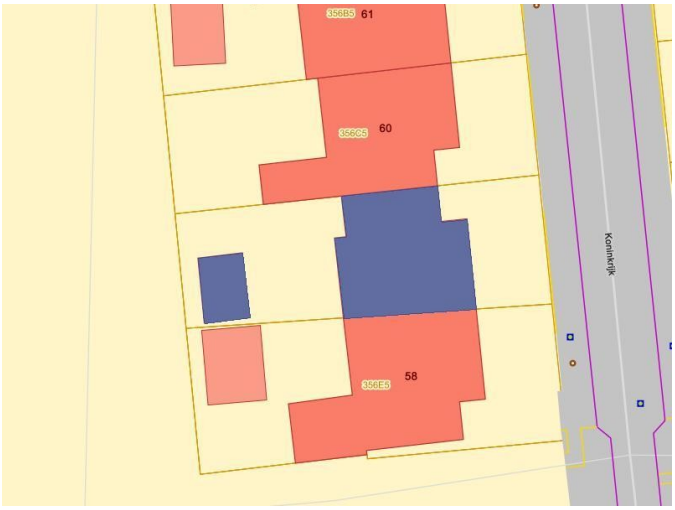
Asbestinventarisattest

Koninkrijk 59, 2200 Herentals

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260728-000041.000**
Uitgegeven op : **28.07.2026**
Geldig tot : **28.07.2036**





Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4	2	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Kurt Sleeckx - DES-C562K**
Procescertificaat : **Sleeckx, Kurt - ORG-TKM7Z**
KBO-nummer : **0765626245**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Woning ... 7

Plan 1.1: Antidreun / Bakeliet (niv. 0) ... 8

Plan 1.2: Bezetting muren (niv. 0) ... 9

Plan 1.3: Bezetting muren (niv. +1) ... 10

Plan 1.4: Bezetting plafond (niv. 0) ... 11

Plan 1.5: Bezetting plafond (niv. +1) ... 12

Plan 1.6: Dakbedekking woning ... 13

Plan 1.7: Massal (niv. 0) ... 14

Plan 1.8: Massal (niv. +1) ... 15

Plan 1.9: Steunpalen in vezelcement (niv. 0) ... 16

Plan 1.10: Tegellijm (niv. +1) ... 17

Plan 1.11: Tegellijm (niv. 0) ... 18

Plan 1.12: Rookgaskanaal ... 19

Plan 1.13: Ramen (niv. 0) ... 20

Plan 1.14: Ramen (niv. +1) ... 21

Zone 2: Tuinhuis ... 22

Plan 2.1: Dakbedekking tuinhuis ... 23

Asbestmaterialen ... **24**

Fiche 1: Steunpalen terras, verloren bekisting ... 25

Fiche 2: Bakelieten componenten ... 29

Fiche 3: Schouwvoet ... 32

Fiche 4: Deurdrempels, kunstmarmer, type massal ... 36

Beperkingen ... **41**

Fiche 5: Rookgaskanaal/schouw ... 42

Fiche 6: Dakbedekking woning ... 43

Adviezen ... **45**

Fiche 7: Tegellijm ... 46

Geen asbest ... **48**

Fiche 8: Singhels tuinhuis ... 49

Fiche 9: Roofing plat dak ... 51

Fiche 10: Bezetting muren ... 53

Fiche 11: Antidreun keuken (bitumen) ... 55

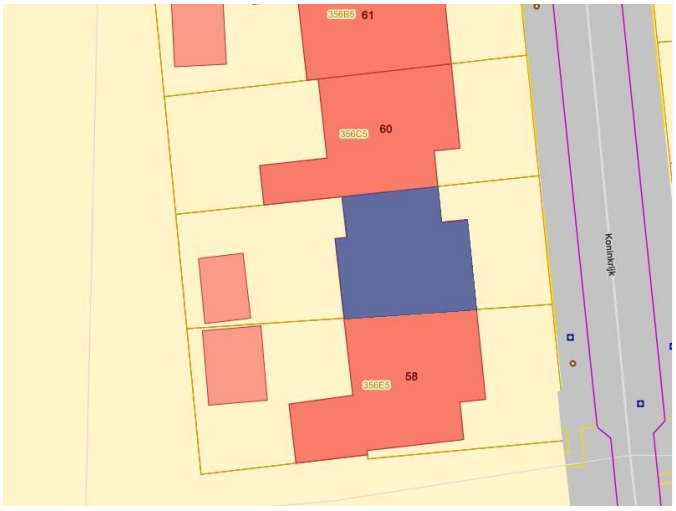
Fiche 12: Antidreun (garage) ... 57

Fiche 13: Bezetting plafond ... 59

Overige ruimtes en materialen **61**
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 62
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen 65
Niet aanwezige ruimtes en materialen 66
Toelichting **67**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 **Asbestmaterialen**

2 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

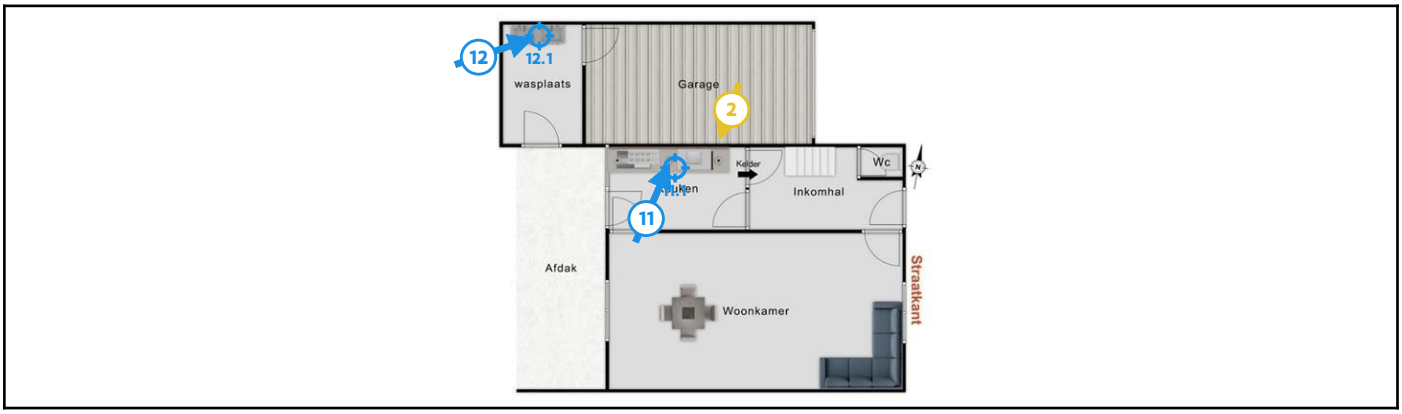
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

1 **Advies**

5 **Geen asbest**

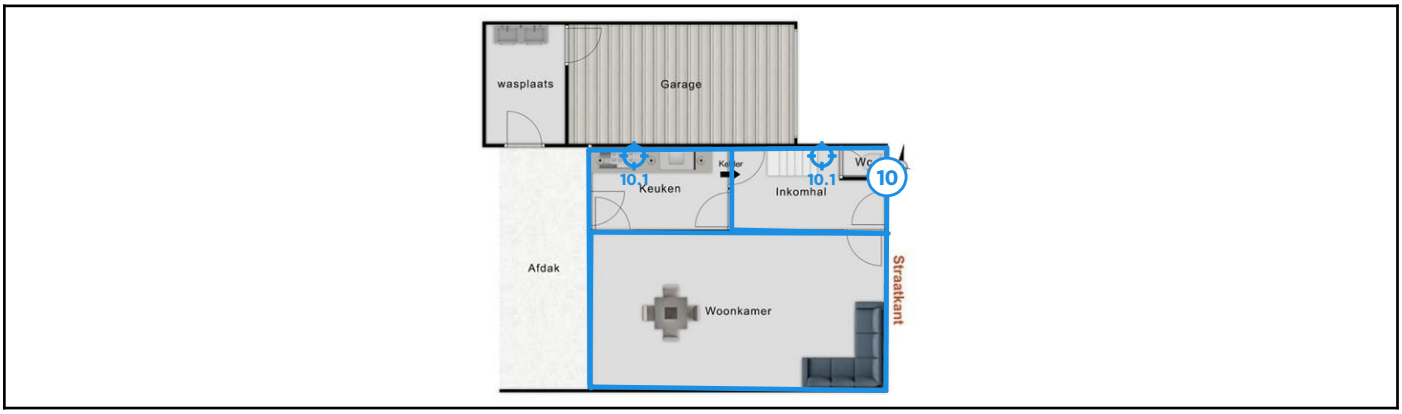
Plan 1.1: Antidreun / Bakeliet (niv. 0)



Legende van plan 1.1: Antidreun / Bakeliet (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakelieten componenten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Antidreun keuken (bitumen)	Geen asbest	-
11.1 Code: MN03	Puntmonster	-
12. Antidreun (garage)	Geen asbest	-
12.1 Code: MN04	Puntmonster	-

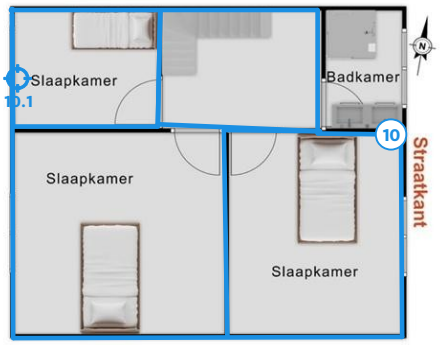
Plan 1.2: Bezetting muren (niv. 0)



Legende van plan 1.2: Bezetting muren (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
10. Bezetting muren	Geen asbest	-
10.1 Code: MN01	Mengmonster	-

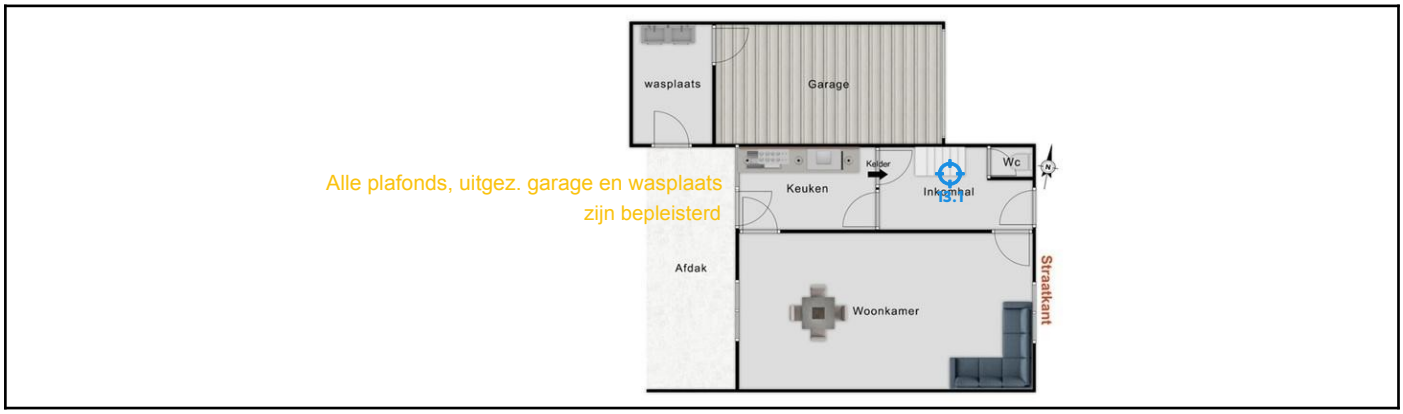
Plan 1.3: Bezetting muren (niv. +1)



Legende van plan 1.3: Bezetting muren (niv. +1)

Beschrijving	Type	Actie
10. Bezetting muren	Geen asbest	-
10.1 Code: MN01	Mengmonster	-

Plan 1.4: Bezetting plafond (niv. 0)

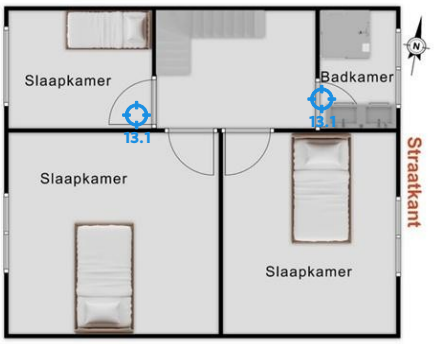


Legende van plan 1.4: Bezetting plafond (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
13. Bezetting plafond	Geen asbest	-
13.1 Code: MN02	Mengmonster	-

Plan 1.5: Bezetting plafond (niv. +1)

