

BEKENDMAKING BESLISSING VERKAVELINGSVERGUNNING

Bevoegde overheid: College van burgemeester en schepenen
Intern nummer: V2018/00001
Omgevingsloketnummer: OMV_2018001617

Gegevens aanvrager/exploitant: Bruno Van Dessel namens ADM-Topo

Ligging van het voorwerp
aanvraag: Rubenslaan in Broechem

Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 142K

Onderwerp van de aanvraag: verkaveling 2 loten halfopen bebouwing

Datum van de vergunning 05/07/2018

ONTV	SC
10 JUL 2023	
DS 20231724 Beheerder	

De vergunning en het bijhorende dossier liggen ter inzage bij de gemeentelijke dienst omgeving, Gustaaf Peetersstraat 7 in 2520 Ranst van ma – vrij: 9 – 12 uur, di: 14 – 19 uur en woe: 14 – 16.30 uur.

U kunt de vergunning ook raadplegen op www.ranst.be.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan een administratief beroep ingesteld worden bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente gelegen is binnen een termijn van 30 dagen, die ingaat de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Deze en de andere voorwaarden waaraan het beroep moet voldoen zijn na te lezen in art. 4.7.21 van de Vlaamse Codex

Jan
Geudens
s
(Signatu
re)

Digitaal ondertekend
door Jan Geudens
(Signature)
DN: c=BE, cn=Jan
Geudens (Signature),
sn=Geudens,
givenName=Jan,
serialNumber=80120
334172
Datum: 2018.07.10
11:38:29 +02'00'

De algemeen directeur wnd.
Jan Geudens

Lodewijk
Hofmans
(Signatu
re)

Digitaal ondertekend
door Lodewijk
Hofmans (Signature)
DN: c=BE,
cn=Lodewijk
Hofmans (Signature),
sn=Hofmans,
givenName=Lodewijk
Jozef,
serialNumber=50120
719154
Datum: 2018.07.10
11:22:54 +02'00'

De burgemeester
Lode Hofmans



Zitting van 26 september 2019

Aanwezig: Johan De Ryck - burgemeester-voorzitter
Luc Redig, Leen Baeten, Jan Dillen en Annelies Creten - schepenen
Wim Van der Schoot - algemeen directeur

14 VERKAVELING - RUBENSLAAN V2018/00001 - ATTEST TOT VERKOOP - GOEDKEURING

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 5 juli 2018 de verkavelingsvergunning V2018/00001 in de Rubenslaan af aan ADM-Topo.

Alle voorwaarden zijn nageleefd zoals:

- Pidpa liet op 17 september 2019 weten dat de betaling correct gebeurd was.
- Fluvius liet op 11 februari 2019 weten dat de betaling correct gebeurd was.
- Water-link liet op 1 mei 2019 weten dat de betaling correct gebeurd was.
- De akte voor de gratis grondafstand werd verleden op 5 september 2019.

Juridisch kader:

Artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De verkavelingsakte kan pas verleden worden nadat blijkt dat aan alle voorwaarden van de verkaveling voldaan is.

Besluit:

Enig artikel:

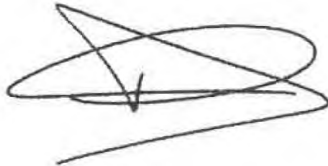
Het college van burgemeester en schepenen levert het attest tot verkoop af aan ADM-Topo, houder van de verkavelingsvergunning V2018/00001 aan Rubenslaan in 2520 Broechem, omdat aan alle opgelegde voorwaarden voldaan is.

Besloten te Ranst op 26 september 2019

De algemeen directeur
Wim Van der Schoot

De burgemeester-voorzitter
Johan De Ryck

De algemeen directeur



Wim Van der Schoot

Voor éénsluïdend afschrift



De burgemeester-voorzitter



Johan De Ryck



AFSCHRIFT UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 5 juli 2018

Aanwezig:	Lode Hofmans - burgemeester-voorzitter Tine Muyshondt, Jef Verhaegen, Fernand Bossaerts, Roel Vermeesch en Hilde Goris - schepenen
Verontschuldigd:	Nicole Damen - schepenen

21 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VERKAVELING - VERGUNNING - RUBENSLAAN

Motivering:

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:

ADM Topo, Veldkant 10 in 2550 Kontich, vroeg een omgevingsvergunning voor een verkaveling aan op 27 februari 2018. Het dossiernummer is OMV_2018001617. Het volledigheds- en ontvankelijkheidsbewijs werd verzonden op 23 maart 2018.

Het is een aanvraag voor het verkavelen van de grond in 2 loten op het perceel aan Rubenslaan in 2520 Broechem met als kadastrale ligging: afdeling 3, sectie C, perceelnummer 142K. Het perceel ligt in de woongebieden volgens het goedgekeurde gewestplan.

Historiek van het perceel:

- De verkavelingsaanvraag 1963/30004 werd op 23 april 1963 vergund door het college van burgemeester en schepenen. Er werd verzaakt aan de vergunning.
- De verkavelingsaanvraag 1966/10002 werd ingetrokken.
- De verkavelingsaanvraag 1966/10002 werd op 5 november 1963 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De verkavelingsaanvraag V2014/00016 werd niet behandeld wegens onontvankelijkheid.

