

# Asbestinventarisatetest

Tichelrijlaan 4, 3800 Sint-Truiden



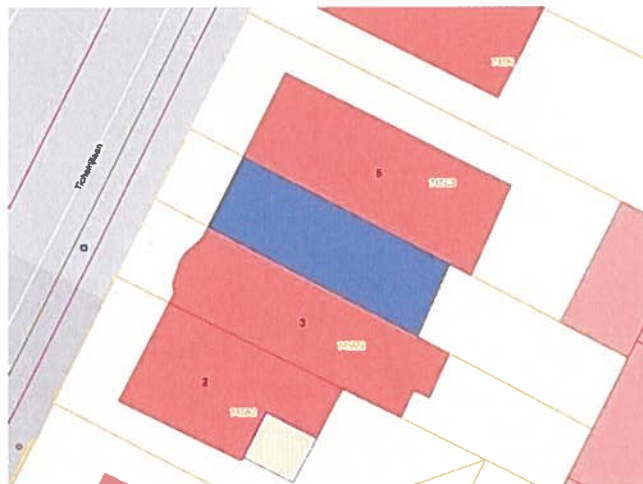
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20251119-000207.000

Uitgegeven op : 19.11.2025

Geldig tot : 19.11.2035



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**13**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 1** Asbestmateriaal **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 9** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 1** Asbestmateriaal **Maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Michael Jacobs - DES-3KSPX

Procescertificaat : CERTICLOUD - ORG-9BPQQ

KBO-nummer : 1000385051



# Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.



### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepijking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.



# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.4: 2de verdieping.....	11
Plan 1.5: Zolder.....	12
Plan 1.6: Zolder.....	13
Plan 1.7: Hoofdgebouw plan.....	14
Plan 1.8: Gelijkvloers pleisterwerken.....	15
Plan 1.9: 1ste verdieping pleisterwerken.....	16
Plan 1.10: 2de verdieping pleisterwerken.....	17
Plan 1.11: Gelijkvloers plat dak.....	18
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>19</b>
Fiche 1: Afvoerbuï (zolder).....	20
Fiche 2: Antidreunplaat onder pompbak.....	22
Fiche 3: Vinylzeil berging.....	25
Fiche 4: Radiatorknoppen.....	28
Fiche 5: Regenpijp.....	31
Fiche 6: Pakkingen radiators.....	34
Fiche 7: Bakeliet lichtschakelaar(s) + stopcontacten.....	37
Fiche 8: Zekeringkast.....	40
Fiche 9: Elektrische componenten.....	43
Fiche 10: Afvoerbuïzen ( in kelder en op zolder).....	46
Fiche 11: Onderdakdoek.....	49
Fiche 12: Mastiek tussen glas-kozijn.....	52
Fiche 13: Bekleding open haard.....	55
<b>Beperkingen</b> .....	<b>58</b>
Fiche 14: Binnenzijde schouw.....	59
<b>Adviezen</b> .....	<b>60</b>
Fiche 15: Mogelijk oud vloerzeil onder vloerbekleding.....	61
Fiche 16: Lijm faience tegels.....	62
<b>Geen asbest</b> .....	<b>63</b>
Fiche 17: Pleisterwerken plafond.....	64
Fiche 18: Leidingisolatie.....	66



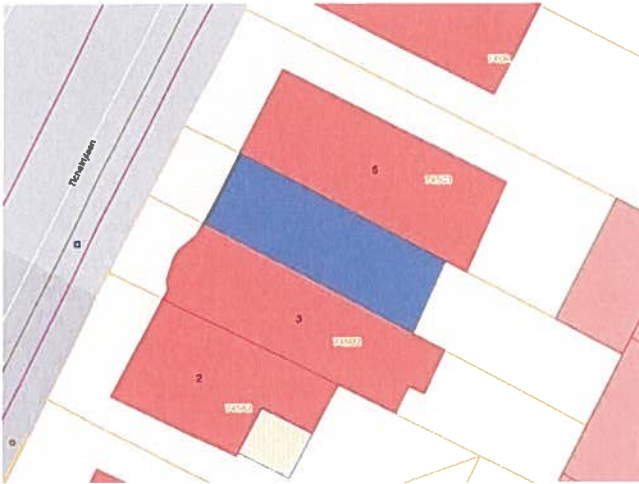
Fiche 19: Pleisterwerken muur.....	68
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>70</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	71
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	73
<b>Toelichting.....</b>	<b>74</b>



