



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00968124**

45508B0372/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 45508B0372/00B000  
Adres: Meerspoort 47 bus 53, 9700 Oudenaarde  
Toelichting: Appartementen 5° verdieping B53.54. Kelders B8.24. Garages nrs. 20 en 22.  
Hoofdadres: Meerspoort 47.  
Referentie: VIP-00968124  
Uw referentie: 0477657692 - Residentie Parma  
Aangevraagd op: 27/04/2026 11:01  
Afgeleverd door gemeente op: 19/05/2026 14:43

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	<a href="mailto:vastgoedinformatie@oudenaarde.be">vastgoedinformatie@oudenaarde.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_0001L00006
Beschrijving:	gewestplan Oudenaarde - wijziging 'Algemeen' (29/10/1999)
Bestemmingen:	parkgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/10/1999
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_0001L00006">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_0001L00006</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_0001L00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_0001L00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_0001L00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_0001L00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_0001L00001</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_0001L00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_0001L00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_45035_224_00016_00001
Beschrijving:	Meerspoort Noord
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 42. Zone voor tuinen bij bewoning</li><li>• Art. 40. Zone voor vrijstaande bebouwing (appartementen) in groen</li><li>• Art. 43. Zone voor garages in tuinen</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/03/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_45035_224_00016_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_45035_224_00016_00001</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_45035_224_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00032_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde
Bestemmingen:	Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Oudenaarde

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/03/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00032_00001</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00032_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli

2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Meerspoort
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)	

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanpassen van een bestaand rioleringsstelsel tot gescheiden rioleringsstelsel met heraanleg van buitenverharding
Referentie:	45035_2014_323
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/17445/B/2014/285
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/10/2014
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van appartementen
Referentie:	45035_1976_118
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/17445/B/1976/112
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/07/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De bouwwerken zijn gestart in 1977 en voltooid in 1978 volgens het kadasterplan.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een 42 garagen  
Referentie: 45035\_1977\_52  
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/17445/B/1977/53  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/04/1977  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Motivering: De werken zijn voltooid volgens kadasterplan.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw  
Referentie: 45035\_2004\_84  
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/17445/B/2004/76  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 10/05/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Datum: 21/06/2006  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw  
Referentie: 45035\_1998\_217  
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/17445/B/1998/217  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 30/11/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	08/04/1999
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	28/07/2000
Beroepsinstantie:	Raad van State
Beslissing:	Niet vernietigd
Datum:	08/03/2010

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: kappen van populieren aan de straatzijde  
OMV-nummer: OMV\_2019100408  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG

## Voorwaarden:

De nodige maatregelen zijn te nemen opdat de jonge aanplant naast de te rooien bomen gevrijwaard blijven bij het rooien en de heraanplant. Het kappen van de bomen mag niet gebeuren in de periode tussen 15 maart en 1 juli om rustverstoring van broedende vogels te voorkomen. Binnen het eerstvolgend plantseizoen volgend op het kappen dient te worden overgegaan tot een heraanplant van het aantal gevelde bomen (15). De heraanplant dient te gebeuren met inheems hoogstammig loofhout. Aangeplante bomen die desondanks afsterven, moeten het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. Bij begrazing is er een afdoende bescherming tegen vee noodzakelijk. Met ingang van 1 januari 2012 wordt een borgstelling via waarborgsom ingesteld met het oog op het daadwerkelijk verrichten van de heraanplanting waar deze door de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door het stadsbestuur van Oudenaarde, verplicht is ingesteld. De waarborgsom bedraagt 20 € per heraan te planten boom of per m<sup>2</sup> aan te planten buffer en dient in bewaring te worden gegeven bij de financieel beheerder van het stadsbestuur Oudenaarde bij het afleveren door het college van burgemeester en schepenen van voornoemde stedenbouwkundige vergunning. De heraanplant dient te gebeuren binnen het jaar na rooiïng of naar het geval binnen het eerstvolgend plantseizoen na realisatie van de bouwwerken. Het bedrag van de borg moet gestort worden op rekening BE80 091 0 0031 5277 met mededeling 'rooien bomen'. Indien de heraanplant tijdig uitgevoerd wordt conform de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning – wat dient te blijken uit een verslag van de milieuambtenaar – wordt de waarborgsom op eenvoudige vraag van de vergunninghouder door de financieel beheer terugbetaald. Indien de heraanplant slechts gedeeltelijk of helemaal niet werd uitgevoerd wordt de waarborgsom helemaal ingehouden. Bij niet heraanplant of gedeeltelijke heraanplant zullen door de milieuambtenaar volgende maatregelen worden genomen: na datum van onderzoek ter plaatse zal binnen de 14 dagen een aangetekend schrijven worden gericht aan de vergunninghouder met het verzoek zich te schikken naar de voorschriften opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Indien blijkt dat na voornoemde aanmaning nog niet werd overgegaan tot de gevraagde heraanplant zal de milieuambtenaar de politiezone Vlaamse Ardennen verzoeken tot de opmaak van een proces-verbaal. Na opmaak van het proces-verbaal zal de procedure voorzien zoals in het handhavingsbeleid binnen de Vlaamse codex ruimtelijke ordening worden toegepast.

Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 04/11/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Omschrijving: Meerspoot 49, Oudenaarde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 45035\_1983\_234  
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/17445/M/1983/1  
Omschrijving: oprichten 2 appartementsgebouwen, niet conform met goedgekeurde vergunning

Overtreding:

Status: Lopende  
Datum: 14/10/2003

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 11/03/1983  
Nummer: HV/BM/45035.5306  
Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente  
Omschrijving: Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen  
Datum: 14/02/1983

Uitspraken rechterlijke instantie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 45035/17445/A/1975/18  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beschrijving:	bouwen van 4 villa flats
Referentie:	45035_1975_296
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Negatief
Datum beslissing:	02/04/1976

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/04/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/04/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/04/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/04/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/04/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15392486

Score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 15408895

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 15509711

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 15464115

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45508B0372/00B000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45508B0372/00B000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/04/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: 

- Lage gevoeligheid (klasse 1)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op gelijkvloers Links - achterkant

Adres: Meerspoort 49 1, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op eerste verdieping straatkant

Adres: Meerspoort 47 12, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 3 op gelijkvloers Achteraan-links

Adres: Meerspoort 49 3, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 42 op vierde verdieping links

Adres: Meerspoort 47 42, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 52 op vijfde verdieping links, gezien van straat

Adres: Meerspoort 47 52, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op gelijkvloers Links vooraan

Adres: Meerspoort 47 2, 9700 Oudenaarde

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSP202336

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 06/04/2023

Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:  
Adres: Meerspoot 49 42, 9700 Oudenaarde  
Beschrijving:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand  
Referentie: LSP20244  
Onroerend goed type: Woning  
Opgenomen sinds: 08/02/2024  
Inventaris status: Opgenomen in inventaris  
Locatie:  
Adres: Meerspoot 47 32, 9700 Oudenaarde  
Beschrijving:  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/04/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Stadskern Oudenaarde
Referentie:	10846
Geldigheid startdatum:	05/05/1981
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10846">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10846</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/04/2026)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Stadskern Oudenaarde
Referentie:	142302
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/142302">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/142302</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/04/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)