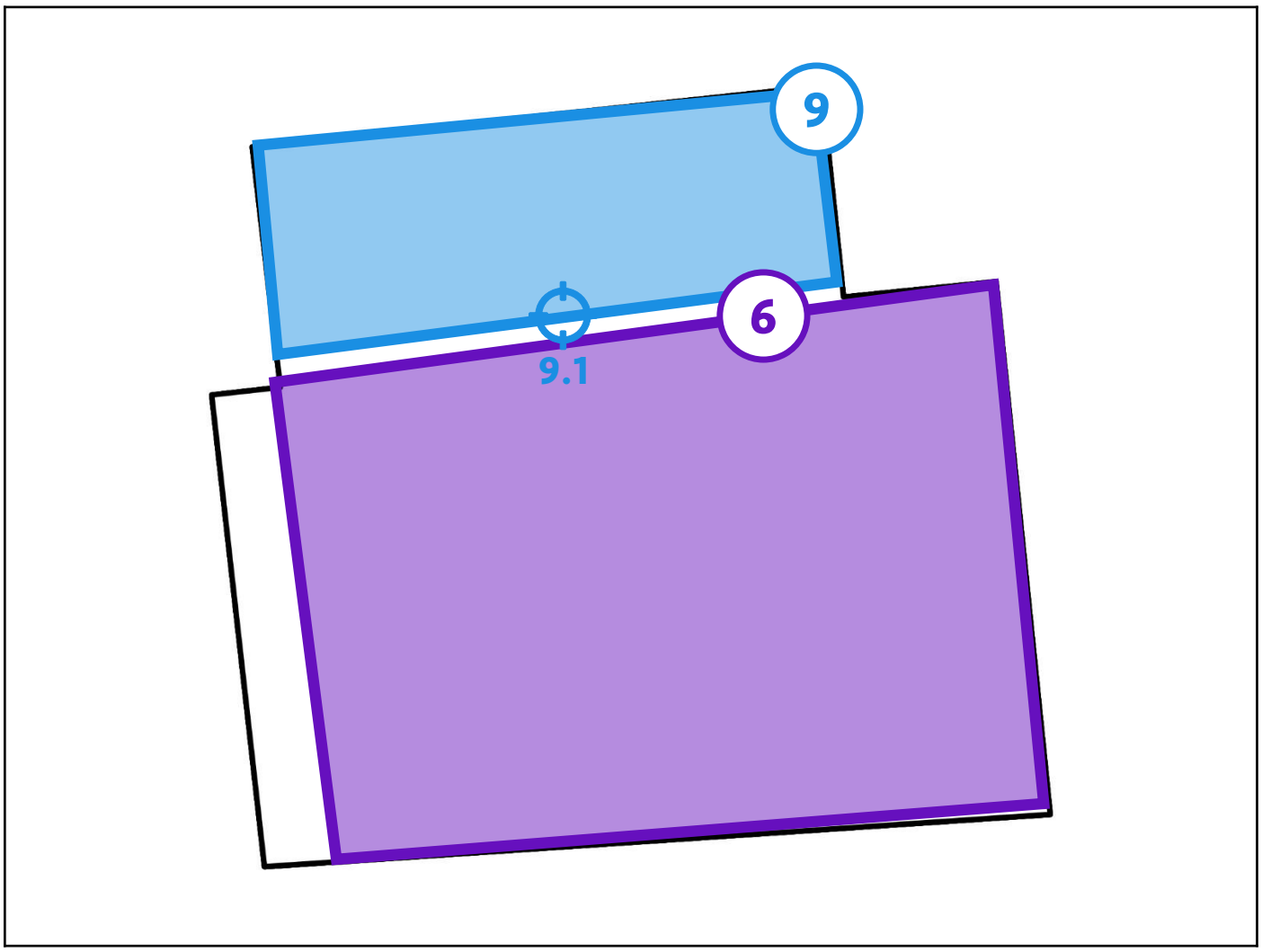
Alle plafonds zijn bepleisterd



Legende van plan 1.5: Bezetting plafond (niv. +1)

Beschrijving	Type	Actie
13. Bezetting plafond	Geen asbest	-
13.1 Code: MN02	Mengmonster	-

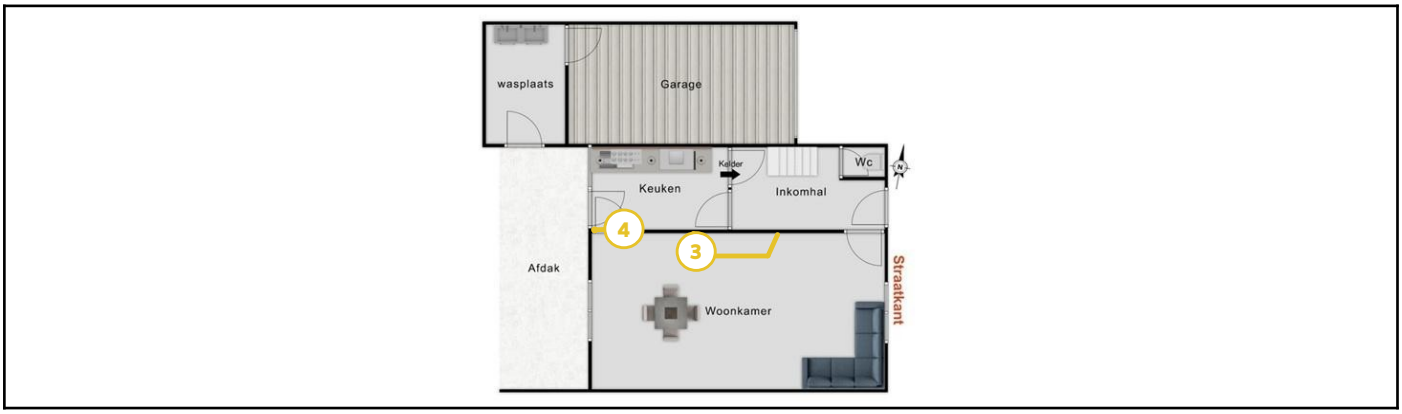
Plan 1.6: Dakbedekking woning



Legende van plan 1.6: Dakbedekking woning

Beschrijving	Type	Actie
6. Dakbedekking woning	Beperking	-
9. Roofing plat dak	Geen asbest	-
9.1 Code: MN08	Puntmonster	-

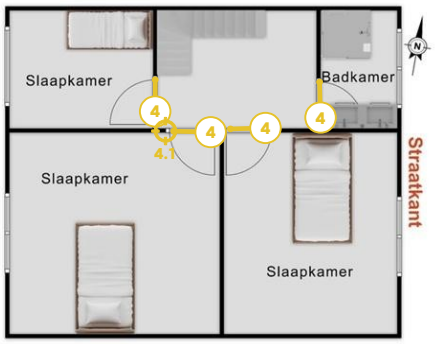
Plan 1.7: Massal (niv. 0)



Legende van plan 1.7: Massal (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouwvoet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Deurdrempels, kunstmarmer, type massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

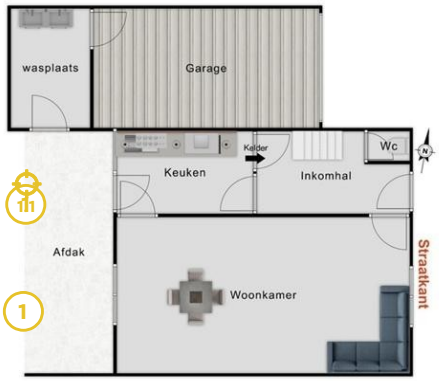
Plan 1.8: Massal (niv. +1)



Legende van plan 1.8: Massal (niv. +1)

Beschrijving	Type	Actie
4. Deurdrempels, kunstmarmer, type massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: MN06	Puntmonster	-

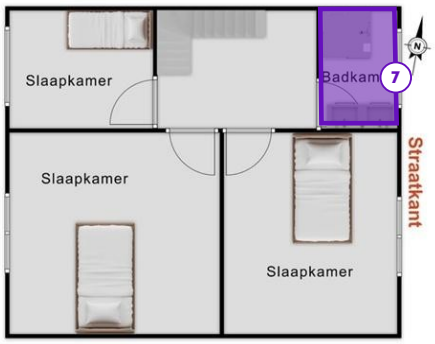
Plan 1.9: Steunpalen in vezelcement (niv. 0)



Legende van plan 1.9: Steunpalen in vezelcement (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
1. Steunpalen terras, verloren bekisting	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
1.1 Code: MN05	Puntmonster	-

Plan 1.10: Tegellijm (niv. +1)



Legende van plan 1.10: Tegellijm (niv. +1)

