



Verslag

VERSLAG NR

AUD/15/30808585/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer:



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Albertlaan 40, 1970 Wezembeek-Oppem



Uitgevoerd op:

03/06/2025 14:53 - 16:05



Uitgevoerd door: DYLAN VAN CAMP (6703)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Adres

-

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Francis Roeykens

Adres

Brusselsesteenweg 129/1, 3080 Tervuren

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID

100 368 899

Adres

Albertlaan 40, 1970 Wezembeek-Oppem

EAN-code

541448820055233796

Netbeheerder naam

Fluvius

Nr Teller

1SAG3100544431

Index 1.8.1 verbruik dag

9169

Index 1.8.2 verbruik nacht

19552

Gecontroleerde installatie

- Woonenheid

Type installatie

Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020 - We kunnen de datum van de uitvoering van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	32
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	EXVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

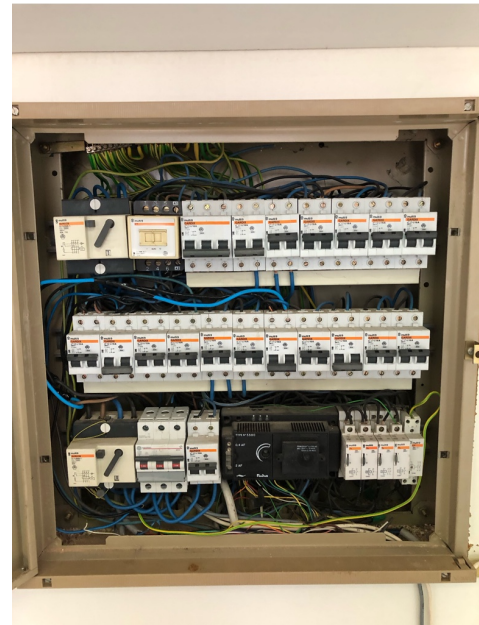
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Plaats van opstelling	Keuken
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	20



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema's	Referentie	A
	Datum	03/06/2025
Eendraadsschema's	Versie	0001
Situatieplannen	Referentie	B
	Datum	03/06/2025
	Versie	0001

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Beschermingsmaatregelen RA	OK
Beschermingsmaatregelen OA	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	33
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.4

Vastgestelde inbreuken

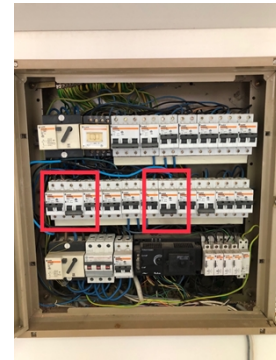
Installatie

Aarding

- Voor huishoudelijke installaties mag de spreidingsweerstand van het aardingsstelsel ten hoogste 30 ohm bedragen, of minder dan 100 ohm met de installatie van aanvullende differentieelstroominrichtingen overeenkomstig onderafdeling 4.2.4.3. De spreidingsweerstand van een aardverbinding die gemeenschappelijk is voor verscheidene huishoudelijke installaties moet minder dan 30 ohm bedragen (L1: 4.2.3.2., 4.2.4.3., 5.4.2.1.).

Borden/omhulsel/deuren

- De aansluitklemmen met abnormale opwarming moeten nagezien worden (B1: 2.8.1; 5.2.6.2.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 5.2.6.2.; 5.3.6.1.). Leidingen vertonen brandschade, aansluiting degelijk te maken (MAX 2 leidingen invoeren in zekering.)



Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Kring 14

Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). Bijgewerkte schema's te voorzien.
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.). Bijgewerkte schema's te voorzien.

Verbruikers

- De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.). Diverse stopcontacten los
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.). Buiten + kelder



Opmerkingen

- Nihil

Nota's

Installatie

Bijkomende vaststelling buiten het kader van deze controle

- -dit attest is geldig voor verkoop van de woning.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 3/6/2026

