



BESTAANDE WONING
- AF TE BREKEN

0cm 100cm 200cm 300cm 400cm 500cm



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

Voorgevel BT

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

03

- 1 Wit gekaleid gevelmetselwerk
- 2 Donker gekleurde gevelleien
- 3 Donker gekleurd buitenschrijnwerk
- 4 Glazen valbeveiliging
- 5 Aluminium balustrade



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

voorgevel

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

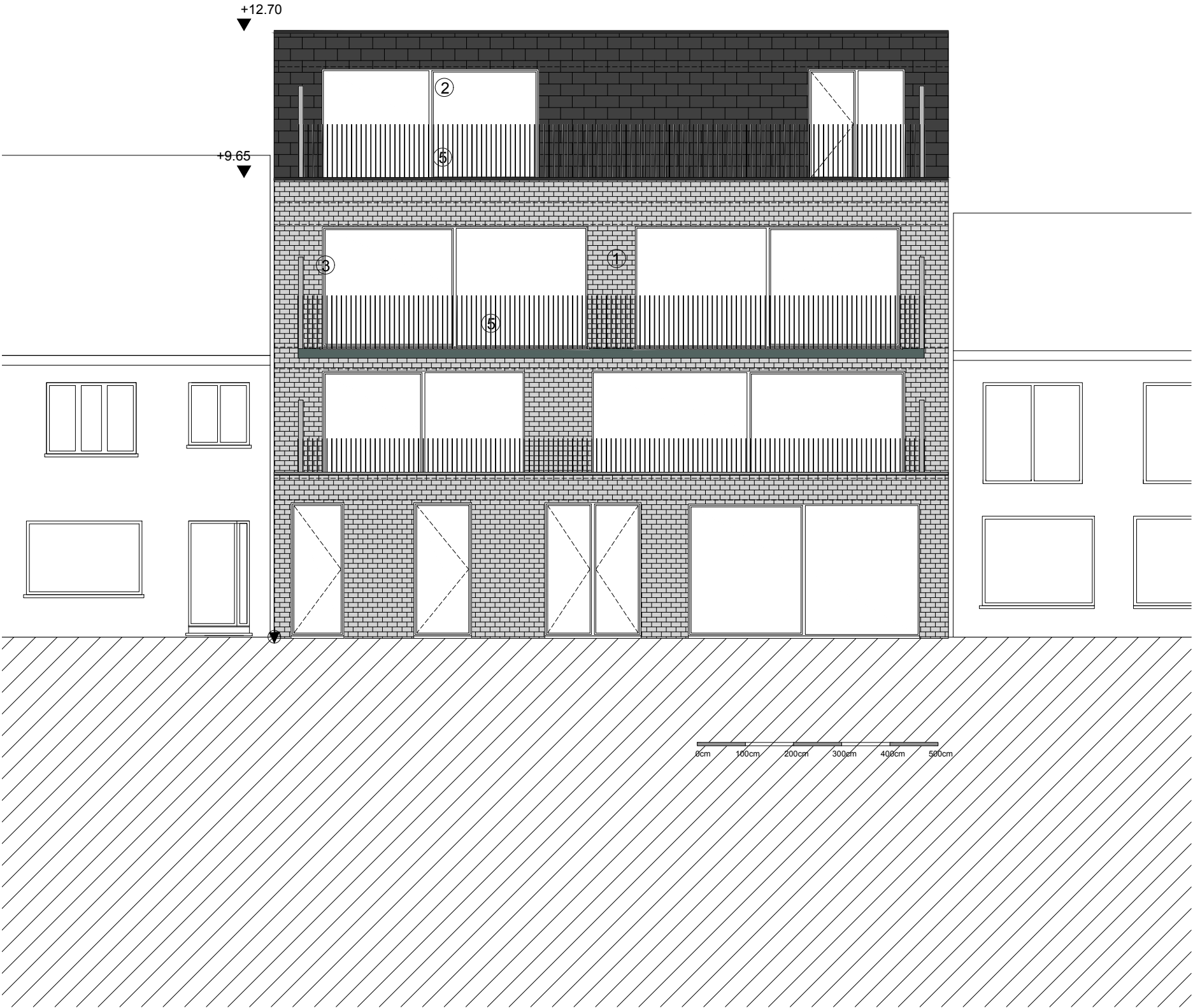
- 1 Wit gekaleid gevelmetselwerk

2 Donker gekleurde gevelleien

3 Donker gekleurd buitenschrijnwerk

4 Glazen Balustrades

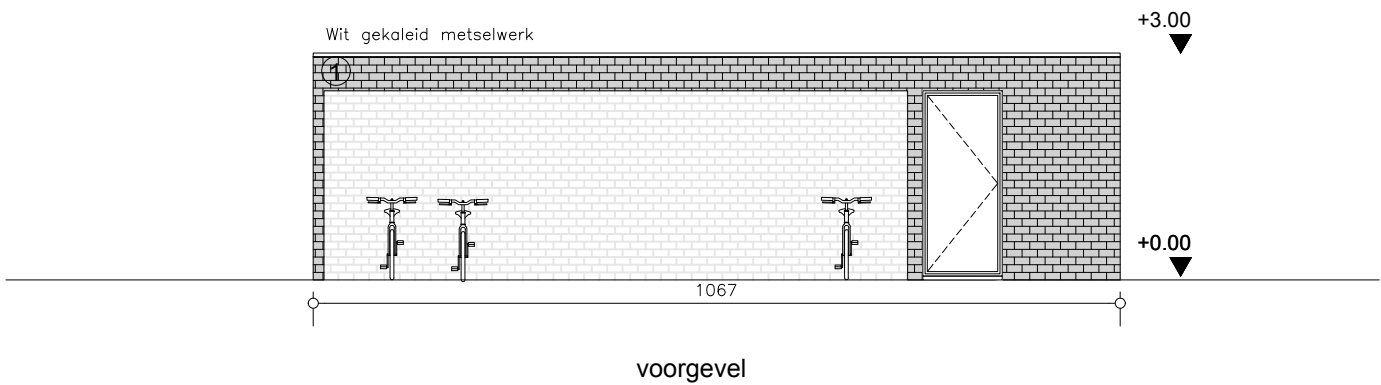
5 Donker gekleurde balustrades



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100		13
A154 A3 /Volumes/Data/A 154/dossiers/17-279 - GAVERSESTEENWEG DEINZE/Acad/BouwAanvraag/Omgevingsvergunning 2018/BA_17-279		

- 1 Wit gekaleid gevelmetselwerk
- 2 Donker gekleurde gevelleien
- 3 Donker gekleurd buitenschrijnwerk
- 4 Glazen valbeveiliging
- 5 Donker gekleurde balustrades

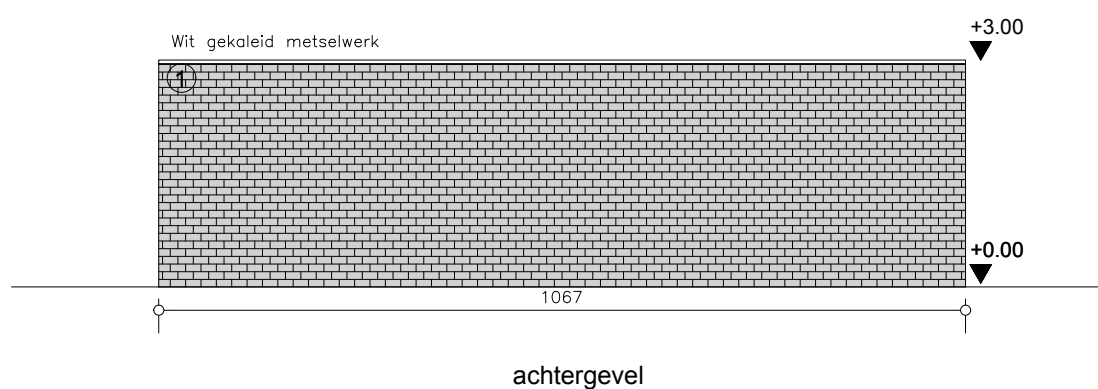


4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

OPMERKINGEN – cursief gedrukte tekst wijst op de toestand vóór verbouwing, in materiaal en bestemming – bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met het architectenbureau – de uitvoeringsdocumenten opgemaakt door A154 blijven de volledige intellectuele eigendom van A154. – voor elke reproductie van documenten opgemaakt door A154 dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan A154 – de aannemers worden steeds verondersteld alle afmetingen in situ te hebben gecontroleerd



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018



OPMERKINGEN – cursief gedrukte tekst wijst op de toestand vóór verbouwing, in materiaal en bestemming – bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met het architectenbureau – de uitvoeringsdocumenten opgemaakt door A154 blijven de volledige intellectuele eigendom van A154. – voor elke reproductie van documenten opgemaakt door A154 dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan A154 – de aannemers worden steeds verondersteld alle afmetingen in situ te hebben gecontroleerd

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018



Gaversesteenweg 101-103, Deinze

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

schaal 1:500

OPMERKINGEN – cursief gedrukte tekst wijst op de toestand vóór verbouwing, in materiaal- en bestemming – bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met het architectenbureau – de uitvoeringsdocumenten opgesteld door A154 blijven de volledige intellectuele eigendom van A154. – voor elke reproductie van documenten opgesteld door A154 dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan A154 – de aannemers worden steeds verondersteld alle afmetingen in situ te hebben gecontroleerd



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

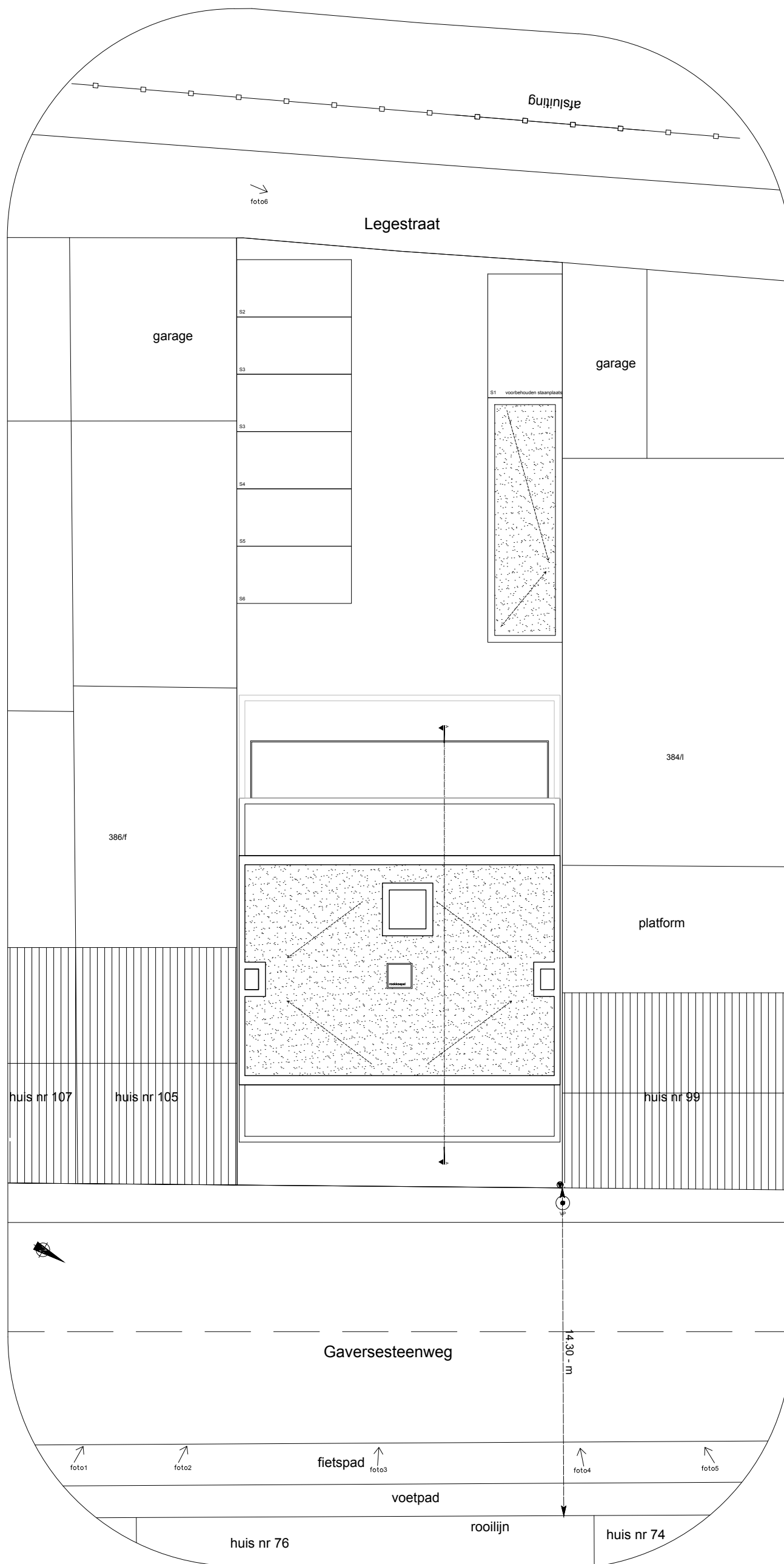
inplanting BT

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

02



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018
schaal 1:100 M5123 - Nieuw Rijk 1500000000000 - ONDERDEELINGEN DEURZEN - 1500000000000		05

DOSSIERNUMMER	17–279
BOUWHEER	Metodo Bressers Banchaertlaan 8/0001 9051 Sint–Denijs–Westrem
STABILITEIT	– – –
TECHNIEKEN	– – –
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	– – –
EPB VERSLAGGEVER	– – –
ONTWERP	Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
BOUWPLAATS	Gaversesteenweg 101–103 Deinze Provincie
KADASTRAAL	AFD.3 SEC.A nr.386d en 383e
DATUM	09.05.2018

LEGENDE	PLANLIJST
bestaand 	1 Omgevingsplan
nieuw baksteenmetselwerk 	2 Inplantingsplan BT
niet dragende wanden 	3 Voorgevel BT
nieuw metselwerk cellenbeton 	4 Terreinsnede BT
af te breken 	5 Inplanting NT
beton 	6 Riolering en funderingsplan NT
kalkzandsteen 	7 Gelijkvloers NT
electriciteitsteller 	8 Eerste verdieping NT
waterteller 	9 Tweede verdieping NT
gasteller 	10 Derde verdieping NT
brander C.V. 	11 Snede NT
poederblusser PB	12 Voorgevel NT
akoestisch isolerend AK	13 Achtergevel NT
rookmelder RM	14 Terreinsnede NT
Wit gekaleid gevelmetselwerk 1	15 Fietsenstelling voorgevel
Donker gekleurde gevelleien 2	16 Fietsenstelling linker zijgevel
Donker gekleurd buitenschrijnwerk 3	17 Fietsenstelling achtergevel
Glazen valbeveiliging 4	18 Fietsenstelling rechter zijgevel
Donker gekleurde balustrades 5	





Gaversesteenweg

14.30 -



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

eerste verdieping

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

08



Gaversesteenweg

14.30 -



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

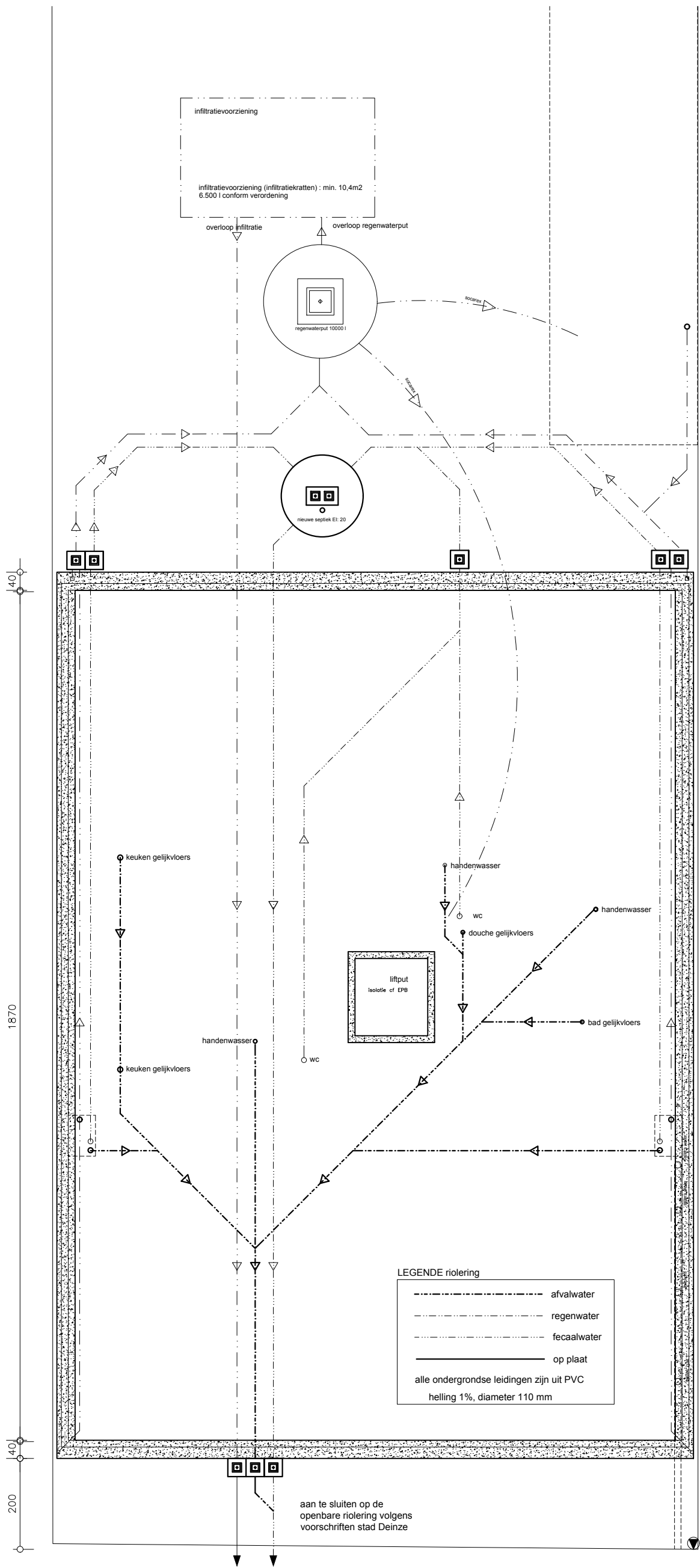
tweede verdieping

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

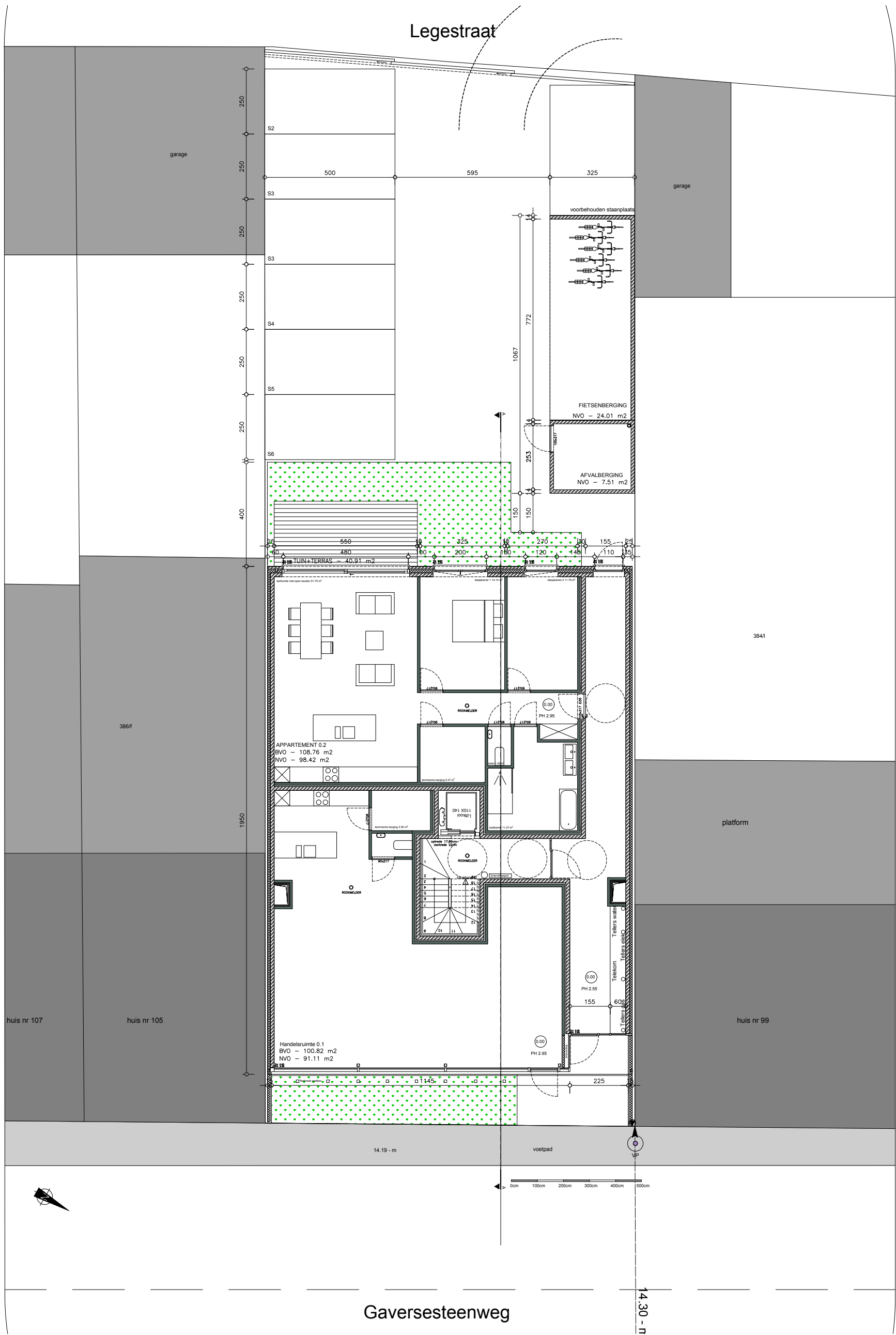
4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

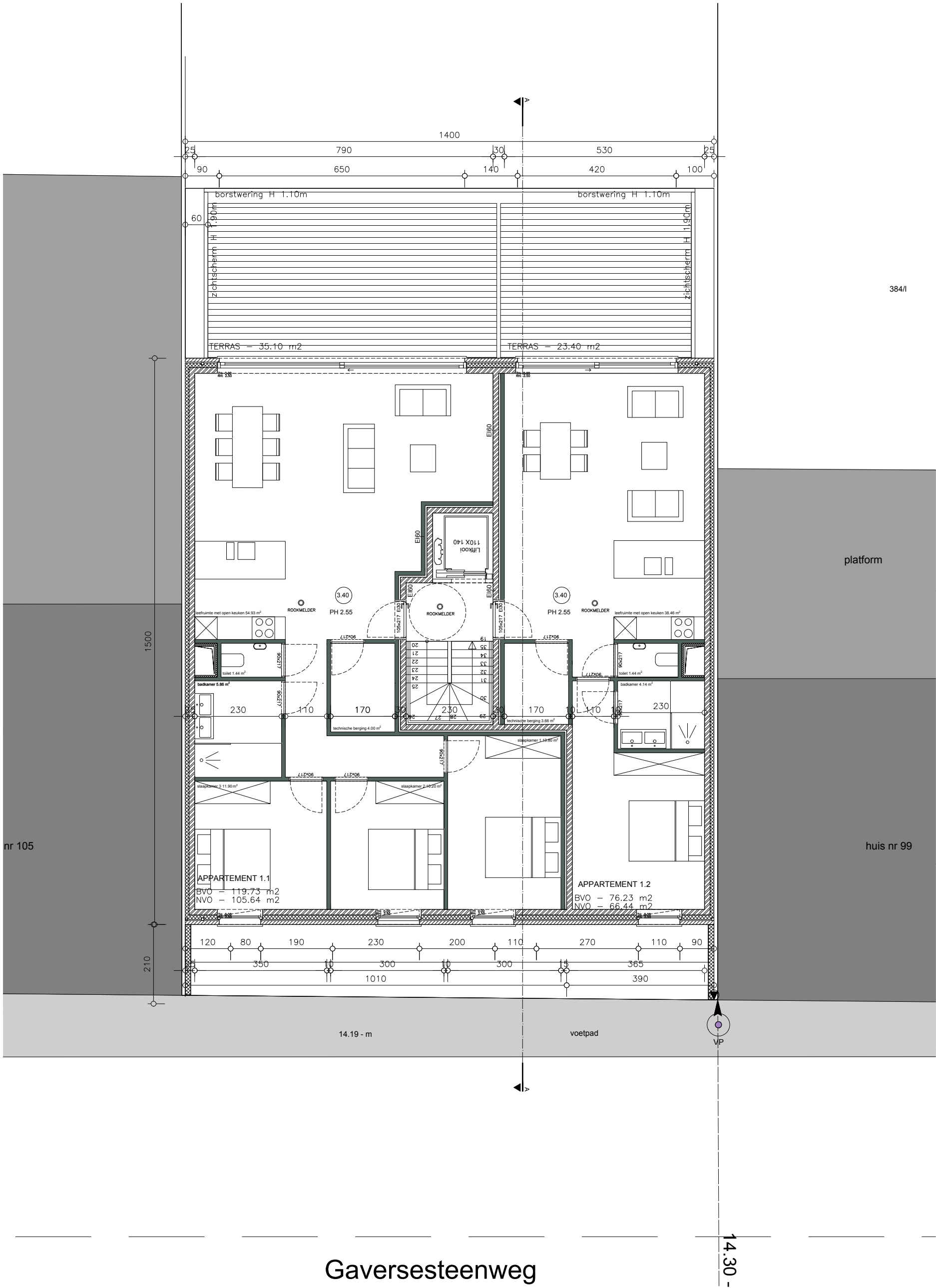
09



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018



Gaversesteenweg

14.30 -



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

eerste verdieping

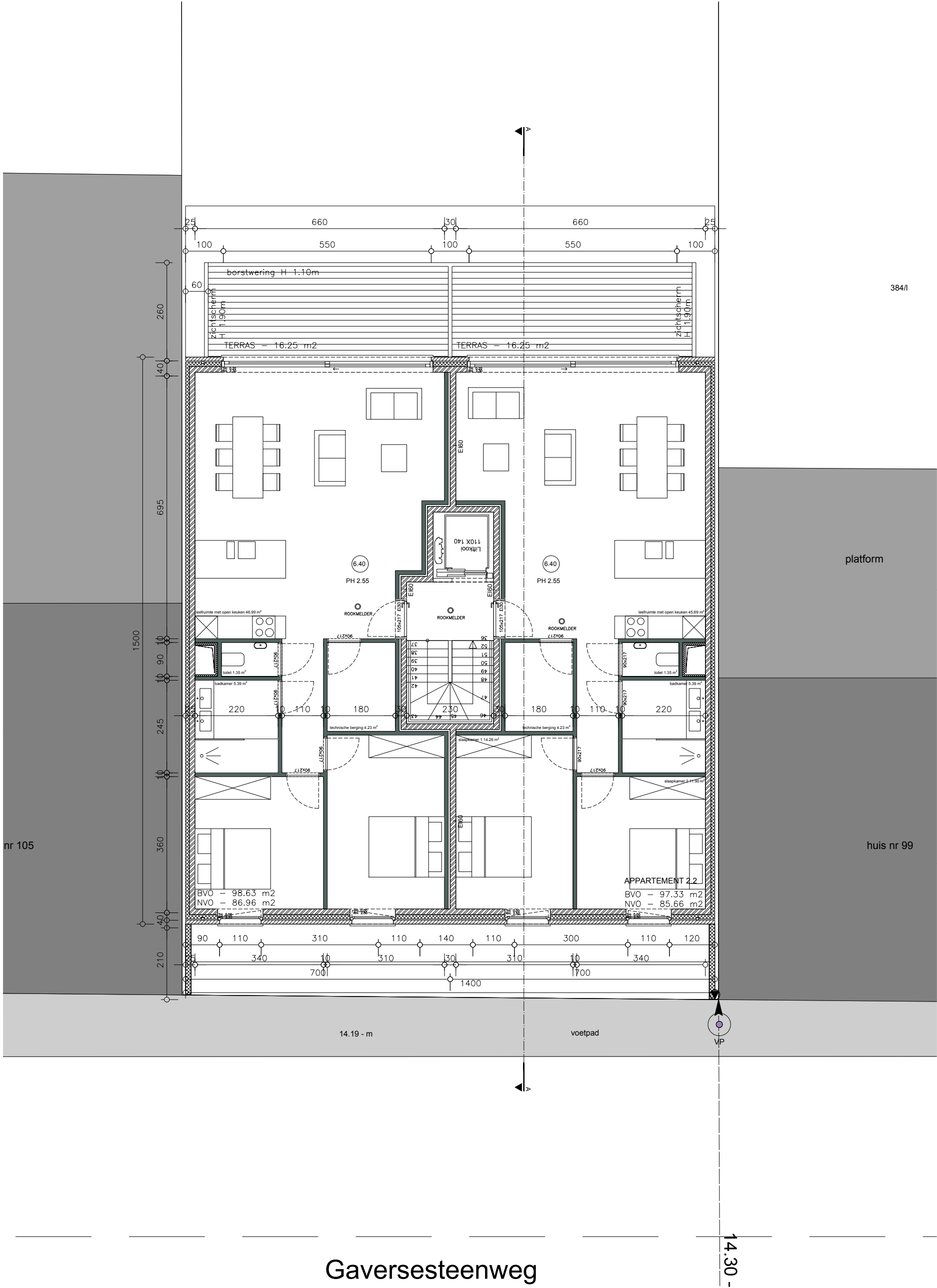
A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

08

OPMERKINGEN – cursief gedrukte tekst wijst op de toestand vóór verbouwing, in materiaal en bestemming – bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met het architectenbureau – de uitvoeringsdocumenten opgemaakt door A154 blijven de volledige intellectuele eigendom van A154. – voor elke reproductie van documenten opgemaakt door A154 dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan A154 – de aannemers worden steeds verondersteld alle afmetingen in situ te hebben gecontroleerd



Gaversesteenweg

14.30 -



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

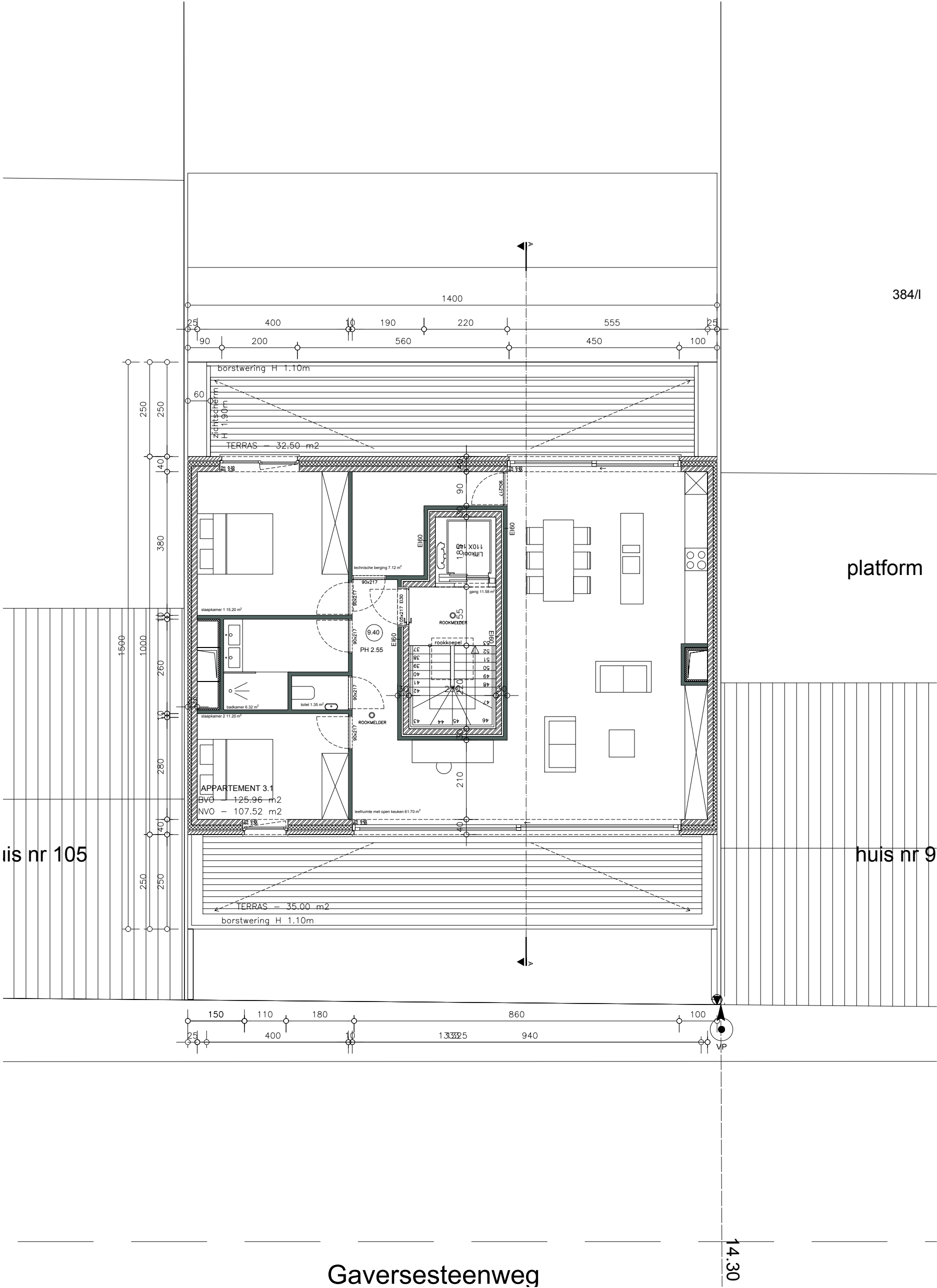
tweede verdieping

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

09



Gaversesteenweg

14.30



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

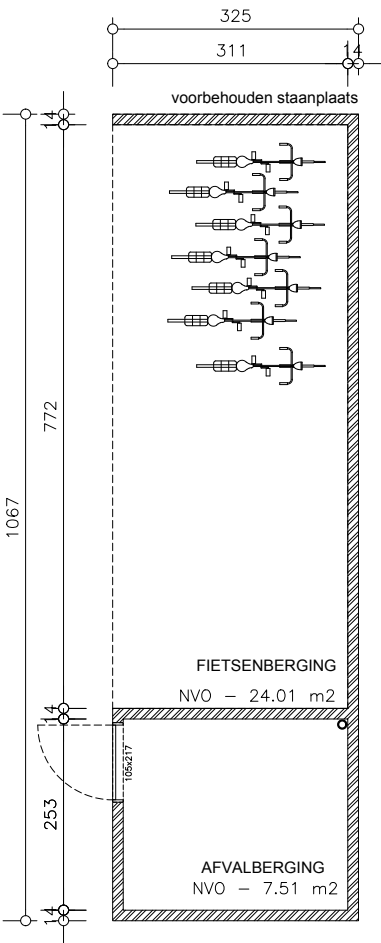
derde verdieping

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

10



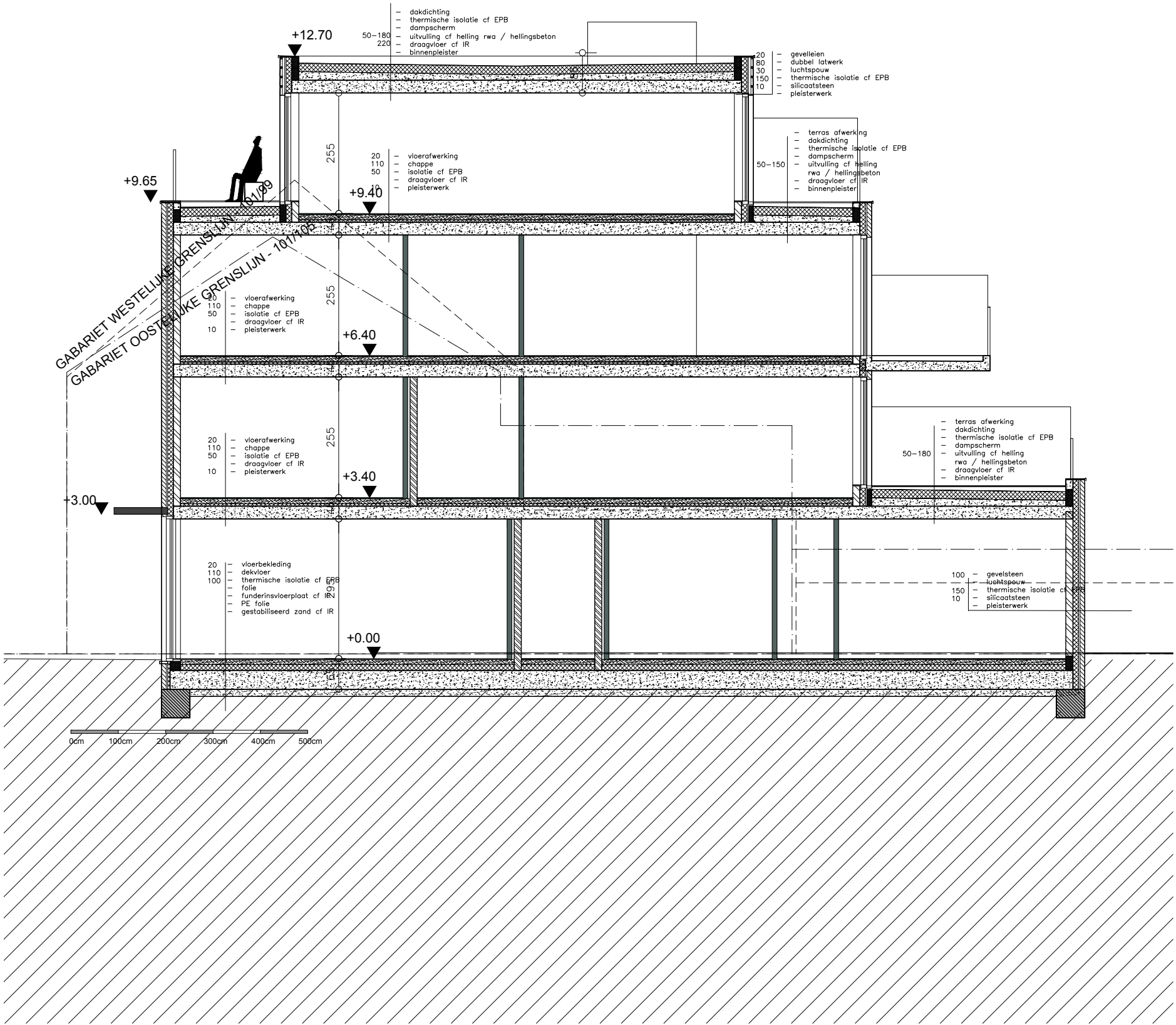
17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.
Gaversesteenweg 101-103, Deinze

Fietsenstalling grondplan

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100



17-279- GAVERSESTEENWEG DEINZE - Afbraak van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een meergezinswoning.

Gaversesteenweg 101-103, Deinze

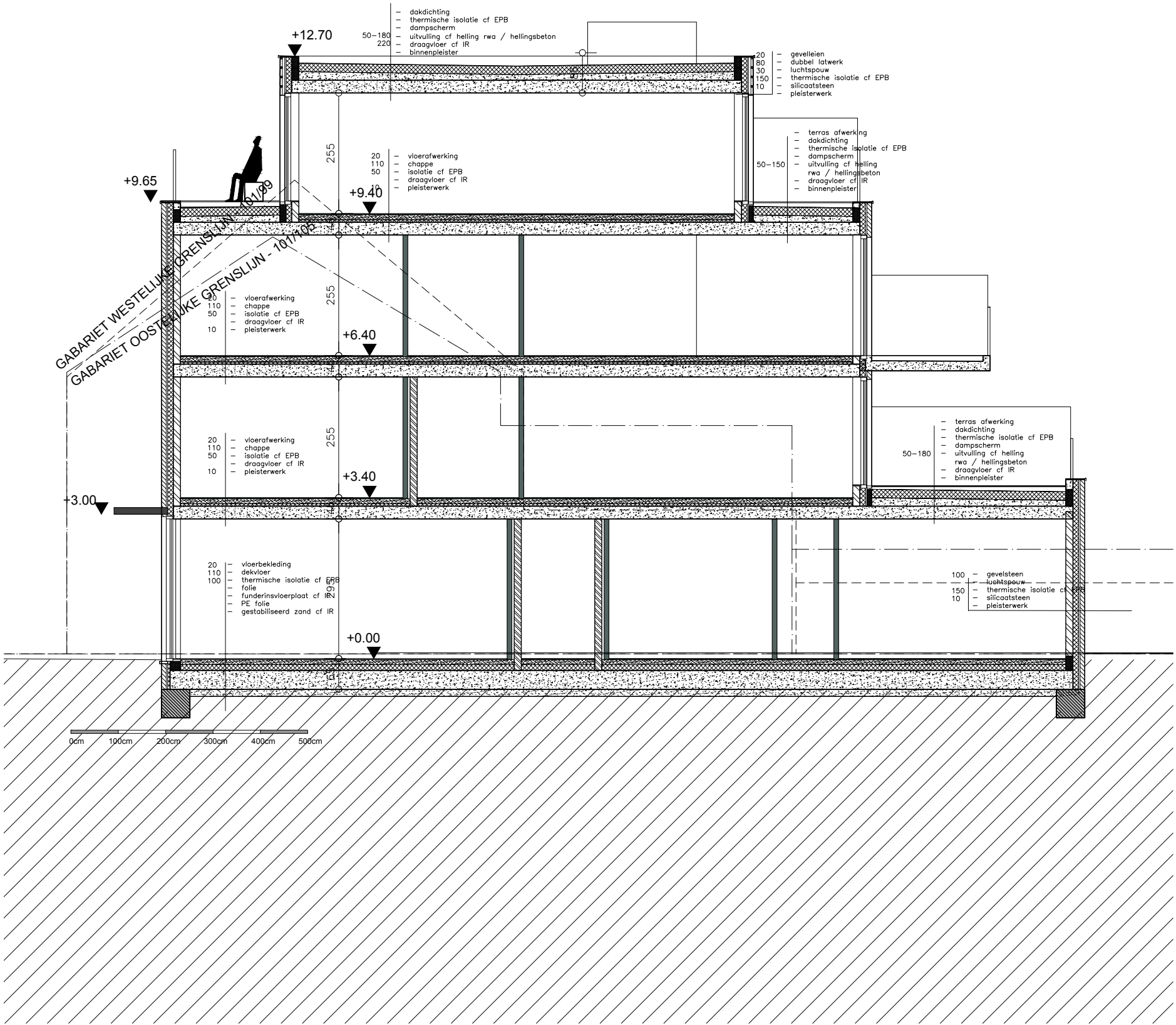
snede

A154 architecten bvba <> Tel: 09/222 27 94 <> e-mail: info@A154.be <> Distelstraat 30, 9000 Gent

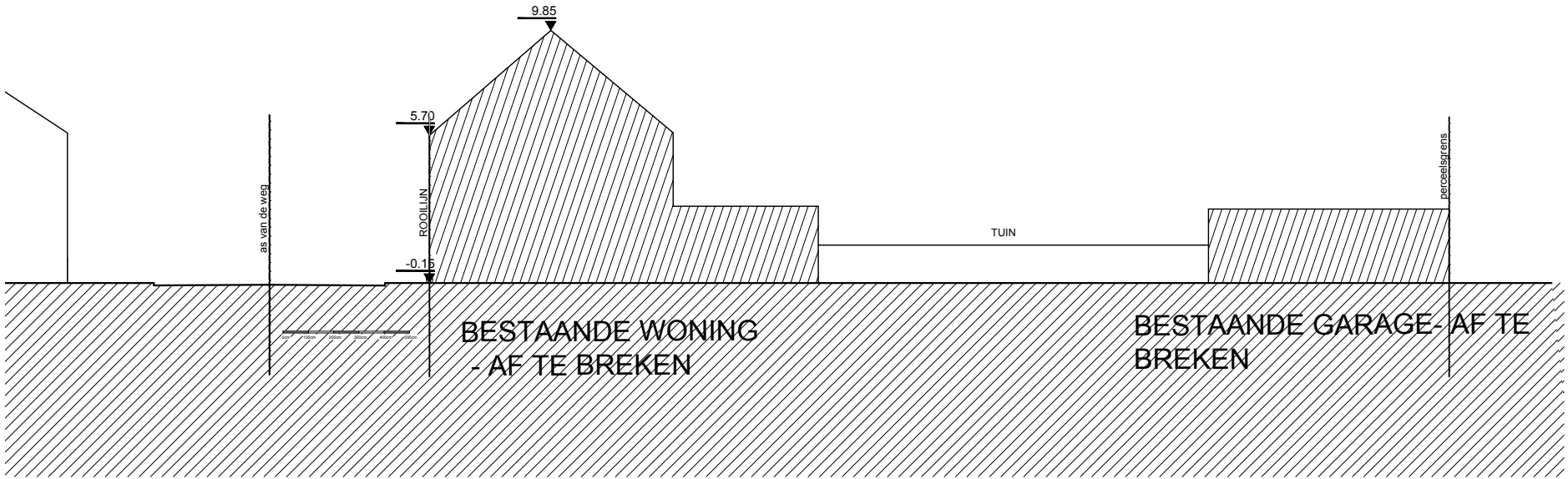
4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

schaal 1:100

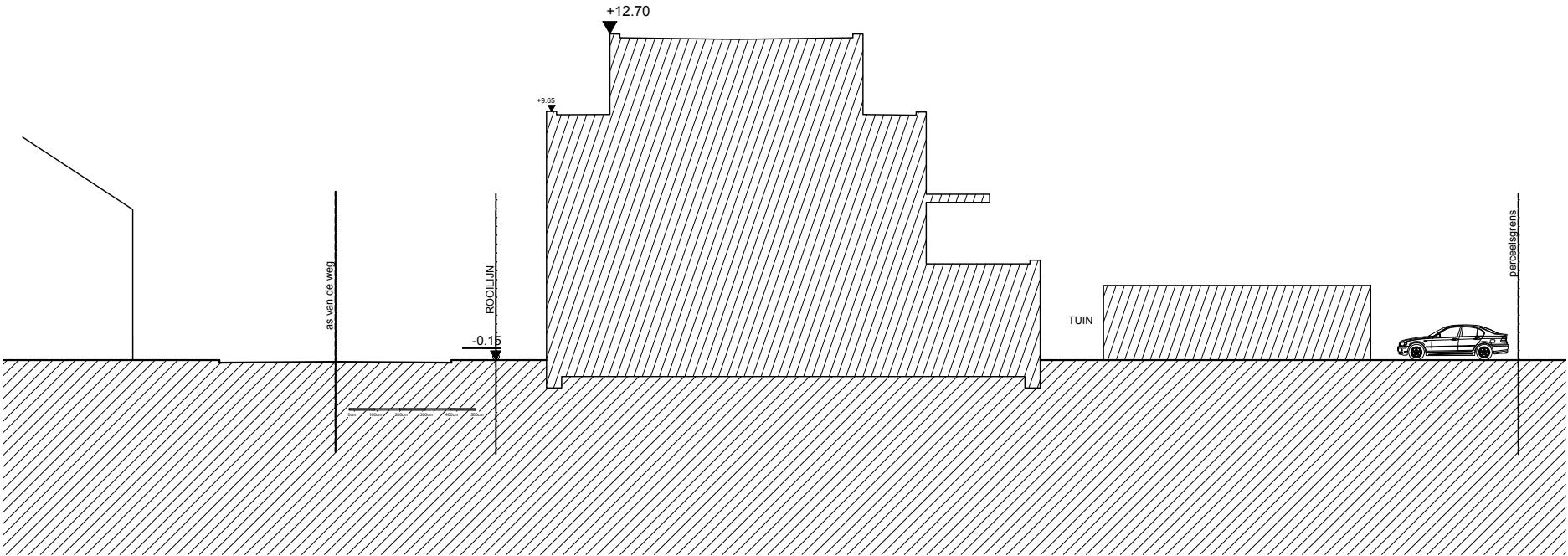
11



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018



4	Haalbaarheid	09/10/2017
5	Voorontwerp	23/10/2017
6	Voorontwerp	03/11/2017
7	Bouwaanvraag	16/11/2017
8	Bouwaanvraag	09/05/2018

17–279 GAVERSESTEENWEG DEINZE
Bouwaanvraag – 09.05.2018