Juridisch kader:

Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003

Er kunnen voorwaarden of maatregelen opgelegd worden als er een schadelijke invloed verwacht wordt op de waterhuishouding.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 en uitvoeringsbesluiten

Een verkavelingsvergunning kan worden aangevraagd en verleend voor het verkavelen voor de aanleg en het bebouwen van terreinen voor andere functies.

Een verkavelingsvergunning omvat reglementaire voorschriften aangaande de wijze waarop de verkaveling ingericht wordt en de kavels bebouwd kunnen worden.

De verkavelaar zorgt ervoor dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut die vereist worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan. In voorkomend geval bepaalt de verkavelingsvergunning op welke wijze in de nodige infrastructuur voor de nutsvoorzieningen wordt voorzien.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voor inrichtingen, bouwwerken, terreinaanlegwerken, verkavelingen, gebruik van gronden en panden is een omgevingsvergunning nodig.

Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven.

Voor Broechem werd het gewestplan Mechelen goedgekeurd op 5 augustus 1976.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning

Dit besluit beschrijft de te volgen procedures voor het indienen en behandelen van de omgevingsvergunning.

Adviezen:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 18 april 2018 tot en met 17 mei 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:

De aanvraag gaat over de verkaveling van een perceel grond in de woonzone in twee loten voor halfopen bebouwing. De momenteel geldende verkaveling is ouder dan 15 jaar en kan dus bijgesteld worden.

Gelet op de omgeving worden deze gronden gebruikt voor de bouw van eengezinswoningen. De standaard voorschriften worden toegepast waardoor de woningen in de omgeving zullen inpassen. De voortuinstrook bedraagt 6 meter (gemeten achter de rooilijn, die door de gemeenteraad op 23 februari 2015 werd vastgelegd). De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad.

Bijkomende motivering:

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in niet overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er het schadelijk effect beperkt is. Bij de latere bouwvergunningen zullen de nodige maatregelen opgelegd worden om te voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater. Er dienen momenteel dan ook geen bijkomende voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid. Bij de stedenbouwkundige vergunning zullen de noodzakelijke maatregelen opgelegd worden om te voldoen aan de gewestelijke verordening hemelwater.

Besluit:

Art. 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan ADM Topo voor het verkavelen in 2 loten aan Rubenslaan in 2520 Broechem.

Art. 2:

De vergunning wordt afgegeven onder de volgende voorwaarden:

- De adviezen van de nutsmaatschappijen moeten strikt opgevolgd worden.

- De geldende reglementering voor verkavelingen, uitgevaardigd door distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en aardgas, moet strikt nageleefd worden. Deze reglementen zijn terug te vinden via www.iveka.be.

Art. 3:

Om de verkaveling te kunnen realiseren is het noodzakelijk om de bestaande nutsleidingen uit te breiden. Alle kosten die verbonden zijn aan deze uitbreiding vallen ten laste van de verkavelaar. Ze dienen rechtstreeks betaald te worden aan de beheerder van de nutsleidingen. De nutsmaatschappijen maakten een raming van de kosten. Deze ramingen hebben een beperkte geldigheidsduur, waardoor na de uitvoering van de werken een verrekening kan gemaakt worden. De verkavelaar dient contact op te nemen met de nutsmaatschappijen.

- Eandis (Netmanagement): raming: 2.285 euro
- Pidpa: raming: 2.265,97 euro
- Rioolbeheerder Rio-link: raming: 13.100 euro

Art. 4:

De eigenaar moet de grond vallende binnen de ontworpen rooilijn of stratentracé gratis aan de gemeente overdragen.

De eigenaar moet, in overleg met de gemeentelijke diensten, een dossier samenstellen met tussenkomst van de notaris. Het dossier dient minimaal volgende stukken te bevatten:

- ontwerp van notariële akte
- uittreksel uit kadastrale legger en plan afgeleverd door de administratie van het kadaster
- bodemattest afgeleverd door OVAM
- een hypothecair getuigschrift
- 4 originele exemplaren van een opmetingsplan opgemaakt door een landmeter.

De over te dragen gronden dienen, met uitzondering van de reeds aanwezige of de eventuele in deze vergunning opgelegde infrastructuurwerken (nutsleidingen, riolering, wegenis,...) vrij te zijn van alle opstanden alvorens ze overgedragen worden. De kosten die hiermee gepaard gaan worden gedragen door de verkavelaar.

Art. 4:

Het attest tot verkoop, nodig voor het te koop stellen van de kavels, kan pas worden afgeleverd nadat voldaan werd aan de opgelegde voorwaarden en lasten.

