

# LEIDRAAD

## “Verkoop uit de hand: site Breugelhoeve te Peer”

### 1. ALGEMENE INLEIDING

#### 1.1. Doel document

De stad Peer hecht veel belang aan de gelijke behandeling van de kandidaat-kopers en heeft daarom deze leidraad met zorg opgesteld. Voorliggend document kadert in de procedure rond de verkoop uit de hand van de manege gedeelte van site Breugelhoeve, gelegen langs de Weyerstraat 1A te Peer (Grote Brogel).

#### 1.2. Voorwerp verkoop uit de hand

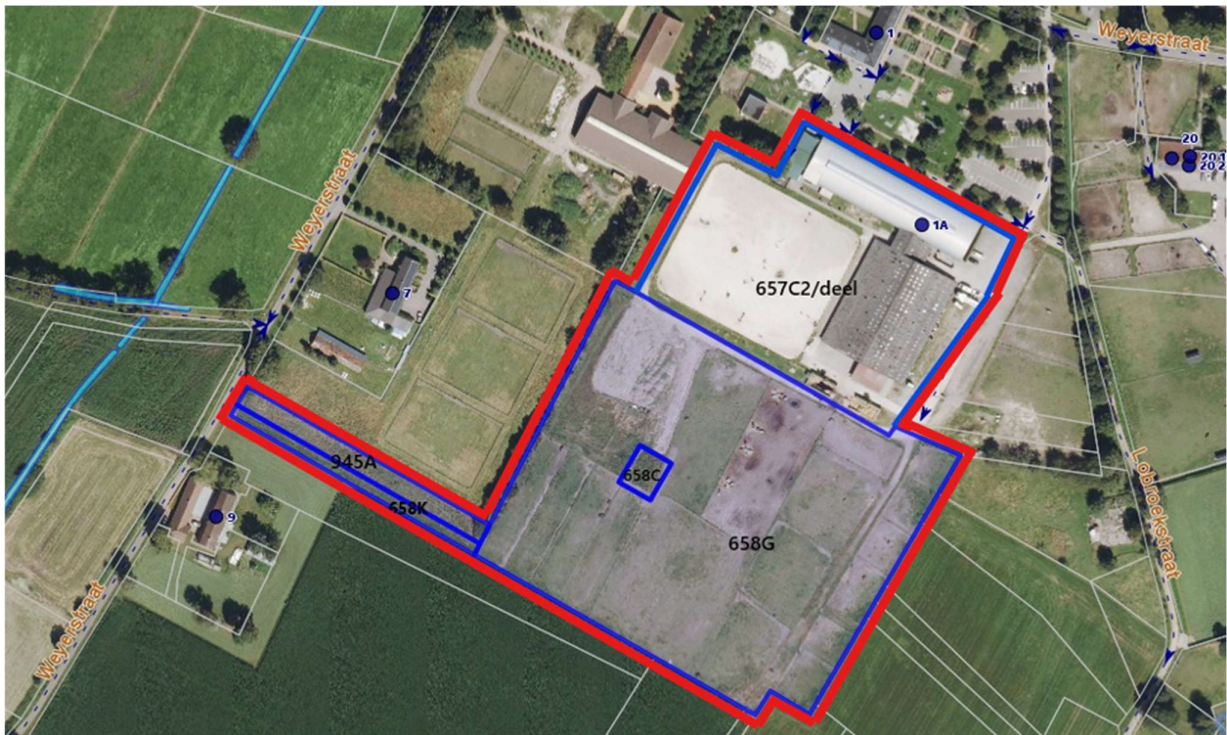
De stad Peer wenst het manege gedeelte van site Breugelhoeve, gelegen langs de Weyerstraat 1A te Peer (Grote Brogel) uit de hand te verkopen aan de hoogstbiedende kandidaat-koper, die hierbij ook voldoet aan de opgelegde bijzondere verkoopsvoorwaarden (zie punt 3.6 voor verdere toelichting).

De kandidaat-koper mag zich verder niet in één van de uitsluitingsgevallen van het toegangsrecht bevinden, dient een voldoende financiële/economische draagkracht te bewijzen en dient relevante beroepservaring in de hippische sector te hebben.

**De volgende onroerende goederen op de site Breugelhoeve te Peer worden uit de hand verkocht:**

- perceel 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer **657/C2/deel** (gereserveerd perceelsidentificatienummer: 0657H2P0000), met een oppervlakte van 1ha 49a 96ca (14.996m<sup>2</sup>), met **o.a. het horecagedeelte, de grote binnen rijpiste, de inpandige woongelegenheden, de stallen, de kleine binnen rijpiste en de buiten rijpiste;**
- perceel 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer **658/G**, met een oppervlakte van 2ha 73a 60ca (27.360m<sup>2</sup>), **weiland;**

- perceel 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer **658/C**, met een oppervlakte van 3a 05ca (305m<sup>2</sup>), **grond**;
- perceel 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer **945/A**, met een oppervlakte van 13a 85ca (1.385m<sup>2</sup>), **grond**;
- perceel 3<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer **658/K**, met een oppervlakte van 8a 04ca (804m<sup>2</sup>), **weiland**.



Figuur 1 – Plan te verkopen onroerende goederen

## 2. BESCHRIJVING VAN HET VERLOOP VAN DE VERKOOPPROCEDURE UIT DE HAND

### 2.1. Procedure

De verkoop uit de hand zal verlopen volgens de hierna vermelde procedure:

<b>Fase 1</b>
---------------

In de **eerste fase** kunnen geïnteresseerde partijen op basis van de instructies in deze leidraad een kandidatuur tot aankoop indienen. Voormelde kandidatuur dient uiterlijk op 22 juni 2026 te worden ingediend zoals hierna beschreven. Voormelde uiterste datum voor het indienen van de kandidatuur zal tevens bekend gemaakt worden tijdens de publicatietermijn op Biddit en via andere kanalen zoals:

- Publicatie op de website van stad Peer;
- Publicatie Immoweb en/of Zimmo;
- Communicatie naar Partijen die in het verleden reeds interesse hebben getoond.

De kandidaat-koper wordt er op gewezen dat er niet geboden kan worden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering. De kandidaat-koper kan zich dus niet beroepen op enige opschortende voorwaarde.

De kandidaturen worden als volgt onderzocht:

- controle van de volledigheid van de kandidatuur;
- controle van de handtekening en handtekeningsbevoegdheid;
- controle van het fiscaal attest en het RSZ-attest van de rechtspersoon/natuurlijke persoon die de kandidatuur heeft ingediend
  - o deze controle is door de stad zelf gedaan;
- controle van het recent uittreksel uit het strafregister van de rechtspersoon / natuurlijke persoon die de kandidatuur heeft ingediend
  - o dit attest moet door de kandidaat worden aangeleverd;
- controle van de financiële draagkracht (voorleggen van een financiële verklaring van maximum 3 maanden oud via een bankgarantie of toezegging tot investeringskrediet van bijvoorbeeld een financiële instelling door de kandidaat);
- controle van de gevraagde beroepservaring in de hippische sector (voor te leggen door de kandidaat);
- controle van het bod (in euro). Het minimum bod bedraagt 1.914.000,00 euro (conform de schattingsverslagen). Elk bod onder dit bedrag zal sowieso geweigerd worden.
- controle van de motiveringsnota met daarin een beschrijving van hoe de kandidaat-koper de bijzondere voorwaarden concreet zal verwezenlijken. De

stad Peer kan indien nodig om verduidelijking vragen aan de kandidaat-koper via telefoon en/of e-mail.

Om een rechtsgeldig bod te kunnen uitbrengen, moeten er verschillende formaliteiten worden nageleefd. Enkel het hoogste bod dat gepaard gaat met een tijdig ingediende regelmatige kandidatuur door een kandidaat-koper die zich niet bevindt in één van de uitsluitingsgevallen waarvan hierna sprake onder punt “3.4. Toegangsrecht” en die voldoet aan de vereisten van een voldoende, bewezen financiële draagkracht en relevante beroepservaring (punt 3.5) kan in overweging worden genomen.

De volgende biedingen zullen automatisch worden geweigerd:

- een bod dat niet wordt ingediend via [www.biddit.be](http://www.biddit.be)
- een bod dat niet minstens geldig is tot en met 31/10/2026
- een bod dat minder bedraagt dan het hoger vermelde minimum bod van € 1.914.000,00
- een bod onder opschortende of ontbindende voorwaarde
- een bod dat laattijdig werd uitgebracht
- een bod dat niet gepaard gaat met een tijdig ingediende regelmatige kandidatuur, samengesteld uit de verplichte documenten waarvan sprake onder punt 3.3, dewelke uiterlijk op de in punt 3.2 vermelde datum per aangetekend schrijven wordt bezorgd
- een bod door een kandidaat-koper die zich bevindt in één van de uitsluitingsgevallen waarvan hierna sprake onder punt “3.4. Toegangsrecht”.

