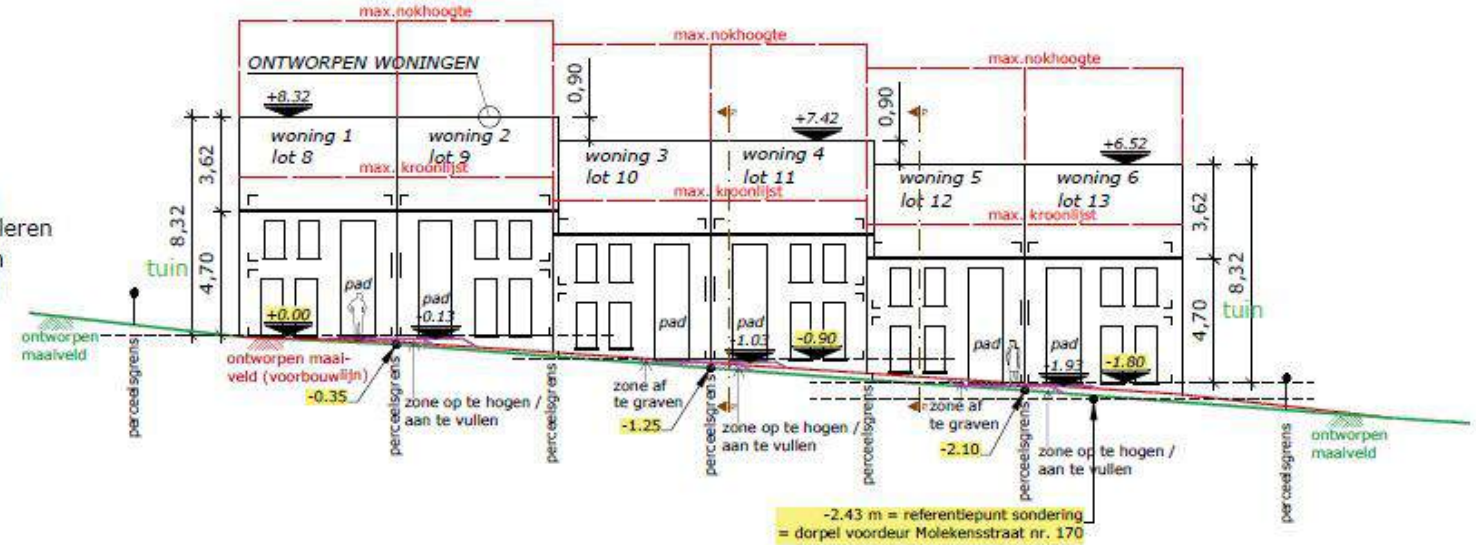
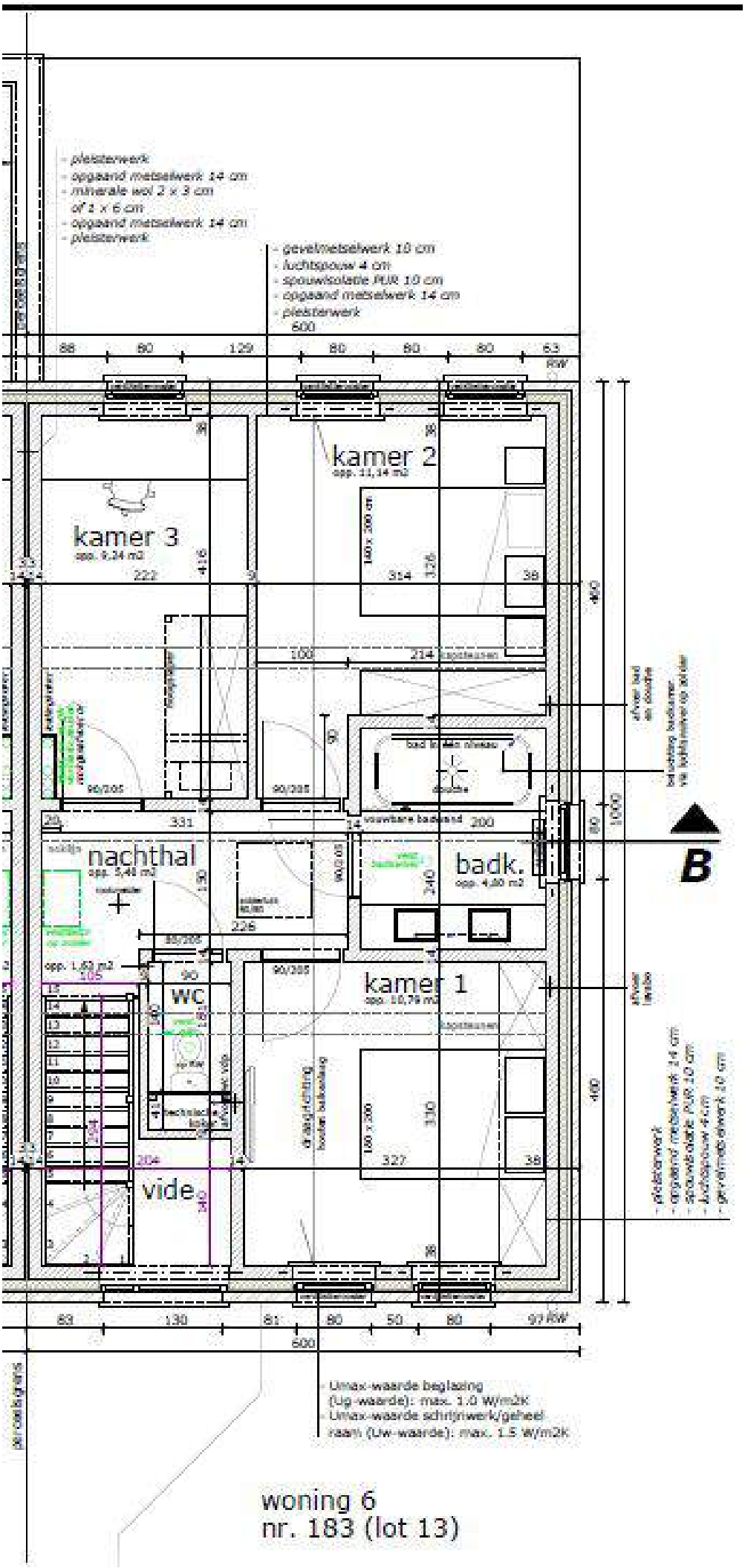
Terreinprofiel T4

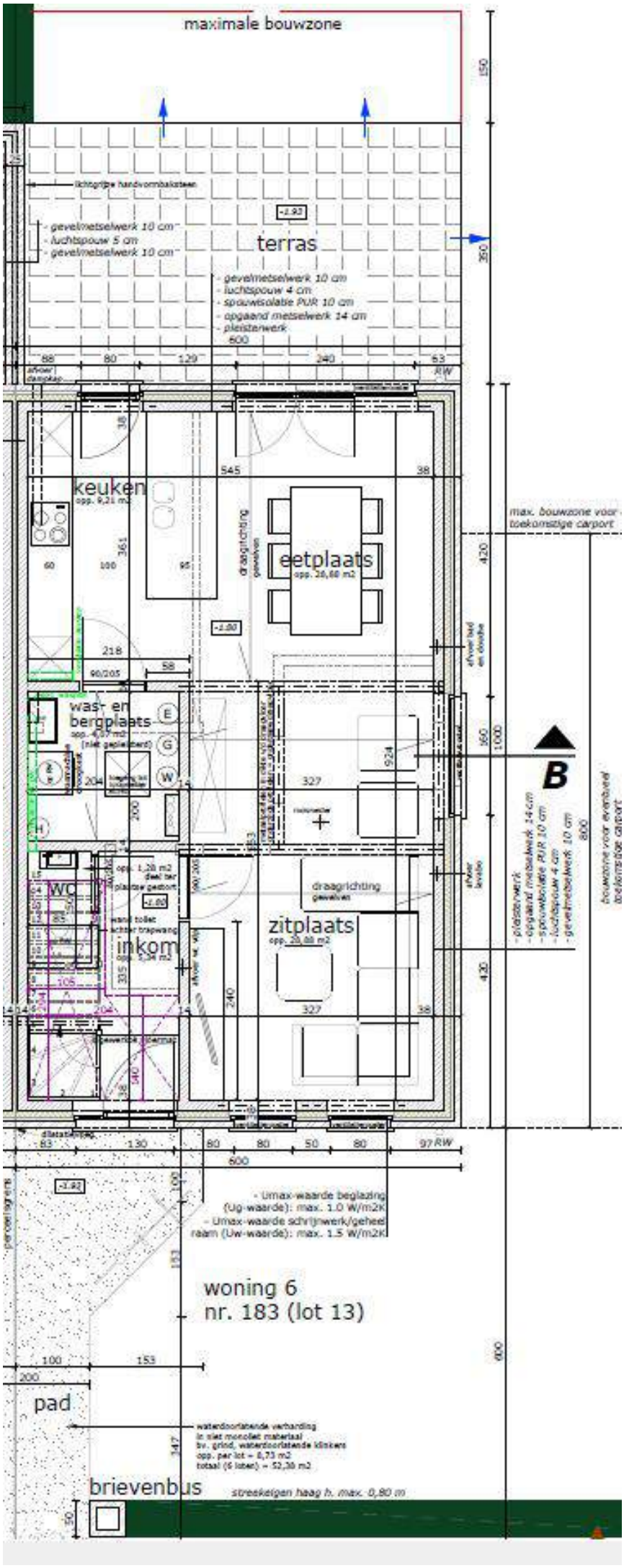
schaal 1/200

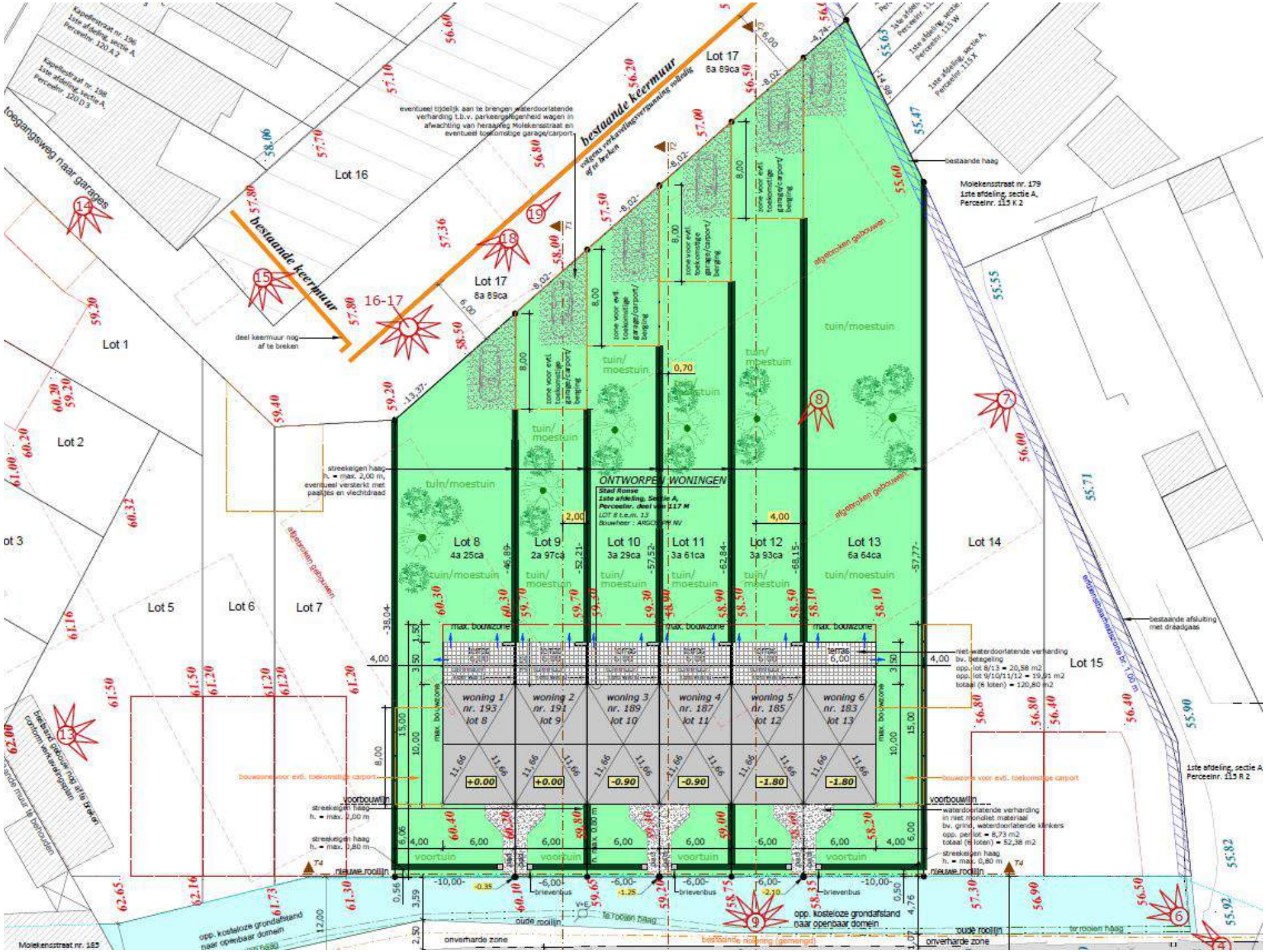
* alle opgegeven niveaus zijn indicatief en richtinggevend deze dient men voor de aanvang van de werken te controleren
* bestaande maaiveld max. te behouden, reliëfwijzigingen te beperken tot oprit, paden en terras, volledige ophoging is ten strengste verboden
* hagen (h. 0,80 m) t.h.v. rooilijn niet weergegeven t.b.v. leesbaarheid terreinprofiel T4, zie aanduiding op plattegronden, zijgevels, snedes en inplantingsplan





woning 6
nr. 183 (lot 13)