Besloten te Ranst op 5 juli 2018

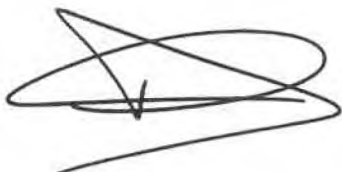
De algemeen directeur
Wim Van der Schoot

De burgemeester-voorzitter
Lode Hofmans

Voor éénsluitend afschrift

De algemeen directeur

De burgemeester-voorzitter



Wim Van der Schoot



Lode Hofmans



c/o Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout

College van burgemeester en schepenen
G. Peetersstraat 7
2520 RANST

uw bericht van	uw kenmerk	contactpersoon	telefoon
2018-06-25	V2018/00001	Anja Maes	09 263 22 76
datum	ons kenmerk	mailadres	fax
2018-06-26	320583_47622	Anja.Maes@eandis.be	09 263 32 56

Verkaveling van 2 lot(en) te: Ranst - Rubenslaan
Kadastrale Ligging: 3 / C / 142 k
Dossiernummer: 320583 (vermelden bij elk contact)
Distributienetbeheerder: Iveka

Geacht college,

In bijlage vindt u ons advies onder de vorm van onze definitieve voorwaarden voor de uitrusting van bovenvermeld project ter inzage. Gelieve ons advies op te nemen in de verkavelingsvergunning door te verwijzen naar deze voorwaarden.

U kunt uw opmerkingen overmaken voor 26 juli 2018.

De loten mogen pas worden verkocht wanneer aan alle verplichtingen uit de offerte is voldaan en de facturen vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. De volledige verkavelingsreglementering kunt u raadplegen op www.eandis.be > Publicaties en reglementen > Verkavelingsreglementen.

Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Veerle De Graeve
Teamleider Ontwerp Netten

Johan Baert
Diensthoofd Studies

Bijlage(n): Kopie van voorwaarden overgemaakt aan verkavelaar

www.eandis.be

Eandis System Operator cvba, werkmaatschappij handelend in naam en voor rekening van Iveka

Zetel vennootschap: Brusselsesteenweg 199 - 9090 Melle - BTW BE 0477.445.084 - RPR Gent, afdeling Gent

IBAN BE16 0910 1312 8674 - BIC GKCCBEBB

Bijlage: Kopie van voorwaarden overgemaakt aan verkavelaar

Uitbreiding distributienetten binnen verkaveling	
Laagspanningsnet	€ 860,00 (Vrij van btw)
Openbaar verlichtingsnet	€ - (Vrij van btw)
Lage druk gasnet	€ 820,00 (Vrij van btw)
Uitbreiding distributienetten buiten verkaveling	
Elektriciteit forfaitair 1 lot(en) x € 605	€ 605,00 (21% btw inbegrepen)
Extra werken aan bestaande netten	€ - (Vrij van btw)
Openbare verlichting	€ - (Vrij van btw)
Gas LD	€ - (Vrij van btw)
Gas MD	€ - (Vrij van btw)
Studiekosten	
	€ - (21 % btw inbegrepen)
Openbare Verlichting	
Palen, armaturen en toebehoren incl recupel	€ - (btw verlegd)
Aansluitkosten	€ - (btw verlegd)
Extra werken aan bestaande OV installaties	€ - (btw verlegd)
Totaalbedrag verkaveling	€ 2 285,00

Patrimonium en overdracht:

De installaties voor openbare verlichting (palen en armaturen) moeten in eigendom worden overgedragen aan de gemeente.

Opmerkingen:

De aansluitingskosten van de individuele woningen zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later door de respectievelijke eigenaars aangevraagd en betaald.

Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De loten in deze verkaveling mogen pas verkocht worden wanneer aan alle verplichtingen uit deze offerte is voldaan en de facturen zijn vereffend. De gemeente zal hiervan in kennis gesteld worden van zodra de voorwaarden voldaan zijn.

Er is in dit project geen nieuwe wegenis voorzien.

Voor dit project is het de initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbidding.

In het kader van dit project wordt geen nieuwe openbare verlichting geplaatst.

In het kader van dit project worden geen steunen, palen of verlichtingstoestellen geplaatst.

In het kader van dit project worden geen opties voor verlichtingsinstallaties geplaatst.



	Schaal: 1/500	Infrastructuurgebied Kempen Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout					
RANST		BROECHEM					
RUBENSLAAN							
Aard werk:							
PRIVE VERKAVELING							
<table border="1"> <tr> <td>HNW:</td> <td>= UITBREIDING ELEKTRICITEIT</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= UITBREIDING GAS</td> </tr> </table>				HNW:	= UITBREIDING ELEKTRICITEIT		= UITBREIDING GAS
HNW:	= UITBREIDING ELEKTRICITEIT						
	= UITBREIDING GAS						
	HNW	DNW	Aftruk datum: 26/06/2018				
vergie nr	Ontwerp gegevens en wijziging		Datum:				
1	OPMAAK OFFERTE	JGOD	26/06/2018				
2							
3							

www.pidpa.be

Vierselse baan 5
2280 Grobbendonk

dis.admin@pidpa.be
T 0800 90 300
F 03 260 60 00

∇ΑΛΓϷ2ΨΤϷ8v©

Aan het Gemeentebestuur
van Ranst
omgeving@ranst.be

uw referentie	ons dossier	briefnummer	datum
ADM Topo	D-19-515	ALG 1857528	22.05.2018

Kostenraming aanleg drinkwaternet in Rubenslaan te Ranst

Geachte heer, mevrouw

Om de verkaveling te kunnen aansluiten, is een uitbreiding van het drinkwaternet nodig. Hiervoor heeft u in februari 2015 reeds een kostenraming (referentie ALG1277934) ontvangen. Aangezien deze prijzen niet meer geldig zijn, vindt u hierbij onze aangepaste kostenraming. Alsook vindt u in bijlage een schets waarop volgende geplande werken zijn aangeduid:

- 25 m in leiding Ø 80 aan 62,18 EUR /m = 1.554,50 EUR.
- Werfinrichting aan 711,47 EUR

In totaal bedraagt deze kostenraming 2.265,97 EUR.

