# VERKAVELINGS - EN AFBAKENINGSPLAN

## GEMEENTE : BALEN AFDELING I

## SECTIE : D NRS. : 67/D, 68/D EN 68/E

SCHAAL 1/500

garage of carport in de zijtuinstrook - max. 3m x 12m plat dak - max 3.0 m hoog

strook voor hoofdgebouwen

### Motivatie grenzen

Te zijn overgegaan tot de opmeting van het goed en met kennis ter zake te hebben bepaald :

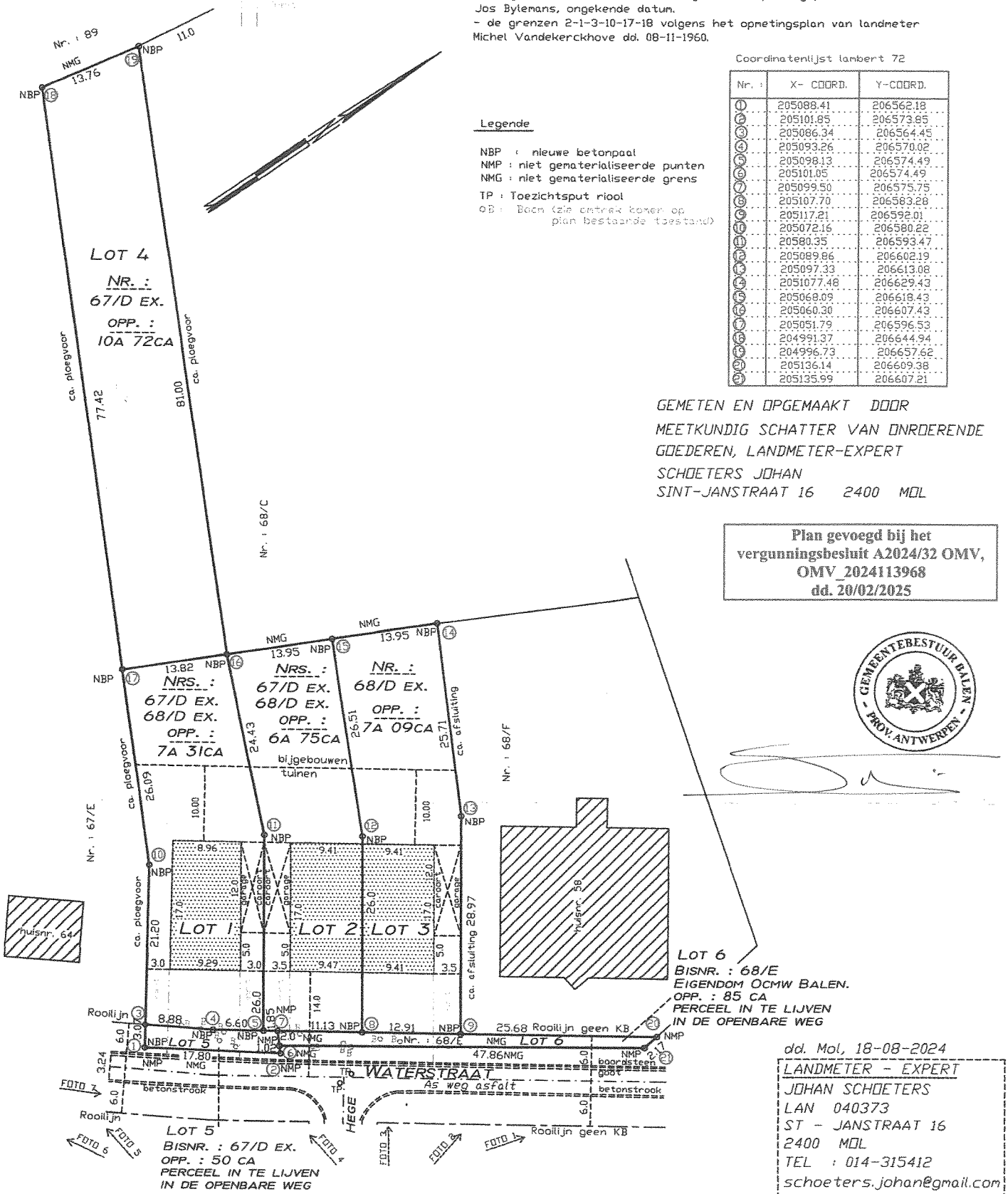
- de grenzen 3-4-5-7-8-9, 5-11-16, 8-12-15 en 16-17 volgens de verdeling door de eigenaars.
- de grenzen 9-13-14 ca. volgens de bestaande afsluiting
- de grenzen 1-2-6,-7, 14-15-16, 9-20-21-6 en 18-19 zijn niet gematerialiseerd.
- de grenzen 1-3-10-17-18 en 16-19 ca. volgens de ploegvoor.
- de grenzen 3-4-5-7-8-9-volgens de rooilijn (geen KB) van de Waterstraat.
- de grenzen 9-13-14-15-16-19 volgens het opmetingsplan van landmeter Jos Bylemans, ongekende datum.
- de grenzen 2-1-3-10-17-18 volgens het opmetingsplan van landmeter Michel Vandekerckhove dd. 08-11-1960.

### Legende

NBP : nieuwe betonpaal
NMP : niet gematerialiseerde punten
NMG : niet gematerialiseerde grens
TP : Toezichtsput riool
OB : Boom (zie ontrek komen op plan bestaande toestand)

Coordinatenlijst lambert 72

| Nr. : | X- COORD. | Y-COORD. |
|---|---|---|
| 1 | 205088.41 | 206562.18 |
| 2 | 205101.85 | 206573.85 |
| 3 | 205086.34 | 206564.45 |
| 4 | 205093.26 | 206570.02 |
| 5 | 205098.13 | 206574.49 |
| 6 | 205101.05 | 206574.49 |
| 7 | 205099.50 | 206575.75 |
| 8 | 205107.70 | 206583.28 |
| 9 | 205117.21 | 206592.01 |
| 10 | 205072.16 | 206580.22 |
| 11 | 20580.35 | 206593.47 |
| 12 | 205089.86 | 206602.19 |
| 13 | 205097.33 | 206613.08 |
| 14 | 2051077.48 | 206629.43 |
| 15 | 205068.09 | 206618.43 |
| 16 | 205060.30 | 206607.43 |
| 17 | 205051.79 | 206596.53 |
| 18 | 204991.37 | 206644.94 |
| 19 | 204996.73 | 206657.62 |
| 20 | 205136.14 | 206609.38 |
| 21 | 205135.99 | 206607.21 |




LOT 5
BISNR. : 67/D EX.
OPP. : 50 CA
PERCEEL IN TE LIJVEN
IN DE OPENBARE WEG

LOT 6
BISNR. : 68/E
EIGENDOM OCMW BALEN.
OPP. : 85 CA
PERCEEL IN TE LIJVEN
IN DE OPENBARE WEG

GEMETEN EN OPGEMAAKT DOOR
MEETKUNDIG SCHATTER VAN ONROERENDE GOEDEREN, LANDMETER-EXPERT
SCHOETERS JOHAN
SINT-JANSTRAAT 16 2400 MOL

**Plan gevoegd bij het vergunningsbesluit A2024/32 OMV, OMV_2024113968 dd. 20/02/2025**

GEMEENTEBESTUUR BALEN - PROV. ANTWERPEN -

dd. Mol, 18-08-2024


LANDMETER - EXPERT
JOHAN SCHOETERS
LAN 040373
ST - JANSTRAAT 16
2400 MOL
TEL : 014-315412
schoeters.johan@gmail.com
REF:D67-68waterstraat58