

Asbestinventarisatetest

Duinhelmstraat 63, 8400 Oostende

Attestnummer : 20250801-000084.000

Uitgegeven op : 01.08.2025

Geldig tot : 01.08.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

loemma

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Grondplan kelder.....	8
Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Grondplan eerste verdiep.....	10
Plan 1.4: Grondplan dak.....	11
Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers muren.....	12
Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers plafond.....	13
Plan 1.7: Grondplan eerste verdiep muren.....	14
Plan 1.8: Grondplan eerste verdiep plafond.....	15
Plan 1.9: Grondplan gelijkvloers vloerzeilen.....	16
Plan 1.10: Grondplan eerste verdiep vloerzeilen.....	17
Zone 2: Overig gebied.....	18
Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	19
Asbestmaterialen	20
Fiche 1: *Rookgaskanaal met en zonder antiwindval in asbest cement.....	21
Fiche 2: Wandbekleding keukens.....	24
Fiche 3: **Bakeliet schakelaar.....	27
Fiche 4: *Roofing platdak - geen staalname.....	31
Beperkingen	35
Fiche 5: ***Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling.....	36
Fiche 6: Inspectie van de kelder.....	37
Fiche 7: Overwoekerende vegetatie tuin, onderzoek onmogelijk.....	38
Adviezen	39
Fiche 8: *Decentrale gaskachels woonkamer, keuken en slaapkamer eerste verdiep.....	40
Fiche 9: *Tegels verlijming natte ruimtes.....	41
Fiche 10: *Geen verdachte mastiek aanwezig tussen de gevel en het schrijnwerk.....	42
Fiche 11: *afwerking plafond ander materiaal.....	43
Fiche 12: *Geen verdachte vensterbank.....	44
Fiche 13: *Niet verdachte vloerzeil eetkamer en woonkamer.....	45
Geen asbest	46
Fiche 14: *Pleisterwerk Muur.....	47
Fiche 15: **Vloerzeil hal gelijkvloers - staalname.....	49
Fiche 16: *Pleisterwerk plafonds.....	51
Fiche 17: **Vloerzeil hal, toilet en keuken eerste verdiep - staalname.....	53

Fiche 18: Cementage voorgevel garage en muren voortuin.....	55
Toelichting.....	57

Geïnspecteerde zones

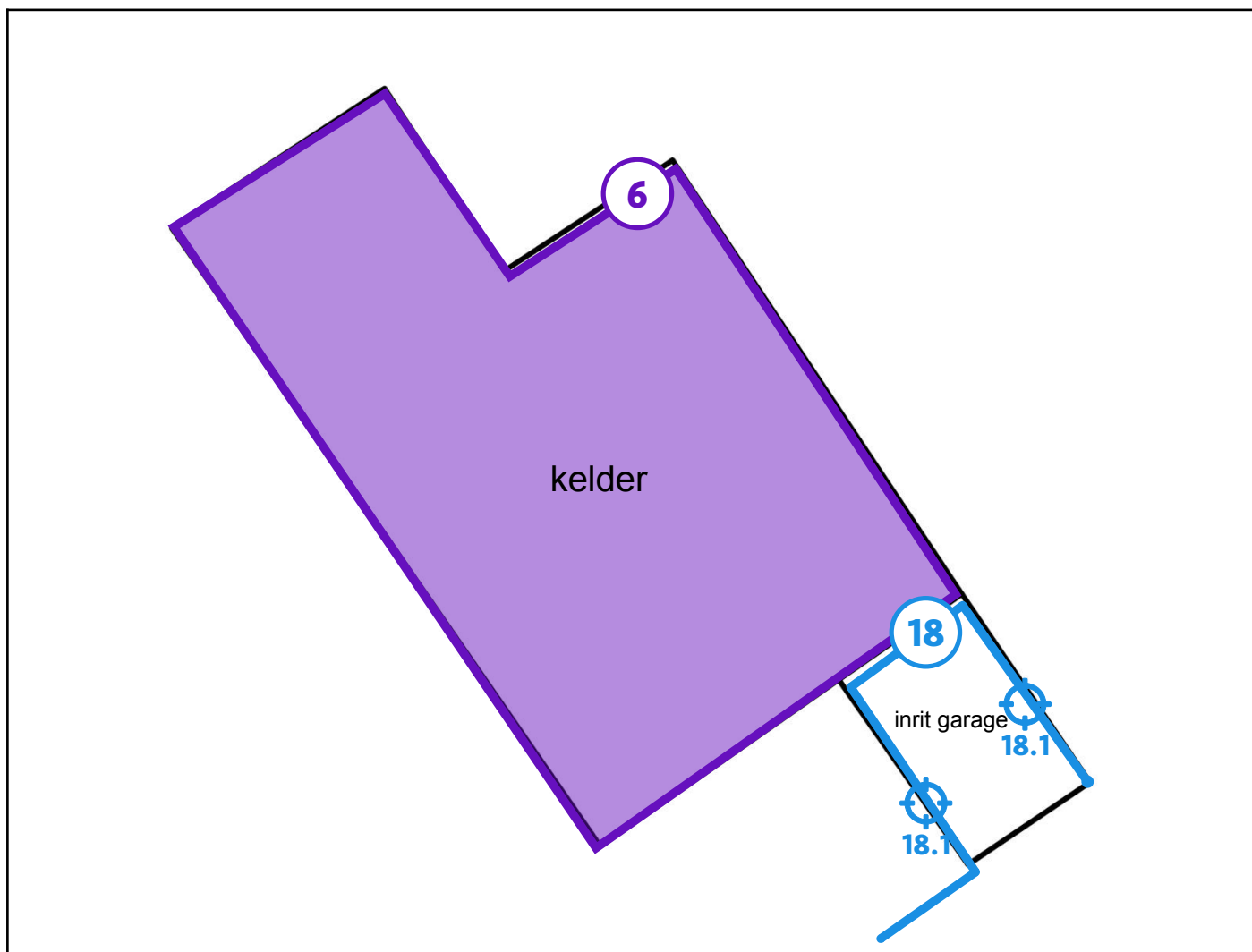
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 5 Geen asbest**

Plan 1.1: Grondplan kelder



Legende van plan 1.1: Grondplan kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Inspectie van de kelder	Beperking	-
18. Cementage voorgevel garage en muren voortuin	Geen asbest	-
18.1 Code: MM05	Mengmonster	-

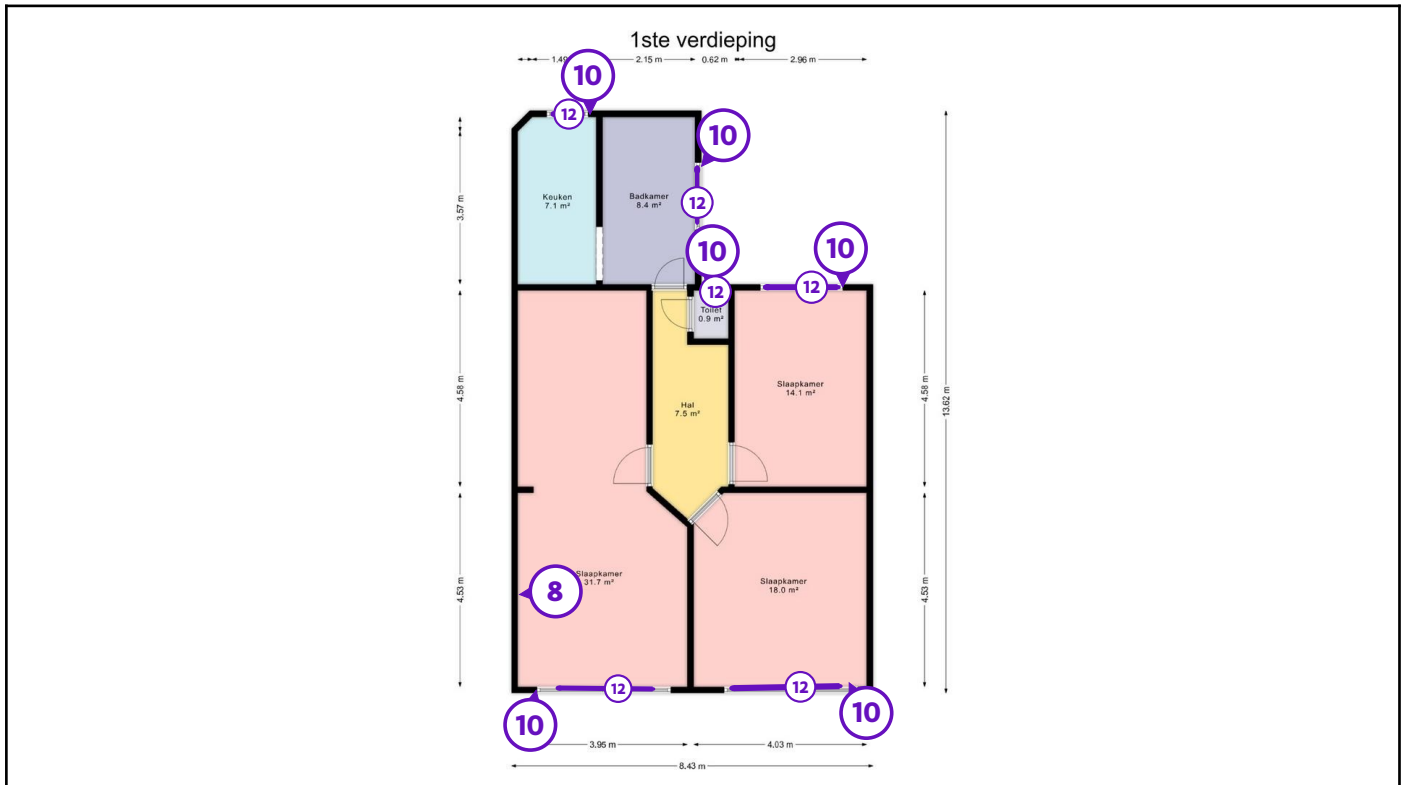
Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. **Bakeliet schakelaar	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. *Decentrale gaskachels woonkamer, keuken en slaapkamer eerste verdiep	Advies	-
10. *Geen verdachte mastiek aanwezig tussen de gevel en het schrijnwerk	Advies	-
12. *Geen verdachte vensterbank	Advies	-