maximale bouwzone
terras
- gevelmetselwerk 10 cm
- luchtspouw 5 cm
- gevelmetselwerk 10 cm
- gevelmetselwerk 10 cm
- luchtspouw 4 cm
- spouwisolatie PUR 10 cm
- opgaand metselwerk 14 cm
- pleisterwerk
keuken
eetplaats
was- en bergplaats
WC
inkom
zitplaats
draagrichting gevelvlak
max. bouwzone voor toekomstige carport
B
- Umax-waarde beglazing (Ug-waarde): max. 1.0 W/m2K
- Umax-waarde schrijnwerk/geheel raam (Uw-waarde): max. 1.5 W/m2K
woning 6
nr. 183 (lot 13)
pad
waterdoorlatende verharding
brievenbus
streekeigen haag h. max. 0,80 m


ONTWORPEN WONINGEN
Stad Ronse
1ste afdeling, Sectie A,
Perceelnr. deel van 117 M
LOT 8 t.e.m. 13
Bouwheer : ARCOSIM NV
Lot 1
Lot 2
Lot 3
Lot 5
Lot 6
Lot 7
Lot 8
4a 25ca
Lot 9
2a 97ca
Lot 10
3a 29ca
Lot 11
3a 61ca
Lot 12
3a 93ca
Lot 13
6a 64ca
Lot 14
Lot 15
Lot 16
Lot 17
8a 89ca
16-17
bestaande keermuur
eventueel tijdelijk aan te brengen waterdoorlatende verharding t.b.v. parkeergelegenheid wagen in afwachting van heraanleg Molekensstraat en eventueel toekomstige garage/carport
deel keermuur nog af te breken
Toegangsweg naar garages
Molekensstraat nr. 179
1ste afdeling, sectie A,
Perceelnr. 115 K 2
bestaande haag
tuin/moestuin
zone voor evt. toekomstige garage/carport/berging
afgebroken gebouwen
streekeigen haag h. = max. 2,00 m, eventueel versterkt met paaltjes en vlechtdraad
max. bouwzone
terras
woning 1 nr. 193 lot 8
woning 2 nr. 191 lot 9
woning 3 nr. 189 lot 10
woning 4 nr. 187 lot 11
woning 5 nr. 185 lot 12
woning 6 nr. 183 lot 13
+0.00
-0.90
-1.80
bouwzone voor evt. toekomstige carport
voorbouwlijn
voortuin
nieuwe rooilijn
oude rooilijn
onverharde zone
bestaande rooilijn (gemengd)
opp. kosteloze grondafstand naar openbaar domein
brievenbus
te rooien haag
niet-waterdoorlatende verharding bv. betegeling
waterdoorlatende verharding in niet monoliet materiaal bv. grind, waterdoorlatende klinkers
bestaande afsluiting met draadgaas
1ste afdeling, sectie A
Perceelnr. 115 R 2
Molekensstraat nr. 165