


STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ DE AANVRAAG VAN EEN WIJZIGING VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING

**1. ALGEMEEN**

**1.1. INPLANTING HOOFDGEBOUW**

Toelichting	Gewijzigde voorschriften	Stedenbouwkundig voorschrift
<p><u>Keuze voor 2 verdiepingen met plat dak</u></p> <p>Bij deze keuze kunnen we een volwaardige 1<sup>ste</sup> verdieping inrichten. Dit geeft zeker een meerwaarde aan de te bouwen eengezinswoning.</p>	<p>Woonzones zijn toegelaten eengezinswoningen, bestaande uit ofwel een gelijkvloers en kamers onder dak ofwel een gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping met een plat dak. De bouwdiepte van de gelijkvloerse verdieping zou 20m bedragen, terwijl de bouwdiepte van de 1<sup>ste</sup> verdieping slechts 12m bedraagt gemeten van de voorgevel.</p>	<p><b>Bouwzones</b> Woonzones zijn toegelaten eengezinswoningen, bestaande uit een gelijkvloers en kamers onder dak. De hellingsgraad bedraagt minimum 30 graden.</p> <p><b>Inplanting</b> Bij verkoop van lot 2 (nr. 103) aan de aanpalers, zijnde de eigenaars van de woning nr. 105, is het toegelaten zoals weergegeven op het plan; bij niet verkoop aan de aanpalers zal de woning opgetrokken worden tot op de diepte van woning nr. 101</p>

**1.2. AFSLUITINGEN**

Toelichting	Gewijzigde voorschriften	Stedenbouwkundig voorschrift
		<p>Afsluitingen in de voortuinstroken levende hagen of bakstenen muurtje, waarvan de materialen in overeenstemming zijn met die van het hoofgebouw, van max. 0,60m hoogte. Tussen de percelen gemene hagen van maximum 1,80m hoogte in hun midden gebeurlijk versterkt met roestvrij vlechtwerk of betonplaat aan de grond met daarboven roestvrije draad.</p> <p>Paddockafsluitingen zijn toegelaten. Betonafsluitingen zijn verboden.</p>

### 1.3. MATERIALEN EN KLEUREN

Toelichting	Gewijzigde voorschriften	Stedenbouwkundig voorschrift
		Materialen en kleuren moeten een waardig architectonisch geheel vormen. Schreeuwende kleuren zijn verboden. Alle van buitenuit zichtbare geveldelen zullen met zorg worden afgewerkt.

### 1.4. NUTSGEBOUWEN

Toelichting	Gewijzigde voorschriften	Stedenbouwkundig voorschrift
		Er is 1 vrijstaand nutsgebouw per kavel toegelaten. Het dient opgetrokken in aanvaardbare materialen. Het mag de oppervlakte van 30 m <sup>2</sup> niet overschrijden. Het moet ingeplant worden op maximum 10m achter het hoofdgebouw en 2m van de perceelsgrenzen, indien geen koppeling mogelijk is.