Alle kandidaten worden van de selectie *respectievelijk* niet-selectie, met inbegrip van de nodige motivering, op de hoogte gebracht.

Wanneer er twee kandidaat-kopers een gelijke bieding hebben uitgebracht en deze bieding is tevens ook de hoogste bieding, zal er een Best And Final Offer (BAFO) worden gevraagd.

Na ontvangst van de eventuele BAFO kan er een overleg worden georganiseerd tussen de hoogstbiedende kandidaat-koper en een afvaardiging van stad Peer om de kandidatuur te bespreken.

## Fase 2

In de **tweede fase** kan de gemeenteraad van de stad Peer overgaan tot de aanvaarding van de bieding van de hoogstbiedende geselecteerde kandidaat-koper.

De stad Peer is niet verplicht om een bod te aanvaarden en het goed te verkopen.

De kandidaat-koper wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat de affichering van de vooropgestelde minimumprijs nog geen bindend aanbod tot verkopen inhoudt, doch slechts een aanbod tot onderhandelen.

Bij wijze van waarborg dient de kandidaat-koper wiens bod door de gemeenteraad van de Stad Peer van 28 september 2026 zou worden aanvaard, uiterlijk op 05 oktober 2026 een voorschot ten bedrage van tien procent (10,00%) van de geboden prijs overschrijven op de derdenrekening van de notaris, aangesteld door de Stad Peer.

De ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst is voorzien op **donderdag, 08 oktober 2026**.

Het ontwerp van voormelde onderhandse verkoopovereenkomst is als bijlage toegevoegd aan onderhavige leidraad. Er kunnen geen wijzigingen worden aangebracht aan de voorwaarden die in deze overeenkomst werden opgenomen.

### 3. KANDIDATUUR TOT AANKOOP

#### 3.1. Uitbrengen van een bod

Een bod dient te worden uitgebracht via de website [www.biddit.be](http://www.biddit.be) (verkoop uit de hand), en dit **uiterlijk op 22 juni 2026**.

Bij het uitbrengen van een bod via [www.biddit.be](http://www.biddit.be) dient te worden aangegeven dat het uitgebrachte bod geldig is tot en met **31/10/2026**.

De kandidaat-koper wordt er op gewezen dat er niet geboden kan worden onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering. De kandidaat-koper kan zich dus niet beroepen op enige opschortende voorwaarde.

#### 3.2. Indiening kandidatuur

De kandidatuur moet ingediend worden:

- vergezeld van het model “Verklaring kandidaat-koper”, opgenomen in Bijlage 1
- gericht aan:

Geassocieerde notarissen Coemans en Colaers

Hoogstraat 62B

3670 Oudsbergen

- per aangetekend schrijven, verzonden **uiterlijk op 22/06/2026** (poststempel)

#### 3.3. Verplichte inhoud kandidatuur

De kandidaat-koper dient verplicht volgende zaken aan te leveren bij de kandidatuur:

- de hoger vermelde “Verklaring kandidaat-koper”
- een **recent uittreksel uit het strafregister** van de rechtspersoon/natuurlijke persoon die de kandidatuur indient (maximum 1 maand oud);
- een **financiële verklaring** (een bankgarantie of toezegging tot investeringskrediet van bijvoorbeeld een financiële instelling) voor het

bedrag van het via de website [www.biddit.be](http://www.biddit.be) ingediende bod (maximum 3 maanden oud);

- een **opsomming van de opgedane ervaring** in de hippische sector door middel van het opgeven van referenties;
- een **motiveringsnota** met daarin een beschrijving van hoe de kandidaat koper de bijzondere voorwaarden concreet zal verwezenlijken.

In deze nota worden de eventuele voorstellen van alternatieve locaties duidelijk beschreven (adres, oppervlakte, voorzieningen, andere bijzonderheden, ...) voor:

- de terbeschikkingstelling van een verbruiksruimte voor 70 personen met keuken om maaltijden te kunnen bereiden en een koelruimte met koelcel en diepvriezer op voorwaarde dat deze alternatieve locatie (niet noodzakelijk met buitenterras) binnen een straal van 400m van de verblijfsaccommodatie site Breughelhoeve, ligt;  
en/of
- de terbeschikkingstelling van een werkruimte met een oppervlakte van ongeveer 50m<sup>2</sup> op voorwaarde dat deze alternatieve locatie binnen een straal van 200m van de verblijfsaccommodatie site Breughelhoeve ligt.

