


BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OVER EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Bij verordening:

Opdracht burgemeester
van 21.10.2019, bij toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur


Digitally signed
by Gert Eeraerts
(Signature)
Date: 2024.10.08
11:05:42 +02:00


Digitally signed
by Greet Geypen
(Signature)
Date: 2024.10.08
13:07:01 +02:00

Gert Eeraerts
Algemeen Directeur

Greet Geypen
Schepen van Ruimtelijke Ordening

DOSSIERNUMMER OMGEVINGSLOKET	OMV_2024085167
DOSSIERNUMMER GEMEENTE	20240598_ONV
Ligging aanvraag	Pikkeriestraat ZN, 2800 Mechelen
Kadastrale ligging aanvraag	MECHELEN 5 AFD/HOMBEEK Sectie C nr. 0117K 2
OMSCHRIJVING AANVRAAG	Het verkavelen van een grond in functie van de creatie van een nieuw lot, bestemd voor de oprichting van een open bebouwing
Aanvrager 2 Adres aanvrager Ondernemingsnummer aanvrager	BROOThAERTS JELLE COMMV Pennemeesterstraat 41, 2800 Mechelen 0500534153
DATUM INDIENING	12-06-2024
ONTVANKELIJKHEIDS- EN VOLLEDIGHEIDSVERKLARING	03-07-2024

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLIST IN DE ZITTING VAN 07-10-2024:

Artikel 1

De aanvraag met de bovenstaande gegevens en zoals hiernavolgend beschreven wordt **voorwaardelijk vergund en mits te voldoen aan de opgelegde lasten**. Hierbij werd rekening gehouden met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake

milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 2

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende **voorwaarden** opgelegd:

- **Volgende adviezen en de daarin gestelde voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd:**

ADVIESINSTANTIE	DATUM VAN ONTVANGST
Proximus	24-07-2024
Fluvius System Operator	12-07-2024
Pidpa Distributie leidingen	03-07-2024
Pidpa Riolering	15-07-2024
Wyre	05-07-2024

- **De aangepaste verkavelingsvoorschriften, zoals toegevoegd in bijlage (met in het rood de aangebrachte wijzigingen door de vergunningverlenende overheid), dienen te worden toegepast. De aangebrachte wijzigingen (rode aanduiding) werden gemotiveerd onder de rubriek '3.2. Toets van de verordeningen' en '4.1. Goede ruimtelijke ordening'.**
- **Voor de individuele aansluitingen van de woongelegenheden op de nutsleidingen op openbaar domein (gas, elektriciteit, water, teledistributie) dient contact te worden opgenomen met de verschillende bevoegde instanties.**
- **De verkavelaar/aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in de verkaveling.**

Artikel 3

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende **lasten** opgelegd:

- **De verkavelaar/aanvrager/vergunninghouder dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de bijkomende kavel/woongelegenheden. Alle kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ten laste van de aanvrager of diens rechtverkrijgende.**
- **De verkavelaar/aanvrager/vergunninghouder dient in te staan voor het bouwrijp maken van het lot. Dit betekent dat:**
 - **de offertes voor de verplichtingen voor de aanleg van de nutsleidingen zijn ondertekend en vervolgens de facturen m.b.t. deze offertes vereffend zijn;**
 - **de bestaande constructies (serres en kippenhok) worden gesloopt en de afbraakmaterialen worden afgevoerd, de houtstapel wordt verwijderd en de op het verkavelingsplan aangeduide bomen (niet hoogstammige, waarvan één krentenboom en één kerselaar) worden gerooid en het terrein wordt genivelleerd;**
 - **de scheidingslijnen van de bouwpercelen zijn vastgelegd op het terrein door de landmeter.**

Pas wanneer voldaan is aan alle gestelde lasten kan de stad - na in kennis te zijn gesteld door de betreffende nutsmaatschappijen - het verkoopbaarheidsattest afleveren.

Overeenstemming met het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen besluit dat het bovenstaande in overeenstemming is met het standpunt van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, zoals hiernavolgend beschreven in 'Deel 3.

Legaliteitsbeoordeling' en 'Deel 4. Opportuniteitsbeoordeling' en maakt zich de inhoud van diens verslag eigen.

Beroepsmogelijkheden

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan een administratief beroep ingesteld worden bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente gelegen is binnen een termijn van **30 dagen**, die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Deze en de andere voorwaarden waaraan het beroep moet voldoen zijn na te lezen in art. 52 t.e.m. 58 uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, waarvan in dit besluit een uittreksel wordt meegegeven in 'Deel 6. Belangrijke bepalingen uit het omgevingsvergunningsdecreet en -besluit'.

1. BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

1.1. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

1.1.1. Planologische context

De aanvraag ligt in:

- woongebied met landelijk karakter (Gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 augustus 1976)

Art. 5 en 6 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepalen voor de woongebieden, en meer specifiek de woongebieden met landelijk karakter, het volgende:

"5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

"6.1.2.2. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten."

De aanvraag ligt niet in:

- een gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP);
- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De voorschriften van het gewestplan zijn bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

1.1.2. Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013);
- inzake toegankelijkheid (05/06/2009);
- inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997);
- inzake breedband (09/06/2017);
- inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (08/07/2005).

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

- algemene stedenbouwkundige verordening Stad Mechelen ASV (18/12/2023).

1.2. RELEVANTE VOORGESCHIEDENIS

1.2.1. Historiek stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen

28-06-1963	Verkaveling	Vervallen	1963V007
------------	-------------	-----------	----------

1.2.2. Historiek omgevingsvergunningen

23/01/2023 08/06/2023	Weigering door CBS Weigering door deputatie (laatste aanleg)	Verkavelen van grond in 2 loten, bestemd voor de oprichting van een halfopen bebouwing	20220810_OGV
09/10/2023 07/03/2023	Weigering door CBS Weigering door deputatie (laatste aanleg)	Verkavelen van grond in 2 loten, bestemd voor de oprichting van een halfopen bebouwing	20230580_OGV

1.3. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het te verkavelen perceel is gelegen aan de Pikkeriestraat (een gemeenteweg) en situeert zich ten zuidwesten van de historische binnenstad, in het openruimtegebied tussen de deelgemeente Hombeek en de buurgemeente Zemst.

De ruime en directe omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk residentiële bebouwing in open en halfopen verband en sporadisch een ondersteunende functie (handel, dienstverlening, ...). Daarnaast bevinden er zich ook verschillende landbouwbedrijven in de omgeving.

Het aanpalende perceel links betreft de tuin van de woning Boomkensstraat nr. 33; het aanpalende perceel rechts is bebouwd met een vrijstaande eengezinswoning.

1.4. BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het te verkavelen perceel is vandaag de dag ingericht als tuin, horende bij de aanpalende eengezinswoning Boomkensstraat 33. Op het perceel zijn momenteel enkele constructies aanwezig (een glazen serre, een plastic serre, een kippenhok en een afgedekte houtstapel). De aanwezige constructies zullen worden afgebroken/verwijderd in het kader van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Daarnaast bevinden er zich drie bomen op het perceel. Twee van deze drie bomen zullen in functie van de verkaveling worden geroid aangezien deze zich binnen en/of te dicht bij de toekomstige bouwzone bevinden. Volgens de aangeleverde info in het dossier betreft het hier geen hoogstammige bomen (en bijgevolg is het rooien ervan niet vergunningsplichtig).

Het nieuw gecreëerde lot (lot 1), heeft een breedte van 20m22, een diepte variërend van 30m04 (aan de linkerzijde) tot 32m32 (aan de rechterzijde) en een totale oppervlakte van 626m². Het lot is bestemd om te worden bebouwd met een grondgebonden, vrijstaande eengezinswoning. De ontworpen bouwzone situeert zich op minimum 6m00 van de voorliggende wegnis (Pikkeriestraat) en op 3m00 van de zijdelingse perceelgrenzen. De bouwzone is 14m00 breed en 13m88 diep. De achtertuinstrook heeft een diepte van 10m00.

De aanvraag omvat een verkavelingsplan en bijhorende verkavelingsvoorschriften die de verdere inrichtingsvoorschriften voor het nieuwe lot (lot 1) bepalen.

2. PROCEDURE

2.1. ONTVANKELIJKHEIDS- EN VOLLEDIGHEIDSONDERZOEK

Ontvangst van de aanvraag door de stad Mechelen: 12-06-2024
Ontvankelijkheids- en volledigheidverklaring: 03-07-2024

2.2. GEWONE PROCEDURE

Overeenkomstig de criteria van de artikels 11 t.e.m. 14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en dient de aanvraag onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek.

