PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

HENRI VAN HEURCKSTRAAT 14 BUS 001
2000 ANTWERPEN

PROVAS

HENRI VAN HEURCKSTRAAT 14 BUS 001
2000 ANTWERPEN



modern appartement met zonnig terras in hartje Antwerpen

TE KOOP

€ 398.000

Dit moderne appartement van ca 103 m² bevindt zich in de rustige Henri Van Heurckstraat, tussen de Leopoldstraat en het Theaterplein. Een absolute toplocatie, met het prestigieuze Botanic Sanctuary Antwerp en de gekende Antwerpse Vogeltjesmarkt als directe buren. Winkels, restaurants en gezellige cafés bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de verzorgde residentie 'Henri'. De leefruimte bevindt zich aan de rustige achterzijde en geniet dankzij de zuidelijke oriëntatie en grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Via het grote schuifraam bereikt u het ruime terras van ca 14 m², met zicht op de mooi aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

De open keuken sluit aan op de leefruimte en is uitgerust met een koelkast, elektrisch kookvuur, oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Er zijn twee volwaardige slaapkamers, waarvan de master rechtstreeks toegang geeft tot het terras. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie en een dubbele lavabo.

De inkomhal is voorzien van een apart gastentoilet en ruimte voor een vestiairekast.

De residentie beschikt over een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Een ondergrondse autostaanplaats is optioneel aan te kopen aan € 45.000, exclusief registratiebelasting.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

PROVAS

HENRI VAN HEURCKSTRAAT 14 BUS 001
2000 ANTWERPEN



Belangrijkste kenmerken

2	1	103 m²	14 m²	B 109 kWh/m²
-	nee	1	0	ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE




















14







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver) huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- Passie voor vastgoed
- Persoonlijkheid
- Professioneel en betrouwbaar
- Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