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegellijm	Advies	-

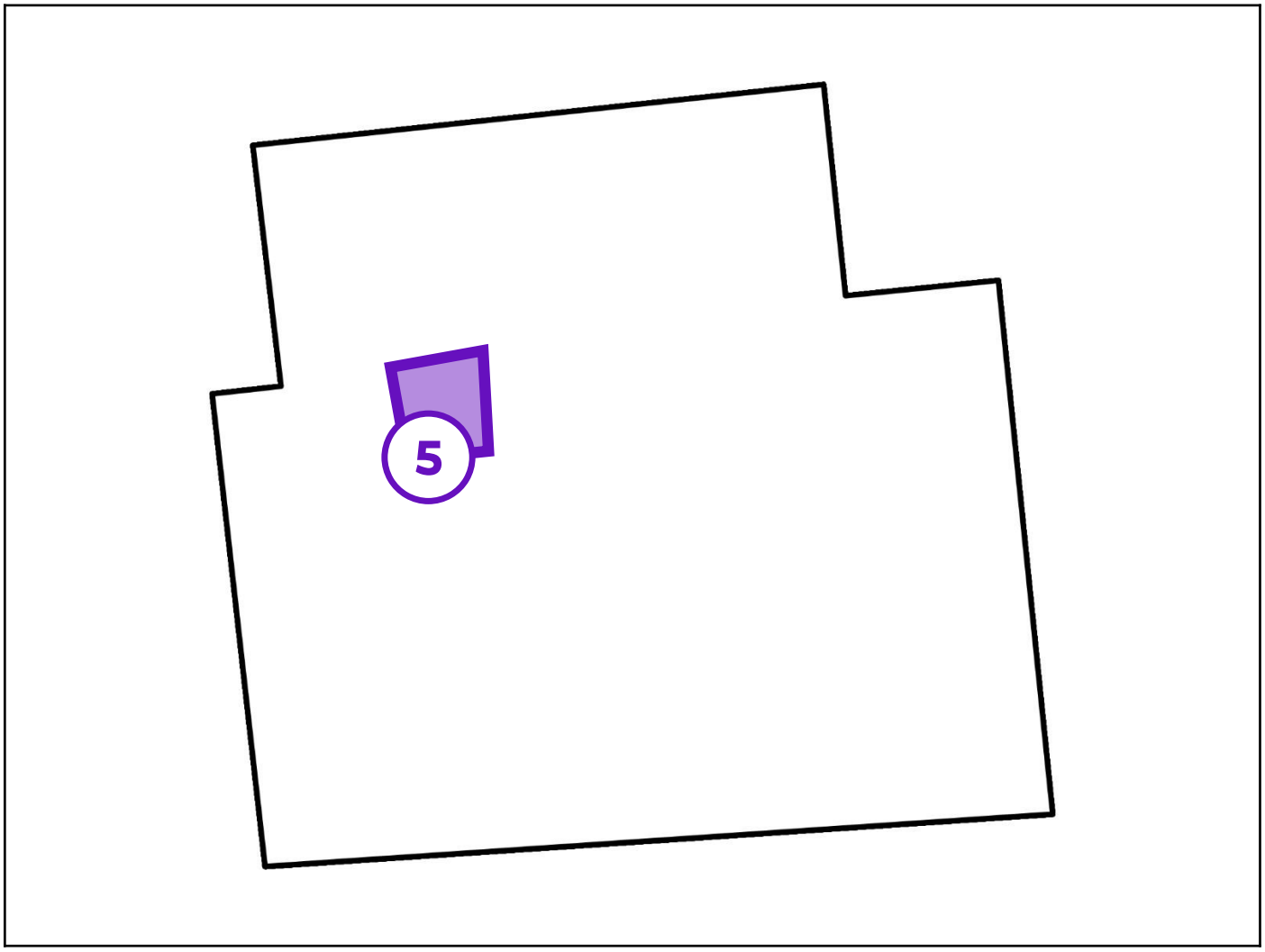
Plan 1.11: Tegellijm (niv. 0)



Legende van plan 1.11: Tegellijm (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
7. Tegellijm	Advies	-

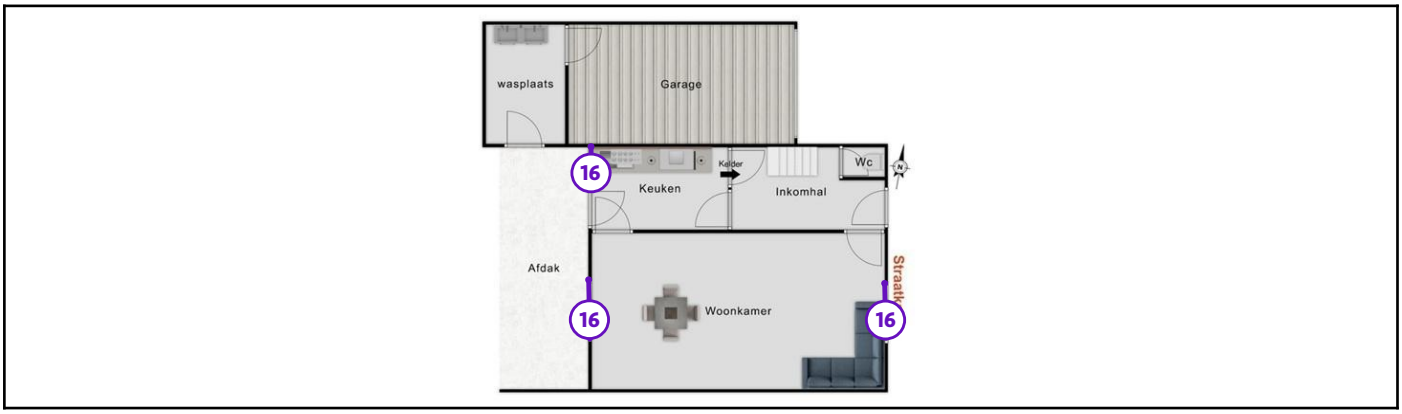
Plan 1.12: Rookgaskanaal



Legende van plan 1.12: Rookgaskanaal

Beschrijving	Type	Actie
5. Rookgaskanaal/schouw	Beperking	-

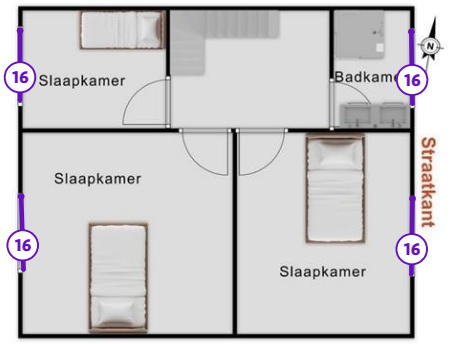
Plan 1.13: Ramen (niv. 0)



Legende van plan 1.13: Ramen (niv. 0)

Beschrijving	Type	Actie
16. Ramen met soepele kit	Overige ruimte of materiaal	-

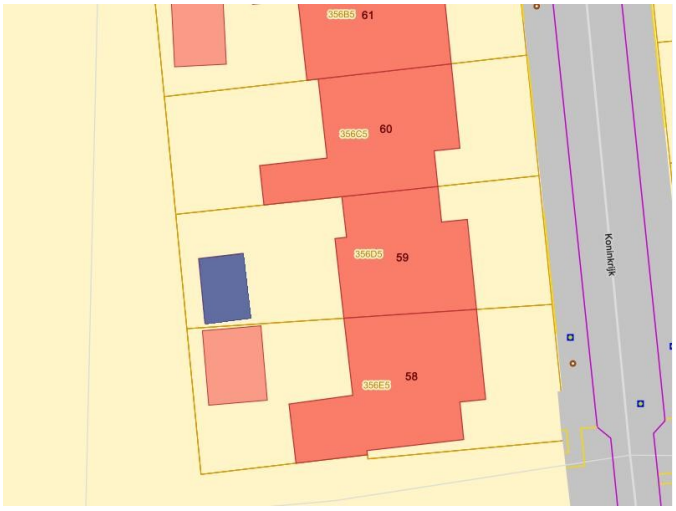
Plan 1.14: Ramen (niv. +1)