### 3.4. Toegangsrecht

De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingsgevallen:

	Uitsluitingsgevallen	Bewijsstuk
1.	Bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324 <i>bis</i> van het Strafwetboek, voor omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek, voor fraude als bedoeld in artikel 1 aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002 of voor witwassen van geld als bedoeld in artikel 2 van de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten;	Er wordt <b>door de kandidaat</b> een uittreksel uit het strafregister gevoegd bij de kandidatuur. Dit heeft betrekking op de natuurlijk persoon hetzij, wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een rechtspersoon, op de rechtspersoon én op de leidinggevende van de rechtspersoon.

2.	In staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie hebben bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;	Verklaring van de griffie van de Ondernemingsrechtbank of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke- of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst → <b>wordt opgevraagd door de stad</b>
3.	Aangifte hebben gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig hebben of het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;	Verklaring van de griffie van de Ondernemingsrechtbank of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke- of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst → <b>wordt opgevraagd door de stad</b>
4.	Bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast, of veroordeeld zijn tot een bijkomend beroepsverbod opgelegd als sanctie voor het misbruik van bepaalde beroepsactiviteiten;	Er wordt <b>door de kandidaat</b> een uittreksel uit het strafregister gevoegd bij de kandidatuur. Dit heeft betrekking op de natuurlijk persoon hetzij, wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een rechtspersoon, op de rechtspersoon én op de leidinggevende van de rechtspersoon.
5.	Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;	Een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, tot en met diegenen die slaan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal voor de uiterst datum voor de

		ontvangst van de aanvragen tot deelneming of een gelijkwaardig getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land → <b>wordt opgevraagd door de stad</b>
6.	Niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;	Een recent fiscaal attest waaruit blijkt dat de Kandidaat heeft voldaan aan zijn verplichtingen inzake het betalen van Vennootschapsbelasting en BTW of een gelijkwaardig getuigschrift uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land → <b>wordt opgevraagd door de stad</b>
7.	Zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.	Verklaring op eer → <b>door een kandidatuur in te dienen.</b>

Wanneer attesten ontbreken, beschikt de stad Peer over de mogelijkheid om bijkomende gegevens en informatie op te vragen, zonder hiertoe verplicht te zijn. Bij ontbrekende gegevens of onduidelijkheid kan de stad Peer dus even goed meteen de kandidatuur afwijzen.

### 3.5. Financiële draagkracht en ervaring

Er worden slechts kandidaten geselecteerd wanneer zij:

- een voldoende, bewezen **financiële en economische draagkracht** hebben, die moet worden geattesteerd door een financiële verklaring (een bankgarantie of toezegging tot investeringskrediet van bijvoorbeeld een financiële instelling) voor het bedrag van het ingediende bod;  
**EN**
- over relevante **beroepservaring in de hippische sector** beschikken.

### 3.5.1. Financieel en economische draagkracht

De financieel-economische draagkracht van de kandidaat wordt bewezen aan de hand van een financiële verklaring (een bankgarantie of toezegging tot investeringskrediet van bijvoorbeeld een financiële instelling). De verklaring mag maximaal 3 maanden oud zijn.

De stad beschikt over de mogelijkheid om bijkomende gegevens en informatie op te vragen, zonder hiertoe verplicht te zijn. Bij ontbrekende gegevens of onduidelijkheid over de financiële toestand kan de stad dus even goed meteen de kandidatuur afwijzen.

### 3.5.2. Ervaring

De kandidaat-koper zal aantonen dat hij **relevante beroepservaring in de hippische sector** heeft.

De ervaring van de kandidaat wordt onderzocht aan de hand van **de opsomming van de opgedane ervaring**. Hiertoe worden door de kandidaat referenties opgegeven.

De kandidaat wordt verzocht volgende gegevens te verstrekken:

- ondernemingsnummer\*
- adres van de exploitatie;
- tijdsperiode van de opgedane ervaring (van... - tot...);
- beschrijving van de opgedane ervaring;
- identiteit van de concessiegever, opdrachtgever of werkgever met aanduiding van een contactpersoon\*;
- attest van tevredenheid van de concessiegever, opdrachtgever of werkgever\*.

(\* Indien van toepassing)

Er is geen beperking op het aantal referenties dat mag worden opgegeven.