Niet inbegrepen in deze kostenraming zijn:

- de kosten voor aanpassingen aan onze leidingen door andere infrastructuurwerken (bijvoorbeeld riolering en kabels)
- het eventueel herstel van bijzondere bestrating (bijvoorbeeld asfalt en beton).

Conform de huidige reglementering voor de financiering van uitbreidingen dient men de kosten van deze uitbreiding te betalen omdat de uitbreiding nodig is voor een verkaveling. De omzendbrief van 23 november 1995 met deze reglementering is u een tijdje geleden overgemaakt. Als u een kopie hiervan wenst, laat ons gerust iets weten.

Zodra u ons uw opdracht tot uitvoering bezorgt, plannen we deze werken in. Na betaling van de geraamde kostprijs, ontvangt u een voldane debetnota. Dit is een voorschot; na uitvoering volgt eventueel nog een afrekening.

De eenheidsprijzen zijn geldig voor een periode van twee maanden, te rekenen vanaf de verzenddatum van deze kostenraming. De opgegeven lengte is een raming; de werkelijk aangelegde meters rekenen we na uitvoering af.

De levering van bepaalde materialen duurt ongeveer twee maanden. Daarom vragen we u de opdracht tot uitvoering zo vlug mogelijk te geven. Zo kunnen we de bestelling op tijd plaatsen.

De uitbreiding van het net ligt langs de openbare weg. Pidpa staat in voor het graven en vullen van de sleuf.

Kunt u de betrokkene(n) vragen om tijdig een coördinatievergadering met onze uitvoeringscoördinator vast te leggen zodat we afspraken kunnen maken (bijvoorbeeld over uitvoeringsdata en sleuf).

Om de aftakking(en) op deze uitbreiding uit te voeren, dien(t)(en) de aanvrager(s) bij Pidpa (elk afzonderlijk) nog een aanvraag te doen. Meer info over het aanvragen van de aftakking vindt u op www.pidpa.be .

Als u nog vragen heeft, zal Vanessa Cappaert (03 466 14 59) deze graag beantwoorden.

Met vriendelijke groeten

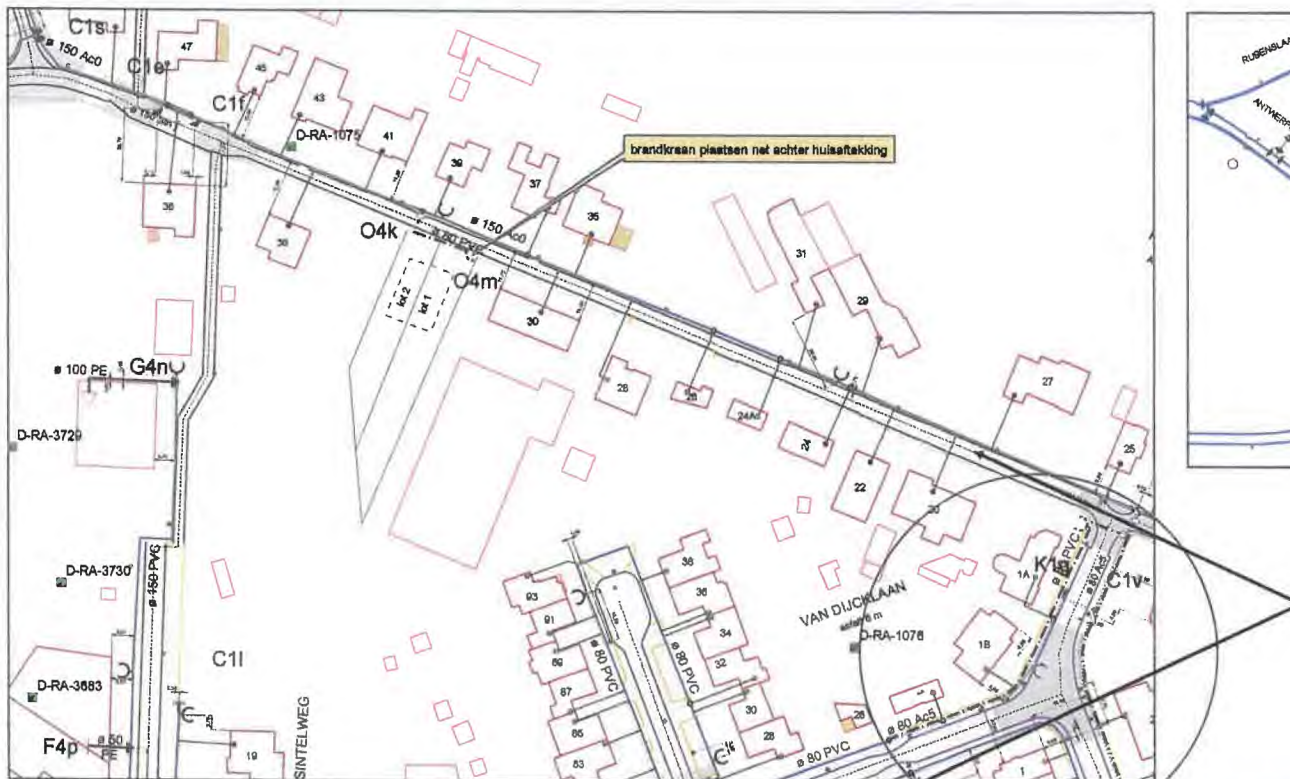
Kristof Gijssels
Diensthooft distributie administratie

