



## VERKAVELINGSATTEST

DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET	OMV_2024085167
DOSSIERNUMMER GEMEENTE	20240598_ONV
<b>Ligging aanvraag</b>	<b>Pikkeriestraat ZN., 2800 Mechelen</b>
<b>Kadastrale ligging aanvraag</b>	<b>MECHELEN 5 AFD/HOMBEEK Sectie C nr. 0117K 2</b>
OMSCHRIJVING AANVRAAG	Het verkavelen van een grond in functie van de creatie van een nieuw lot, bestemd voor de oprichting van een open bebouwing
<b>Aanvrager</b>	<b>BROOTHAERTS JELLE COMMV</b>

Geachte,

De Bouwdienst ontving uw vraag tot het bekomen van een verkavelingsattest voor de verkaveling gelegen te **Pikkeriestraat ZN., 2800 Mechelen en met als kadastrale ligging MECHELEN 5 AFD/HOMBEEK Sectie C nr. 0117K 2**

Uit het onderzoek door de Bouwdienst blijkt dat er voldaan is aan de voorwaarden en lasten opgelegd in de omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden.

Dit schrijven geldt als verkavelingsattest, omschreven volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16 §2.

Er mag gestart worden met het opstellen en verlijden van verkoopakten.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN **AFGELEVERD OP 04/11/2025**

Bij verordening:

Opricht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, met toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

Digitally signed  
by Gert Eeraerts  
(Signature)

Date:  
2025.11.06  
08:48:12 +01:00

Digitally signed  
by Greet Geypen  
(Signature)

Date:  
2025.11.05  
09:37:10 +01:00

Gert Eeraerts  
Algemeen directeur

Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw



10

# MECHELIN

Information on this product is available at [www.mechelin.com](http://www.mechelin.com)

Product description and technical specifications

Product code: MECH-123456

Product name: MECH-123456

The product is a high-quality material used in various applications. It is characterized by its durability and resistance to wear. The product is available in different sizes and colors. It is suitable for use in both indoor and outdoor environments. The product is made from a combination of high-strength fibers and a special resin. It is easy to install and maintain. The product is also resistant to UV radiation and moisture. It is a reliable choice for any application requiring a long-lasting and durable material.

For more information, please contact our sales department. We will be happy to assist you in choosing the right product for your needs. Our sales department is available from Monday to Friday, 9:00 AM to 5:00 PM. You can reach us by phone at +31 (0) 20 1234 5678 or by email at [sales@mechelin.com](mailto:sales@mechelin.com).

Product code: MECH-123456  
Product name: MECH-123456  
Date: 2023-10-27  
Version: 1.0

Product code: MECH-123456  
Product name: MECH-123456  
Date: 2023-10-27  
Version: 1.0

Product description and technical specifications

Product description and technical specifications

11

# MECHELIN



**Volgende regelgeving van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is van toepassing:**

**Artikel 4.2.16**

**§2.** De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

1° de storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.