2.3. ADMINISTRATIEVE LUS / WIJZIGING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag werd niet onderworpen aan een administratieve lus en werd niet gewijzigd tijdens de looptijd van de procedure.

2.4. OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van artikel 23 van het decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning en de artikels van hoofdstuk 5 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van voormeld decreet werd een **openbaar onderzoek** gehouden van 13-07-2024 t.e.m. 11-08-2024. Er werden **geen bezwaren** ontvangen.

2.5. ADVIEZEN

Adviesinstantie	Datum van ontvangst	Referentie	Eindconclusie
Proximus	24-07-2024	/	Voorwaardelijk gunstig
Fluvius System Operator	12-07-2024	5000072942	Voorwaardelijk gunstig
Pidpa Distributie leidingen	04-07-2024	203259	Voorwaardelijk gunstig
Pidpa Riolering	15-07-2024	L-25-899/ 203259	Voorwaardelijk gunstig
Wyre	05-07-2024	25156306	Gunstig

2.6. ZAAK DER WEGEN

De aanvraag heeft geen betrekking op de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Het te verkavelen perceel situeert zich langsheen bestaande gemeentewegen (Pikkeriestraat) die voldoende uitgerust is.

3. LEGALITEITSBEOORDELING

3.1. PLANOLOGISCHE TOETS

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

3.2. TOETS VAN DE VERORDENINGEN

3.2.1. Gewestelijke verordeningen

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen (indien van toepassing).

3.2.2. Gemeentelijke verordeningen

De aanvraag is grotendeels in overeenstemming met de algemene stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen en wijkt enkel af van de volgende artikels:

Artikel	Afwijking
ARTIKEL 23: VOORGEVEL VAN GELIJKVLOERSE BOUWLAAG (...) <u>§2: Garagepoorten en dergelijke</u> In voorgevels die smaller zijn dan 8 meter worden geen garagepoorten, in pandige carports, doorritten of andere gevelopeningen in functie van gemotoriseerd verkeer toegestaan. In voorgevels van 8 meter of breder nemen dergelijke gevelopeningen maximaal de halve voorgevelbreedte in, met een maximum breedte van 5,50 meter.	De verkavelingsvoorschriften stellen dat de breedte van de garagepoort max. 5m50 bedraagt. Hierbij wordt echter geen rekening gehouden met de totale gevelbreedte en de beperking van de poort ten opzichte van de totale voorgevelbreedte. <u>Beoordeling:</u> Er wordt niet akkoord gegaan met de afwijking op artikel 23 van de ASV aangezien de afwijking er voor zorgt dat grote gesloten geveldelen ontstaan. Te grote 'blinde vlekken' in gelijkvloerse plinten (bijvoorbeeld uitsluitend een garagepoort en de inkom, allerlei installaties, ...) moeten vermeden worden en er moet voldoende sociaal contact op de gelijkvloerse verdieping met de straat mogelijk blijven. Zo gaat bijvoorbeeld het voorzien van brede garagepoorten ten koste van het woonklimaat en de beeldkwaliteit. ⇒ Het verkavelingsvoorschrift wordt bijgevolg aangepast en afgestemd op het voorschrift uit de verordening.

<p>ARTIKEL 30: BEPERKEN VAN VERHARDINGEN EN BIJGEBOUWEN</p> <p>(...)</p> <p>Bij woonfuncties wordt in de achtertuin de totale oppervlakte van alle bestaande en nieuwe verhardingen en bijgebouwen samen, exclusief een tijdelijke verplaatsbare constructie in functie van zorgwonen of tijdelijk wonen en de hiervoor noodzakelijke verhardingen (Artikel 62: Zorgwonen en tijdelijk wonen), als volgt beperkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ voor achtertuinen tot 60 m²: maximaal 20 m²; ▪ voor achtertuinen groter dan 60 m²: maximaal 1/3 van de achtertuinoppervlakte met een maximale totale oppervlakte aan verhardingen en bijgebouwen van 100 m². <p>(...)</p>	<p>De verkavelingsvoorschriften stellen dat de totale oppervlakte aan verhardingen en bijgebouwen in de achtertuin samen maximum 100m² bedraagt. Echter houdt dit voorschrift geen rekening met de beperking van max. 1/3^{de} van de achtertuinoppervlakte.</p> <p>Beoordeling:</p> <p>Gelet op de beperkte tuindiepte en bijgebouw oppervlakte van de achtertuin wordt bij een maximum van 100m² de 1/3^{de}-regel overschreden. Aangezien verhardingen en bijgebouwen maximaal beperkt dienen te worden en de achtertuinen zo groen mogelijk dienen te worden aangelegd, kan bijgevolg geen afwijking worden toegestaan.</p> <p>⇒ Het verkavelingsvoorschrift wordt bijgevolg aangepast en afgestemd op het voorschrift uit de verordening.</p>
--	--

