

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171102-0002007190-1**

straat **Nijverheidsstraat**

nummer **307** bus **2**

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

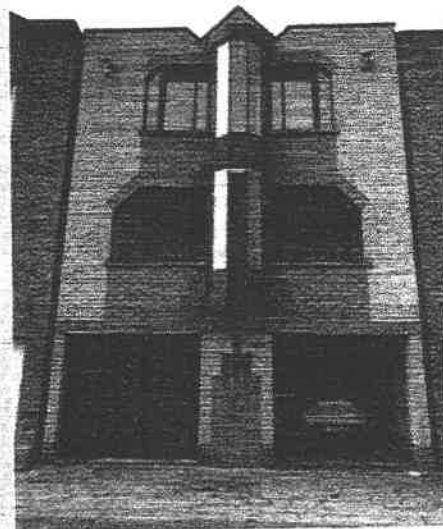
bestemming **appartement**

type

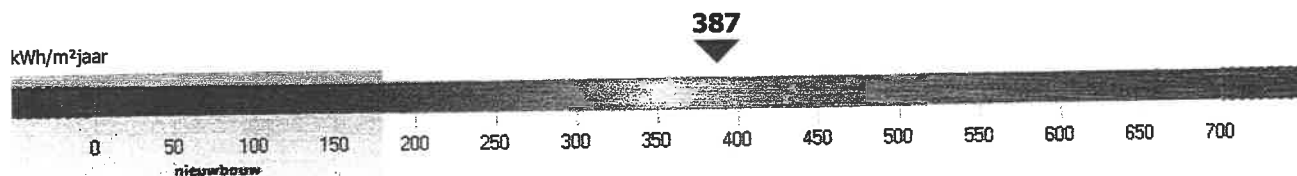
softwareversie **9.15.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

387



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **PASCAL ALFONS** achternaam **WECKX**

erkenningscode **EP11417**

straat **Weg Messelbroek**

nummer **51** bus

postnummer **3271** gemeente **Zichem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-11-2017**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **2 november 2027**

certificaatnummer **20171102-0002007190-1**

straat **Nijverheidsstraat**

nummer **307**

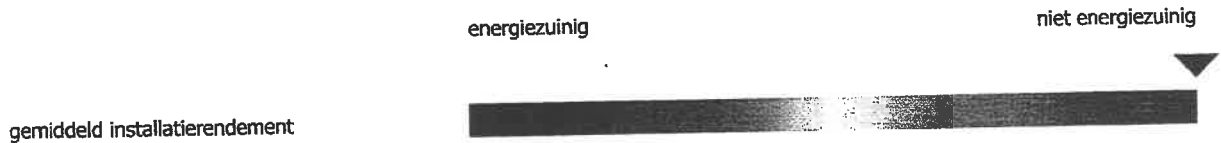
bus **2**

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

30.962

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer: 20171102-0002007190-1

straat: Nijverheidsstraat

nummer 307

bus 2

postnummer 1800 gemeente Vilvoorde

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 80,0 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 13,0 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171102-0002007190-1**straat **Nijverheidsstraat**nummer **307**bus **2**postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	387	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,94	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	30.962	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,35	-
bruikbare vloeroppervlakte	80,00	m ²	CO ₂ -emissie	4.124	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/10/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1993		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	215,20	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	80,00			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			

hellenddaktype 1: standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2: hellend dak in riet
 plattendaktype 1: standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2: plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1: standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2: plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4	
oppervlakte	m ²	4,60	1,68	5,04	1,68				
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten				
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal				
oriëntatie		zuid-oost	zuid	noord-west	oost				
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas				
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2				
zonwering		neen	neen	neen	neen				

dubbel glas: gewone dubbele beglazing
 dubbel glas?: dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1: drievoudig beglazing zonder coating

geen: geen profiel
 hout: houten profiel
 kunststof 1: profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2: profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1: metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2: metalen profiel thermisch onderbroken
 aor: aangrenzende onverwarmde ruimte

drievoudig glas 2: drievoudig beglazing met coating
 enkel glas: enkele beglazing
 HR-glas 1: hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2: hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1: polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
 polycarbonaat 2: polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	33,34			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - materiaal		XPS			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171102-0002007190-1**

straat **Nijverheidsstraat**

nummer **307**

bus **2**

postnummer **1800** gemeente **Vilvoorde**

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

oor aangrenzende onverwarmde ruimte

muurtype 3 muur in cellenbeton

deuren of panelen

paneel 1

paneel 2

	m ²	0,60	0,60
oppervlakte		buiten	buiten
begrenzing		metaal	metaal
deur of paneel - type		metaal 2	metaal 2
profiel - type		onbekend	onbekend
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid			

geen geen profiel

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

hout houten profiel

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming

decentraal verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	215
type opwekker		elektrische verwarming

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		neen
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l
isolatie voorraadvat		ja
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------