Bijlagen:

- ontwerpschets met aanduiding van de geplande werken

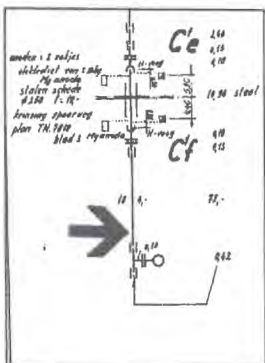
GRONDPLAN

1:1.000



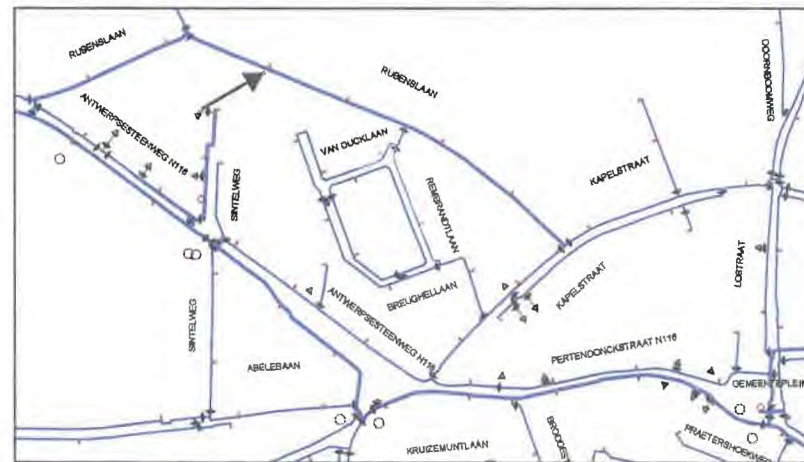
BESTAANDE TOESTAND

Afr. nr. D-RA-1075 - ø 150 Ac0



SITUATIEPLAN

1:5.000



Verklaring

- Leiding in Gebruik - resp : Afsluiter, BK 80 Ondergronds, BK 100 Bovengronds Afsluitplaat,
- Te verlaten leiding, toestellen uit te nemen.
- Uitbreiding
- Leiding buiten gebruik

AFTAKKING

- Correct
- Fictief
- Ongecontroleerd



Wijziging		DATUM	
<h1>RANST</h1> uitbreiding net Rubenslaan		DATUM	23-01-2015
		SCHAAL	Meerdere
PROJECTNR		GETEKEND	awc
D-19-515		Biedr. 1	Wartel 1
Kethod. Booscherminng		Nog	
		VIERSELSE BAAN 5 2280 GROBBENDONK Tel: 0600 90 300 - Fax : 03 260 60 03 e-mail: info@pidpa.be	
		Metastroom: A2	

Hydraulisch en technisch advies

Ranst – Rubenslaan 32
P18000316. Ranst



Situering

Het betreft een verkavelingsaanvraag aan de Rubenslaan 32 in Ranst waarbij één bouwperceel wordt opgesplitst in drie percelen waarbij op twee percelen een halfopen bebouwing voorzien wordt. Het derde perceel wordt afgestaan aan de gemeente omdat de rooilijn verplaatst wordt.

Momenteel is er nog geen bebouwing aanwezig, er is dus ook geen riolering op het perceel aanwezig.

Advies

Beschrijving private riolering zoals voorzien in de aanvraag:

Momenteel is er nog geen riolering aanwezig. In geval van bebouwing, dient er een volledig gescheiden riolering voorzien te worden. De plaatsing van een septische put is verplicht. Aan de bouwaanvraag dient een rioleringsplan toegevoegd te worden waarop het bovenstaande wordt verduidelijkt.

Beschrijving openbaar rioleringsstelsel:

In de Rubenslaan 32 is geen riolering aanwezig.

Volgens het definitief zoneringsplan is het perceel gelegen in: collectief te zuiveren gebied
De DWA-aansluiting dient te gebeuren via een voldoende grote septische put waar voorlopig zowel zwart als grijs water op aangesloten wordt (minimum 3000 l tot 5 inwoners en 600 l/inwoner vanaf meer dan 5 inwoners).

Bij aansluiting van de woning of aanwezige riolering op het centraal gebied (of op het moment dat er riolering in de straat gelegd wordt), kan het grijs afvalwater afgekoppeld worden van de septische put. Indien een sterfput voorzien werd, dient deze ook op dat moment uit dienst genomen te worden. Bij de bouw van de woning dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden om deze ingrepen mogelijk te maken.

Afvoer regenwater:

Minimaal dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Raming:

Uitgaande van een perceelsbreedte van 20 meter en twee aansluitingen, bedraagt de raming 13.100 euro.

De gegevens van de verkavelaar en het te betalen bedrag worden overgemaakt aan Daisy De Clercq Daisy.DeClercq@water-link.be. Zij zal een factuur overmaken aan de verkavelaar.