Mits aanpassing van de voorgestelde verkavelingsvoorschriften is de aanvraag in overeenstemming met de algemene stedenbouwkundige verordening van de Stad Mechelen (ASV).

3.3. MILIEUEFFECTRAPPORT

In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) diende er voor de aanvraag geen project-m.e.r.-screening te gebeuren. Bijgevolg was ook de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

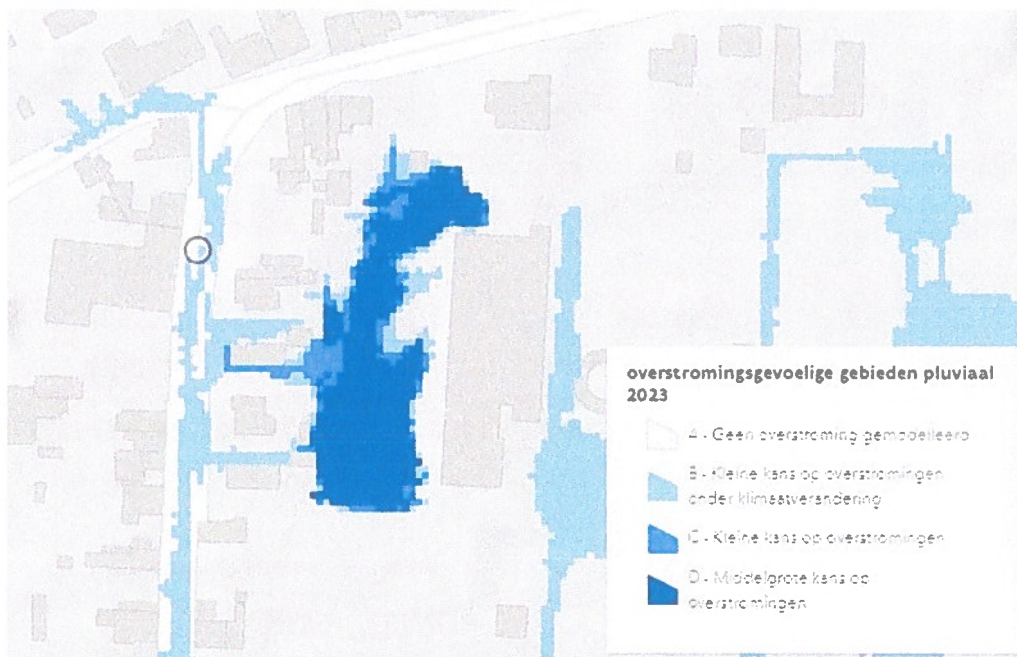
Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

3.4. WATERTOETS

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Het uitvoeringsbesluit watertoets (gewijzigd op 25 november 2022) geeft richtlijnen voor de toepassing van de watertoets aan de lokale, provinciale en gewestelijke overheden die vergunningen afleveren. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed wordt op de overstromingsgevoeligheidskaarten vermeld als:

- pluviaal: grotendeels niet overstromingsgevoelig (geen overstroming gemodelleerd) en deels - een kleine fractie van het perceel - overstromingsgevoelig met een perceelscore B (kleine kans op overstroming onder klimaatverandering);



- fluviaal: niet overstromingsgevoelig (geen overstroming gemodelleerd).

Het goed wordt niet vermeld op de advieskaart. Bijgevolg dienden er in het kader van de watertoets geen externe adviezen te worden ingewonnen.

Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging op.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag (voor het verkavelen van gronden) valt niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. De aanvraag voorziet in het verkavelen van gronden en omvat geen aanleg van nieuwe wegenis (want het nieuwe lot is gelegen aan een bestaande, voldoende uitgeruste weg). Wel zal de uiteindelijke aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning moeten voldoen aan de bepalingen uit de gewestelijke hemelwaterverordening. Bijgevolg dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat er geen schadelijke effecten verwacht worden op de waterhuishouding.

3.5. NATUURTOETS

De aanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26 bis en artikel 36 ter §3 en §4 van het Natuurdecreet. Hieruit werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een habitatrictlijngebied of een VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier blijkt dat in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant is.

3.6. ONROEREND ERFGOED

De aanvraag heeft geen betrekking op een pand dat beschermd is als monument of vastgesteld is als bouwkundig erfgoed (opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed). De te slopen constructies (in functie van het bouwrijp maken van het perceel) hebben geen erfgoedwaarde.

De aanvraag is daarnaast niet gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht of een beschermd landschap. Bijgevolg diende er in het kader van voorliggende aanvraag geen advies gevraagd te worden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Bijgevolg dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op vlak van onroerend erfgoed.

3.7. ARCHEOLOGIE

De aanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2023. De aanvraag omvat het verkavelen van gronden die niet gelegen zijn in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt en die niet gelegen zijn in een beschermde archeologische site of in een vastgestelde archeologische zone. De perceeloppervlakte van de aanvraag is echter kleiner dan 3.000m²; bijgevolg is de opmaak van een archeologienota niet van toepassing.

4. OPPORTUNITEITSBEOORDELING

4.1. GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Conform artikel 4.3.1,§2 VCRO, worden hieronder de aspecten van de goede ruimtelijke ordening nog verder besproken, voor zover noodzakelijk en relevant.

4.1.1. Functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet in het verkavelen van een perceel waarbij één nieuw lot wordt gecreëerd dat bestemd is voor de oprichting van een vrijstaande, grondgebonden eengezinswoning. De aanvraag is gelegen in het woongebied met landelijk karakter en de omgeving wordt eveneens gekenmerkt door woningen, zowel in open als halfopen verband. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar.

4.1.2. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid is de aanvraag inpasbaar binnen de omgeving. Het lot is voldoende breed en beschikt over een voldoende grote tuinzone van minimum 10m00 diep. De bebouwbare zone voldoet qua bouwbreedte en bouwdiepte aan de bepalingen uit de algemene stedenbouwkundige verordening van de Stad Mechelen (ASV). Ook het gabarit van de nieuw op te richten woning is in overeenstemming met de voorschriften van de ASV en is bovendien inpasbaar in de omgeving. Wel worden de verkavelingsvoorschriften aangepast zodat duidelijk is dat er slechts 2 bovengrondse bouwlagen mogelijk zijn, af te werken met plat dak of hellend dak (met een dakbasis van 9m). In de verkavelingsvoorschriften wordt momenteel gesproken over 3 bovengrondse bouwlagen in geval van een hellend dak; echter is dit verwarrend/onduidelijk.

4.1.3. Mobiliteitsaspecten

De aanvraag voorziet in de creatie van slechts 1 bijkomend lot dat bestemd is voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning. De aanvraag zorgt dus voor een toename van het aantal verkeersbewegingen maar de toename is zeer beperkt ten opzichte van de bestaande toestand en niet van die aard dat er problemen verwacht worden.

De parkeerdruk van de toekomstig op te richten woning kan bovendien volledig op het eigen terrein worden opgevangen. Zo laten de verkavelingsvoorschriften zowel inpandig parkeren (in de zone voor hoofdgebouwen) als parkeren in de zuituinstrook toe.

Daarnaast beschikt het nieuwe lot over een voldoende grote oppervlakte/voldoende grote bouwzone zodat ook de nodige fietsen gestald kunnen worden op het eigen terrein.

4.1.4. Cultuurhistorische aspecten

De cultuurhistorische aspecten werden reeds besproken/beoordeeld onder de punten '3.6. Onroerend Erfgoed' en '3.7. Archeologie'.