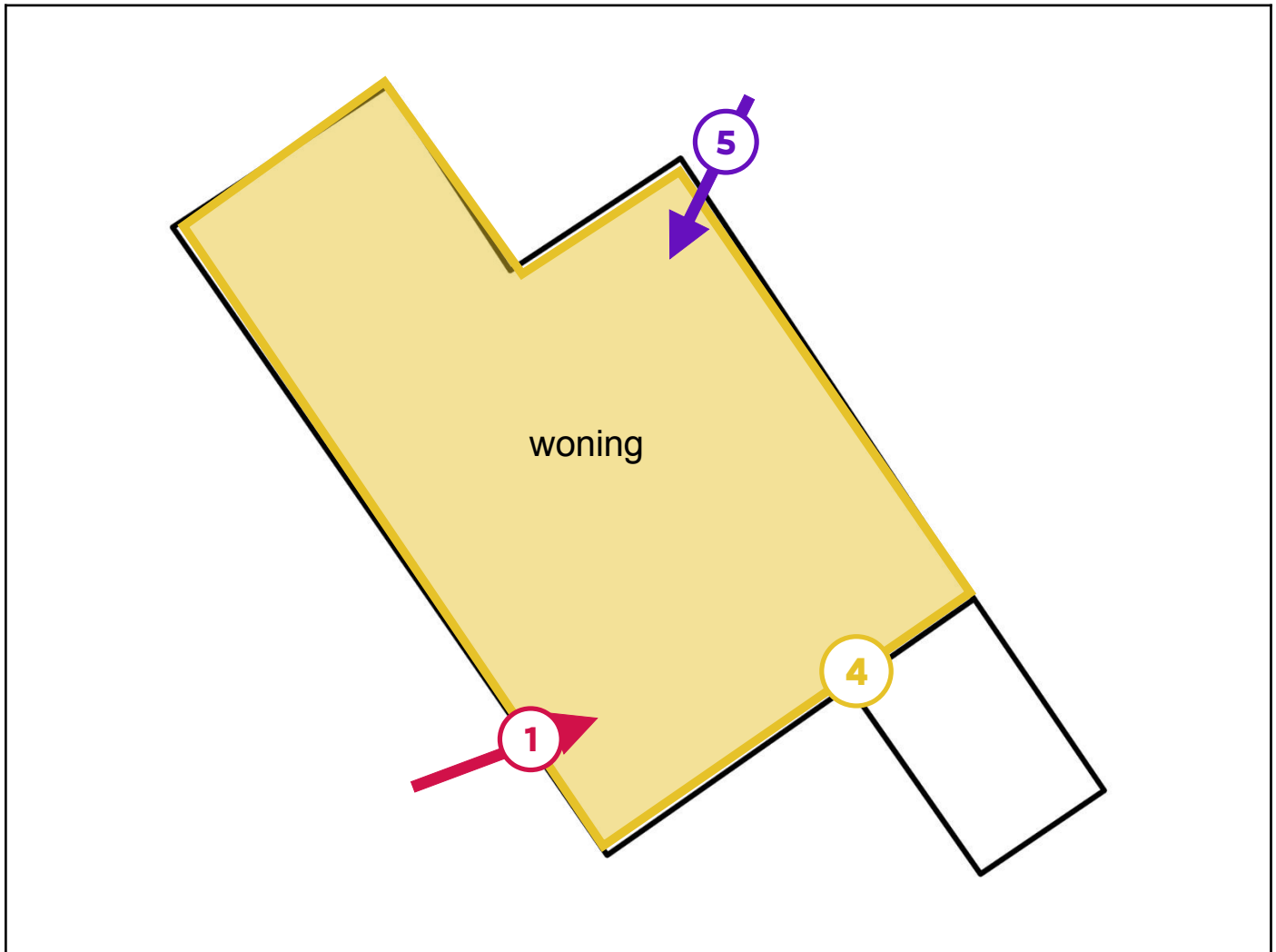
Plan 1.3: Grondplan eerste verdiep



Legende van plan 1.3: Grondplan eerste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
8. *Decentrale gaskachels woonkamer, keuken en slaapkamer eerste verdiep	Advies	-
10. *Geen verdachte mastiek aanwezig tussen de gevel en het schrijnwerk	Advies	-
12. *Geen verdachte vensterbank	Advies	-

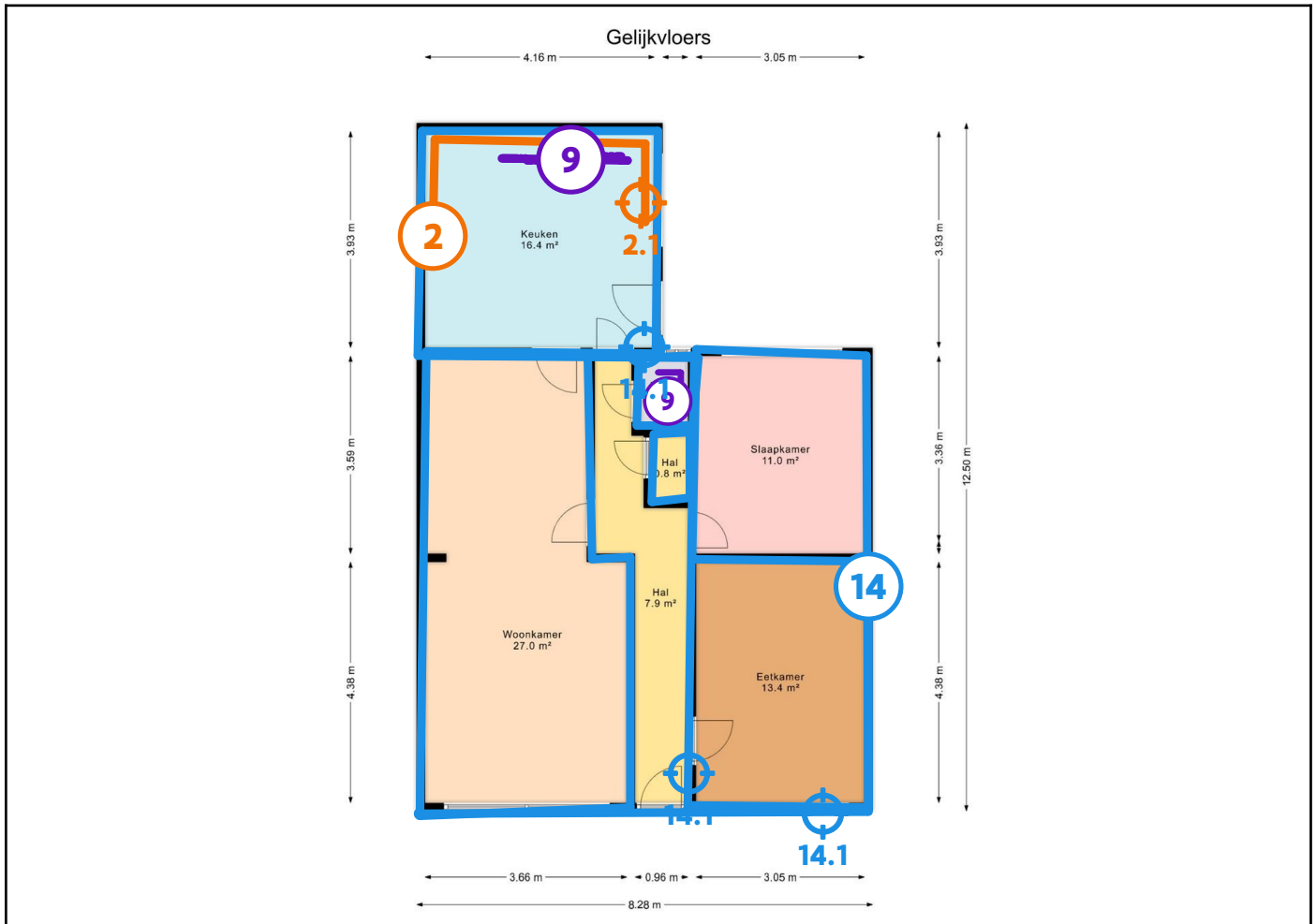
Plan 1.4: Grondplan dak



Legende van plan 1.4: Grondplan dak

Beschrijving	Type	Actie
1. *Rookgaskanaal met en zonder antiwindval in asbest cement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. *Roofing platdak - geen staalname	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. ***Schoorsteen rookgaskanaal - beoordeling	Beperking	-