De uitbreiding van het rioleringsnet is nog niet mogelijk aangezien er een gedeelte ontbreekt, bij toekomstige verkavelingen kan de uitbreiding gerealiseerd worden.

Indien geen openbare riolering aanwezig (geen aansluiting door WATER-LINK):

- RWA en DWA moeten volledig gescheiden worden op het perceel en gescheiden tot op de rooilijn worden gebracht, de diepte ter hoogte van de perceelgrens mag maximaal 80cm onder het maaiveld bedragen. De vergunningsaanvrager dient een externe toezichtsmogelijkheid op de aansluitingen te voorzien, nl. 1 voor de DWA-aansluiting; 1 voor de RWA-aansluiting.
- Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten. Indien er afvoerpunten van de woning (bijv. klokrooster, afvoerput) lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp.
- Alle rioleringen op privédomein dienen vanaf 01/07/2011 gekeurd te worden voor de nieuwe aansluiting op het openbaar domein kan gerealiseerd worden. Voor deze keuring kan contact opgenomen worden met het contactcentrum van WATER-LINK.



Nota:

Dit plan is opgemaakt aan de hand van metingen door Luc Simon en
bijkomende metingen door ADM Topo op 27 September 2017.

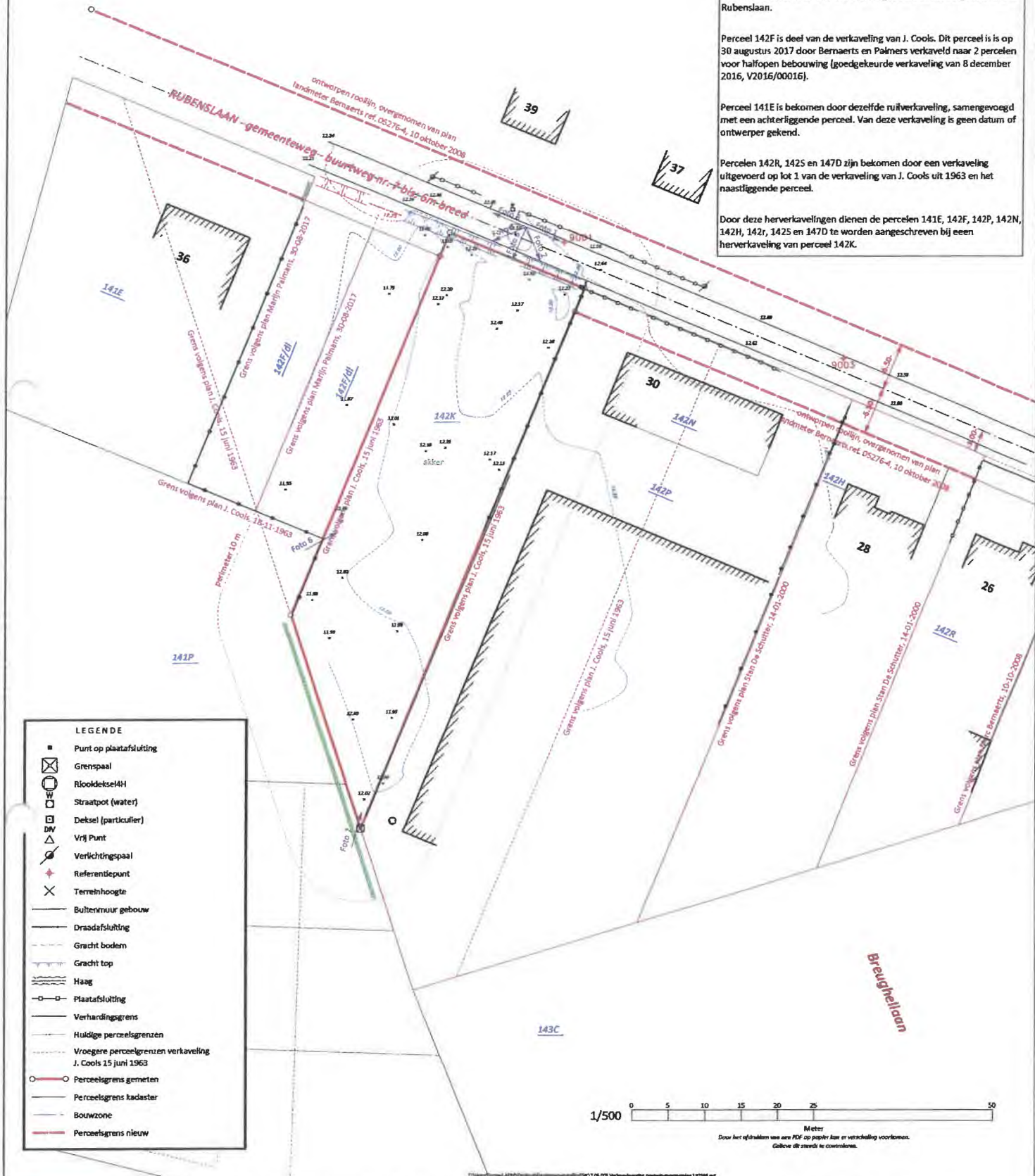
Percelen 142K, 142P, 142N en 142H maken integraal deel uit van de
verkaveling van J. Cools van 15 juni 1963 (N 024/005). Deze verkaveling
was destijds gelegen langsheen de Kapellebaan, gekens als Buurtweg nr
7 bis met een breedte van 6m. Vandaag is deze straat omgenooemd naar
Rubenslaan.

