

HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

Eerste blad

Er wordt tussen de eigenaars overgegaan tot het opmaken van een huishoudelijk reglement, bindend voor hen en hun rechthebbenden. Dit reglement wordt binnen de maand neergelegd door de syndicus op de zetel van de vereniging.

Het kan slechts worden gewijzigd door de algemene vergadering van de mede-eigenaars met een meerderheid van vier/vijfden van de stemmen. Na de wijziging werkt de syndicus het zonder verwijl bij.

Het reglement van orde kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende worden geraadpleegd.

ARTIKEL 1: SCHILDEREN.

Het schilderen van de leuning, de halls, trapzaal en andere gemeenschappelijke delen, moet plaatsgrijpen in de periode bepaald door de algemene vergadering en onder toezicht van de syndicus.

Het buitenschilderwerk van de toegangsdeuren tot de kavels dient met goedkeuring van de syndicus van het gebouw te geschieden.

ARTIKEL 2: SCHOORSTEEN.

De syndicus zal de schoorstenen laten vegen, tenminste éénmaal per jaar, op kosten van de vereniging.

ARTIKEL 3: UITZICHT.

De mede-eigenaars en de bewoners zullen aan de vensters en op terrassen geen uithangborden, reclameplaten of eetkastjes mogen plaatsen; het drogen van linnen is verboden op de terrassen. Alle ramen worden voorzien van dezelfde zonnetenten.

ARTIKEL 4: DOORGANGEN – OVERLOPEN.

De gemeenschappelijke delen, namelijk de inkomhall, de toegangsweg, de trappen en overlopen moeten altijd vrijgehouden worden; er mag nooit om het even wat worden neergelegd of geplaatst.

Dit verbod treft in het bijzonder fietsen, kinderwagens, en andere voertuigen.

Er mag in de gangen en gemeenschappelijke overlopen geen enkel huishoudelijk werk worden verricht, zoals het

borstelen van tapijten, beddengoed, klederen, meubelen, het poetsen van schoenen, enz...

ARTIKEL 5: DIEREN.

De bewoners van het gebouw mogen kleine huisdieren houden, voor zover deze de andere bewoners niet storen. Indien deze dieren een oorzaak van stoornis zijn door lawaai, reuk of anderszins, mag de toelating worden ingetrokken door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 6: RUST.

De bewoners van het gebouw zullen te allen tijde het gebouw bewonen en ervan genieten als een goede huisvader.

Zij moeten er over waken dat de rust van het gebouw op geen enkel ogenblik wordt gestoord door hen, de leden van hun gezin, hun huurders of hun bezoekers.

Er mag geen enkel abnormaal lawaai worden gemaakt. Het gebruik van muziekinstrumenten, van radio- en televisietoestellen is toegelaten, doch de bewoners zijn gehouden er voor te zorgen dat het gebruik van de apparaten de andere bewoners van het gebouw niet stoort, en dit op gelijk welk ogenblik van de dag of de nacht.

Indien in het gebouw elektrische apparaten worden gebruikt die stoornissen teweegbrengen, zullen ze moeten worden voorzien van toestellen die deze stoornissen doen verdwijnen.

Geen enkele motor mag in de privaatieve kavel worden geplaatst met uitzondering van apparaten voor schoonmaak en keukenapparaten.

ARTIKEL 7: LIFT.

Het gebruik van de lift wordt geregeld door de syndicus. Hij zal hieromtrent een bijzonder reglement opstellen.

ARTIKEL 8: HANDEL, VRIJ BEROEP.

Er mag in het gebouw handel worden gedreven of een vrij beroep worden uitgeoefend. Deze activiteiten mogen nooit de rust van de bewoners storen, bijvoorbeeld door reuk of lawaai.

Zijn evenwel verboden:

- elke handel in vis, frituur en, in het algemeen, elke handel die onwelriekende geuren verspreidt;
- dancing, night-club en, in het algemeen, elke handel die lawaaihinder veroorzaakt.

Het is de eigenaars van het handelsgelijkvloers toegelaten, mits zij een vergunning aanvragen en bekomen en mits akkoord van de algemene vergadering een deel van de stoep in te nemen voor het uitbreiden van het handelslokaal en dit langs de openbare weg.

De andere privatieve delen zijn in principe bestemd om als residentiële woning te dienen; ze mogen ook tot de uitoefening van een handelsactiviteit of vrij beroep worden gebruikt.

Het uitoefenen van een vrij beroep in de gebouwen mag nooit het genot van de andere bewoners schenden.

Indien de uitoefening van een vrij beroep in de gebouwen talrijke bezoeken meebrengt van personen die gebruik maken van de lift, kan de verhouding van de gemeenschappelijke lasten voor dit appartement worden verhoogd bij beslissing van de algemene vergadering, met gewone meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 9: RECLAME.

Het is verboden reclame op gevels van het gebouw aan te brengen; geen enkel opschrift mag worden aangebracht op vensters en balkons, deuren en buitenmuren, noch in de trappen, inkomhall en doorgangen. Voormeld verbod treft niet de appartementen, gebruikt voor handelsactiviteiten of vrije beroepen.

Het is toegelaten op de ingang deur van een privatieve kavel een plaat aan te brengen met de naam van de bewoner.

Bij de ingang zal iedereen over een brievenbus beschikken; hierop mag de naam van de titularis worden aangegeven, evenals de verdieping waar zich de privatieve kavel bevindt; deze opschriften zullen volgens eenzelfde model zijn, aangenomen door de algemene vergadering van de vereniging van de mede-eigenaars.

ARTIKEL 10: OPSLAG VAN STOFFEN.

Er mag in het gebouw geen opslagplaats bestaan van gevaarlijke, brandbare, hinderlijke of ongezonde materialen.

ARTIKEL 11: SCHOONMAKEN.

Het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen wordt uitgevoerd door één of verschillende door de syndicus aangestelde personen en/of firma's.

ARTIKEL 12: WATER - ELEKTRICITEIT - GAS.

Het individueel verbruik van koud en warm water, elektriciteit en gas wordt door iedere eigenaar van een kavel betaald volgens de aanduidingen van de tellers of de bewijsstukken door de syndicus voorgelegd. De eerste abonnementen bij de waterdienst, zowel voor de privatieve delen als voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw, mogen door de syndicus worden onderschreven.

ARTIKEL 13: TELEVISIEANTENNE.

Het plaatsen van private antennes is verboden, behoudens bijzondere toestemming van de algemene vergadering van de vereniging van de mede-eigenaars, beslissend met drie/vierden van de stemmen. Alleen aansluiting op de gemeenschappelijke kabeltelevisiedienst is toegelaten.

ARTIKEL 14: VERHUIZINGEN.

Grote meubelen, zware omvangrijke voorwerpen, moeten worden verhuisd langs de trap of opgehesen worden langs de voorgevel op uitsluitende verantwoordelijkheid van de verhuizer.

De niet vooraf bestaande beschadigingen worden op onweerlegbare wijze vermoed te zijn veroorzaakt door de verhuis en zijn ten laste van de verhuizer.

Opgemaakt te Vilvoorde op negentien april tweeduizend en vijf.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd te Vilvoorde dd. 22 april 2005. Twee Blad(en) geen Verzendings(en). Boek 6/36 Blad 22 Vak 24. Ontvangen: Vijfentwintig euro (25 €). De Eerstaanwezende Inspecteur (getekend) W. VAN ROSSEN.