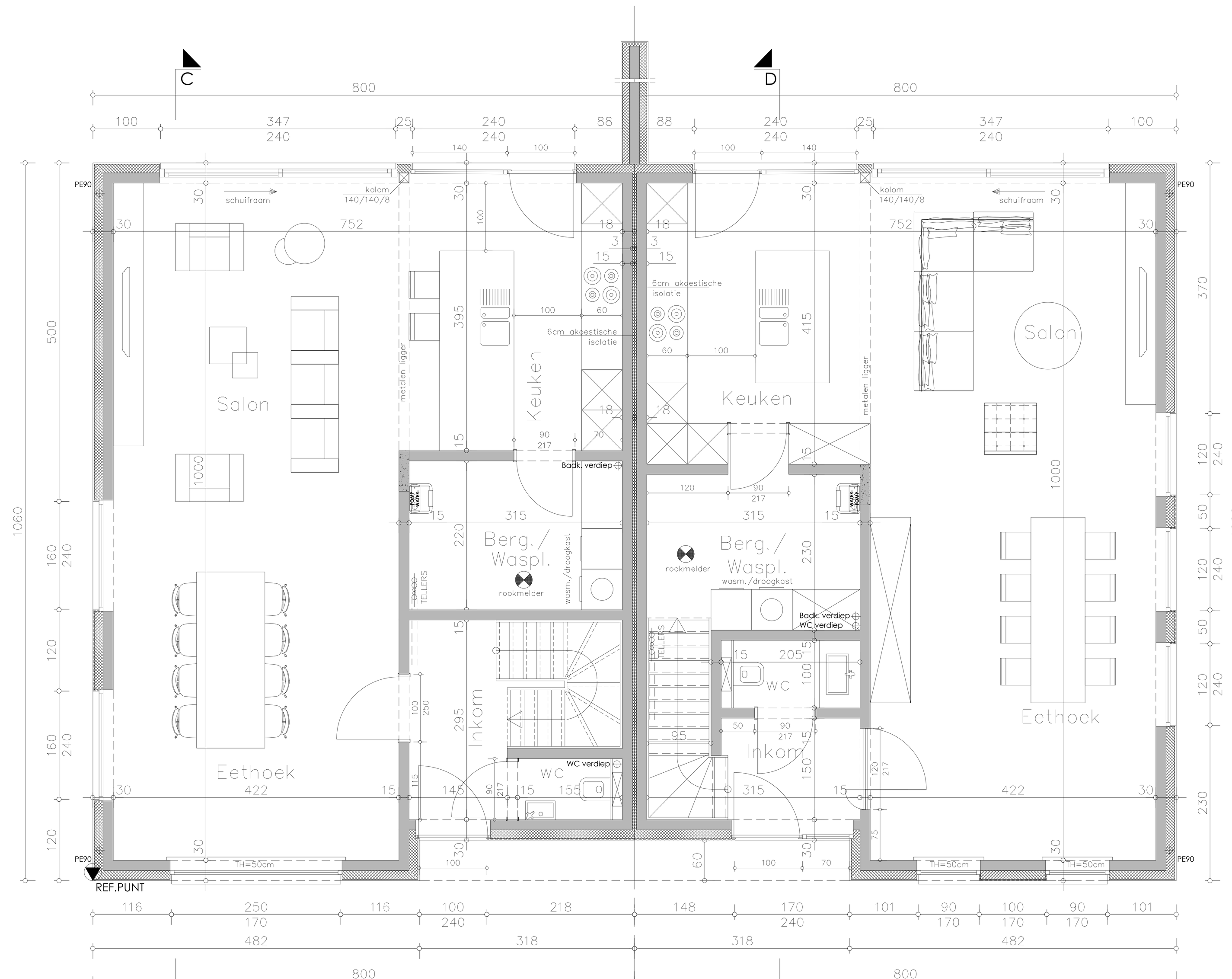
BEREKENING TOTALE INFILTRATIEOPPERVLAKTE
totale oppervlakte bodem wadi = 2,00m x 2,10m = 4,20m²
8,20m omtrek x 0,58m schuine infiltratieoppervlakte = 4,756m²
totale infiltratieoppervlakte: 4,20m² + 4,756m² = 8,956m²

berekening totale infiltratievolume
oppervlakte bodem wadi = 4,20m²
maximaal waterpeil wadi tov bodem wadi : 0,50m
volume wadi: 4,20m² x 0,50m² = 2,10m³
volume aan schuine wand wadi: (8,20m x 0,50m x 0,29) / 2 = 0,5945m³
totale infiltratievolume: 2,10m³ + 0,595m³ = 2,695m³ of 2695 liters

