

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01486234

23762C0179/00K002

athumi

Dossier VIP-01486234

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0474203702 - 1770, Esdoornlaan 14

Aangevraagd op **30/10/2026** 11:15 door **0474203702**

Gevalideerd op 04/11/2026 17:36

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23762C0179/00K002

Adres: Esdoornlaan 14, 1770 Liedekerke

Gebouweenheid: 6735209

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Liedekerke Afdeling omgeving	stedenbouw@liedekerke.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_23044_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/02/2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Gemeentelijke verordening 'Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen.' - SVO_23044_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/02/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Beleidsplan 'Ruimtelijk structuurplan'

Type: Visienota

https://www.liedekerke.be/menu/bouwen-en-verbouwen/plannen-en-voorschriften/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Perceel gelegen naast **'Sparrenlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Esdoornlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23762C0179/00K002

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'nieuwbouw'

Dossier: 23044_1970_0200006
Gemeentelijk dossier: 6/70
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/01/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van woonwijk'

Gemeentelijk dossier: 163gl189
Register: 23044_1968_050000901
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/04/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 10** - Niet onderzocht
- **Lot 100** - Niet onderzocht
- **Lot 101** - Niet onderzocht
- **Lot 102** - Niet onderzocht
- **Lot 103** - Niet onderzocht
- **Lot 104** - Niet onderzocht
- **Lot 105** - Niet onderzocht
- **Lot 106** - Niet onderzocht
- **Lot 107** - Niet onderzocht
- **Lot 108** - Niet onderzocht
- **Lot 109** - Niet onderzocht
- **Lot 11** - Niet onderzocht
- **Lot 110** - Niet onderzocht
- **Lot 111** - Niet onderzocht
- **Lot 112** - Niet onderzocht
- **Lot 113** - Niet onderzocht
- **Lot 114** - Niet onderzocht
- **Lot 115** - Niet onderzocht
- **Lot 116** - Niet onderzocht

- **Lot 117** - Niet onderzocht
- **Lot 118** - Niet onderzocht
- **Lot 119** - Niet onderzocht
- **Lot 12** - Niet onderzocht
- **Lot 120** - Niet onderzocht
- **Lot 121** - Niet onderzocht
- **Lot 122** - Niet onderzocht
- **Lot 123** - Niet onderzocht
- **Lot 124** - Niet onderzocht
- **Lot 125** - Niet onderzocht
- **Lot 126** - Niet onderzocht
- **Lot 127** - Niet onderzocht
- **Lot 128** - Niet onderzocht
- **Lot 129** - Niet onderzocht
- **Lot 13** - Niet onderzocht
- **Lot 130** - Niet onderzocht
- **Lot 131** - Niet onderzocht
- **Lot 132** - Niet onderzocht
- **Lot 133** - Niet onderzocht
- **Lot 134** - Niet onderzocht
- **Lot 135** - Niet onderzocht
- **Lot 136** - Niet onderzocht
- **Lot 137** - Niet onderzocht
- **Lot 138** - Niet onderzocht
- **Lot 139** - Niet onderzocht
- **Lot 14** - Niet onderzocht
- **Lot 140** - Niet onderzocht
- **Lot 141** - Niet onderzocht
- **Lot 142** - Niet onderzocht
- **Lot 143** - Niet onderzocht
- **Lot 144** - Niet onderzocht
- **Lot 145** - Niet onderzocht
- **Lot 146** - Niet onderzocht
- **Lot 147** - Niet onderzocht
- **Lot 148** - Niet onderzocht
- **Lot 149** - Niet onderzocht
- **Lot 15** - Niet onderzocht
- **Lot 150** - Niet onderzocht
- **Lot 151** - Niet onderzocht
- **Lot 152** - Niet onderzocht
- **Lot 153** - Niet onderzocht
- **Lot 154** - Niet onderzocht
- **Lot 155** - Niet onderzocht
- **Lot 156** - Niet onderzocht
- **Lot 157** - Niet onderzocht
- **Lot 158** - Niet onderzocht
- **Lot 159** - Niet onderzocht
- **Lot 16** - Niet onderzocht
- **Lot 160** - Niet onderzocht
- **Lot 161** - Niet onderzocht
- **Lot 162** - Niet onderzocht
- **Lot 163** - Niet onderzocht