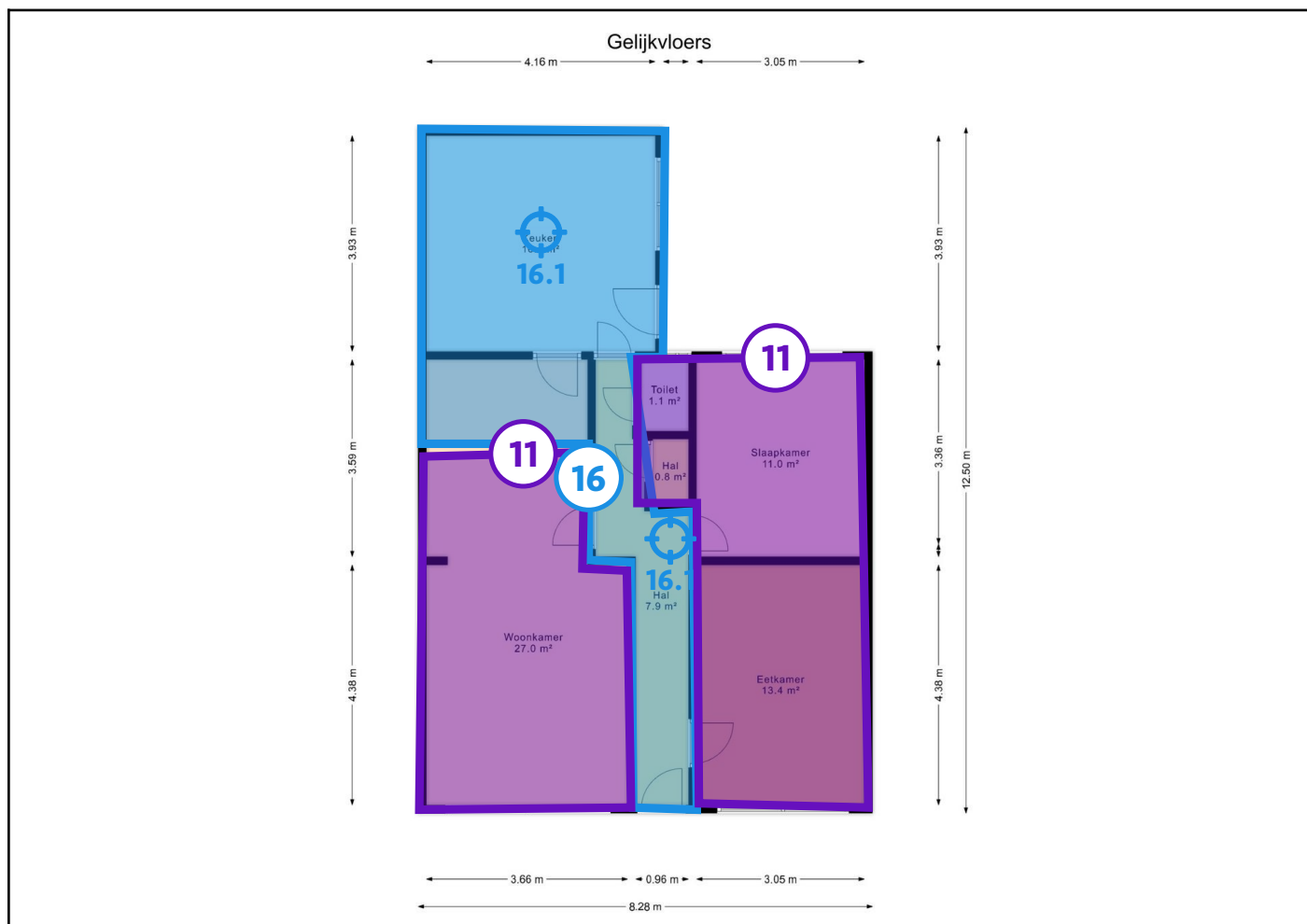
Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers muren



Legende van plan 1.5: Grondplan gelijkvloers muren

Beschrijving	Type	Actie
2. Wandbekleding keukens	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM06	Puntmonster	-
9. *Tegels verlijming natte ruimtes	Advies	-
14. *Pleisterwerk Muur	Geen asbest	-
14.1 Code: MM01	Mengmonster	-

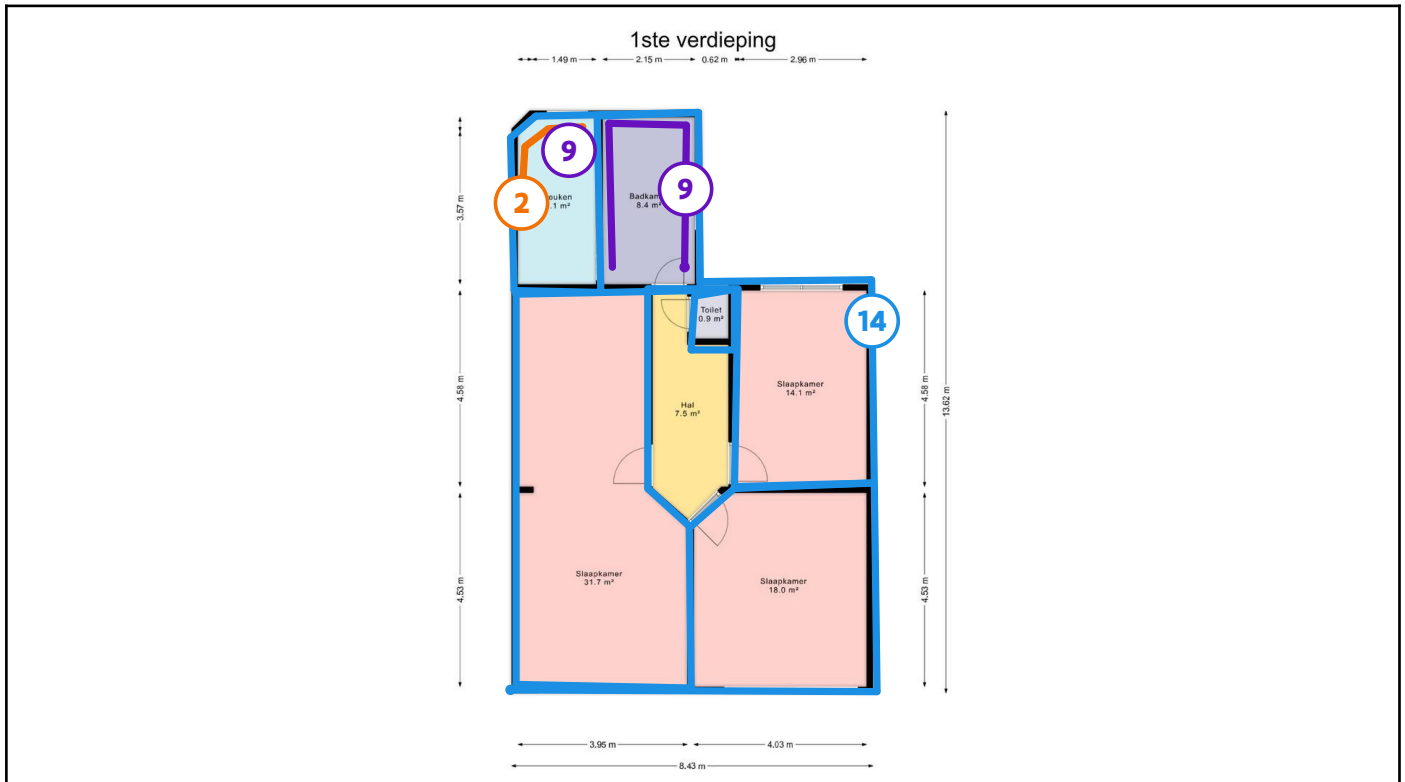
Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers plafond



Legende van plan 1.6: Grondplan gelijkvloers plafond

Beschrijving	Type	Actie
11. *afwerking plafond ander materiaal	Advies	-
16. *Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
16.1 Code: MM02	Mengmonster	-

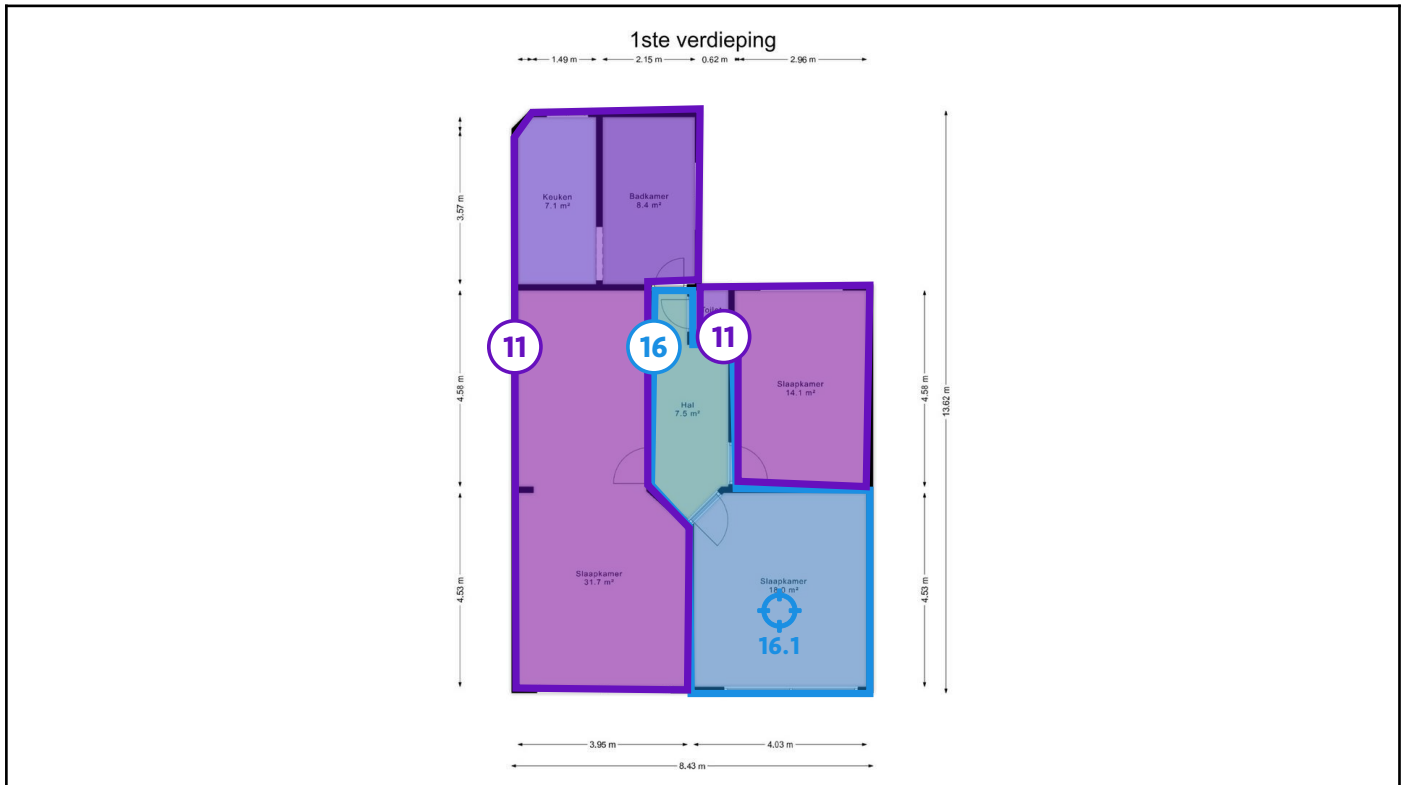
Plan 1.7: Grondplan eerste verdiep muren