Perceel 142F is deel van de verkaveling van J. Cools. Dit perceel is is op
30 augustus 2017 door Bernaerts en Palmers verkaveld naar 2 percelen
voor halfopen bebouwing (goedgekeurde verkaveling van 8 december
2016, V2016/00016).

Perceel 141E is bekomen door dezelfde ruilverkaveling, samengevoegd
met een achterliggende perceel. Van deze verkaveling is geen datum of
ontwerper gekend.

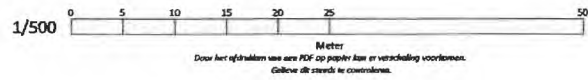
Percelen 142R, 142S en 147D zijn bekomen door een verkaveling
uitgevoerd op lot 1 van de verkaveling van J. Cools uit 1963 en het
naastliggende perceel.

Door deze herverkavelingen dienen de percelen 141E, 142F, 142P, 142N,
142H, 142S en 147D te worden aangeschreven bij een
herverkaveling van perceel 142K.



LEGENDE

- Punt op plaatsafsluiting
- ⊗ Grenspaal
- ⊗ Rookdeksel/AH
- ⊗ Straatpot (water)
- ⊗ Deksel (particulier)
- Vrij Punt
- ⊗ Verlichtingspaal
- ⊗ Referentiepunt
- ⊗ Terreinhoogte
- Butenmuur gebouw
- Draadafsluiting
- Gracht bodem
- Gracht top
- Haag
- Plaatsafsluiting
- Verhardingsgrens
- Huidige percelsgrenzen
- Vroegere percelsgrenzen verkaveling J. Cools 15 juni 1963
- Perceelsgrens gemeten
- Perceelsgrens kadaster
- Bouwzone
- Perceelsgrens nieuw



ADM GROUP
ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEBEPALINGEN
EXPERTISE

ADM TECH
IMPERFECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

PREMIER INITIATIEF

BOUYTICH
Willems 10
2560 Koersich

M.E. info@ADMgroup.be
Web: www.ADMgroup.be
T: +32 3 877 78 80

KNODICE
Smeetsdreef 95
8300 Knokke - Heist

Gemeten door	WPO-SWE	Getekend door	SWE
Schaal	1/500	Papier	A3
XY	LB72	Hoogtesyst.	TAW
Dossiernummer		Datum	
VK17 06 003		18 februari 2018	
Verkavelen van een perceel grond			
Verkavelingsplan bestaande toestand			

Gemeente Ranst
Broechem
Rubenslaan 32
2520 Ranst

Afdeling 3 Sectie C Nummer(s) 142K

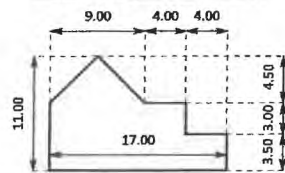
Opp. kadasterplan 1271,9m² Opp. gemeten 1371,9m² Opp. akte RWI

Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert

Bruno Van Dessel
LAN 041082



Maximaal lengteprofiel woning



Nota:

Dit plan is opgemaakt aan de hand van metingen door Luc Simon en bijkomende metingen door ADM Topo op 27 September 2017.

Percelen 142K, 142P, 142N en 142H maken integraal deel uit van de verkaveling van J. Cools van 15 juni 1963 (N 024/005). Deze verkaveling was destijds gelegen langsheen de Kapellebaan, gekens als Buurtweg nr 7 bis met een breedte van 6m. Vandaag is deze straat omgenoomd naar Rubenslaan.

Perceel 142F is deel van de verkaveling van J. Cools. Dit perceel is is op 30 augustus 2017 door Bernaerts en Palmers verkaveld naar 2 percelen voor halfopen bebouwing (goedkeurde verkaveling van 8 december 2016, V2016/00016).