De stad is bevoegd de opgegeven referenties te controleren. Het kan dit onder meer gebeuren door plaatsbezoeken, door van de kandidaten te eisen dat door de opdrachtgevers van de opgegeven referentieprojecten af te geven verklaringen rechtstreeks aan de stad Peer worden toegezonden of door revisorenverklaringen, door bijkomende vragen te stellen aan de kandidaten, zelf informatie in te winnen, etc..

Uit deze bepalingen kan evenwel door de kandidaat geen onderzoeksplicht afgedwongen worden. Met andere woorden heeft de stad Peer geen enkele verplichting om dergelijk onderzoek te voeren, maar kan zij een kandidatuur onderzoeken, en dus ook niet weerhouden, louter op grond van de daarin vervatte informatie.

### **3.6. Bijzondere verkoopvoorwaarden**

De te verkopen onroerende goederen kunnen enkel worden toegewezen aan een kandidaat-koper die akkoord gaat met de onderstaande bijzondere verkoopvoorwaarden. Deze bijzondere verkoopvoorwaarden worden in detail vermeld in het ontwerp van de onderhandse koopovereenkomst in bijlage en zullen in de notariële verkoopakte opgenomen worden.

#### **3.6.1. Bijzondere voorwaarde 1: Toestemming vervreemding**

Het goed kan slechts worden verkocht of verhuurd of worden bezwaard met eender welk zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht na voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Peer.

#### **3.6.2. Bijzondere voorwaarde 2: Verbintenis tot terbeschikkingstelling**

De verkoop vindt plaats onder de bijzondere voorwaarden van **3 verplichte terbeschikkingstellingen aan de stad Peer**, zijnde:

- **9,5 gebruiksuren per week op de grote binnenrijpiste op de site Breugelhoeve** voor de rijverenigingen LRV en de G-paardensport, volgens een opgelegd tijdschema;
- **een verbruiksruimte voor 70 personen met keuken** om maaltijden te kunnen bereiden, het buitenterras en een koelruimte met koelcel en diepvriezer, op de site Breugelhoeve (voorkeur) of binnen een straal van 400m van de verblijfsaccommodatie op de site Breugelhoeve (niet noodzakelijk met buitenterras);
- **een werkruimte met een oppervlakte van ongeveer 50m<sup>2</sup>**, op de site Breugelhoeve (voorkeur) of binnen een straal van 200m van de verblijfsaccommodatie op de site Breugelhoeve.

##### **3.6.2.1. Verplichte terbeschikkingstelling van 9,5 gebruiksuren per week op de grote binnenrijpiste site Breugelhoeve voor de rijverenigingen LRV en de G-paardensport, volgens een opgelegd tijdschema.**

In de manege van site Breugelhoeve beoefenen de rijverenigingen LRV en de G-paardensport wekelijks hun favoriete sport. Het is daarom een bijzondere voorwaarde dat de koper de grote binnenrijpiste 9,5 uren per week ter beschikking stelt aan de stad Peer voor trainingen van deze verenigingen.

Ter beschikking te stellen onder de navolgende **modaliteiten**:

- periode van bepaalde duur 12 jaar (vervolgens jaarlijks stilzwijgend verlengbaar);
- tegen een vergoeding van 50€ per uur. In deze vergoeding zit alles inbegrepen (BTW, nutsvoorzieningen, gebruik hindernissen en andere voorzieningen zoals de tillift); De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd via koppeling aan de schommelingen van het indexcijfer der gezondheidsindex;
- vast tijdschema van de rijverenigingen te behouden:
  - G-paardrijden:
    - Donderdag van 13.30 tot 15 uur – Sint-Oda
    - Zaterdag van 10 tot 13.30 uur – Glimburgse Ruiters
  - LRV-trainingen:
    - Woensdag van 19 tot 21 uur – LRV paarden
    - Donderdag van 19 tot 20 uur – LRV pony's
    - Zaterdag van 8.30 tot 10 uur – LRV pony's
- **uitzonderlijk** kan het tijdschema van de rijverenigingen in onderling overleg en met wederzijds akkoord aangepast worden naar een ander **tijdelijk** tijdschema en aantal uren;
- **uitzonderlijk** kan de locatie van de grote binnenrijpiste site Breugelhoeve in onderling overleg en met wederzijds akkoord, **tijdelijk** gewijzigd worden, op voorwaarde dat er dan op een gelijkwaardige binnenrijpiste binnen een straal van 5 km van site Breugelhoeve gereden kan worden, door de rijverenigingen.