Legende van plan 1.14: Ramen (niv. +1)

Beschrijving	Type	Actie
16. Ramen met soepele kit	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Tuinhuis





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

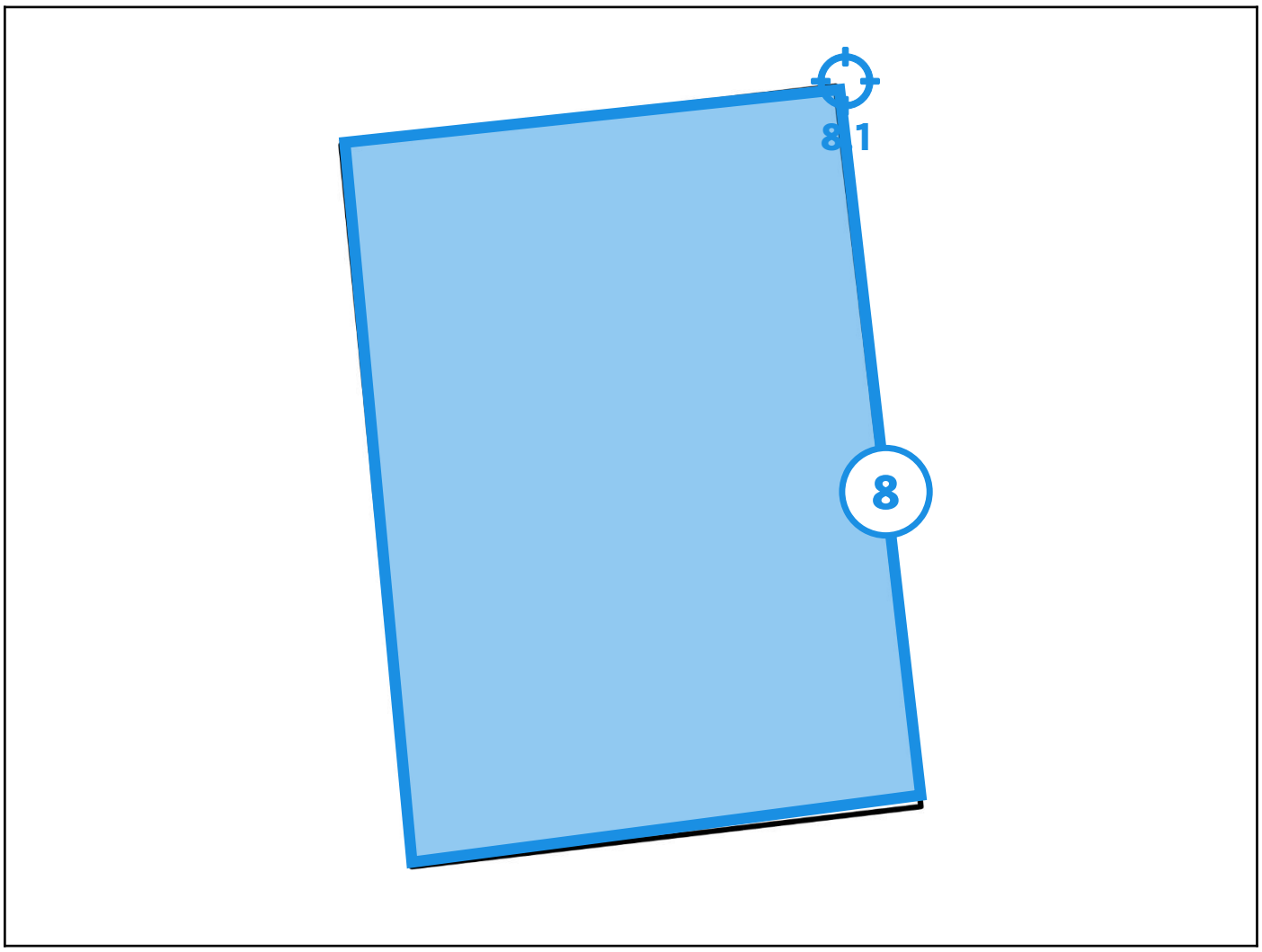
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 2.1: Dakbedekking tuinhuis



Legende van plan 2.1: Dakbedekking tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
8. Singhels tuinhuis	Geen asbest	-
8.1 Code: MN07	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Steunpalen terras, verloren bekisting

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall, minimum FFP3 mondmasker, ademhalingsmasker met een P3-filter..). Plaats eventueel waarschuwingsborden en zorg dat niemand onnodig in de buurt komt. Laat geen minderjarigen of derden aanwezig zijn tijdens de verwijdering.

  De toepassingen dienen eerst goed bevochtigd te worden met een speciaal fixatiemiddel. Dit voorkomt dat asbestvezels loskomen en in de lucht terechtkomen.

  Verwijder de toepassingen daarna voorzichtig zonder deze te beschadigen of te breken. Vermijd elke handeling die stof doet vrijkomen. Houd het materiaal tijdens het werk nat of ingespoten met fixatief.

De concentratie asbestvezels in de lucht mag de maximum concentratie 0,01 vezel/cm^3 niet overschrijden. Wordt deze waarde overschreden, dan moet de werkwijze aangepast worden of een andere techniek gebruikt worden. (CODEX Art. VI.3-54)

Verpak het materiaal luchtdicht (dubbel) in daartoe bestemde zakken of folie. Enkel handwerktuigen of mechanische werktuigen met lage snelheid die enkel grof stof of snijdsel doen ontstaan, mogen gebruikt worden. Alle uitrusting dat in aanraking komt met asbest moeten doeltreffend en regelmatig gereinigd worden. Reinig de werkzone met natte doeken of stofzuiger met HEPA-filter (niet met een gewone stofzuiger).

Gooi gebruikte persoonlijke beschermingsmiddelen weg volgens de regels voor asbestafval.

Vraag indien nodig hulp aan een professioneel aannemer die de opleiding "eenvoudige handelingen" heeft gevolgd.

Zie ook https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en bij de toelichting achteraan dit asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Steunpalen in vezelcement (niv. 0)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd om de buizen te beschadigen! Boor geen gaten in de buizen, hecht niets vast aan de toepassing.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MN05	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Steunpalen terras, verloren bekisting
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,54 m - 47,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,014 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tijdens het plaatsbezoek werden steunpalen ter hoogte van het terras vastgesteld uitgevoerd in vezelcement. De palen functioneren als verloren bekisting rond een dragende kern (vermoedelijk beton). Van het vezelcementmateriaal werd conform het inspectieprotocol een monster genomen.

Fiche 2: Bakelieten componenten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De toepassingen zijn in goede staat en kunnen eenvoudig verwijderd worden door deze los te schroeven en te ontkoppelen van het elektriciteitsnet of de radiators. Indien nodig vraag hulp aan een elektricien of loodgieter om de componenten af te koppelen.

  Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall, minimum FFP3 mondmasker,...). De toepassingen dienen eerst goed gefixeerd te worden. Verwijder de toepassingen één voor één zonder deze te beschadigen of te breken. Laat geen minderjarigen of derden aanwezig zijn tijdens de verwijdering. Ze dienen in een daartoe geschikte afvalzak dubbel verpakt te worden afgevoerd. Enkel handwerktuigen of mechanische werktuigen met lage snelheid die enkel grof stof of snijdsel doen ontstaan, mogen gebruikt worden. Alle uitrusting dat in aanraking komt met asbest moeten

doeltreffend en regelmatig gereinigd worden.

Zie ook https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en bij de toelichting achteraan dit asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Antidreun / Bakeliet (niv. 0)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten componenten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,12 m^2 - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het gebouw zijn oudere elektrische schakeldozen aanwezig die vervaardigd zijn uit een donkerbruin tot zwart fenolformaldehyderesin (bakeliet). Dergelijke elektrische en sanitaire componenten worden in constructies met risicobouwjaar als asbestverdacht beschouwd, aangezien in historische bakeliettoepassingen soms asbestvezels verwerkt werden ter verbetering van de hittebestendigheid en elektrische isolatie. De zichtbare oppervlakken vertonen geen slijtage en zijn in intacte toestand. Bemonstering van de componenten zou anders dan inherente schade veroorzaken aan de toepassingen en valt buiten het standaardonderzoek. De componenten worden daarom als asbestverdacht opgenomen conform de richtlijnen van het inspectieprotocol.

Fiche 3: Schouwvoet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Aangezien bij verwijdering van de toepassing de kans op stof vrijgave reëel is wordt aangeraden de toepassing te laten verwijderen door een erkend asbestvewijderaar die beschikt over de nodige erkenning van de FOD WASO.

  De werkzaamheden gebeuren volgens de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 en Boek VI, Titel 3 van de Codex over het Welzijn op het Werk. (aanpassing Codex 2025)

  Werkwijze:

  De werkzone wordt vooraf afgebakend, gemeld en duidelijk gesignaleerd.

  Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall,

volgelaats ademhalingsmasker met luchtaanvoer,..)

De asbesthoudende elementen worden bevochtigd of gefixeerd om vezelverspreiding te voorkomen.

De verwijdering gebeurt manueel of met traagdraaiend gereedschap, zonder breken of gooien van de materialen.

De verwijderde stukken worden onmiddellijk verpakt in luchtdichte, gelabelde asbestafvalverpakkingen (dubbele PE-zakken of folie conform VLAREMA).

Er wordt stofvorming vermeden door nat te werken en door gebruik van geschikt HEPA-afzuiggereedschap indien nodig.

De werkzone wordt gereinigd met een geschikte H-klasse stofzuiger; geen droge reiniging of perslucht.

Afval wordt afgevoerd als gevaarlijk afval via een erkende afvalinzamelaar.

De asbestverwijderaar dient vermeld te staan op de lijst van FOD WASO

Erkend asbestverwijderaar: Ter info: Een lijst met erkende asbestverwijderaars kan teruggevonden worden op de website van FOD WASO: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Massal (niv. 0)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

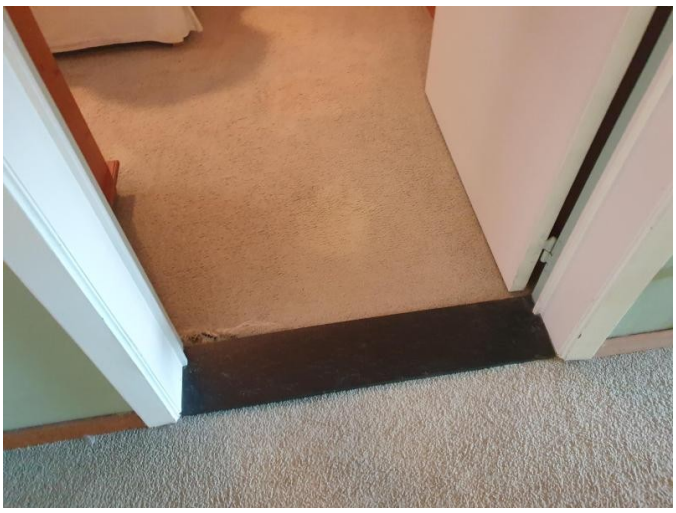
Beschrijving	Schouwvoet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,14 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De schoorsteenvoet vertoont kenmerken die passen bij asbestverdacht imitatiemarmer. Het materiaal heeft een diepzwarte, matte kleur zonder natuurlijke insluitsels zoals fosielen of kwarts, wat afwijkt van natuursteen. Op het oppervlak zijn witte, vezelachtige bundels zichtbaar, wat een typisch kenmerk is van historisch imitatiemarmer op basis van asbestgebonden composiet.

Fiche 4: Deurdrempels, kunstmarmer, type massal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Aangezien bij verwijdering van de toepassing de kans op stof vrijgave reëel is wordt aangeraden de toepassing te laten verwijderen door een erkend asbestvewijderaar die beschikt over de nodige erkenning van de FOD WASO.

  De werkzaamheden gebeuren volgens de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 en Boek VI, Titel 3 van de Codex over het Welzijn op het Werk. (aanpassing Codex 2025)

  Werkwijze:

  De werkzone wordt vooraf afgebakend, gemeld en duidelijk gesignaleerd.

  Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall, volgelaats ademhalingsmasker met luchtaanvoer,..)

De asbesthoudende elementen worden bevochtigd of gefixeerd om vezelverspreiding te voorkomen.

De verwijdering gebeurt manueel of met traagdraaiend gereedschap, zonder breken of gooien van de materialen.

De verwijderde stukken worden onmiddellijk verpakt in luchtdichte, gelabelde asbestafvalverpakkingen (dubbele PE-zakken of folie conform VLAREMA).

Er wordt stofvorming vermeden door nat te werken en door gebruik van geschikt HEPA-afzuiggereedschap indien nodig.

De werkzone wordt gereinigd met een geschikte H-klasse stofzuiger; geen droge reiniging of perslucht.

Afval wordt afgevoerd als gevaarlijk afval via een erkende afvalinzamelaar.

De asbestverwijderaar dient vermeld te staan op de lijst van FOD WASO

Erkend asbestverwijderaar: Ter info: Een lijst met erkende asbestverwijderaars kan teruggevonden worden op de website van FOD WASO: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Massal (niv. 0)
- Plan 1.8: Massal (niv. +1)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de dorpels niet belast worden waardoor ze kunnen afbreken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	MN06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Deurdrempels, kunstmarmer, type massal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,12 m^2 - 2,00 cm - 5 stuks
Totaal volume	0,012 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De identificatie en beoordeling van de deurdrempels in massal is uitgevoerd op basis van voorkennis van de asbestdeskundige en een visuele inspectie ter plaatse met het blote oog. De beoordeling steunt op typische materiaal- en toepassingskenmerken zoals uitzicht, textuur, afwerking, context van gebruik en vermoedelijk plaatsingsperiode, zoals gangbaar voor dit type toepassing. De toepassing heeft de typische karakteristieken, zijnde diep zwarte, niet blinkende kleur, geen aanwezigheid van fosielen of kwarts, wel aanwezigheid van witte vezelbundels zichtbaar op het oppervlak. Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien de vaststelling als voldoende betrouwbaar wordt beschouwd binnen het kader van het standaardonderzoek volgens het inspectieprotocol. De beoordeling houdt rekening met de huidige toestand van het materiaal en de waargenomen situering op het moment van het plaatsbezoek. Deze inschatting betreft een gemotiveerde expertise-inschatting en geen bevestiging op basis van laboanalyse. Bij latere ingrepen, beschadiging of twijfel over de samenstelling kan bijkomend onderzoek of staalname aangewezen zijn.