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

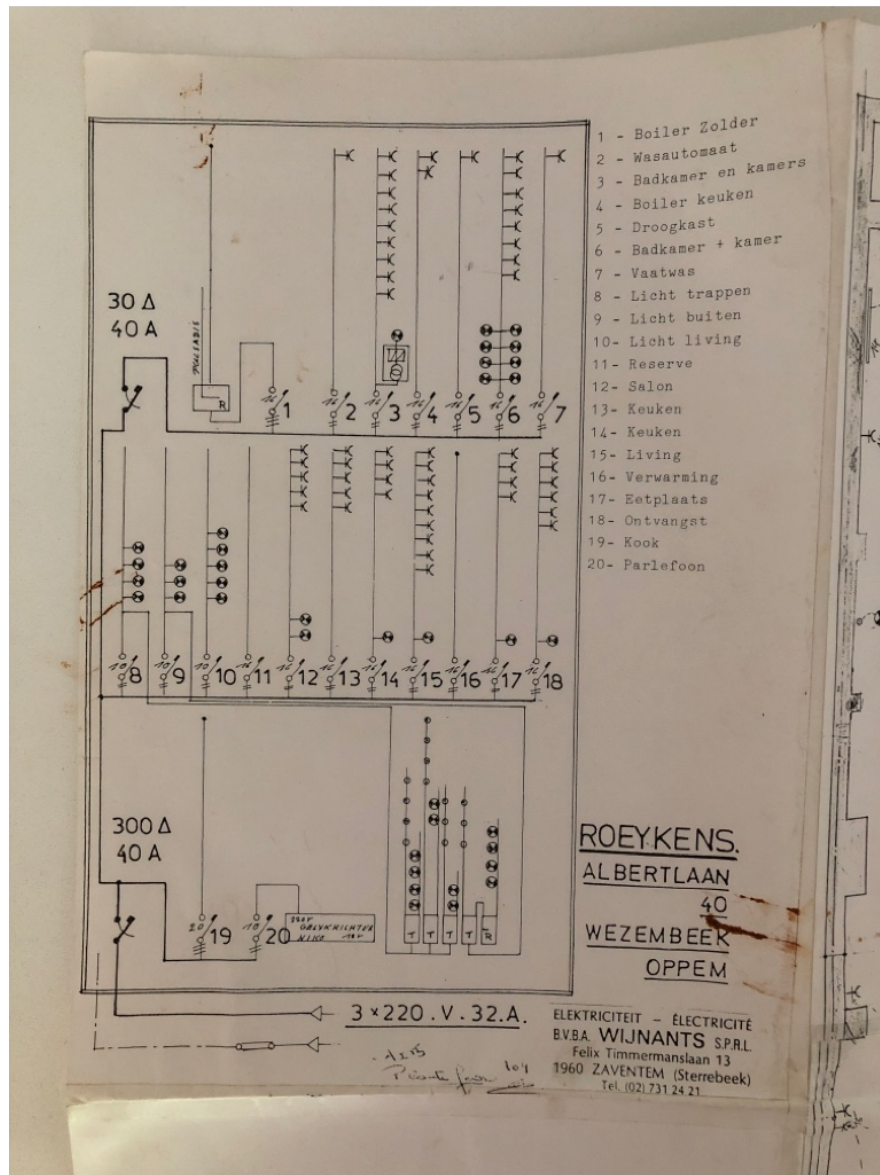
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

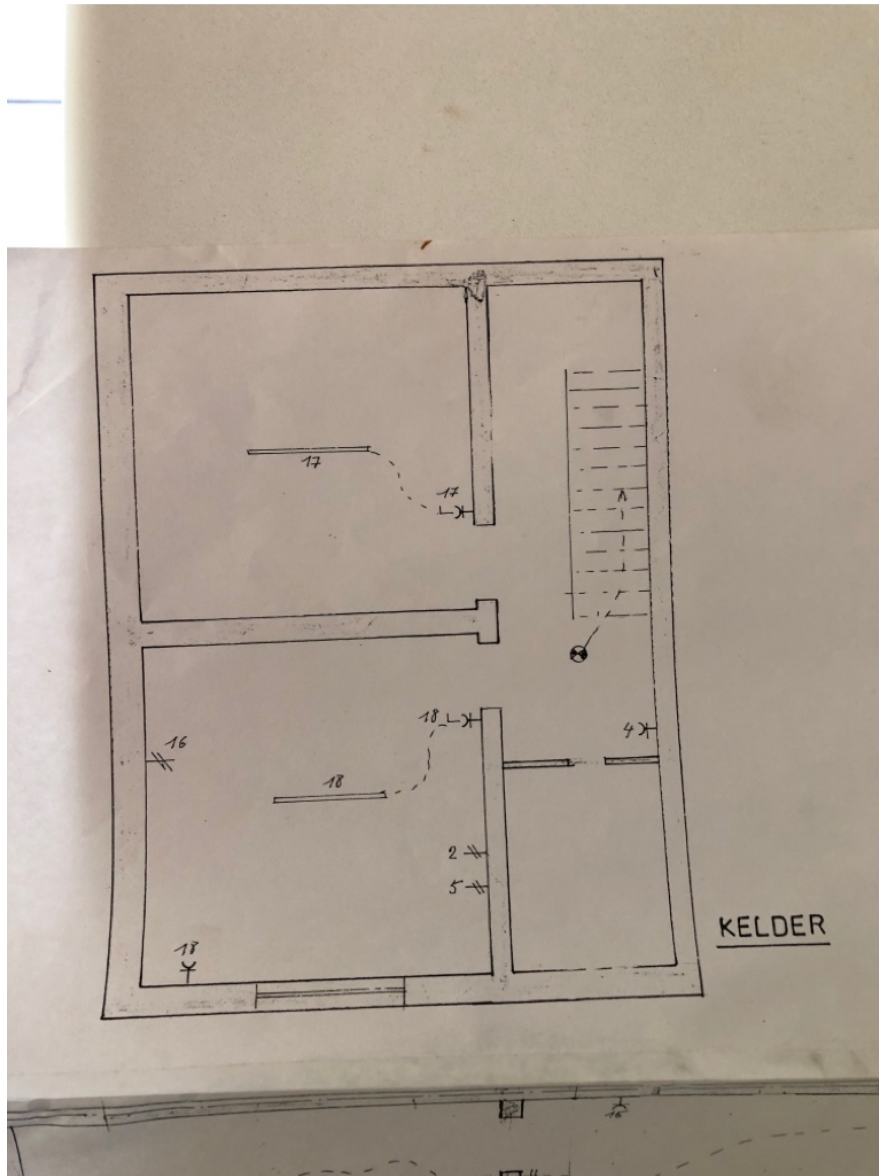
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen



(Eendradsschema's)



(Situatieplannen)