## Geïnspecteerde zones



## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**13 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

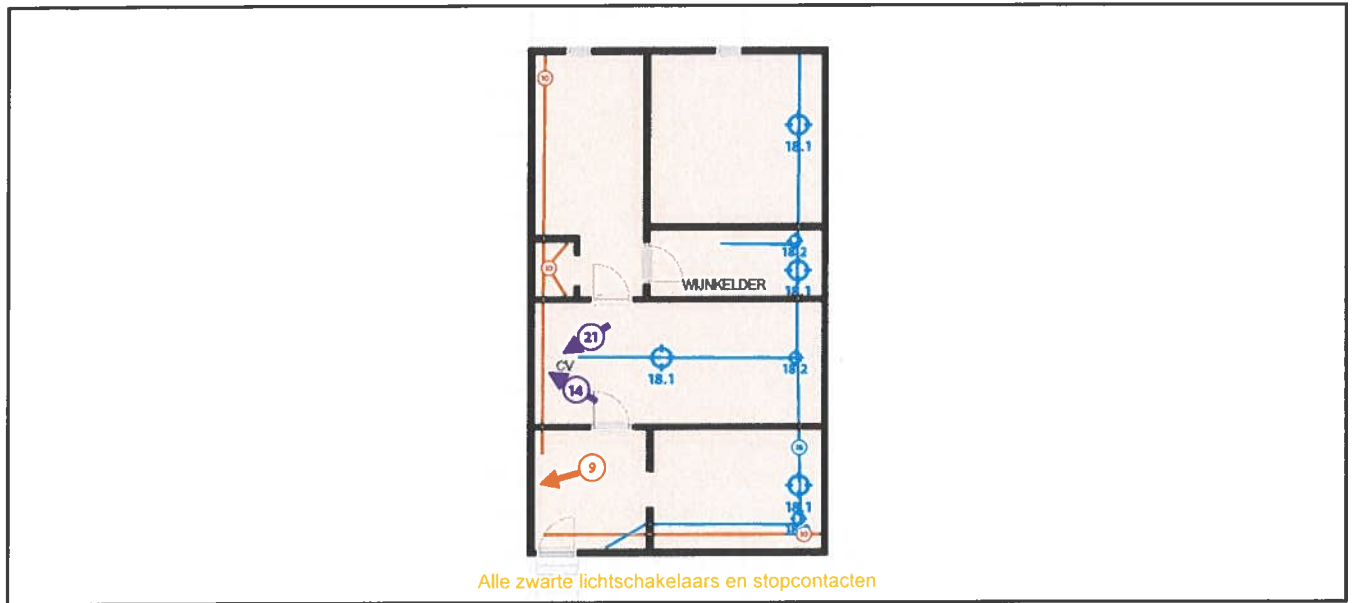
0 Puin, steenslag, (water)bodem

**2 Adviezen**

**3 Geen asbest**



## Plan 1.1: Kelder



### Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
7. Bakeliet lichtschakelaar(s) + stopcontacten	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
9. Elektrische componenten	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
10. Afvoerbuizen ( in kelder en op zolder)	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
14. Binnenzijde schouw	Beperking	-
18. Leidingisolatie	Geen asbest	-
18.1 Code: MM3	Mengmonster	-
18.2 Code: MM4	Mengmonster	-
21. Stookketel	Overige ruimte of materiaal	-



## Plan 1.2: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Antidreunplaat onder pompbak	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Regenpijp	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Pakkingen radiators	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Zekeringkast	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Mastiek tussen glas-kozijn	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Bekleding open haard	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. Binnenzijde schouw	Beperking	-
16. Lijm faience tegels	Advies	-



## Plan 1.3: 1ste verdieping



### Legende van plan 1.3: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Vinylzeil berging	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Pakkingen radiators	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Mastiek tussen glas-kozijn	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Lijm faience tegels	Advies	-