Beperkingen

Fiche 5: Rookgaskanaal/schouw

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het rookgaskanaal/schouw bevindt zich hoger dan 3,50 m boven het maaiveld en is niet veilig bereikbaar zonder bijkomende hoogtevoorzieningen of vanop een stabiele ondergrond.

Inspectie op hoogte valt buiten het standaardonderzoek. (Inspectieprotocol asbestinventarisatie - titel 5.6.2.2 – Hoogte en veiligheid)

Het rookgaskanaal en inwendige structuur wordt daarom beschouwd als niet-waarneembaar wegens hoogtebeperking.

De aanwezigheid van asbest kan niet met zekerheid bevestigd of uitgesloten worden.

Bij toekomstige werken waarbij veilige toegang tot de schouw mogelijk is, wordt bijkomend onderzoek aanbevolen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Rookgaskanaal

Fiche 6: Dakbedekking woning

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De dakbedekking van de verdieping bevindt zich op een hoogte van meer dan 3,50 m boven het maaiveld en is niet veilig bereikbaar zonder bijkomende hoogtevoorzieningen (bv. stelling of hoogtewerker) of zonder inspectie vanaf een stabiele en veilige ondergrond.

Inspectie op deze hoogte valt buiten het standaardonderzoek conform het Inspectieprotocol asbestinventarisatie (titel 5.6.2.2 – Hoogte en veiligheid).

De dakbedekking werd hierdoor niet van nabij geïnspecteerd en wordt beschouwd als niet-waarneembaar wegens hoogtebeperking.

Volgens beschikbare plannen werd dit gedeelte bijgebouwd in 2017. Gezien het bouwjaar (na 2001) is de kans op aanwezigheid van asbesthoudende materialen gering. De aanwezigheid van asbest kan echter niet formeel bevestigd noch uitgesloten worden zonder bijkomend onderzoek.

Advies

Bij toekomstige werken waarbij veilige toegang mogelijk is, wordt aanbevolen:

Een gerichte visuele inspectie uit te voeren;

Indien nodig een staalname te verrichten ter bevestiging van de materiaalidentificatie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Dakbedekking woning

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Plat dak

Adviezen

Fiche 7: Tegellijm

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De muur- en/of vloertegels en plinten zijn volledig verlijmd op de ondergrond. De gebruikte tegellijm of hechtlaag bevindt zich achter of onder de tegelafwerking en is daardoor niet rechtstreeks zichtbaar of bereikbaar zonder destructieve handelingen.

Volgens het Inspectieprotocol 2 (titel 5.8.4) wordt de lijmlaag beschouwd als een niet-inspecteerbaar materiaal omdat het verwijderen van de tegelafwerking schade veroorzaakt aan de constructie. Er werden geen aanwijzingen vastgesteld (zoals beschadigingen, losliggende stukken of zichtbare restanten) die een beoordeling van het materiaal toelieten.

De aanwezigheid van asbesthoudende componenten in de tegellijm kan niet worden uitgesloten. In oudere gebouwen (vooral vóór 1990) werd asbest sporadisch toegepast als vulstof of verstevigingsvezel in bepaalde lijm- en mastieksoorten.

Bij renovatie- of uitbreekwerken dient de lijm onderzocht te worden via staalname om de aanwezigheid van asbesthoudende componenten uit te sluiten.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Tegellijm (niv. +1)
- Plan 1.11: Tegellijm (niv. 0)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest

Fiche 8: Singhels tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Dakbedekking tuinhuis

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	MN07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Singhels tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het dak van het tuinhuis werden bitumen singhels aangetroffen. Bitumen shingles zijn dakbedekkingsstroken op basis van bitumen, meestal versterkt met een vezelstructuur. Bij oudere producten kan deze vezelstructuur asbesthoudend zijn. Volgens het inspectieprotocol moet een materiaal als asbestverdacht beschouwd worden wanneer het bouwjaar, uitzicht en toepassing overeenkomen met gekende asbesthoudende producten en er geen bewijs van asbestvrij materiaal aanwezig is. De definitieve identificatie van de bitumen toepassing in deze bronfiche is gebaseerd op de laboanalyse van het genomen puntmonster.

Fiche 9: Roofing plat dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Dakbedekking woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	MN08	Geen asbest

Technische gegevens

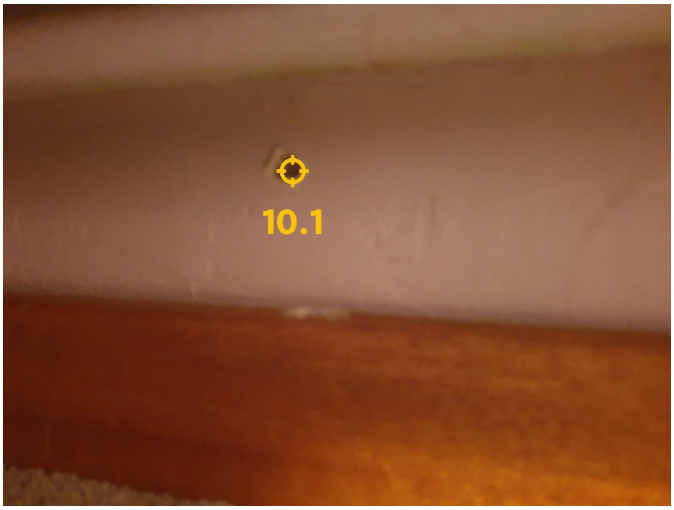
Beschrijving	Roofing plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tijdens de inspectie van de platte daken werd een dakafdichting in bitumineuze roofing vastgesteld. Conform het niet-destructief karakter van het standaardonderzoek werd enkel de toplaag bemonsterd. Er werd niet doorgeprikt tot op de drager of onderliggende lagen om het risico op waterinsijpeling en mogelijke daklekkage te vermijden. Hierdoor kan geen definitieve uitspraak worden gedaan over de eventuele aanwezigheid van een onderliggende, oudere roofinglaag. De bitumen dakbedekking op de verschillende plate daken vertoonde dezelfde De vastgestelde oppervlakten, diktes en volumes van de dakafdichting zijn gebaseerd op redelijk te verantwoorden visuele waarnemingen en vormen een benaderde inschatting. Aan deze waarden kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 10: Bezetting muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Bezetting muren (niv. 0)
- Plan 1.3: Bezetting muren (niv. +1)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	MN01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bezetting muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 325,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,25 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Omdat pleister binnen de risicoperiode als asbestverdacht wordt beschouwd en visuele uitsluiting niet mogelijk was, werd monstername uitgevoerd conform de verplichte staalnamevoorschriften. Er werd een mengmonster genomen van de bepleistering in volgende locaties binnen het inspectiegebied: natte ruimte (keuken) individuele ruimte (slaapkamer) traphal (gang) In de garage, stookruimte is geen bezetting aanwezig. In de bijgebouwen werd geen bepleistering aangetroffen. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes van de toepassing zijn een beredeneerde en benaderde schatting op basis van de visuele vaststellingen en de beschikbare toegankelijkheid tijdens het plaatsbezoek. Aan deze schattingen kunnen geen rechten worden ontleend; ze dienen uitsluitend voor de technische opmaak van de bronfiche en de risico-evaluatie. De definitieve identificatie van de bepleistering in deze bronfiche is gebaseerd op de laboanalyse van het genomen mengmonster.