4.1.5. Visueel-vormelijke aspecten

De voorgestelde open bebouwing is visueel inpasbaar binnen de omgeving, die eveneens gekenmerkt wordt door zowel vrijstaande als halfopen eengezinswoningen. Daarnaast voorzien de verkavelingsvoorschriften in een duurzaam, kwalitatief, constructief en esthetisch verantwoord materiaalgebruik zodat de aanvraag visueel niet als hinderlijk wordt beschouwd.

4.1.6. Woonkwaliteit en gebruiksgenot

De verkaveling voorziet in een lot met een voldoende grote bouwzone alsook een voldoende grote tuinzone die de oprichting van een kwalitatieve grondgebonden eengezinswoning mogelijk maken. Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen dient de woning te voldoen aan de bepalingen uit de algemene stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (ASV) met betrekking tot de woonkwaliteit.

> Conclusie: De aanvraag getuigt van ruimtelijke kwaliteit en wordt in overeenstemming bevonden met de goede ruimtelijke ordening.

4.2. BEOORDELING VAN DE ONTVANGEN ADVIEZEN

De aanvraag werd voorwaardelijk gunstig geadviseerd door de adviesinstanties die werden aangeschreven:

Adviesinstantie	Relevante inhoud	Beoordeling
Proximus	<p>Proximus stelt in haar advies een aantal randvoorwaarden om het project in aanvraag aansluitbaar te maken en vraagt om volgende voorwaarden op te nemen in de vergunning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan. • Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager. • Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor winddicht dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het downloadbaar formulier (zie onderstaande URL) ingevuld te versturen naar werf.a2@proximus.com . https://www.proximus.be/dam/jcr:ffc363f8-2d58-4d85-9df7-fbda9694f859/cdn/sites/iportal/documents/pdfs/res/PXM-10916-PACK-Aanvraag-vooraanleg~2019-01-25-15-33-13~cache.pdf • De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan. 	<p>Er wordt ingestemd met het advies. De verkavelaar dient in te staan voor het bouwrijp maken van het nieuwe lot. Bij vergunning vormt het een voorwaarde dat de aanvrager / vergunninghouder instaat voor de aanleg van het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van het gevraagde project. De voorwaarden in het advies van Proximus dienen te worden nageleefd. De kosten die hiermee gepaard gaan, zullen ten laste</p>

	<ul style="list-style-type: none"> Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werfcoördinatie@proximus.com. 	worden gelegd van de vergunninghouder.
Fluvius System Operator	<p>Fluvius stelt in haar advies een aantal randvoorwaarden om het project in aanvraag aansluitbaar te maken. Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Wel dient voldaan te worden aan de technische voorwaarden en de technische brochures van Fluvius.</p>	<p>Er wordt ingestemd met het advies. Bij vergunning vormt het een voorwaarde dat de aanvrager / vergunninghouder instaat voor de aanleg van het elektriciteitsnet ten behoeve van de aansluiting van het gevraagde project. De naleving van het advies en de daarin gestelde voorwaarden wordt opgenomen als voorwaarde bij de vergunning. De eventuele kosten die hiermee gepaard gaan, zullen ten laste worden gelegd van de vergunninghouder.</p>
Pidpa Distributie leidingen (drinkwater)	<p>Pidpa Distributie leidingen stelt in haar advies dat de ontwikkeling aansluitbaar is op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet en dat er bijgevolg geen uitbreiding nodig is van het distributienet in de openbare weg.</p> <p>Voorts wordt in het advies nog melding gemaakt van de van toepassing zijnde reglementen en wordt aangeraden om na ontvangst van de vergunning een aansluitdossier op te starten.</p>	<p>Er wordt ingestemd met het advies. De naleving van het advies en de daarin gestelde voorwaarden wordt opgenomen als voorwaarde bij de vergunning. Eventuele kosten ten behoeve van de aansluiting van het gevraagde project, zullen ten laste worden gelegd van de vergunninghouder.</p>
Pidpa riolering	<p>Pidpa Riolering stelt in haar advies een aantal specifieke en algemene voorwaarden met betrekking tot de riolering (DWA-afvoer en RWA-afvoer).</p>	<p>Er wordt ingestemd met het advies. Bij vergunning vormt het een voorwaarde dat de aanvrager / vergunninghouder instaat voor de</p>