## Plan 1.4: 2de verdieping

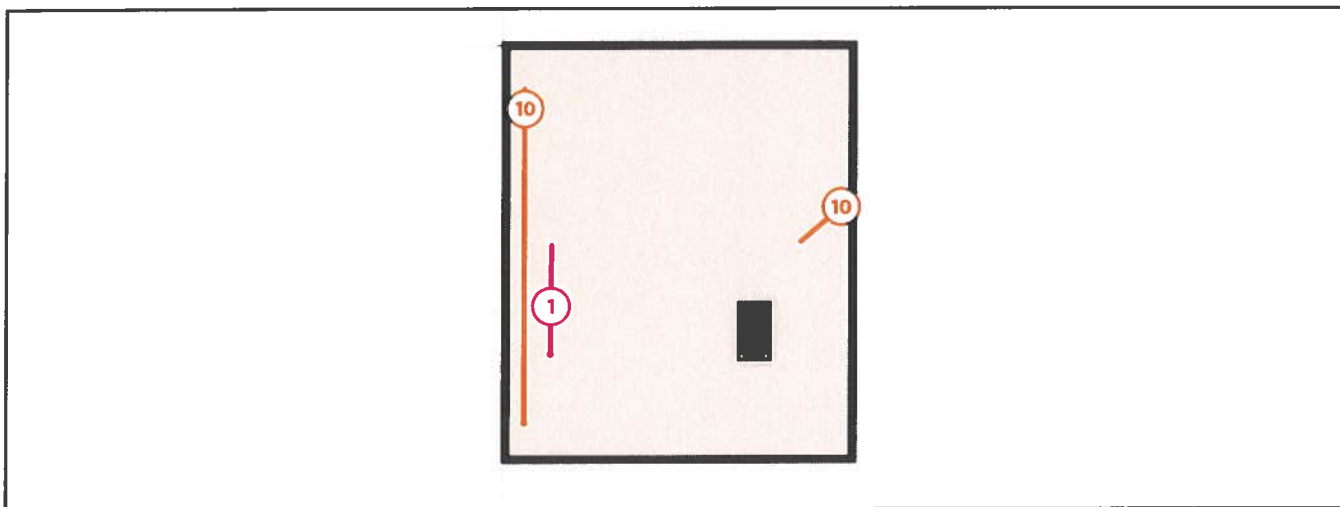


### Legende van plan 1.4: 2de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
4. Radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Pakkingen radiators	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Mastiek tussen glas-kozijn	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Lijm faience tegels	Advies	-