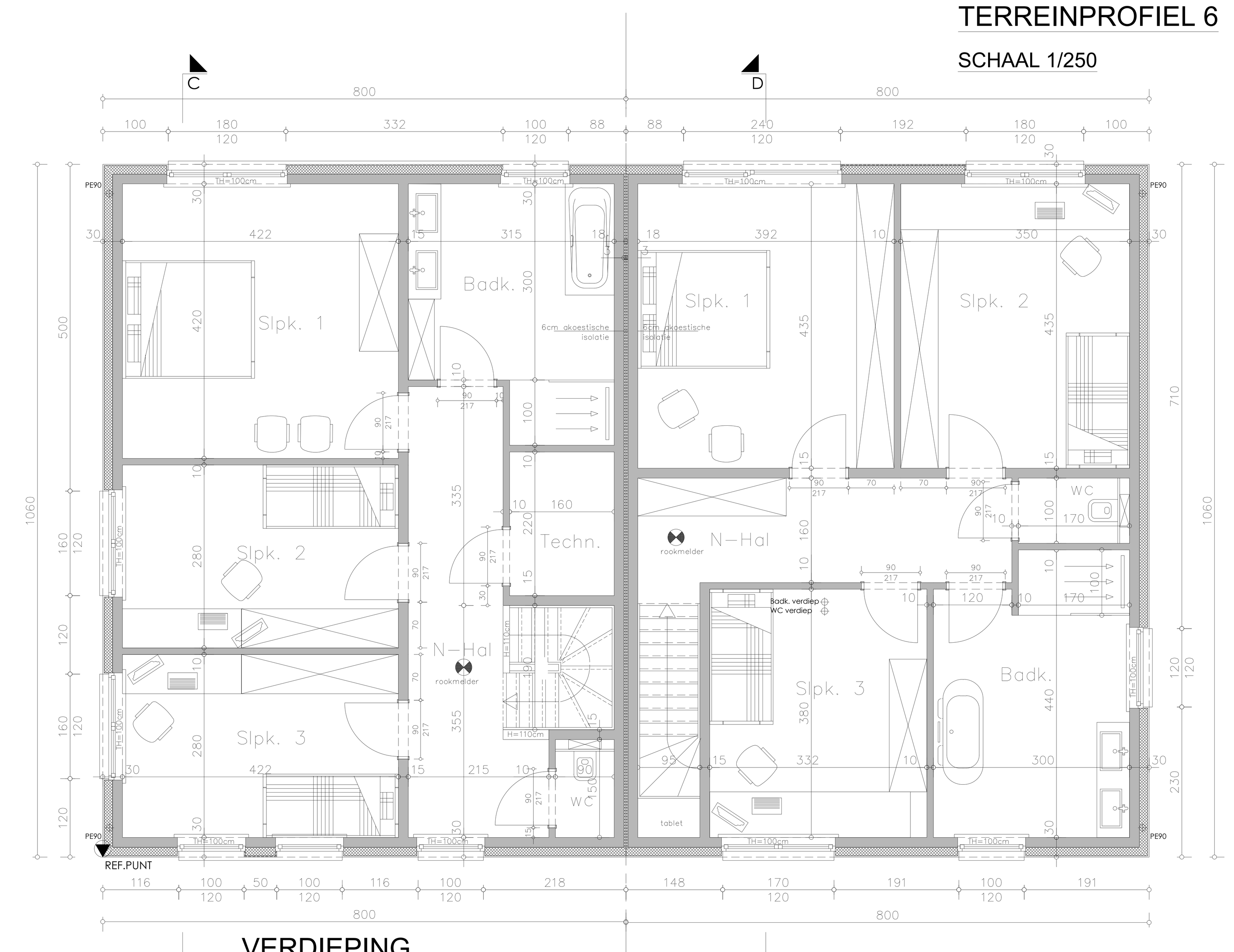
positie wadi te bepalen ter plaatse met de aannemer

FUNDERING- RIOLERINGSPLAN

SCHAAL 1/50



GELIJKVLOERS SCHAAL 1/50



VERDIEPING

SCHAAL 1/50

bvba Architect Wouter Cassiman
Korenbloemstraat 2A 9620 Zottegem
Tel: 09 / 360 60 94
Gsm: 0475 / 43 60 94
E-mail: wouter.cassiman@skynet.be
URL: www.architect-cassiman.be

provincie
OOST-VLAANDEREN
gemeente
BRAKEL
ONTWERP
Bouwen van 4 ééngezinswoning

bouwheer	Immowoonst bvba Paddestraat 154 B- 9620 ZOTTEGEM
bouwplaats	Heuvelgem B- 9660 Brakel
kadastraal	4de Afd Sec. A nr.221E - 222E - 223B

blad		schaal	datum
1/3	Grondplannen Gevels	1/50,ea	30/11/2024

Voorontwerp	09/11/2024
Voorontwerp (aanpassing)	19/11/2024
Bouwaanvraag	30/11/2024

dossier IM02-2024

tekenbestand ...

de architect	voor gelijkvormige uitvoering — de aannemer	voor akkoord — de bouwheer