Legende van plan 1.7: Grondplan eerste verdiep muren

Beschrijving	Type	Actie
2. Wandbekleding keukens	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. *Tegels verlijming natte ruimtes	Advies	-
14. *Pleisterwerk Muur	Geen asbest	-

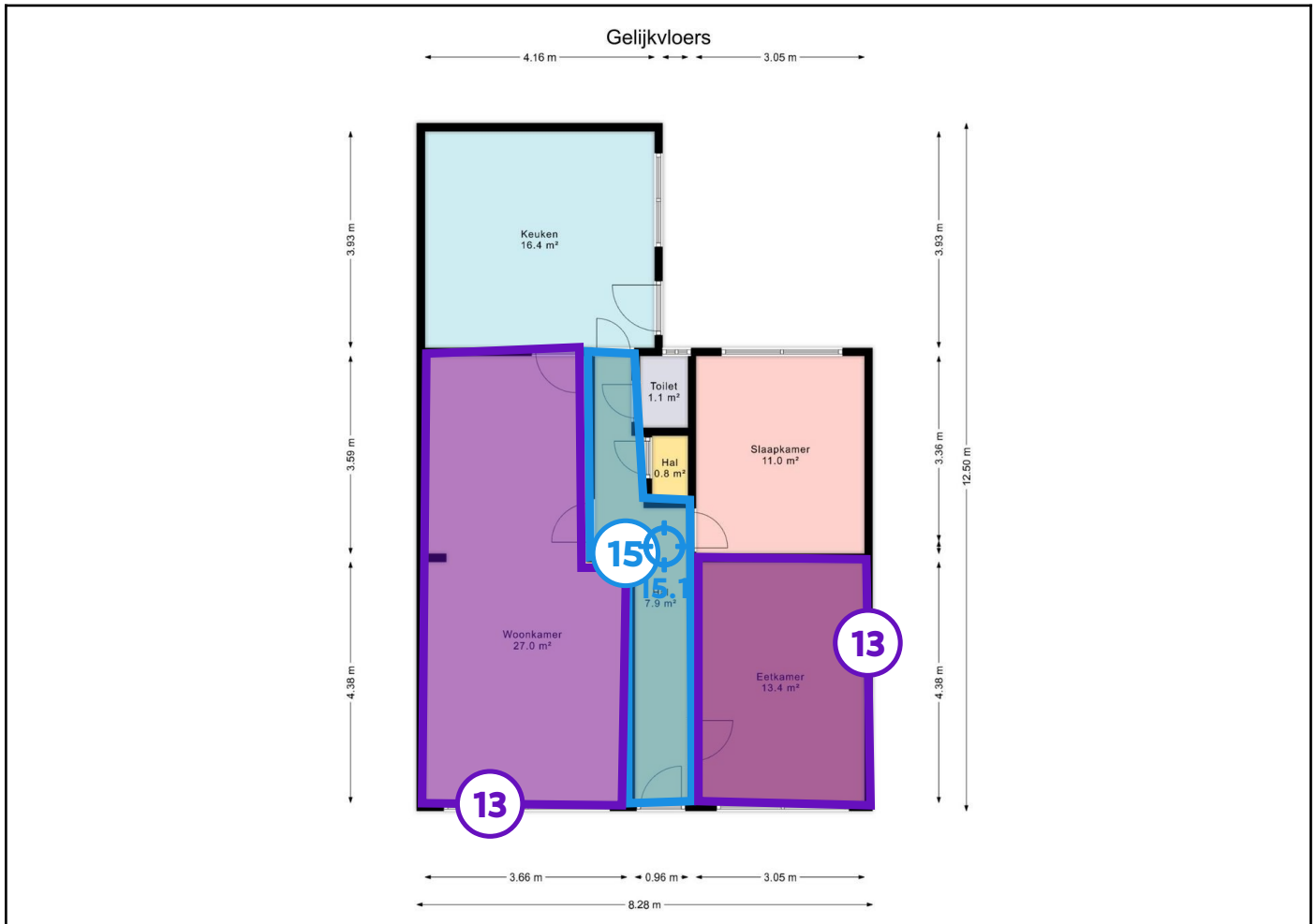
Plan 1.8: Grondplan eerste verdiep plafond



Legende van plan 1.8: Grondplan eerste verdiep plafond

Beschrijving	Type	Actie
11. *afwerking plafond ander materiaal	Advies	-
16. *Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
16.1 Code: MM02	Mengmonster	-

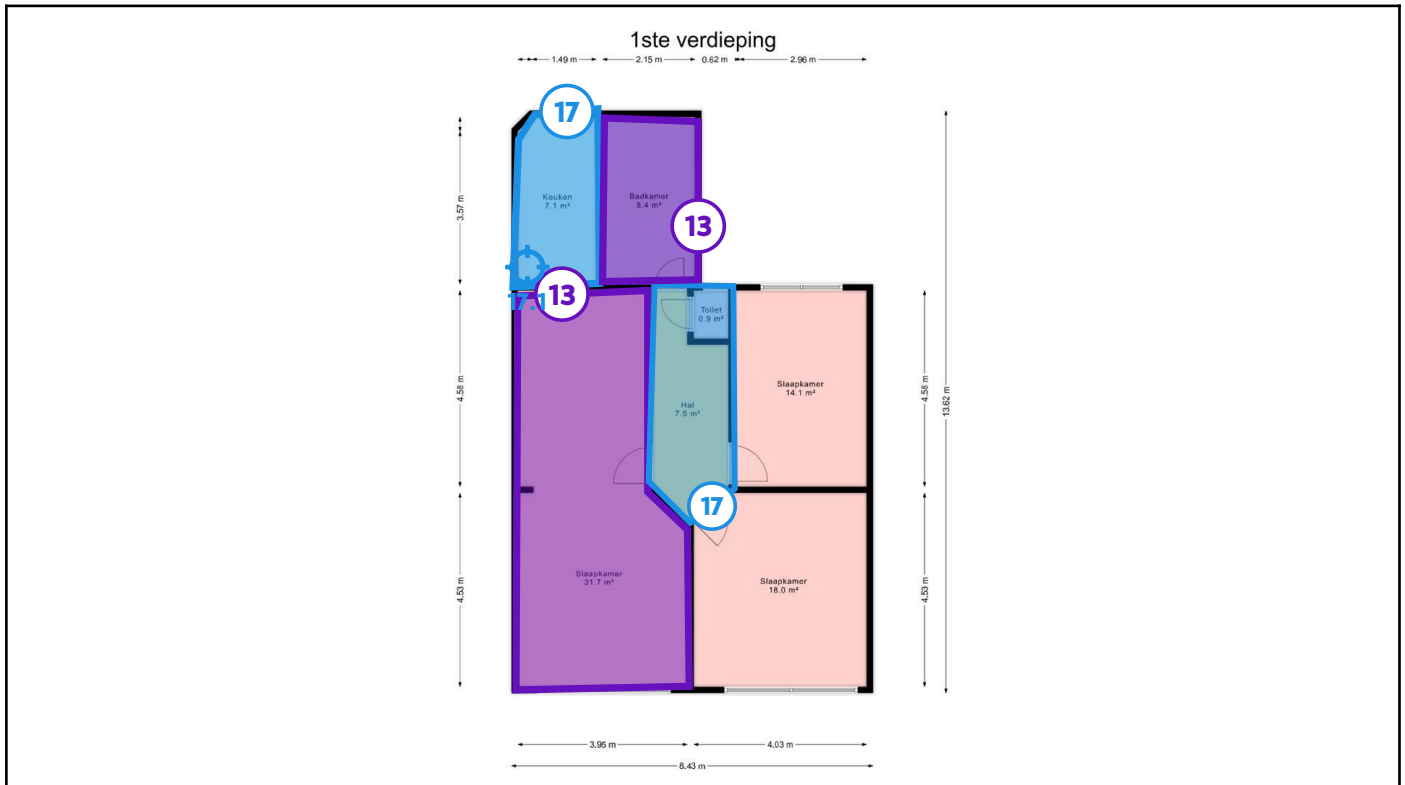
Plan 1.9: Grondplan gelijkvloers vloerzeilen



Legende van plan 1.9: Grondplan gelijkvloers vloerzeilen

Beschrijving	Type	Actie
13. *Niet verdachte vloerzeil eetkamer en woonkamer	Advies	-
15. **Vloerzeil hal gelijkvloers - staalname	Geen asbest	-
15.1 Code: MM03	Puntmonster	-