Fiche 11: Antidreun keuken (bitumen)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Antidreun / Bakeliet (niv. 0)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	MN03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreun keuken (bitumen)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,12 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,12 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder de spoelbak in de keuken werd een geluidsdempend materiaal aangetroffen. Dit materiaal werd vaak aangebracht als trillingsreductie of resonantie beperking bij inox of metaal. Er werd een puntstaal genomen van de toepassing.

Fiche 12: Antidreun (garage)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Antidreun / Bakeliet (niv. 0)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	MN04	Geen asbest

Technische gegevens

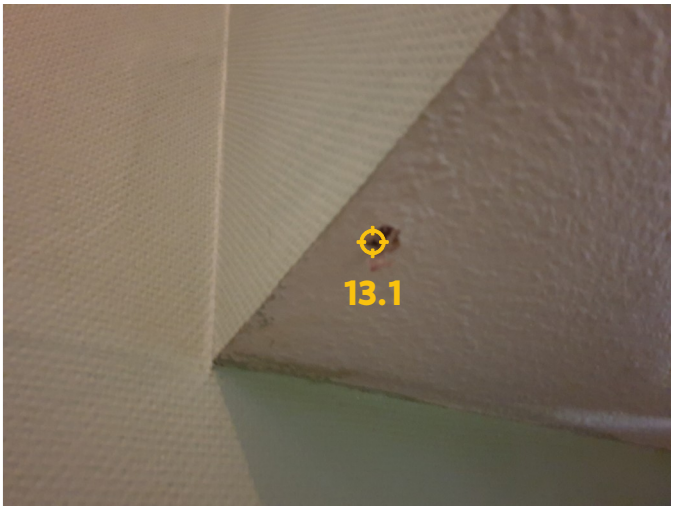
Beschrijving	Antidreun (garage)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,01 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,01 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder de spoelbak in de garage werd een geluidsdempend materiaal aangetroffen. Dit materiaal werd vaak aangebracht als trillingsreductie of resonantie beperking bij inox of metaal. Er werd een puntstaal genomen van de toepassing.

Fiche 13: Bezetting plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Bezetting plafond (niv. 0)
- Plan 1.5: Bezetting plafond (niv. +1)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	MN02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bezetting plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 112,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,12 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Plafond bezetting uit de risicoperiode wordt als potentieel asbesthoudend beschouwd wanneer een visuele beoordeling geen uitsluitsel geeft. Om de samenstelling correct te bepalen, werd een staalname uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van het inspectieprotocol. Hiervoor werd een representatief mengmonster genomen van de plafondafwerking op meerdere plaatsen binnen het inspectiegebied, met name in de badkamer, de slaapkamer en de traphal. In de garage/stookruimte en de bijgebouwen werd geen plafond bepleistering aangetroffen. De opgegeven hoeveelheden (oppervlakte, dikte en volume) zijn gebaseerd op een technische inschatting tijdens het plaatsbezoek, rekening houdend met de zichtbaarheid en bereikbaarheid van de toepassing. Deze waarden zijn indicatief en hebben geen juridische draagkracht. De uiteindelijke beoordeling van de aanwezigheid van asbest in de plafondbezetting is gebaseerd op de resultaten van de uitgevoerde laboratoriumanalyse van het genomen mengmonster

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 14: Leidingisolatie niet aanwezig	De vastgestelde leidingisolatie is volledig waarneembaar en vertoont geen kenmerken van historisch asbesthoudende leidingisolaties. Het materiaal bestaat uit een homogene, niet-vezelige, elastische isolatiekous (moderne kunststof-/schuimisolatie/) zonder gips- of cementgebonden mantel. Er zijn geen visuele aanwijzingen voor thermisch isolerende toepassingen in gips of cement, geen spuitasbest, geen vezelige schil en geen constructiekenmerken die monstername vereisen volgens IP2. Op basis van vaststelling en expertise wordt dit materiaal beoordeeld als niet-asbestverdacht. Het materiaal kan normaal beheerd worden. Geen aanvullende staalname of bijkomend onderzoek vereist.	-
Fiche 15: Recente CV-ketel	De aanwezige CV-ketel is een recent type aardgasketel van het merk Vaillant, met serienummer 211706001001163313003684 22N8. Op basis van het serienummer en het productiegamma van dit model kan afgeleid worden dat de ketel werd geproduceerd in 2017. Aangezien het bouwjaar na 2000 ligt, valt deze toepassing buiten het risicobouwjaar voor asbesttoepassingen. Volgens de richtlijnen uit het Inspectieprotocol is de ketel daarom niet-asbestverdacht en moeten er geen monsternames of bijkomende onderzoeken worden uitgevoerd.	-

Fiche 16: Ramen met soepele kit	Aan de ramen is een soepele afdichtingskit aanwezig met een recent uitzicht en kenmerken van moderne, elastische kitmaterialen ter plaatse van de aansluiting tussen het raamkader en de omliggende bouwdelen. De kit is visueel waarneembaar en inspecteerbaar langs de toegankelijke zijden van het raam. Er zijn geen visuele aanwijzingen van oudere, verharde of broze kitlagen. Eventuele vroegere kittoepassingen zijn niet zichtbaar en niet vast te stellen zonder destructieve ingrepen. Op basis van de visuele kenmerken en de vermoedelijke recente plaatsing wordt de aanwezige soepele kit beoordeeld als niet-asbestverdacht. Volgens het inspectieprotocol is staalname van recente, niet-asbestverdachte kit niet aangewezen.	Plan 1.13: Ramen (niv. 0) Plan 1.14: Ramen (niv. +1)

Fiche 14: Leidingisolatie niet aanwezig



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 15: Recente CV-ketel



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 16: Ramen met soepele kit



Situeringsfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 17: Onderdak	De opbouw van het plat dak kon niet volledig worden vastgesteld. Het eventuele onderdak of de draagplaat onder de dakafdichting is niet zichtbaar en kan niet worden geïnspecteerd zonder het verwijderen of beschadigen van de dakdichting, isolatie of afwerking. Het is mogelijk dat zich onder de dakafdichting een plaatmateriaal bevindt dat asbesthoudend kan zijn, maar dit kon niet visueel worden bevestigd.	-

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 18: Lift niet aanwezig	Er werd geen lift of liftinstallatie vastgesteld in het inspectiegebied. De verplichte controle van deze ruimte of toepassing kon daardoor niet uitgevoerd worden, aangezien de ruimte of installatie niet aanwezig is. Deze vaststelling wordt geregistreerd ter volledigheid van het onderzoek, conform de verplichting tot nazicht van verplichte te onderzoeken materialen en ruimtes volgens het Inspectieprotocol Asbestinventarisatie (IP2, titel 5.8.5).	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.