

Stad RONSE 1^o afdeling

Sectie A, nr. 122 A3

AFBAKENINGSPLAN

Afbakeningsplan op schaal 1 / 100 van een woonhuis met aanhorigheden en medegaande grond gestaan en gelegen te Ronse, Kapellestraat, 154, gekadastrerd onder Ronse 1^o afdeling / Sectie A, nr. 122 A3.

Lot 1, groot volgens meting: 310,20 m²

Grensbepaling:

De grenslijn tussen de punten nrs. 2 - 14 - 10 - 11 - 12 - 13 - 9 - 8 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig een opmetingsplan opgemaakt op 20 november 1924, gehecht aan akte dd. 27 januari 1925, notaris Fernand Luycx te Ronse, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 4 maart 1925, boek 2911, nummer 30. De muur langsheen de grenslijn tussen de punten nrs. 8 en 9 en de muren langsheen de grenslijn tussen de punten nrs. 13 - 12 - 11 - 10 zijn gemeenschappelijk. De straatgevel langsheen de grenslijn tussen de punten nrs. 9 en 13 behoort privaat tot Lot 1. De afsluiting langsheen de grenslijn tussen de punten nrs. 10 en 14 bevindt zich privaat op aanpalend perceel nr. 122 N2.

De rechte grenslijn tussen de punten nrs. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig een opmetingsplan opgemaakt in 1968 door landmeter Logghe (Ronse) en overeenkomstig de kadastrale schets nr. 6 voor gedeeltelijke regularisatie, mutatiejaar 1926. De rechte grenslijn tussen de punten nrs. 6 - 7 - 8 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig de kadastrale schets nr. 6 voor gedeeltelijke regularisatie, mutatiejaar 1926. Grenslijnen zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

In punt nr. 1 werd er een bestaande buis gevonden.

In de punten nrs. 3, 4 en 5 werd er een piket op de grenslijn 2 - 6 geplaatst.

In punt nr. 6 werd er een kruis afgetekend op het terras.

In punt nr. 7 werd er een lijn afgetekend op de muur.

Alles volgens afmetingen en aanduidingen van bijgaand plan.

Oudenaarde, 31 oktober 2025,

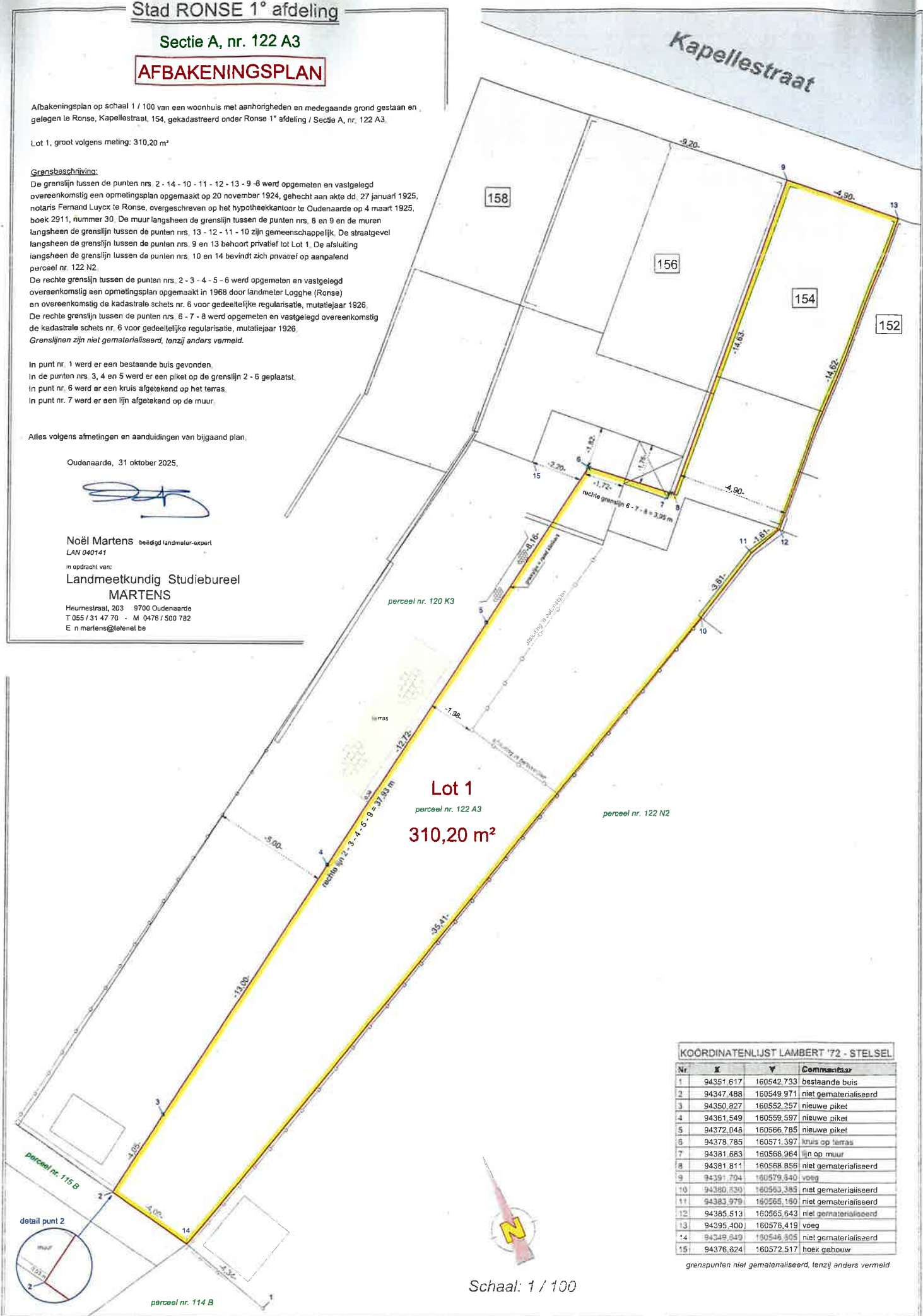


Noël Martens beëdigd landmeter-expert
LAN 040141

in opdracht van:

Landmeetkundig Studebureau
MARTENS

Heumesstraat, 203 9700 Oudenaarde
T 055 / 31 47 70 - M 0476 / 500 782
E n.martens@telenet.be



Lot 1
perceel nr. 122 A3
310,20 m²

KOÖRDINATENLIJST LAMBERT '72 - STELSEL

Nr	X	Y	Commentaar
1	94351.617	160542.733	bestaande buis
2	94347.488	160549.971	niet gematerialiseerd
3	94350.827	160552.257	nieuwe piket
4	94361.549	160559.597	nieuwe piket
5	94372.048	160566.785	nieuwe piket
6	94378.785	160571.397	kruis op terras
7	94381.683	160568.964	lijn op muur
8	94381.811	160568.856	niet gematerialiseerd
9	94391.704	160579.840	voeg
10	94380.730	160563.385	niet gematerialiseerd
11	94383.979	160565.160	niet gematerialiseerd
12	94385.513	160565.643	niet gematerialiseerd
13	94395.400	160576.419	voeg
14	94349.849	160546.305	niet gematerialiseerd
15	94376.624	160572.517	hoek gebouw

grenspunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

Schaal: 1 / 100