## Plan 1.5: Zolder

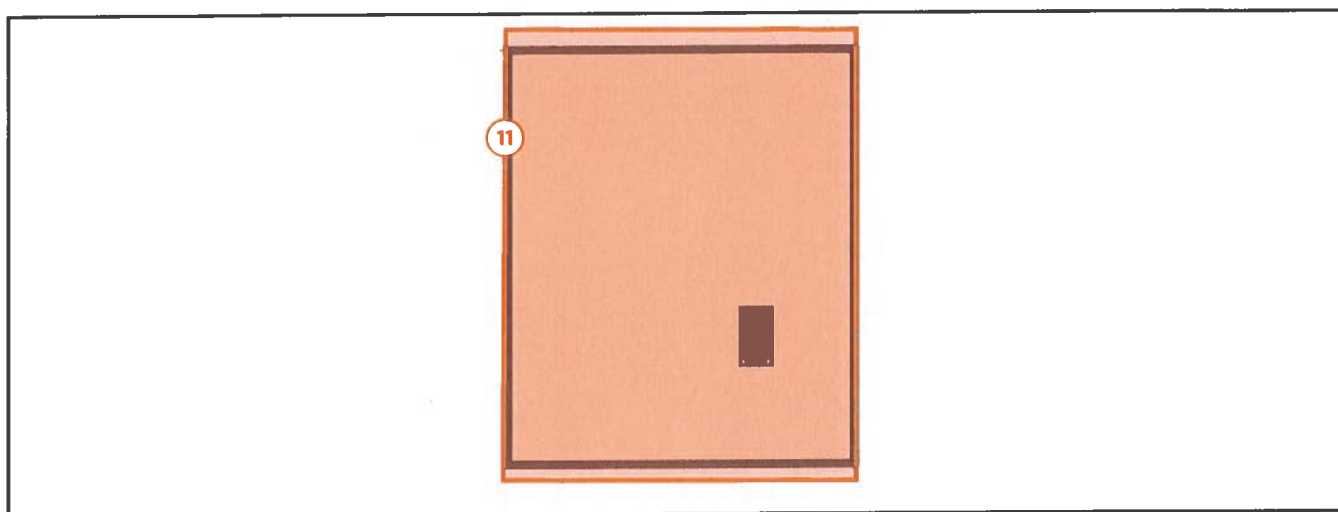


### Legende van plan 1.5: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. Afvoerbuys (zolder)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Afvoerbuizen ( in kelder en op zolder)	Asbestmateriaal	Verwijderen