- **Lot 164** - Niet onderzocht
- **Lot 165** - Niet onderzocht
- **Lot 166** - Niet onderzocht
- **Lot 167** - Niet onderzocht
- **Lot 168** - Niet onderzocht
- **Lot 169** - Niet onderzocht
- **Lot 17** - Niet onderzocht
- **Lot 170** - Niet onderzocht
- **Lot 171** - Niet onderzocht
- **Lot 172** - Niet onderzocht
- **Lot 173** - Niet onderzocht
- **Lot 174** - Niet onderzocht
- **Lot 175** - Niet onderzocht
- **Lot 176** - Niet onderzocht
- **Lot 177** - Niet onderzocht
- **Lot 178** - Niet onderzocht
- **Lot 179** - Niet onderzocht
- **Lot 18** - Niet onderzocht
- **Lot 180** - Niet onderzocht
- **Lot 181** - Niet onderzocht
- **Lot 182** - Niet onderzocht
- **Lot 183** - Niet onderzocht
- **Lot 184** - Niet onderzocht
- **Lot 185** - Niet onderzocht
- **Lot 186** - Niet onderzocht
- **Lot 187** - Niet onderzocht
- **Lot 188** - Niet onderzocht
- **Lot 189** - Niet onderzocht
- **Lot 19** - Niet onderzocht
- **Lot 190** - Niet onderzocht
- **Lot 191** - Niet onderzocht
- **Lot 192** - Niet onderzocht
- **Lot 193** - Niet onderzocht
- **Lot 194** - Niet onderzocht
- **Lot 195** - Niet onderzocht
- **Lot 196** - Niet onderzocht
- **Lot 197** - Niet onderzocht
- **Lot 198** - Niet onderzocht
- **Lot 199** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 20** - Niet onderzocht
- **Lot 200** - Niet onderzocht
- **Lot 201** - Niet onderzocht
- **Lot 202** - Niet onderzocht
- **Lot 203** - Niet onderzocht
- **Lot 204** - Niet onderzocht
- **Lot 205** - Niet onderzocht
- **Lot 206** - Niet onderzocht
- **Lot 207** - Niet onderzocht
- **Lot 208** - Niet onderzocht
- **Lot 209** - Niet onderzocht
- **Lot 21** - Niet onderzocht

- **Lot 210** - Niet onderzocht
- **Lot 211** - Niet onderzocht
- **Lot 212** - Niet onderzocht
- **Lot 213** - Niet onderzocht
- **Lot 214** - Niet onderzocht
- **Lot 22** - Niet onderzocht
- **Lot 23** - Niet onderzocht
- **Lot 24** - Niet onderzocht
- **Lot 25** - Niet onderzocht
- **Lot 26** - Niet onderzocht
- **Lot 27** - Niet onderzocht
- **Lot 28** - Niet onderzocht
- **Lot 29** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 30** - Niet onderzocht
- **Lot 31** - Niet onderzocht
- **Lot 32** - Niet onderzocht
- **Lot 33** - Niet onderzocht
- **Lot 34** - Niet onderzocht
- **Lot 35** - Niet onderzocht
- **Lot 36** - Niet onderzocht
- **Lot 37** - Niet onderzocht
- **Lot 38** - Niet onderzocht
- **Lot 39** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 40** - Niet onderzocht
- **Lot 41** - Niet onderzocht
- **Lot 42** - Niet onderzocht
- **Lot 43** - Niet onderzocht
- **Lot 44** - Niet onderzocht
- **Lot 45** - Niet onderzocht
- **Lot 46** - Niet onderzocht
- **Lot 47** - Niet onderzocht
- **Lot 48** - Niet onderzocht
- **Lot 49** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 50** - Niet onderzocht
- **Lot 51** - Niet onderzocht
- **Lot 52** - Niet onderzocht
- **Lot 53** - Niet onderzocht
- **Lot 54** - Niet onderzocht
- **Lot 55** - Niet onderzocht
- **Lot 56** - Niet onderzocht
- **Lot 57** - Niet onderzocht
- **Lot 58** - Niet onderzocht
- **Lot 59** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 60** - Niet onderzocht
- **Lot 61** - Niet onderzocht
- **Lot 62** - Niet onderzocht
- **Lot 63** - Niet onderzocht
- **Lot 64** - Niet onderzocht

- **Lot 65** - Niet onderzocht
- **Lot 66** - Niet onderzocht
- **Lot 67** - Niet onderzocht
- **Lot 68** - Niet onderzocht
- **Lot 69** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 70** - Niet onderzocht
- **Lot 71** - Niet onderzocht
- **Lot 72** - Niet onderzocht
- **Lot 73** - Niet onderzocht
- **Lot 74** - Niet onderzocht
- **Lot 75** - Niet onderzocht
- **Lot 76** - Niet onderzocht
- **Lot 77** - Niet onderzocht
- **Lot 78** - Niet onderzocht
- **Lot 79** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 80** - Niet onderzocht
- **Lot 81** - Niet onderzocht
- **Lot 82** - Niet onderzocht
- **Lot 83** - Niet onderzocht
- **Lot 84** - Niet onderzocht
- **Lot 85** - Niet onderzocht
- **Lot 86** - Niet onderzocht
- **Lot 87** - Niet onderzocht
- **Lot 88** - Niet onderzocht
- **Lot 89** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht
- **Lot 90** - Niet onderzocht
- **Lot 91** - Niet onderzocht
- **Lot 92** - Niet onderzocht
- **Lot 93** - Niet onderzocht
- **Lot 94** - Niet onderzocht
- **Lot 95** - Niet onderzocht
- **Lot 96** - Niet onderzocht
- **Lot 97** - Niet onderzocht
- **Lot 98** - Niet onderzocht
- **Lot 99** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkaveling met wegenaanleg'

Gemeentelijk dossier: 19/63
Register: 23044_1963_050003605
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/03/1963
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Vergund geachte gebouwen

Vergund geacht gebouw 'Registratie gebouw'
Register: 23044_2020_1007
Gemeentelijk dossier: 30/1971
Functie gebouw: Wonen
Niet gelegen in kwetsbaar gebied
Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6734209: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23762C0179/00K002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23762C0179/00K002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu