

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01145071

45035A0188/00W000



Dossier VIP-01145071

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0474203702 - 9700, Ranonkelstraat 4 b 401

Aangevraagd op 20/06/2026 10:45

Inhoudelijke vragen: kim@nobels.be

Gevalideerd op 30/06/2026 01:08

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Immo Nobels** (0474203702)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 45035A0188/00W000

Adres: Ranonkelstraat 2, 9700 Oudenaarde

Gebouweenheid: 15422218

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Nieuwe Eindries (herziening)' - BPA_45035_224_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/02/1993

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 6: Zone met gemengde bestemming, Artikel 14: Bouwvrije zone

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=21

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=41

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_45035_224_00003_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde' -

RUP_40000_213_00032_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/03/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Sint-Lucasstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Ranonkelstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Waterleliestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Gieterijstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementsgebouw'

Dossier: 45035_2004_219

Gemeentelijk dossier: 45035/3781/B/2004/205

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'De werken zijn uitgevoerd.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van industriegebouwen'

Dossier: 45035_1990_230

Gemeentelijk dossier: 45035/3781/B/1990/230

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/10/1990
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'De werken zijn gestart in 1990.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Milieuvergunning 'ijzergieterij en werkplaats voor het vervaardigen van ijzeren huishoudartikels'

Geldig van 30/10/1970 tot 30/10/1971

Dossiernummer: 45035/19695/2/A/1

Referentienummer: 45035_1967_14

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 30/10/1970

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Milieuvergunning 'ijzergieterij en werkplaats voor het vervaardigen van ijzeren huishoudartikels: verlenging na proef'

Geldig van 31/12/1971 tot 29/10/1972

Dossiernummer: 45035/19695/2/A/2

Referentienummer: 45035_1970_6

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 31/12/1971

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Milieuvergunning 'ijzergieterij en werkplaats voor het vervaardigen van ijzeren huishoudartikels : besluit na proefvergunningen'

Dossiernummer: 45035/19695/2/A/3

Referentienummer: 45035_1972_13

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Geweigerd** op 08/06/1973

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Milieuvergunning 'ijzergieterij : opslag 32000 lichte stookolie in 2 bovengrondse houders'

Geldig van 24/06/1966 tot 10/05/1969

Dossiernummer: 45035/19695/1/A/1

Referentienummer: 45035_1964_14

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/06/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Milieuvergunning 'bronbemaling'

Geldig van 04/12/2004

Dossiernummer: 45035/14042/1/E/1

Referentienummer: 45035_2004_54

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/10/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2**
VLAREM
- **53.2.2**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'oprichten van een burelencomplex'

Register: 45035_1998_397

Gemeentelijk dossier: 45035/3781/A/1998/4

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw kantoren

Gemeente: Positief op 25/06/1998

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 20/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 24/06/1966 tot 01/01/2100
Meer dan 30 000 l
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802>
- **29.5.4.1°b)** - Categorie O - vanaf 30/10/1970 tot 01/01/2100
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4600>
- **20.2.3.1°** - Categorie O - vanaf 01/01/1930 tot 01/01/2100
1 ton tot en met 5 ton
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3416>
- **29.4.1.b)** - Categorie B - vanaf 30/10/1970 tot 01/01/2100
Meer dan 1 m
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3632>
- **20.3.4.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1930 tot 01/01/1989
Industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging
Onvergund
- **29.4.1.a** - Categorie B - vanaf 01/01/1930
Metalen
Onvergund
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 24/06/1966 tot 01/01/2100
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
17.3.6.2°b)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

- **4.3.c)1)iii)** - Categorie A - vanaf 30/10/1970 tot 01/01/2100
5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2908>
- **4.4.** - Categorie A - vanaf 30/10/1970 tot 01/01/2100
Inrichtingen voor thermisch behandelen (bij temperatuur van 100 °C of meer) van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen, wanneer het inwendig volume van de ovens groter is dan 0,25 m
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912>
- **20.3.4.1** - Categorie O - vanaf 01/01/1930 tot 01/01/1989
Industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging
Onvergund
- **20.2.2.1°** - Categorie O - vanaf 30/10/1970 tot 01/01/2100
500 kg tot 2,5 ton per uur
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3413>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 24/06/1966 tot 01/01/2100
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3) 17.3.6.2°a)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 30/10/1970 tot 01/01/2100
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
20.2.2.1° 20.2.3.1° 29.4.1.b) 29.5.2.1°b) 29.5.4.1°b) 4.4. 4.3.c)1)ii) 17.3.4.2°a)3)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>
- **4.3.a.1** - Categorie A - vanaf 01/01/1901 tot 01/01/1989
Bedekkingsmiddelen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8742
Geschrapt : Niet ingedeeld - de vlarebo-rubrieken van de vroegere ijzergieterij zijn van toepassing op de aanpalende percelen langs de Broekstraat
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1901 tot 01/01/1989
Gevaarlijke stoffen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8742
Geschrapt : Niet ingedeeld - de vlarebo-rubrieken van de vroegere ijzergieterij zijn van toepassing op de aanpalende percelen langs de Broekstraat
- **29.4.1.a** - Categorie B - vanaf 02/01/1800 tot 01/01/1989
Metalen
Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8742
Geschrapt : Niet ingedeeld - de vlarebo-rubrieken van de vroegere ijzergieterij zijn van toepassing op de aanpalende percelen langs de Broekstraat

- **20.3.4.1** - Categorie O - vanaf 01/01/1901 tot 01/01/1989

Industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging

Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8742

Geschrapt : Niet ingedeeld - de vlarebo-rubrieken van de vroegere ijzergieterij zijn van toepassing op de aanpalende percelen langs de Broekstraat

- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1901 tot 01/01/1989

Metalen

Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8742

Geschrapt : Niet ingedeeld - de vlarebo-rubrieken van de vroegere ijzergieterij zijn van toepassing op de aanpalende percelen langs de Broekstraat

- **20.3.4.1** - Categorie A - vanaf 02/01/1800 tot 01/01/1989

Industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging

Onvergund - MISTRAL_DOSSIER_8742

Geschrapt : Niet ingedeeld - de vlarebo-rubrieken van de vroegere ijzergieterij zijn van toepassing op de aanpalende percelen langs de Broekstraat

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15421108: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45035A0188/00W000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/06/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 20/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0203 op eerste verdieping rechts'

Ranonkelstraat 4 bus 0203, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0301 op tweede verdieping hoek gebouw'

Ranonkelstraat 4 bus 0301, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0103 op gelijkvloers rechts'

Ranonkelstraat 2 bus 0103, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0303 op tweede verdieping rechts'

Ranonkelstraat 4 bus 0303, 9700 Oudenaarde

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 20/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45035A0188/00W000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu