

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

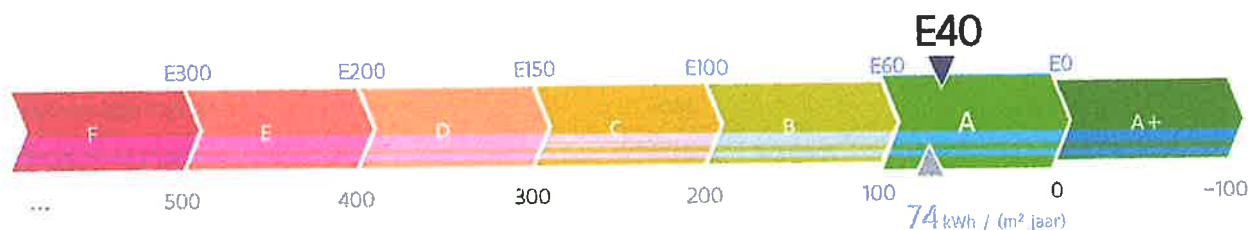


Brouwerijstraat 22 bus 0001, 1853 Grimbergen

appartement

identificatiecode: 23025-G-2017_28403/EP05954/A001/D01/SD036

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 13-09-2022

Handtekening:

PAUL IWENS

PI - CONSULT

EP05954

Dit certificaat is geldig tot en met 13 september 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

☒ Het E-peil voldoet.

E40

Eis

BEN

Andere eisen

☒ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:☒ Vloeren☒ Muren☒ Vensters☒ Dak☒ Andere constructiedelen☒ Het K-peil (K27) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.☒ Het risico op oververhitting is beperkt.☒ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.☒ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	10/02/2017
Datum einde van de werken	16/12/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.525
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	84
Beschermd volume (m ³)	241
Verliesoppervlakte (m ²)	121
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	75
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,42
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.024
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31126465 / 31285507

Meer informatie?

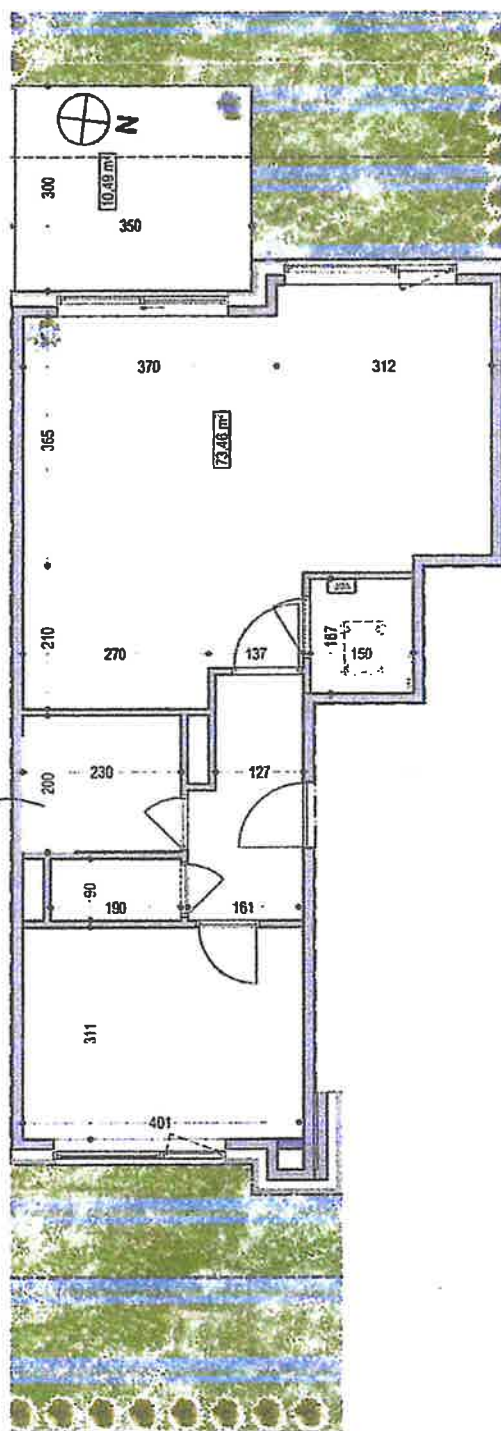
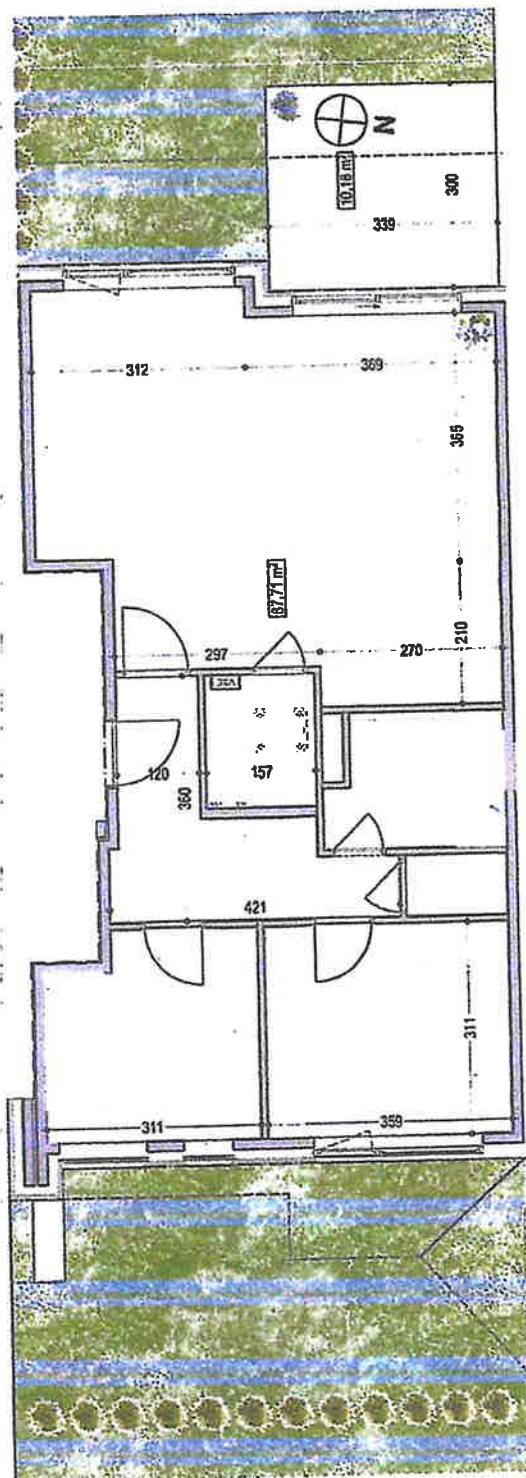
- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

PAUL IWENS
PI - CONSULT
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
EP05954 | 0474551417

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.



THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND
PUBLISHED BY THE
EDUCATION OFFICE
LONDON
1900

28/09/2026

Ah, dan verandert de berekening inderdaad. **EPC A** valt niet onder de correctiefactor voor oudere huurcontracten. Vlaanderen bepaalt dat bij **EPC A+, A, B of C** de normale volledige indexering mag worden toegepast.

Voor uw beide appartementen, met startdatum **1 maart 2022**, is de aanvangsindex **februari 2022 = 118,74**. De gezondheidsindex van **augustus 2026 = 140,30**.

Berekening vandaag

Appartement 1

- Start huur: €925,00
- Geïndexeerde huur: **€1.092,96**
- Verhoging: **€167,96 per maand**

Appartement 2

- Start huur: €975,00
- Geïndexeerde huur: **€1.152,03**
- Verhoging: **€177,03 per maand**

Dus bij **EPC A** is er **geen correctiefactor** en zijn dit de bedragen op basis van de augustusindex 2026.