P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

VLEMINCKVELD 23 BUS 402
2000 ANTWERPEN

PROVAS

VLEMINCKVELD 23 BUS 402
2000 ANTWERPEN



exclusieve duplex penthouse met royaal terras

TE KOOP

€ 725.000

Op een absolute toplocatie in het centrum van de stad bevindt zich deze schitterende duplex penthouse van ca 134 m². Kwalitatieve afwerking, veel lichtinval en royale buitenruimtes maken van dit appartement een unieke stadswoning.

U betreedt de penthouse op de vierde verdieping via de inkomhal met gastentoilet en vestiairekast. Van hieruit heeft u toegang tot de leefruimte en de trap naar de bovenverdieping.

De leefruimte met gezellige gashaard is het hart van de woning en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de talrijke raampartijen. De doorlopende parketvloer zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een koelkast, diepvriezer, vaatwasser, keramisch kookvuur en oven.

Met een ruim terras van ca 35 m² aan de achterzijde en een zonnig balkon aan de voorzijde geniet u van aangename terrassen met de stad als decor, midden in het centrum.

Op de vijfde verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De master bedroom beschikt over een praktische walk-in dressing.
De badkamer is uitgerust met een combinatie van bad en douche en een designlavabo.

Verder beschikt de woning over een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen. Twee autostaanplaatsen kunnen worden aangekocht aan € 45.000/stuk excl. registratiebelasting.

huidige toestand en AI inrichting.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

PROVAS

VLEMINCKVELD 23 BUS 402
2000 ANTWERPEN



Belangrijkste kenmerken

2	1	134 m²	35 m²	B 153 kWh/m²
-	nee	2	4	ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Kadastraal inkomen	€ 1.240

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE





























PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver) huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- Passie voor vastgoed
- Persoonlijkheid
- Professioneel en betrouwbaar
- Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

