



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00649933

71064A0510/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71064A0510/00F000
Adres: Roosbeekstraat 109, 3800 Sint-Truiden
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00649933
Uw referentie: 0887878018 - Roosbeekstraat 109 Zeppere-1
Aangevraagd op: 04/11/2025 12:15
Afgeleverd door gemeente op: 07/11/2025 09:08

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Truiden Omgeving en Wonen	info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• agrarische gebieden• woongebieden met landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00021_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Geïntegreerde gemeentelijke verordening
Referentie:	SVO_71053_233_00004_00004
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Roosbeekstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevroegd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevroegd 04/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Woning
Referentie:	71053_2003_6831
Gemeentelijk dossiernummer:	09-1965/00058
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/02/1965
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

De heer Jochen Dignef: het slopen van bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een ééngezinswoning met bijgebouw (stedenbouwkundige handelingen) en de exploitatie van een inrichting voor het bewaren en bewerken van geslachte kippen voor verkoop op de markt (IIOA).

OMV-nummer:

OMV_2025009577

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De voorwaarden uit het advies van Sint-Truiden Groen advies, afgeleverd op 23 mei 2025, dienen strikt gevolgd te worden;
- * De voorwaarden uit het advies van Sint-Truiden mobiliteit, afgeleverd op 27 juni 2025, dienen strikt gevolgd te worden;
- * De voorwaarden uit het advies van Departement Landbouw en Visserij, afgeleverd op 28 mei 2025, dienen strikt gevolgd te worden;
- * De voorwaarden uit het advies van Fluvius, afgeleverd op 27 mei 2025, dienen strikt gevolgd te worden;
- * De voorwaarden uit het advies van De Watergroep, afgeleverd op 3 juni 2025, dienen strikt gevolgd te worden;
- * het sloopopvolgingsplan - met als referentie 'Dignef Jochen 2022.12' - dient strikt te worden nageleefd tijdens de uitvoering van de vergunde werken;
- * Er dient eveneens rekening gehouden te worden met de

beheersing van stofemissies tijdens de sloopwerken. Bij sloopwerkzaamheden onder droge weersomstandigheden of bij wind die tot visueel waarneembare stofverspreiding aanleiding geeft, wordt, voor zover dit verenigbaar is met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van gebruikers van de openbare weg, in een verneveling of andere vorm van bevochtiging voorzien om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen. Daarvoor dient de uitvoerder van de werken, rekening houdend met de lokale situatie, minstens een van de volgende maatregelen te nemen:

- > De afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen.
- > De beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd.
- > De bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming.
- > Het gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.
- * Voor de inrichting van de werfzone dient bij de inplanting van werfinstallaties en machines rekening te worden gehouden met de ligging van gevoelige receptoren, en met name het nabijgelegen woongebied;
- * Indien voor de uitvoering van de werken en/of voor de werfinrichting inname van het openbaar domein gewenst is, dient er tijdig (minstens twee weken vooraf) een aanvraag ingediend te worden voor de inname van dit openbaar domein. Dit kan online via <https://www.sint-truiden.be/inname-openbaar-domein>;
- * Tijdens de werffase dient de hinder zoveel beperkt te worden door de aan- en afvoer van materialen zo vlot mogelijk te laten verlopen. De werf dient zodanig worden ingericht dat de hinder beperkt blijft, en rustversturende werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tussen 19:00u. en 7:00u.
- * Indien het technisch onvermijdbaar is dat er toch rustversturende werkzaamheden plaatsvinden tussen 19:00u en 7:00u dienen de aangrenzende omwonenden aan de projectzone hier minstens een dag van tevoren per brief van op de hoogte te worden gesteld. Ook de stad Sint-Truiden dient hierover per aangetekende zending te worden geïnformeerd.

- * Tijdens de werken dienen er voldoende gepaste voorzorgsmaatregelen genomen te worden (zoals bv. aanwezigheid van lekbakken ter hoogte van tankinstallaties, onderhoud en nazicht van de voertuigen,...) waardoor het risico op grond- en grondwatervervuiling maximaal beperkt wordt.
- * de exploitant is te allen tijde verantwoordelijk voor het veilig gebruik op en rond het perceel ten gevolge van de exploitatie van de aangeboden dienstverlening. In het bijzonder dient de exploitant ervoor te zorgen dat de mobiliteit rondom het pand op een veilige en verantwoorde manier gebeurt;
- * De rusturen tussen 22:00 uur en 07:00 uur dienen strikt gerespecteerd te worden; gedurende deze periode mogen geen werkzaamheden plaatsvinden;
- * Op de grens van het woongebied met landelijk karakter en het landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient er een bouwvrije bufferzone van 5 meter aan de achterzijde en 3 meter aan de rechterzijde voorzien te worden in het woongebied. In deze bufferzone is geen enkele vorm van bebouwing of verharding toegelaten, de bufferzone dient met natuurlijk streekeigen groenbeplanting, bestaande uit een haag, bomen en onderbeplanting, aangeplant te worden zoals opgesomd in de stedenbouwkundige verordening van de stad Sint-Truiden bijlage 2;
- * Alle werken zijn onderhevig aan vergunningsplicht; er zijn geen mogelijkheden meer voor vrijstellingen.

- Voorwaarden

- * De algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlarem II op de van toepassing zijnde rubrieken dienen te worden nageleefd.

Bijzondere milieuvorwaarden:

Afval en geur:

- * De aanvrager dient een “ongediertepreventieplan” op te stellen. Dit plan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het stadsbestuur binnen een termijn van 3 maanden na verlening van de omgevingsvergunning.

- * De exploitant wordt verplicht om de afvalcontainer met kippenafval te stockeren in de koelcel. De afvalcontainer mag enkel buitengeplaatst worden wanneer deze zal worden opgehaald/geledigd door een erkend verwerker;

Water:

- * De exploitant is ertoe verplicht om eventuele vetresten, zowel op openbaar domein als op privéterrein, te verwijderen.

* De vetafscheider-installatie dient op regelmatige basis (minimum om de twee maanden) te worden geïnspecteerd en/of gereinigd. Hiertoe dient er een logboek van de inspecties en het reinigingen ervan (datum en uur) worden bijgehouden.

Geluid:

* de ventilatoren van de koelinstallaties op het dak dienen voorzien te worden van een degelijke omkasting of een geluidswerende bekleding.

Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

Datum beslissing: 29/08/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Roosbeekstraat 109 3800 Sint-Truiden
Inrichtingsnummer: 20250502-0002

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 3.4.1°a)
Omschrijving: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Van Sint-Truiden

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 6332921

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 6526708

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71064A0510/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS2022118
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	22/12/2022
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Locatie:	
Adres:	Roosbeekstraat 109, 3800 Sint-Truiden

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/11/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu