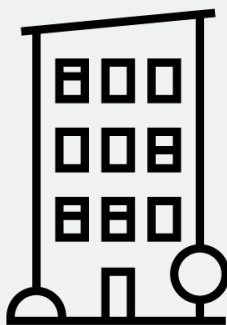


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Ommegangstraat 24 bus 0001, 9940 Evergem

appartement

identificatiecode: 44019-G-2013\_514/EP16386/A001/D01/SD009

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 03-08-2021

Handtekening:

FANNY VERSTRAETEN

VBC - Fanny Verstraeten  
EP16386

Dit certificaat is geldig tot en met 3 augustus 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E61

Eis  
E70

BEN  
E30

### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K32) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

## Algemene gegevens

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning                                          | 18/12/2013          |
| Datum einde van de werken                                          | 30/06/2017          |
| Datum ingebruikname                                                | -                   |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 15.978              |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 133                 |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 480                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 275                 |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 139                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 3,48                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,38                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 2.974               |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 18857538 / 18857969 |

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

FANNY VERSTRAETEN  
VBC - Fanny Verstraeten  
Vrouwstraat 5, 9970 Kaprijke  
EP16386 | 0846260464

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).