**3.6.2.2. Verplichte terbeschikkingstelling van een verbruiksruimte voor 70 personen met keuken om maaltijden te kunnen bereiden, met buitenterras en een koelruimte met koelcel en diepvriezer, op de site Breugelhoeve (voorkeur) of binnen een straal van 400m van de verblijfsaccommodatie site Breugelhoeve (niet noodzakelijk met buitenterras), aan stad Peer**



*Figuur 2 – Ter beschikking te stellen verbruiksruimte met keuken, buitenterras en koelruimte site Breugelhoeve - bovenaanzicht*

De verplicht ter beschikking te stellen verbruiksruimte voor 70 personen met keuken om maaltijden te kunnen bereiden en het buitenterras bevinden zich op de site Breugelhoeve in het horeca gedeelte, op de 1ste verdieping.



*Figuur 3 - foto's verbruiksruimte, keuken en buitenterras – 1<sup>ste</sup> verdieping*

De verplicht ter beschikking te stellen koelruimte met koelcel en diepvriezer bevindt zich op de site Breugelhoeve in het horeca gedeelte, op het gelijkvloers.



*Figuur 4 – foto koelruimte - gelijkvloers*

Ter beschikking te stellen onder de navolgende **modaliteiten**:

- periode van bepaalde duur 12 jaar (vervolgens jaarlijks stilzwijgend verlengbaar);
- de vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de verbruiksruimte met keuken, het buitenterras en de koelruimte met koelcel en diepvriezer bedraagt 6.330,00 euro per jaar, conform schattingsverslag (alles inbegrepen); De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd via koppeling aan de schommelingen van het indexcijfer der gezondheidsindex.

De kandidaat-koper kan een andere vergelijkbare locatie voorstellen in zijn in te dienen motiveringsnota, op voorwaarde dat deze alternatieve locatie (niet noodzakelijk met buitenterras) binnen een straal van 400m van de verblijfsaccommodatie site Breugelhoeve, ligt.

De jaarlijkse vergoeding hiervoor wordt berekend op basis van de oppervlakte van de alternatieve locatie en bedraagt 29,43 euro per m<sup>2</sup> met een maximum van 6.330,00 euro.

**3.6.2.3. Verplichte terbeschikkingstelling van een werkruimte met een oppervlakte van ongeveer 50m<sup>2</sup>, op site Breugelhoeve (voorkeur) of binnen een straal van 200m van de verblijfsaccommodatie op de site Breugelhoeve.**



*Figuur 5 - Ter beschikking te stellen werkruimte site Breugelhoeve - bovenaanzicht*

De verplicht ter beschikking te stellen werkruimte met een oppervlakte van ongeveer 50m<sup>2</sup> bevindt zich op de site Breugelhoeve in het horeca gedeelte op het gelijkvloers.



Figuur 6 - foto werkruimte - gelijkvloers

Ter beschikking te stellen onder de navolgende **modaliteiten**:

- periode van bepaalde duur 12 jaar (vervolgens jaarlijks stilzwijgend verlengbaar);
- de vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de werkruimte met een oppervlakte van 50m<sup>2</sup> (op het gelijkvloers - site Breugelhoeve), bedraagt 1.470,00 euro per jaar, conform schattingsverslag (alles inbegrepen);
- jaarlijkse indexatie via koppeling aan de schommelingen van het indexcijfer der gezondheidsindex.

De kandidaat-koper kan een andere vergelijkbare locatie met een oppervlakte van ongeveer 50m<sup>2</sup> voorstellen in zijn in te dienen beschrijvende nota, op voorwaarde dat deze alternatieve locatie binnen een straal van 200m van de verblijfsaccommodatie site Breugelhoeve ligt.

De jaarlijkse vergoeding hiervoor wordt berekend op basis van de oppervlakte van de alternatieve locatie en bedraagt 29,43 euro per m<sup>2</sup> met een maximum van 1.470,00 euro.

**De kandidaat draagt de volle verantwoordelijkheid tot het indienen van een volledige en voldoende gedetailleerde kandidatuur.**

## 4. BIJLAGEN

1. Verklaring kandidaat-koper
  2. Schattingsverslagen
    - a. Manege Weyerstraat 1
    - b. Landbouwgronden 945A en 658K
    - c. Landbouwgronden 658G en 658C
  3. Verdelingsplan d.d. 10/07/2025, aangepast op 28/11/2025 en op 08/03/2026 van landmeter-expert M. Rutten
  4. BPA Breugelhoeve
    - a. Bestemmingsplan
    - b. Voorschriften
  5. Onderhandse overeenkomst
-