

# PROVAS





## klassevol appartement van ca 351 m<sup>2</sup> met royale terrassen

TE KOOP

€ 1.298.000

Achter deze statige maar discrete gevel van een kleinschalig appartementsgebouw, oorspronkelijk gebouwd als herenwoning, bevindt zich dit klassevolle en bijzonder ruime appartement, een echt 'stadspalazzo' met veel privacy. Gelegen in de gegeerde Harmoniewijk, op wandelafstand van de theaterbuurt, gezellige weekendmarkten, het Stadspark en het Harmoniepark, geniet u hier van een toplocatie in Antwerpen. Dankzij de vlotte verbinding met de Singel en de Ring is de bereikbaarheid uitstekend. De private inkom vanaf de straat maakt meteen indruk. Via een brede Carrara marmeren trap bereikt u de ruime ontvangsthuis op de eerste verdieping, met een statige trap naar de tweede verdieping. De leefruimte van ca. 70 m<sup>2</sup> op parket, met hoge plafonds en kamerhoge glaspartijen, straalt klasse uit en sluit aan op een formele eetkamer. De ruime leefkeuken achteraan, bereikbaar via een doorgang met vijfverpartijen, biedt plaats aan een eetgedeelte en geeft uit op een terras van ca. 32 m<sup>2</sup>. Op de tweede verdieping bevindt zich een gezellige family room met toegang tot een tweede terras van ca. 30 m<sup>2</sup>. Hier zijn ook de slaapkamers: een ruime mastersuite met eigen badkamer en vier extra slaapkamers met twee gedeelde badkamers. Extra's: lifttoegang op beide verdiepingen, uitbreidingsmogelijkheid met een polyvalente, casco ruimte (mits het bekomen van de nodige toelatingen), 1 tot 3 autostaanplaatsen (optioneel bij te kopen) en 3 inbegrepen kelderbergingen.



## Belangrijkste kenmerken



5



3



351 m<sup>2</sup>



62 m<sup>2</sup>



301 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



2



1-2

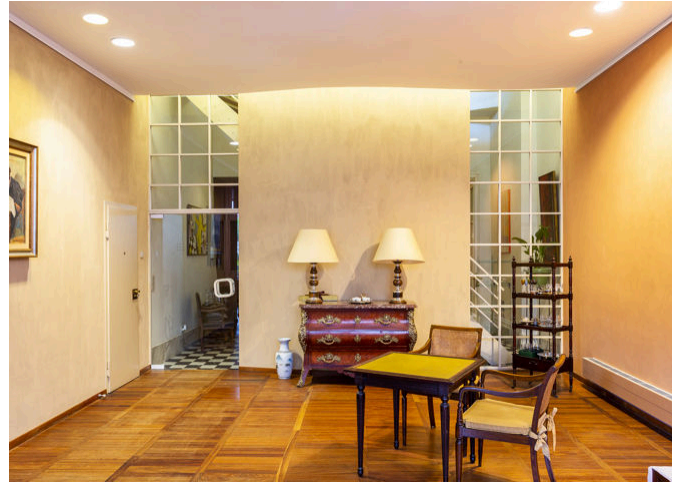
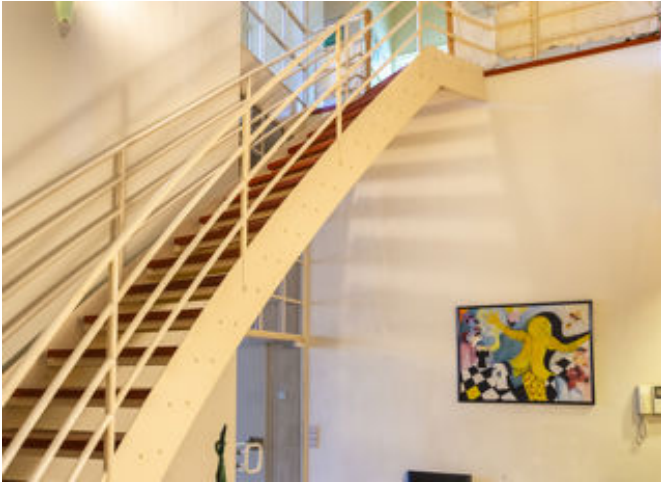


ja

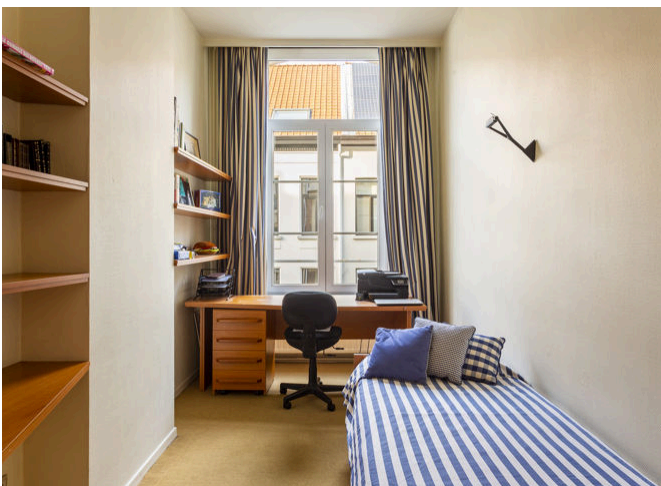
## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Kadastraal inkomen	€ 2.248









# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