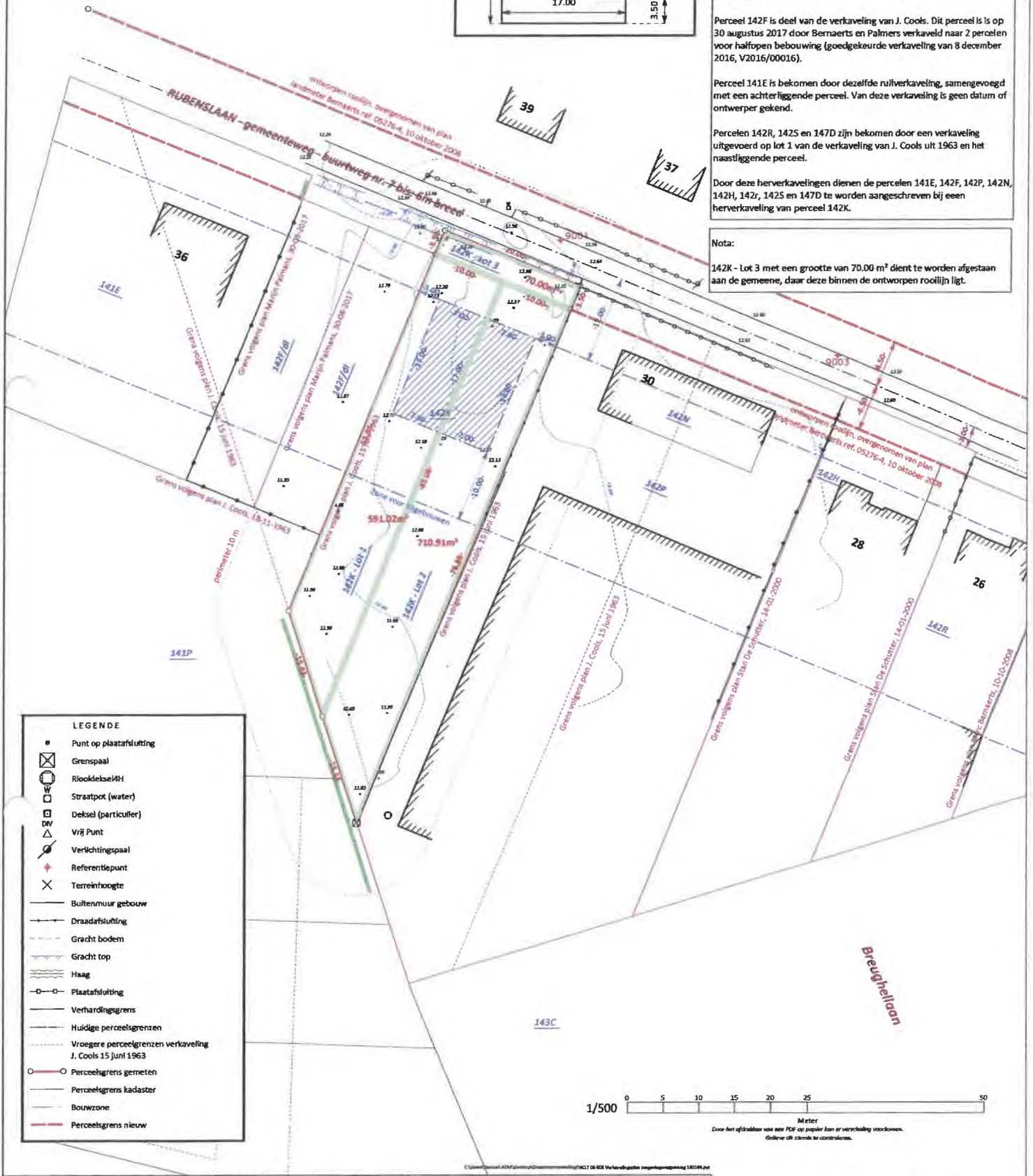
Perceel 141E is bekomen door dezelfde ruilverkaveling, samengevoegd met een achterliggende perceel. Van deze verkaveling is geen datum of ontwerper gekend.

Percelen 142R, 142S en 147D zijn bekomen door een verkaveling uitgevoerd op lot 1 van de verkaveling van J. Cools uit 1963 en het naastliggende perceel.

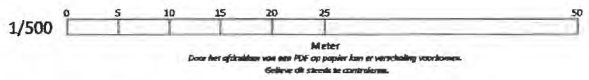
Door deze herverkavelingen dienen de percelen 141E, 142F, 142P, 142N, 142H, 142r, 142S en 147D te worden aangeschreven bij een herverkaveling van perceel 142K.

Nota:

142K - Lot 3 met een grootte van 70.00 m² dient te worden afgestaan aan de gemeente, daar deze binnen de ontworpen rooilijn ligt.



LEGENDE	
	Punt op plaatsafsluiting
	Grenspaal
	Riooldeksel/4H
	Straatpot (water)
	Deksel (particulier)
	Vrij Punt
	Verlichtingspaal
	Referentiepunt
	Terreinhoogte
	Buitenmuur gebouw
	Draadafsluiting
	Gracht bodem
	Gracht top
	Haag
	Plaatsafsluiting
	Verhardingsgrens
	Huidige perceelsgrenzen
	Vroegere perceelsgrenzen verkaveling J. Cools 15 juni 1963
	Perceelsgrens gemeten
	Perceelsgrens kadaster
	Bouwzone
	Perceelsgrens nieuw



ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEPALINGEN
EXPERTISE

ADM GROUP

ADM TECH
INSPECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

BRUSSEL
Veldkant 10
2500 Koekelare

M.E. info@admgroup.be
Web: www.admgroup.be
T. +32 3 877 78 00

KONINKRIJK
Spermedreef 25
8500 Knokke - Heist

Gemeten door	WPO-SWE	Getekend door	SWE
Schaal	1/500	Papier	A3
XY	LB72	Hoogteyst.	TAW
Dossiernummer	VK17 06 003	Datum	18 februari 2018
Verkavelen van een perceel grond Verkavelingsplan ontworpen toestand			

Gemeente Ranst
Broechem
Rubenslaan 32
2520 Ranst

Afdeling 3 Sectie C Nummer(s) 142K

Opp. kadastraleplan 1271,9m² Opp. gemeten 1371,9m² Opp. o.k.t. TWI

Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert

Bruno Van Dessel
LAN 041082