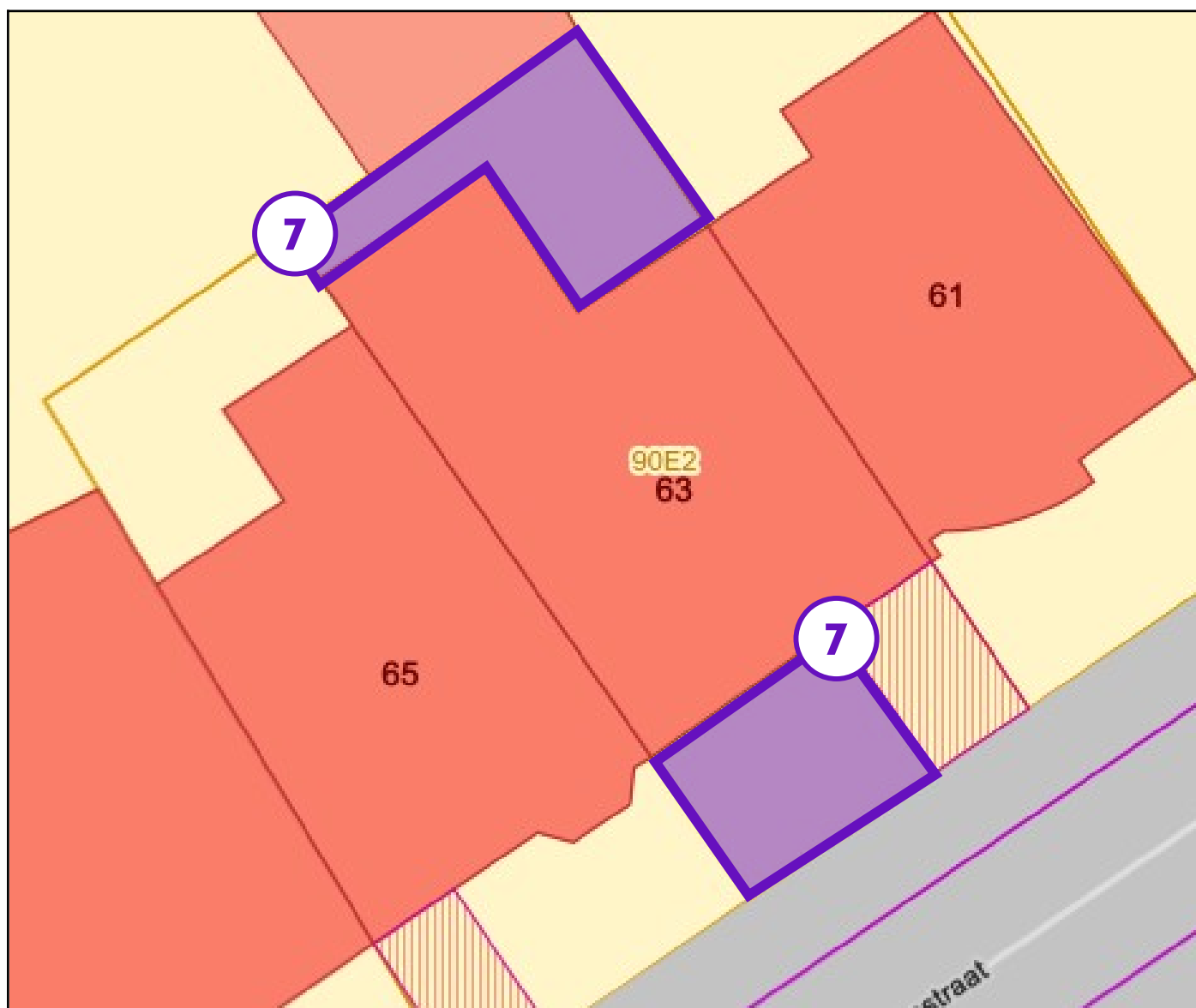
Plan 1.10: Grondplan eerste verdiep vloerzeilen



Legende van plan 1.10: Grondplan eerste verdiep vloerzeilen

Beschrijving	Type	Actie
13. *Niet verdachte vloerzeil eetkamer en woonkamer	Advies	-
17. **Vloerzeil hal, toilet en keuken eerste verdiep - staalname	Geen asbest	-
17.1 Code: MM04	Puntmonster	-

Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
7. Overwoekerende vegetatie tuin, onderzoek onmogelijk	Beperking	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: *Rookgaskanaal met en zonder antiwindval in asbest cement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Raadpleeg steeds de actuele wetgeving op de website van OVAM (www.ovam.be/asbest). Onder strikte voorwaarden kan het eventueel toegestaan zijn om bepaalde toepassingen van asbest zelf te verwijderen. Dit geldt enkel voor hechtgebonden asbest in goede staat, in beperkte hoeveelheden en mits naleving van de veiligheidsvoorschriften. Bij twijfel wordt echter sterk aangeraden om een erkende asbestverwijderaar te raadplegen.

Indien u zelf asbest verwijdert, dient u zich goed te informeren via officiële bronnen zoals OVAM en www.asbestinfo.be. Volg strikt de richtlijnen inzake persoonlijke beschermingsmaatregelen (PBM's). U moet minstens volgende PBM's gebruiken: Een FFP3-stofmasker (correct passend en goedgekeurd); Een

wegwerpoverall van categorie III, type 5 en 6;Wegwerphandschoenen;Afspoelbaar, gesloten schoeisel (bij voorkeur rubberen laarzen)

Een zorgvuldige verwijdering van asbest betekent ook: Het materiaal fixeren (bijv. licht bevochtigen) om stofvorming te vermijden; Asbest niet breken, zagen of beschadigen ;Werk steeds traag en voorzichtig om loskomen van vezels te voorkomen ;Vermijd het gebruik van elektrische gereedschappen ;Werk in een afgesloten ruimte zonder tocht of ventilatie die vezels kan verspreiden

Tijdens de verwijdering mag het materiaal nooit beschadigd worden op een manier die vezels vrijmaakt. Verwijderd asbestmateriaal moet hermetisch afgesloten worden in speciaal daarvoor voorziene en duidelijk gemarkeerde asbestzakken, en nadien correct afgevoerd worden naar een erkend verwerkingscentrum.

In het asbestattest is bovendien een aparte rubriek opgenomen met informatie over het beheren en verwijderen van asbest. Zorg er dus voor dat u niet enkel over de juiste PBM's beschikt, maar ook over voldoende kennis om deze correct te gebruiken.

Wees steeds aandachtig voor de geldende wetgeving zoals vermeld op www.asbestinfo.be en/of de Codex Welzijn op het Werk â Boek VI, Titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

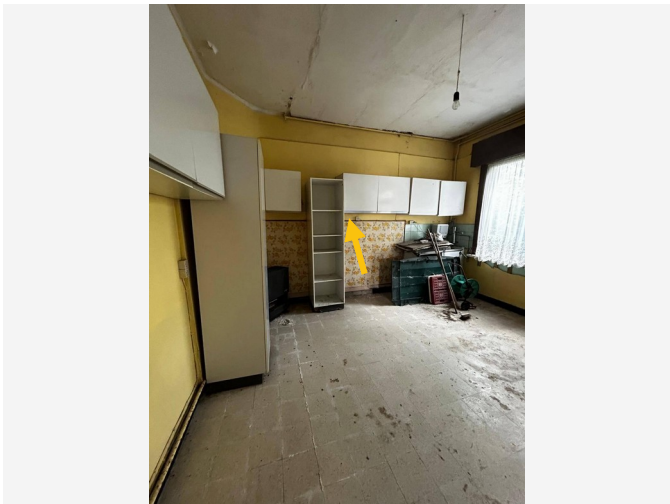
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De gaskachel van de leefruimte is erop aangesloten.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	*Rookgaskanaal met en zonder antiwindval in asbest cement
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,00 m - 15,00 cm - 1,50 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige rookgaskanalen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Raadpleeg steeds de actuele wetgeving op de website van OVAM (www.ovam.be/asbest). Onder strikte voorwaarden kan het eventueel toegestaan zijn om bepaalde toepassingen van asbest zelf te verwijderen. Dit geldt enkel voor hechtgebonden asbest in goede staat, in beperkte hoeveelheden en mits naleving van de veiligheidsvoorschriften. Bij twijfel wordt echter sterk aangeraden om een erkende asbestverwijderaar te raadplegen.

Indien u zelf asbest verwijdert, dient u zich goed te informeren via officiële bronnen zoals OVAM en www.asbestinfo.be. Volg strikt de richtlijnen inzake persoonlijke beschermingsmaatregelen (PBM's). U moet minstens volgende PBM's gebruiken: Een FFP3-stofmasker (correct passend en goedgekeurd); Een wegwerpoverall van categorie III, type 5 en 6; Wegwerphandschoenen; Afspoelbaar, gesloten schoeisel (bij voorkeur rubberen laarzen)

Een zorgvuldige verwijdering van asbest betekent ook: Het materiaal fixeren (bijv. licht bevochtigen) om stofvorming te vermijden; Asbest niet breken, zagen of beschadigen ;Werk steeds traag en voorzichtig om

loskomen van vezels te voorkomen ;Vermijd het gebruik van elektrische gereedschappen ;Werk in een afgesloten ruimte zonder tocht of ventilatie die vezels kan verspreiden

Tijdens de verwijdering mag het materiaal nooit beschadigd worden op een manier die vezels vrijmaakt. Verwijderd asbestmateriaal moet hermetisch afgesloten worden in speciaal daarvoor voorziene en duidelijk gemarkeerde asbestzakken, en nadien correct afgevoerd worden naar een erkend verwerkingscentrum.

In het asbestattest is bovendien een aparte rubriek opgenomen met informatie over het beheren en verwijderen van asbest. Zorg er dus voor dat u niet enkel over de juiste PBM's beschikt, maar ook over voldoende kennis om deze correct te gebruiken.

