

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

JOS SMOLDERENSTRAAT 62 BUS 101
2000 ANTWERPEN



luxeappartement met 3 slaapkamers en terras op Nieuw-Zuid

TE KOOP

€ 475.000

Ontdek dit luxueuze appartement, gelegen in de recente nieuwbouwrealisatie "Zuiderhuis". Pal in de nieuwe, hoogstaande woonwijk Nieuw-Zuid, omgeven door tal van trendy restaurants zoals 'Misera', 'Nebo', de gekende bakkerij 'Dellafaille', de meest vooraanstaande kunstgalerijen en aan de nieuw aangelegde Scheldekaaien met prachtige ruime wandelboulevard aan het water.

De leefruimte is aangenaam licht dankzij de hoekligging met een terras rondom van maar liefst ca 22 m² waar u zalig kan genieten van de voormiddag zon. De kamerhoge ramen creëren hier een extra ruimtelijk gevoel.

De open keuken met keukeneiland is afgewerkt met natuurstenen werkbladen, greeploze kasten en inbouwtoestellen van AEG (inductievuur, combi-oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser).

Via de nachthal heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers. Deze kunnen gebruikmaken van de naastgelegen badkamer met inloopdouche en lavabo. Een derde slaapkamer is momenteel ingericht als dressing met ingemaakte kastenwand, maar kan ook perfect dienen als bureau, logeerkamer of kinderkamer.

De inkomhal kreeg een ingemaakte vestiairekast en apart toilet.

Het appartement met kelderberging wordt aangeboden voor 475.000 Euro excl. 21% btw (574.750 Euro incl. btw) of 570.000 Euro excl. registratiebelasting. De XL-autostaanplaats dien mee bijgekocht te worden en wordt aangeboden voor 45.000 Euro excl. 21% btw (54.450 Euro incl. btw) of 50.000 Euro excl. registratiebelasting.

Bruto bewoonbare oppervlakte cfr. EPC.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



3



1



86 m²



22 m²



87 kWh/m²



-



nee



1



1



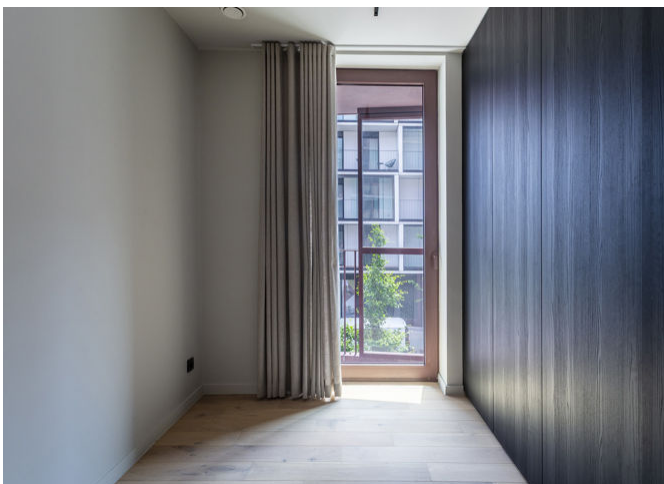
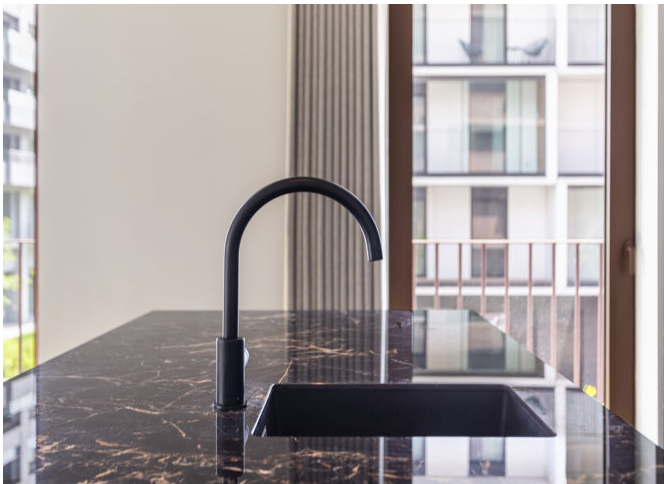
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Maatregelenregister	nee









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