## Plan 1.6: Zolder

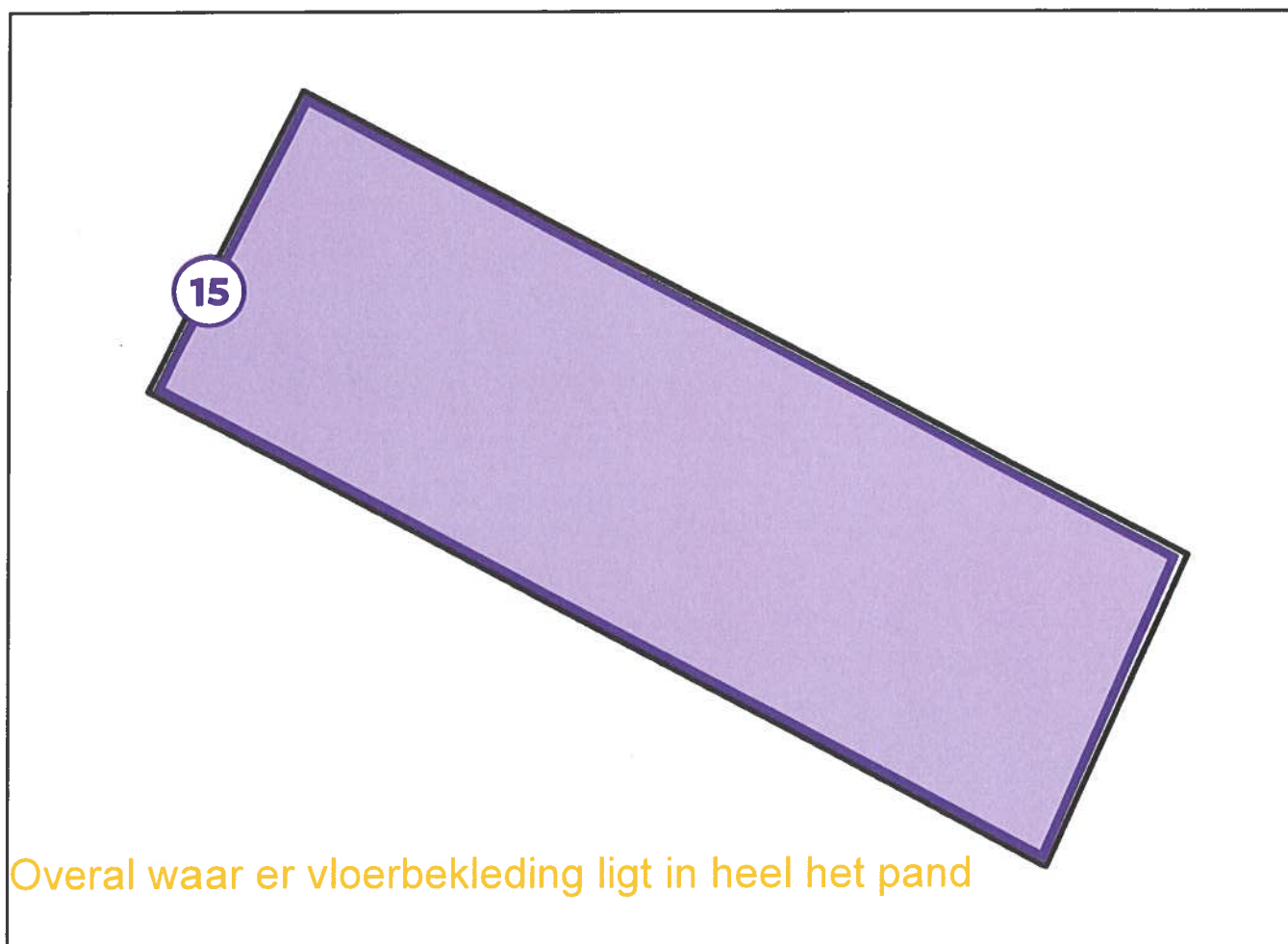


### Legende van plan 1.6: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
11. Onderdakdoek	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen



## Plan 1.7: Hoofdgebouw plan

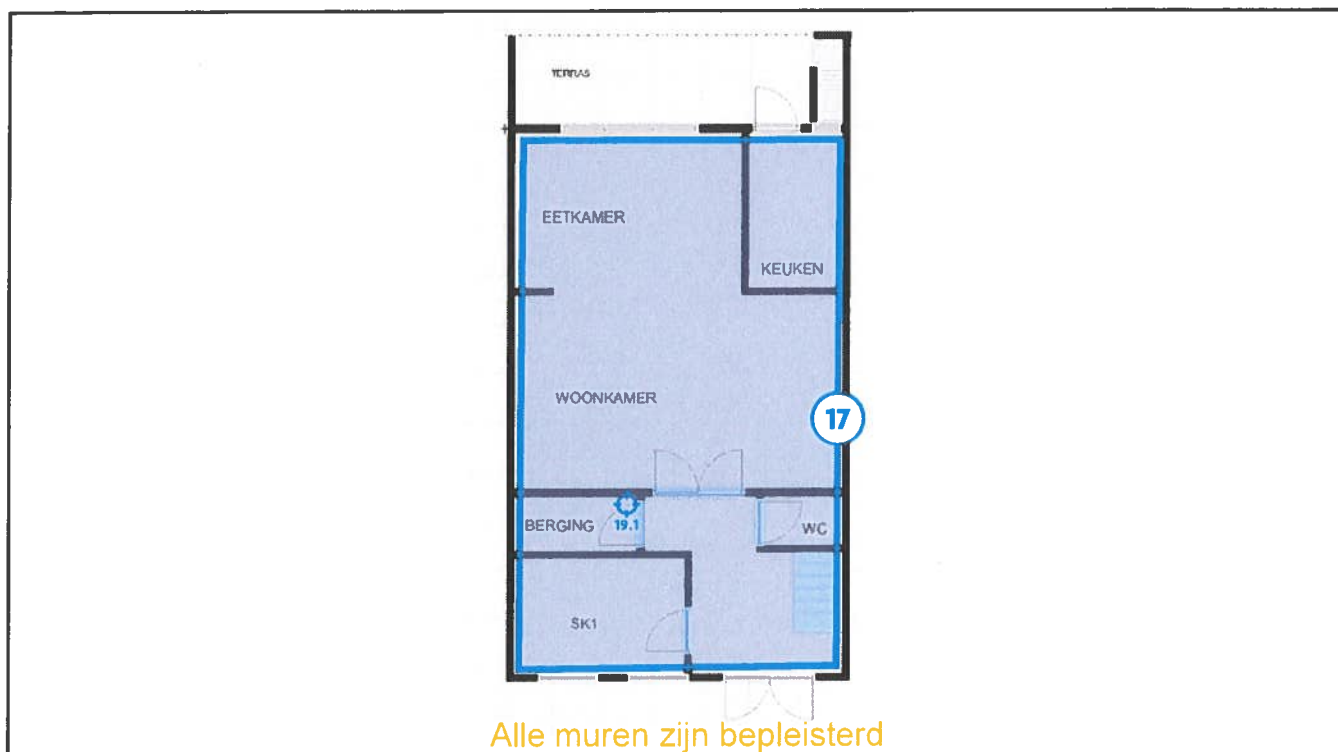


### Legende van plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Mogelijk oud vloerzeil onder vloerbekleding	Advies	-