Wees steeds aandachtig voor de geldende wetgeving zoals vermeld op www.asbestinfo.be en/of de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI, Titel 3.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers muren
- Plan 1.7: Grondplan eerste verdiep muren

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

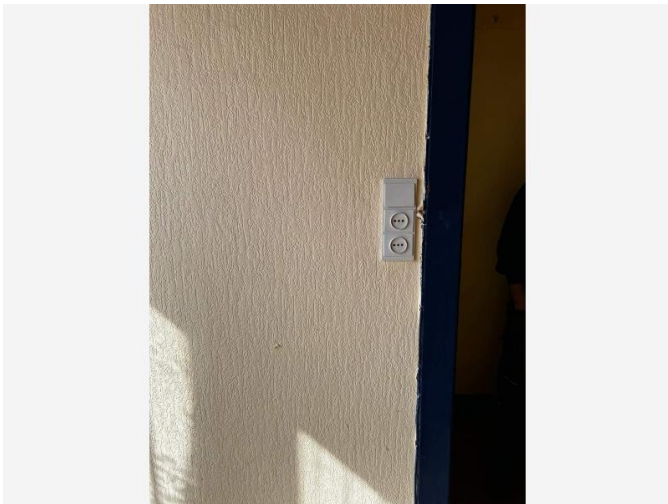
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

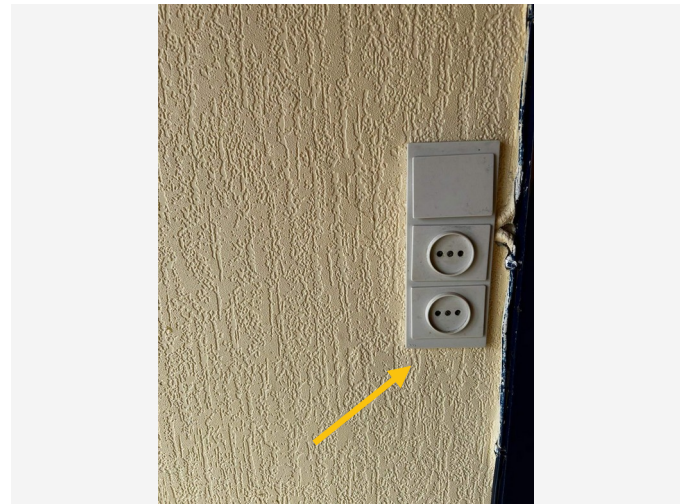
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Wandbekleding keukens
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,20 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,019 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een indicatie.</p> <p>Er werd een staal genomen van de plaatbekleding in de keuken op het gelijkvloers. Dezelfde platen waren aanwezig in de keuken op het eerste verdiep. Er kunnen eventueel nog asbestverdachte materialen aanwezig zijn onder de platen. Dit is destructief onderzoek en behoort niet tot dit attest.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Raadpleeg steeds de actuele wetgeving op de website van OVAM (www.ovam.be/asbest). Onder strikte voorwaarden kan het eventueel toegestaan zijn om bepaalde toepassingen van asbest zelf te verwijderen. Dit geldt enkel voor hechtgebonden asbest in goede staat, in beperkte hoeveelheden en mits naleving van de veiligheidsvoorschriften. Bij twijfel wordt echter sterk aangeraden om een erkende asbestverwijderaar te raadplegen.

Indien u zelf asbest verwijdert, dient u zich goed te informeren via officiële bronnen zoals OVAM en www.asbestinfo.be. Volg strikt de richtlijnen inzake persoonlijke beschermingsmaatregelen (PBM's). U moet minstens volgende PBM's gebruiken: Een FFP3-stofmasker (correct passend en goedgekeurd); Een wegwerperoverall van categorie III, type 5 en 6; Wegwerphandschoenen; Afspoelbaar, gesloten schoeisel (bij

voorkeur rubberen laarzen)

Een zorgvuldige verwijdering van asbest betekent ook: Het materiaal fixeren (bijv. licht bevochtigen) om stofvorming te vermijden; Asbest niet breken, zagen of beschadigen ;Werk steeds traag en voorzichtig om loskomen van vezels te voorkomen ;Vermijd het gebruik van elektrische gereedschappen ;Werk in een afgesloten ruimte zonder tocht of ventilatie die vezels kan verspreiden

Tijdens de verwijdering mag het materiaal nooit beschadigd worden op een manier die vezels vrijmaakt. Verwijderd asbestmateriaal moet hermetisch afgesloten worden in speciaal daarvoor voorziene en duidelijk gemarkeerde asbestzakken, en nadien correct afgevoerd worden naar een erkend verwerkingscentrum.

In het asbestattest is bovendien een aparte rubriek opgenomen met informatie over het beheren en verwijderen van asbest. Zorg er dus voor dat u niet enkel over de juiste PBM's beschikt, maar ook over voldoende kennis om deze correct te gebruiken.

Wees steeds aandachtig voor de geldende wetgeving zoals vermeld op www.asbestinfo.be en/of de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI, Titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	**Bakeliet schakelaar
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,40 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Schakelaar in bakeliet aanwezig in de garage. Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben echter geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de schakelaars niet in gevaar te brengen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Raadpleeg steeds de actuele wetgeving op de website van OVAM (www.ovam.be/asbest). Onder strikte voorwaarden kan het eventueel toegestaan zijn om bepaalde toepassingen van asbest zelf te verwijderen. Dit geldt enkel voor hechtgebonden asbest in goede staat, in beperkte hoeveelheden en mits naleving van de veiligheidsvoorschriften. Bij twijfel wordt echter sterk aangeraden om een erkende asbestverwijderaar te raadplegen.

Indien u zelf asbest verwijdert, dient u zich goed te informeren via officiële bronnen zoals OVAM en www.asbestinfo.be. Volg strikt de richtlijnen inzake persoonlijke beschermingsmaatregelen (PBM's). U moet minstens volgende PBM's gebruiken: Een FFP3-stofmasker (correct passend en goedgekeurd); Een wegwerpoverall van categorie III, type 5 en 6; Wegwerphandschoenen; Afspoelbaar, gesloten schoeisel (bij

voorkeur rubberen laarzen)

Een zorgvuldige verwijdering van asbest betekent ook: Het materiaal fixeren (bijv. licht bevochtigen) om stofvorming te vermijden; Asbest niet breken, zagen of beschadigen ;Werk steeds traag en voorzichtig om loskomen van vezels te voorkomen ;Vermijd het gebruik van elektrische gereedschappen ;Werk in een afgesloten ruimte zonder tocht of ventilatie die vezels kan verspreiden

Tijdens de verwijdering mag het materiaal nooit beschadigd worden op een manier die vezels vrijmaakt. Verwijderd asbestmateriaal moet hermetisch afgesloten worden in speciaal daarvoor voorziene en duidelijk gemarkeerde asbestzakken, en nadien correct afgevoerd worden naar een erkend verwerkingscentrum.

In het asbestattest is bovendien een aparte rubriek opgenomen met informatie over het beheren en verwijderen van asbest. Zorg er dus voor dat u niet enkel over de juiste PBM's beschikt, maar ook over voldoende kennis om deze correct te gebruiken.

Wees steeds aandachtig voor de geldende wetgeving zoals vermeld op www.asbestinfo.be en/of de Codex Welzijn op het Werk â Boek VI, Titel 3.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg dat er allereerst een staalname wordt uitgevoerd tot op de draagstructuur om de volledige opbouw van het platte dak in kaart te brengen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

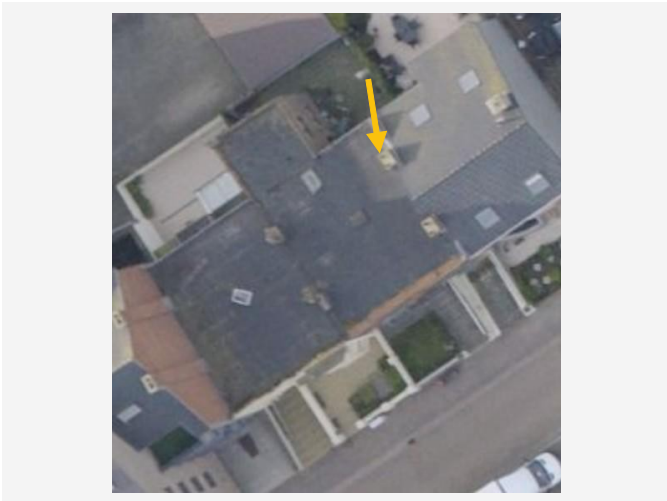
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	*Roofing platdak - geen staalname
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 100,85 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	100,85 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en mag niet verder gebruikt worden als maatstaf. Roofing kan niet worden bestempeld als niet asbesthoudend zonder staalname. Tijdens het plaatsbezoek kon er niet verzekerd worden of het dak nog waterdicht zou zijn na staalname. Als de roofing wordt vernieuwd kan er eerst een staal genomen worden om na te gaan of het verdacht materiaal effectief asbesthoudend is. Vervolgens kan de aannemer met kennis van eenvoudige handeling het materiaal correct verhandelen.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

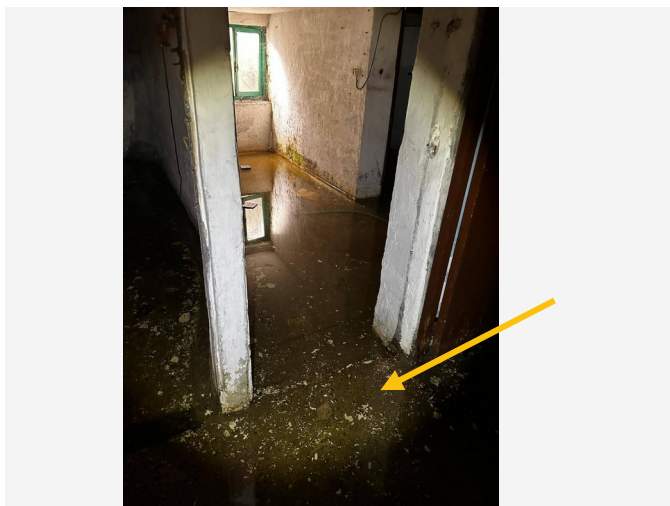
Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het schoorsteen rookgaskaal is niet te beoordelen. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskaal aanwezig is in de schoorsteen. De binnenzijde van de schoorsteen is niet inspecteerbaar. Gezien het bouwjaar van de woning kunnen er mogelijks asbestverdachte materialen gebruikt worden in de schoorsteen, met als functie brandwerend. Dit kan bijvoorbeeld gaan over een asbestverdacht rookgaskaal dat gebruikt werd in de schoorsteen. Wees extra aandachtig als werken worden uitgevoerd aan de schoorsteen om deze nader te inspecteren op asbestverdachte materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan dak



