



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00632174**

71327G0279/00Z002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71327G0279/00Z002

Adres: Kempische Kaai 55A, 3500 Hasselt (bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01, bus 5.02)  
Kempische Kaai 57, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01)  
Kempische Kaai 59, 3500 Hasselt (bus 001, bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01, bus 5.02, bus 6.01)  
Kempische Kaai 61, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 0.03, bus 0.04, bus 1.01, bus 1.02, bus 1.03, bus 1.04, bus 2.01, bus 2.02, bus 2.03, bus 2.04, bus 3.01, bus 3.02, bus 3.03, bus 3.04, bus 4.01, bus 4.02, bus 4.03, bus 4.04, bus 5.01, bus 5.02)  
Kempische Kaai 63, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 0.03, bus 0.04, bus 1.01, bus 1.02, bus 1.03, bus 1.04, bus 2.01, bus 2.02, bus 2.03, bus 2.04, bus 3.01, bus 3.02, bus 3.03, bus 3.04, bus 4.01, bus 4.02, bus 4.03, bus 4.04, bus 5.01, bus 5.02)  
Kempische Kaai 65, 3500 Hasselt (bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01, bus 5.02, bus 6.01)  
Kempische Kaai 67, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01)  
Kempische Kaai 69, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01)  
Kempische Kaai 71, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 201, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02)  
Kempische Kaai 73, 3500 Hasselt (bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01, bus 6.01)  
Kempische Kaai 75, 3500 Hasselt (bus 0.01, bus 0.02, bus 1.01, bus 1.02, bus 2.01, bus 2.02, bus 3.01, bus 3.02, bus 4.01, bus 4.02, bus 5.01)

Toelichting: P0033,P0381,P0382

Referentie: VIP-00632174

Uw referentie: 2025-0497/001

Aangevraagd op: 15/10/2025 10:35

Afgeleverd door gemeente op: 15/10/2025 11:37

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	<a href="mailto:vastgoedinfo@hasselt.be">vastgoedinfo@hasselt.be</a> +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00019\_00010  
Beschrijving: Algemeen  
Bestemmingen: gebied voor stedelijke ontwikkeling

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/10/2000

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00209\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk  
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/06/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_71022_214_00224_00001
Beschrijving:	Blauwe Boulevard Oost
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oostoever Kempische Steenweg - Woonzone 3</li><li>• Oostoever Kempische Steenweg - Zone voor kade</li><li>• Oostoever Kempische Steenweg - Zone voor openbare weg</li></ul>

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/05/2019

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
---------------	---

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Mobiliteit

Referentie: SVO\_71022\_233\_00010\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkwaliteit (herziening)

Referentie: SVO\_71022\_233\_00011\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Behoud Gezinswoningen

Referentie: SVO\_71022\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/07/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Regeling van de bijdrage in de kosten voor buitengewone infrastructuurwerken ter inrichting van het openbaar domein

Referentie: SVO\_71022\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/08/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8f219ddc-ceb3-48fd-99cf-b5d5391099b6>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving:	Blauwe Boulevard Oost
Referentie:	RUP_71022_214_00224_00001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0</a></li></ul>
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Buiten RUP
Nieuwe bestemming:	Buiten RUP
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	ZPC_71022_219_00224_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/08/2019

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving:	Blauwe Boulevard Oost
Referentie:	RUP_71022_214_00224_00001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0</a></li></ul>
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Wonen
Nieuwe bestemming:	Buiten RUP
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	ZPC_71022_219_00224_00001
Planfase:	

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 13/08/2019

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: Blauwe Boulevard Oost  
Referentie: RUP\_71022\_214\_00224\_00001  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0>  
Compensatie type: Zones zonder plancompensatie  
Oorspronkelijke bestemming: Buiten RUP  
Nieuwe bestemming: Wonen  
Dossiertype: gemRUP  
Dossiernummer: ZPC\_71022\_219\_00224\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 13/08/2019

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: Blauwe Boulevard Oost  
Referentie: RUP\_71022\_214\_00224\_00001  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/56b56d67-ae20-4190-88f0-c9ae476cefb0>  
Compensatie type: Zones zonder plancompensatie  
Oorspronkelijke bestemming: Wonen  
Nieuwe bestemming: Wonen  
Dossiertype: gemRUP  
Dossiernummer: ZPC\_71022\_219\_00224\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 13/08/2019

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Scheepvaartlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Kempische Kaai  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Gaston Bersstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/10/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van loods  
Referentie: 71022\_1998\_37551  
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/00734A  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/12/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van handelspand en slopen oude gebouwen  
Referentie: 71022\_1993\_36619  
Gemeentelijk dossiernummer: 1993/00303  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 27/05/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanpassen van de gevels

Referentie: 71022\_1989\_36141

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/00696

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/11/1989

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: een tentoonstellingstuin

Referentie: 71022\_1990\_32262

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/00478

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/07/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie voor nieuwbouw appartementsgebouwen met handel/horeca/diensten en kantoorgebouw

Referentie: 71022\_2007\_27656

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/00762

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/11/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 lichtkasten

Referentie: 71022\_1990\_25198

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/00482

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/07/1990  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een gevelpubliciteit aan de buitengevel van onze kantoren  
Referentie: 71022\_2010\_21360  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00620  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/08/2010  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van gevelwijzigingen (pergolastructuur-gevelbekleding, dakverdiepingen-baksteen)  
Referentie: 71022\_2007\_21119  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/00879  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/01/2008  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementsblokken met 153 appartementen, handel/horeca/diensten en kantoorgebouw  
Referentie: 71022\_2005\_20671  
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/01133  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/04/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een toonzaal en opslagruimte

Referentie: 71022\_2003\_19025  
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/00479  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/09/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Beschrijving: uitbreiden opslagplaats met toonzaal  
Referentie: 71022\_1998\_17477  
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/00734B  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 10/12/1998  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Beschrijving: aanleggen van wegenis en riolering ter hoogte van De Nieuwe Kaai  
+ groenaanplanting + bouwen betonnen keerwand  
Referentie: 71022\_2007\_17099  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/00990  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/01/2009  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Tijdelijke mobiele inrichting, zijnde een installatie (duur plaatsing = 2 dagen)
Dossiernummer:	2004225
Referentienummer:	M-1586/2004
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	19/02/2004
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	2.2.2.a)1°
Omschrijving:	Inerte afvalstoffen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	19/02/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van functie van appartement naar kantoor (59 bus 0.7)
OMV-nummer:	OMV_2021175399
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	20/01/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19614744

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Id: 19609174

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19608147

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71327G0279/00Z002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 15/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0.01 op gelijkvloers vooraan rechts

Adres: Kempische Kaai 67 0.01, 3500 Hasselt

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)