## Plan 1.8: Gelijkvloers pleisterwerken

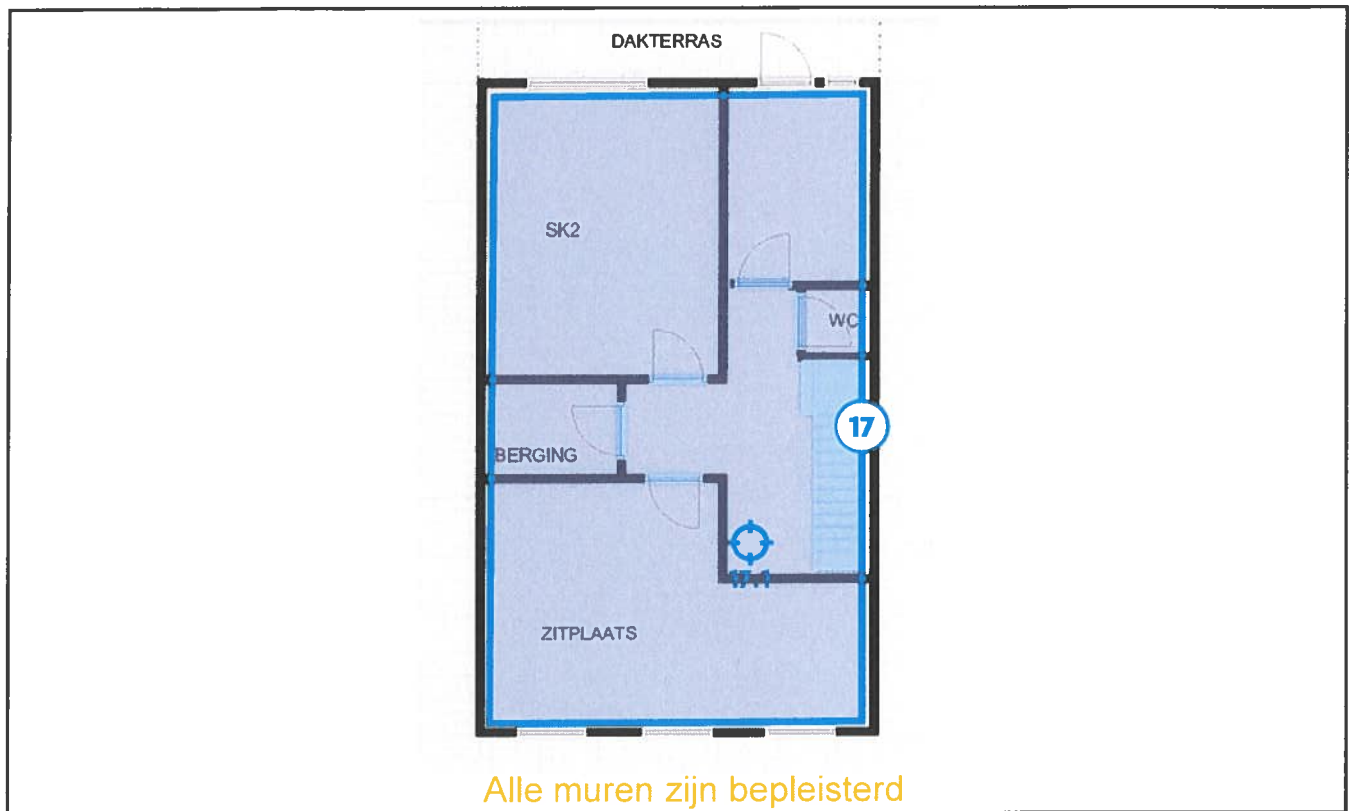


### Legende van plan 1.8: Gelijkvloers pleisterwerken

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
19. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-
19.1 Code: MM1	Mengmonster	-