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

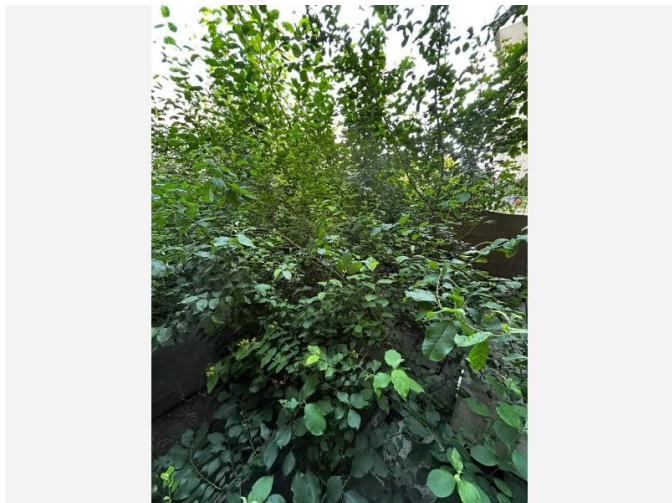
Reden: Water in de kelder

Uitleg van de asbestdeskundige: De woning is volledig onderkelderd. Aangezien de kelder onder water stond was het niet mogelijk om de kelder volledig te inspecteren op asbestverdachte materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan kelder



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De vegetatie is zo sterk overwoekerd dat een deel van het inspectiegebied niet toegankelijk is. Als deskundige kunnen wij dan ook geen volledig oordeel vellen over deze onderdelen van het inspectiegebied. Verder onderzoek is noodzakelijk zodra de vegetatie is geruimd. Conform ons inspectieprotocol inspecteren wij geen delen die niet veilig zijn of volledig overwoekerd zijn. De gebieden of ruimtes die we niet hebben kunnen onderzoeken, zijn aangeduid als een beperking.

Terug te vinden op volgend plan

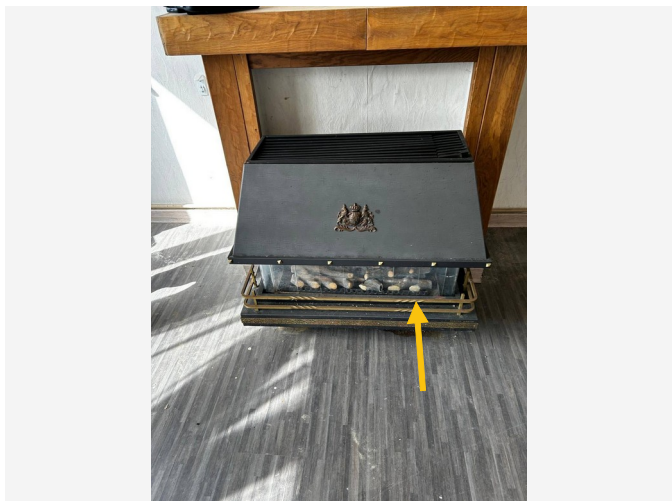
Zone 2: Overig gebied

- Plan 2.1: Vaststellingen buiten de constructies

Adviezen

Fiche 8: *Decentrale gaskachels woonkamer, keuken en slaapkamer eerste verdiep

Advies



Vrije foto

Advies

De 3 kachels konden langs de binnenzijde niet onderzocht worden. Bij het verwijderen van de kachels moet er aandacht worden besteed aan het touw dat mogelijks aanwezig is in de de kachel. Het touw was niet bereikbaar tijdens de inspectie en behoort tot destructief onderzoek. Het touw van de kachel kan mogelijks asbestverdacht zijn.

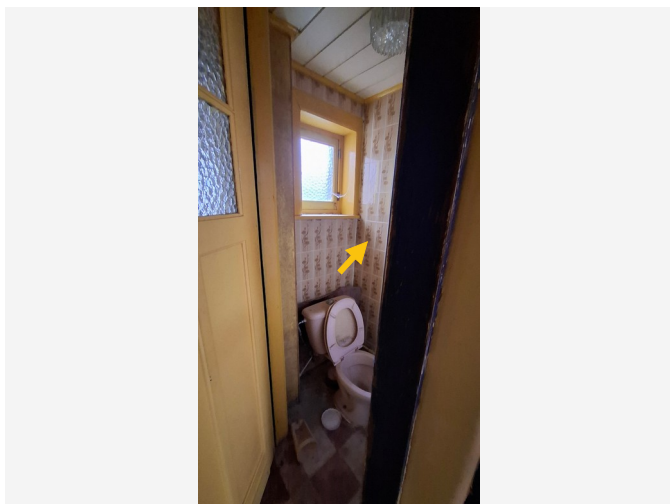
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.3: Grondplan eerste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De tegels in de badkamer, keukens en het toilet konden niet verder onderzocht worden naar verlijming van de tegel. Dit behoort tot destructief onderzoek en dit is niet noodzakelijk voor dit attest. Bij het verwijderen van de tegels kan er asbestverdachte lijm zichtbaar worden dat gebruikt werd voor de bevestiging. Laat indien nodig extra stalen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

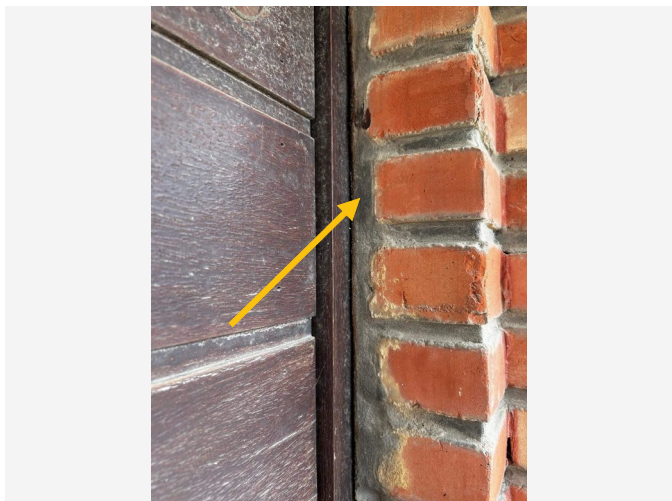
- Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers muren
- Plan 1.7: Grondplan eerste verdiep muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
----------------------	--

Fiche 10: *Geen verdachte mastiek aanwezig tussen de gevel en het schrijnwerk

Advies



Vrije foto

Advies

Er is geen verdachte mastiek aanwezig tussen de ramen en het gevelmetselwerk.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.3: Grondplan eerste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er is een verlaagd plafond aanwezig in verschillende slaapkamers, de badkamer, het toilet, de woonkamer en de keuken op het eerste verdiep. Het is niet zichtbaar of hier nog pleisterwerk of ander materiaal aanwezig is onder het materiaal. Dit is destructief onderzoek en niet noodzakelijk voor dit attest. Bij het constateren van oud pleisterwerk of ander materiaal bij afname van het materiaal moeten er eerst stalen genomen worden.

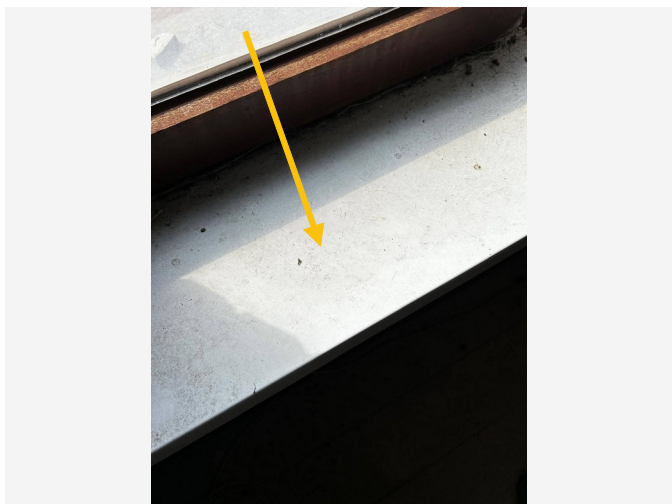
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers plafond
- Plan 1.8: Grondplan eerste verdiep plafond

Detailinformatie

Identificatiemethode	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Geen verdachte vensterbank - in de woning is er geen verdachte vensterbank aanwezig.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

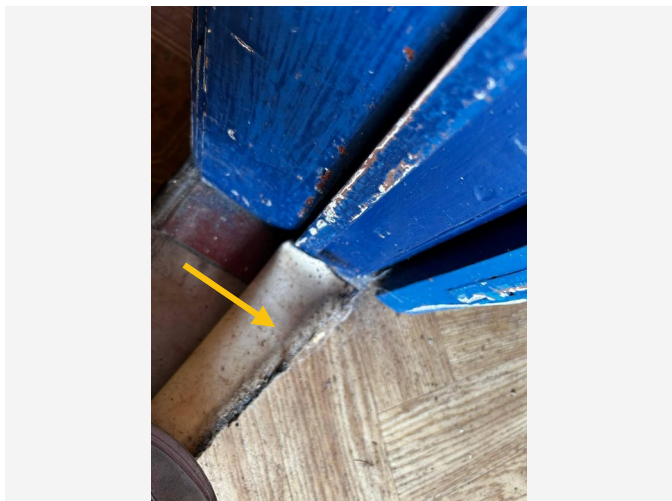
- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.3: Grondplan eerste verdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 13: *Niet verdachte vloerzeil eetkamer en woonkamer

Advies



Vrije foto

Advies

Het vloerzeil dat aanwezig is, is niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Grondplan gelijkvloers vloerzeilen
- Plan 1.10: Grondplan eerste verdiep vloerzeilen