		aanleg van het rioleringsnet ten behoeve van de aansluiting van het gevraagde project. De voorwaarden in het advies van Pidpa dienen te worden nageleefd. De kosten die hiermee gepaard gaan, zullen ten laste worden gelegd van de vergunninghouder.
Wyre	<p>Wyre stelt in haar advies dat de nodige infrastructuur op het openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren.</p> <p>Verder worden in het advies wel nog volgende algemene voorwaarden vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien blijkt dat wij, binnen het jaar na het afleveren van de vergunning, een melding krijgen van de elektriciteitsmaatschappij dat de palen worden weggenomen dan zal bovenstaand advies komen te vervallen. Er zal een geactualiseerde offerte worden opgemaakt aan de aanvrager om het Wyre netwerk ondergronds te brengen, en dit in synergie met de elektriciteitsmaatschappij. • Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend. • Aanvragen tot het verplaatsen van bestaand apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden. 	Er wordt ingestemd met het advies. Bij vergunning vormt het een voorwaarde dat de aanvrager / vergunninghouder instaat voor de aanleg van het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van het gevraagde project. De naleving van het advies en de daarin gestelde voorwaarden wordt opgenomen als voorwaarde bij de vergunning. De eventuele kosten die hiermee gepaard gaan, zullen ten laste worden gelegd van de vergunninghouder.

Er wordt ingesteld met de adviezen. De naleving van deze adviezen en de daarin gestelde voorwaarden wordt opgenomen als voorwaarden bij de vergunning.

5. ADVIES GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR & VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

De aanvraag wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd, omwille van volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en de gekende voorschriften;
- het aangevraagde is verenigbaar met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Voorgestelde voorwaarden:

- Volgende adviezen en de daarin gestelde voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd:

ADVIESINSTANTIE	DATUM VAN ONTVANGST
Proximus	24-07-2024
Fluvius System Operator	12-07-2024
Pidpa Distributie leidingen	03-07-2024
Pidpa Riolering	15-07-2024
Wyre	05-07-2024

- De aangepaste verkavelingsvoorschriften, zoals toegevoegd in bijlage (met in het rood de aangebrachte wijzigingen door de vergunningverlenende overheid), dienen te worden toegepast. De aangebrachte wijzigingen (rode aanduiding) werden gemotiveerd onder de rubriek '3.2. Toets van de verordeningen' en '4.1. Goede ruimtelijke ordening'.
- Voor de individuele aansluitingen van de woongelegenheden op de nutsleidingen op openbaar domein (gas, elektriciteit, water, teledistributie) dient contact te worden opgenomen met de verschillende bevoegde instanties.
- De verkavelaar/aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in de verkaveling.

Voorgestelde lasten:

- De verkavelaar/aanvrager/vergunninghouder dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de bijkomende kavel/woongelegenheden. Alle kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ten laste van de aanvrager of diens rechtverkrijgende.
- De verkavelaar/aanvrager/vergunninghouder dient in te staan voor het bouwrijp maken van het lot. Dit betekent dat:
 - de offertes voor de verplichtingen voor de aanleg van de nutsleidingen zijn ondertekend en vervolgens de facturen m.b.t. deze offertes vereffend zijn;
 - de bestaande constructies (serres en kippenhok) worden gesloopt en de afbraakmaterialen worden afgevoerd, de houtstapel wordt verwijderd en de op het verkavelingsplan aangeduide bomen (niet hoogstammige, waarvan één krentenboom en één kerselaar) worden gerooid en het terrein wordt genivelleerd;
 - de scheidingslijnen van de bouwpercelen zijn vastgelegd op het terrein door de landmeter.

Pas wanneer voldaan is aan alle gestelde lasten kan de stad - na in kennis te zijn gesteld door de betreffende nutsmaatschappijen - het verkoopbaarheidsattest afleveren.

6. BELANGRIJKE BEPALINGEN UIT HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDIRECTIEF EN -BESLUIT

6.1. VERVAL VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING

Uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

Artikel 102.

§ 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

6.2. BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

- 2° het betrokken publiek;
 - 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 - 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 - 5° ...;
 - 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
 - 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
 - 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.
- [... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien

dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

6.3. BEROEPSMOGELIJKHEDEN – REGELING

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

Artikel 74.

§1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

6.4. BEROEPSMOGELIJKHEDEN – REGELING “WEGENBEROEP”

Beroepsmogelijkheden: regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1.

§1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad. Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde. De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

7. MEDEDELING

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.