## Plan 1.9: 1ste verdieping pleisterwerken

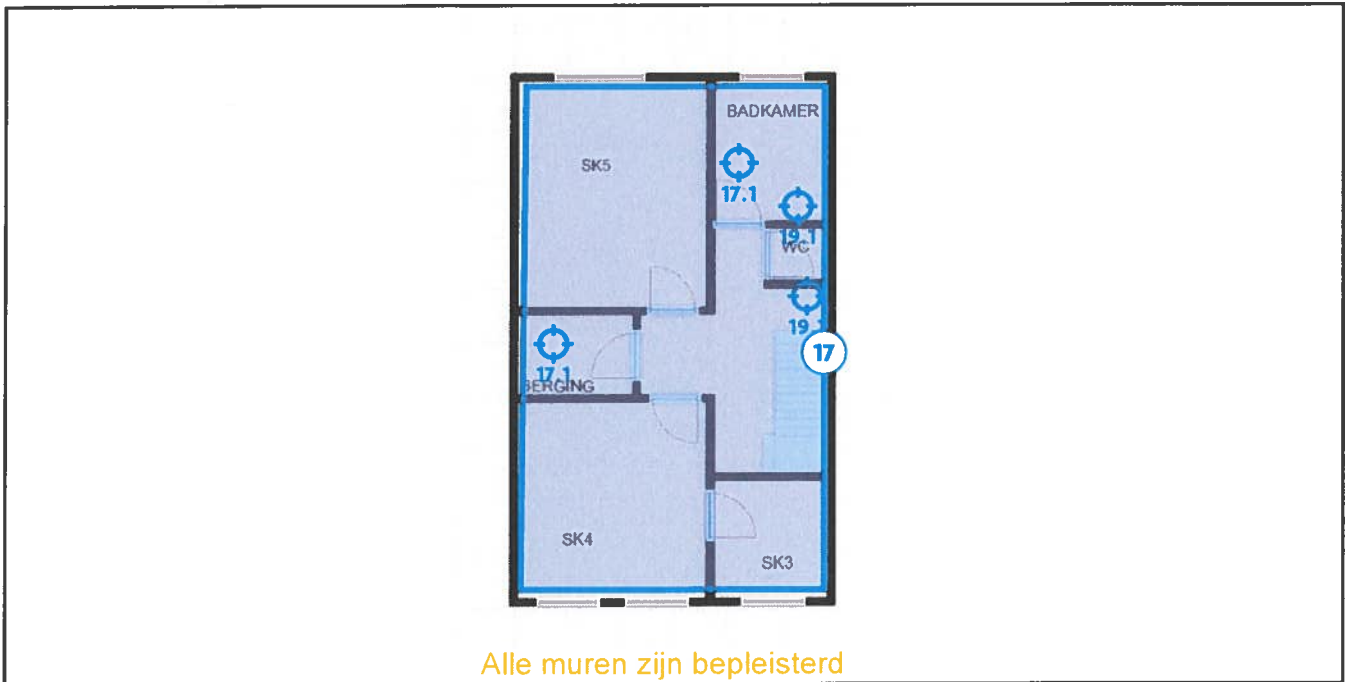


### Legende van plan 1.9: 1ste verdieping pleisterwerken

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM2	Mengmonster	-
19. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-



## Plan 1.10: 2de verdieping pleisterwerken



### Legende van plan 1.10: 2de verdieping pleisterwerken

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerken plafond	Geen asbest	-
17.1 Code: MM2	Mengmonster	-
19. Pleisterwerken muur	Geen asbest	-
19.1 Code: MM1	Mengmonster	-



## Plan 1.11: Gelijkvloers plat dak



### Legende van plan 1.11: Gelijkvloers plat dak

Beschrijving	Type	Actie
20. Plat dak keuken en eetkamer	Overige ruimte of materiaal	-



## Asbestmaterialen



## Fiche 1: Afvoerbuisc (zolder)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze buisc (masker met filter type P3, handschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. In 1 stuk verwijderen, nooit in de buisc slijpen of kapotslagen. Meer info kan men vinden op [limburg.net](http://limburg.net) ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.



## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Zolder

## Detailinformatie

### Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	AfvoerbuIs (zolder)
<b>Type afvalstof</b>	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
<b>Aanwezige resten</b>	Geen resten aanwezig
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Asbestmaterialen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer</li></ul>
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>50,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	50,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Identificatiemethode</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar is een schatting (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).