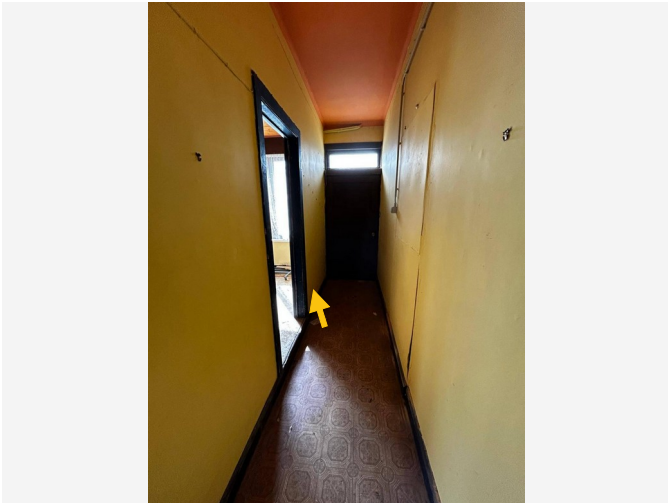
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

Fiche 14: *Pleisterwerk Muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers muren
- Plan 1.7: Grondplan eerste verdiep muren

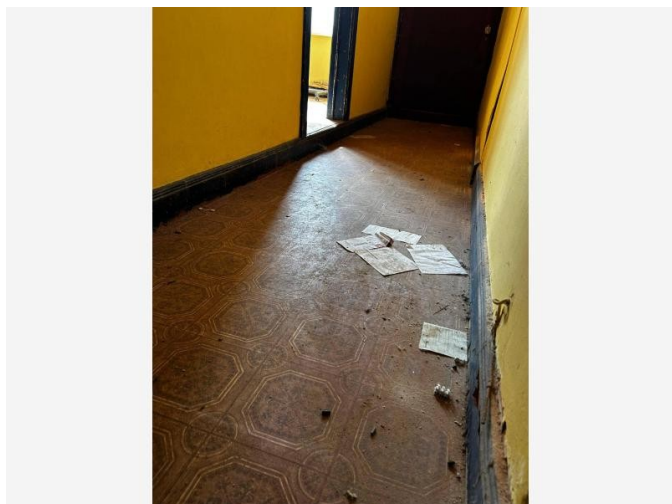
Detailinformatie

Monstername

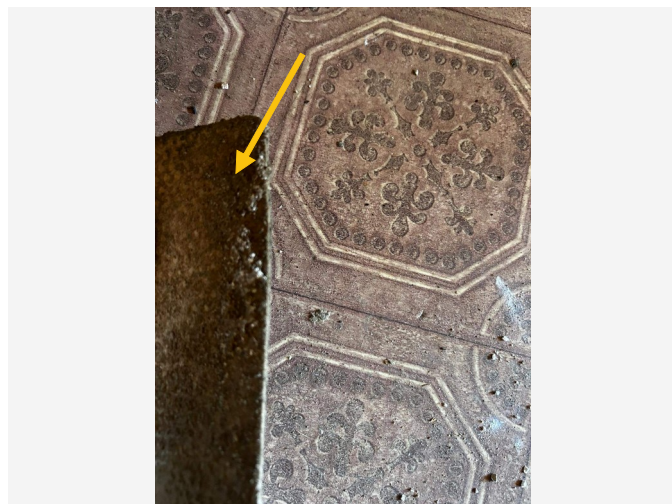
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	*Pleisterwerk Muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 273,03 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,365 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een indicatie en mag niet verder als maatstaf gebruikt worden.</p> <p>Hal: pleisterwerk aanwezig gelijkvloers - staalname in de inkomhal naast de deur van de slaapkamer</p> <p>verblijfsruimte: pleisterwerk aanwezig - staalname in de eetkamer naast het venster</p> <p>natte ruimte: pleisterwerk aanwezig keuken - staalname keuken naast deur naar buiten</p> <p>Stooklokaal: geen stooklokaal aanwezig</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Grondplan gelijkvloers vloerzeilen

Detailinformatie

Monstername

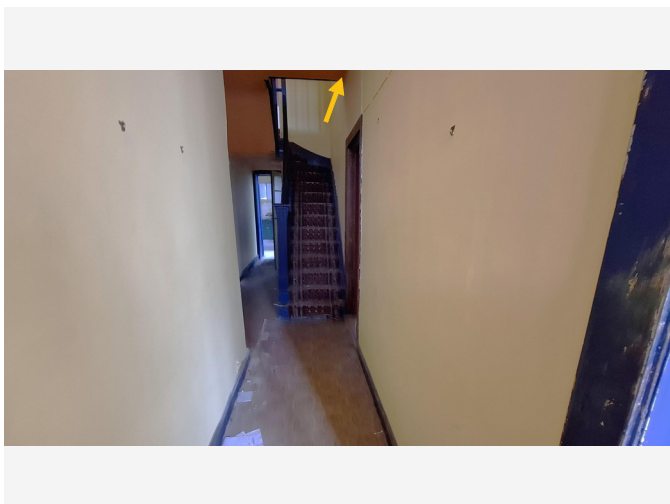
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

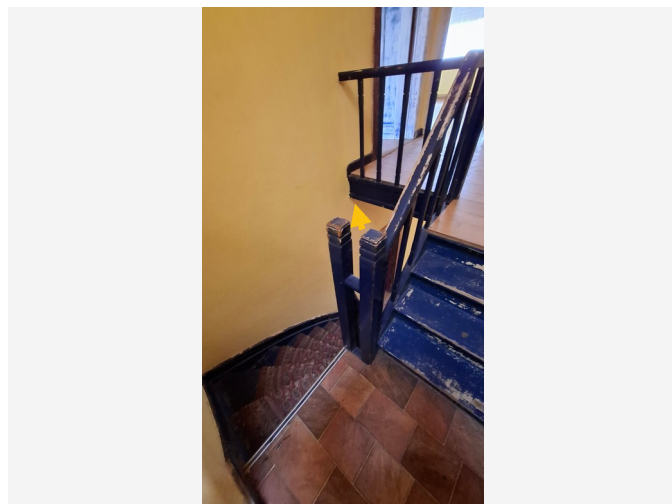
Beschrijving	**Vloerzeil hal gelijkvloers - staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 7,90 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	7,90 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen van het vloerzeil in de hal op het gelijkvloers. De hoeveelheid is een indicatie en mag niet verder gebruikt worden als maatstaf.

Fiche 16: *Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers plafond
- Plan 1.8: Grondplan eerste verdiep plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

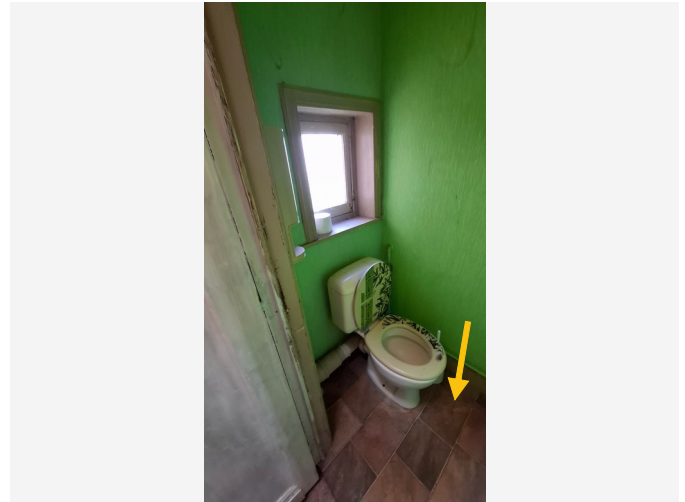
Beschrijving	*Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 49,80 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,498 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in alle plafonds (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Hal: plesiterwerk aanwezig - staalname in hal boven de trap</p> <p>verblijfsruimte: pleisterwerk aanwezig - staalname in de slaapkamer op het eerste verdiep bij de voorgevel</p> <p>natte ruimte: pleisterwerk aanwezig - staalname bij het lichtpunt in de keuken</p> <p>Stooklokaal: geen stooklokaal aanwezig</p>

Fiche 17: **Vloerzeil hal, toilet en keuken eerste verdiep - staalname

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Grondplan eerste verdiep vloerzeilen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

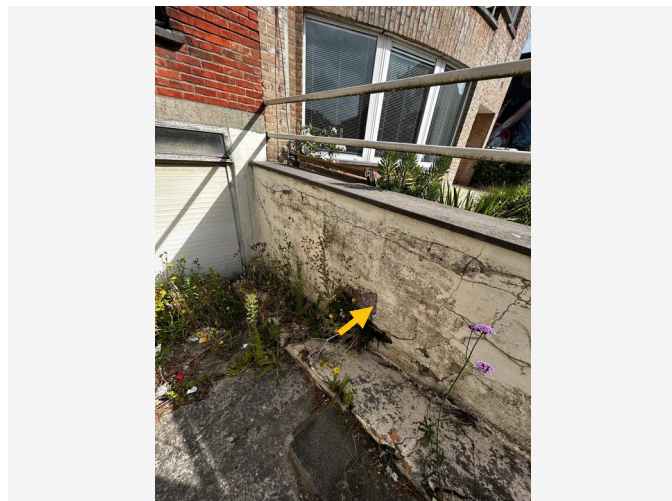
Beschrijving	**Vloerzeil hal, toilet en keuken eerste verdiep - staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,60 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,60 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vloerzeil van het stooklokaal is verdacht. De hoeveelheid is een indicatie en mag niet verder gebruikt worden als maatstaf.

Fiche 18: Cementage voorgevel garage en muren voortuin

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Grondplan kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementage voorgevel garage en muren voortuin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 18,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,27 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een indicatie en mag niet verder gebruikt worden als maatstaf.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>