



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

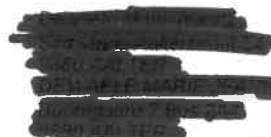
Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:



Eigenaar:



Installateur:



3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats:
Sint Maria Aalterstraat 54, 9880 AALTER
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448820036803666
Nr. teller: 1LGZ0584054150
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: *Controlebezoek (6.5.)*
Tijdsduur (t.p.): *08:00 - 09:30*
Datum uitvoering van de installatie: *tussen 1/10/1981-31/05/2020*
Opmerkingen: *Voor verkoop.*

Ander wettelijk kader: *NVT*
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: *3x230Vac*
Type van de aardelektrode: *Aardingspen*
Aardverbindingssysteem: *TT*
Voedingsleiding type: *VOBst*
Voedingsleiding diameter (mm²): *3x10mm²*
Aantal borden: *2*
Aantal eindstroombanen: *10 + 4 = 14*
Nominale waarde bescherming(A): *32A*
Type van de alg. schakelaar: *ALG.DIFF*
Algemene differentieelstroominrichting: *2P DIFF 3kA 63A 300mA type A*
Bijkomende differentieelstroominrichting: *4P DIFF 3kA 25A 100mA type A*



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: *NOK* Document van de veiligheidsinstallaties: *NVT*
Situatieplan(nen): *NOK* Document van de kritische installaties: *NVT*
Summiere schets: *OK* Document van de evacuatiewegen: *NVT*
Document met uitwendige invloeden: *NVT*

Beschrijving van de stroombanen:

Hoofdbord
PV: 2P AUT 3kA 20A/C XVB3G2,5mm² omvormer
Na BIJK.DIFF
5x 2P AUT 3kA 20A/C VOB3G2,5mm²
4x 2P AUT 3kA 20A/C VOB3G2,5mm²
1x 3P AUT 4,5kA 20A/C VOB4G2,5mm² Bord Zolder

Bord Zolder
Hoofdschakelaar: 4P DIFF 10kA 63A 300mA type A
2x 2P AUT 4,5kA 20A/C XVB3G2,5mm²
2x 2P AUT 3kA 20A/C reserve

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingweerstand van de aardverbinding:	<i>18,10 Ω</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	<i>OK</i>
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	<i>25,50 MΩ</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	<i>NOK</i>
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	<i>OK</i>	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	<i>OK</i>
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	<i>OK</i>	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	<i>OK</i>

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.
opm:



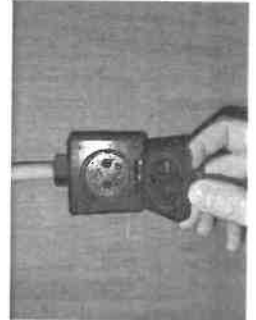
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).

opm:

- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:



- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).

opm: Op Bord Zolder is er de verkeerde spanningsaanduiding.

- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:

- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

opm:



- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.

opm:

6.3 Bemerkingen

Geen bemerkingen

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 16/02/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