## Fiche 2: Antidreunplaat onder pompbak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze bitumen lap (masker met filter type P3, handschoenen, overall Tyvek Cat III Type 5-6, afspoelbaar schoeisel...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. Meer info kan men vinden op [limburg.net](http://limburg.net) ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting"



achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'



## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Antidreunplaat onder pompbak
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Inrichting (meubilair, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	Koord, lint, band, strip
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,10 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	0,10 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.</p> <p>Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



## Fiche 3: Vinylzeil berging

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Laat eerst een staal nemen en laat dit analyseren op asbest in een erkend labo. Indien asbesthoudend, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar om dit vloerzeil te laten verwijderen en af te voeren.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: 1ste verdieping



## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'



## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Vinylzeil berging
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Asbestmateriaal</b>	Prefab - afwerking - Vloerzeil
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 9,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	• Onbekend
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



## Fiche 4: Radiatorknoppen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze knoppen (masker met filter type P3, handschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. Meer info kan men vinden op [limburg.net](http://limburg.net) ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden



beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste verdieping
- Plan 1.4: 2de verdieping

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'



## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Radiatorknoppen
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 0,10 m <sup>2</sup> - 5,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,005 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	• Geschroefd
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar zijn een schatting (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).



## Fiche 5: Regenpijp

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze regenpijp (masker met filter type P3, handschoenen, overall CAT III type 5/6, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. In 1 stuk verwijderen, nooit in de buizen slijpen of kapotslagen. Meer info kan men vinden op [limburg.net](http://limburg.net) ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link:  
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting"



achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'



## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Regenpijp
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
<b>Asbestmateriaal</b>	Hemelwaterafvoerkanaal
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,00 m - 20,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal volume</b>	0,02 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onbekend</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

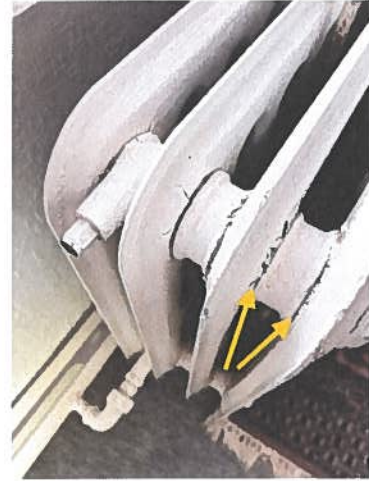


## Fiche 6: Pakkingen radiators

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Contacteer een erkend asbestverwijderaar om deze pakkingen te laten verwijderen en af te voeren. Laat eerst een staal nemen en analyseren op asbest in een erkend labo.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.3: 1ste verdieping



- Plan 1.4: 2de verdieping

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'



## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pakkingen radiators
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Asbestmateriaal</b>	Pakking, dichting
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar zijn een schatting (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).





Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze schakelaars en stopcontacten (masker met filter type P3, handschoenen, overall, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. Meer info kan men vinden op [limburg.net](https://limburg.net) ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar. Houd er rekening mee dat deze



toepassingen vaak onder spanning staan. Het is daarom aan te raden om ook een elektricien te raadplegen, aangezien het werken aan of verwijderen van deze toepassingen specifieke technische kennis vereist

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'



## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Bakeliet lichtschakelaar(s) + stopcontacten
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 0,30 m <sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,009 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	• Geschroefd
<b>Identificatiemethode</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.  Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar zijn een schatting (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).



## Fiche 8: Zekeringkast

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Gebruik de juiste PBM's voor het verwijderen van deze elektrische componenten (masker met filter type P3, handschoenen, overall, afspoelbaar schoeisel,...). Er mogen geen minderjarigen of derden aanwezig zijn. U moet beschikken over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken. U moet de kennis hebben hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken. U moet beschikken over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen. Afvoeren kan naar het lokale recyclagepark in een speciale asbestzak. Meer info kan men vinden op [limburg.net](https://limburg.net) ivm de geldende regels voor asbestinzameiling. Huidige regelgeving ivm asbestverwijderingsmethodes kan men terug vinden bij volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelenbij-asbestverwijdering>. Raadpleeg ook de "Toelichting" achteraan beschreven in het asbestattest, waar de methodieken asbestverwijdering worden beschreven. Bij twijfel, contacteer dan een erkend asbestverwijderaar. Houd er rekening mee dat deze

