



M 288538

Eerste Blad

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZES EN TACHTIG DE ACHT EN TWINTIGSTE AUGUSTUS.

Voor Ons, Meester Ludo Dehandschutter, Notaris te Aartselaar, IS VERSCHENEN:

De heer Marcel Odile Serrien, zonder beroep, geboren te Niel op twaalf juli negentienhonderd drieëntwintig, wonende te Niel, Antwerpsestraat 39.

Hierna genoemd "komparanten".

Welke komparanten ons uiteengezet hebben hetgeen volgt:

Komparanten zijn eigenaar van volgend onroerend goed:

GEMEENTE NIEL:

Een appartementsgebouw op en met grond en verdere aanhoorigheden, gelegen Matenstraat 111, ten kadaster bekend wijk C nummer 8/O, groot één are zes en twintig centiaren, meer de rechterhelft van het perceel achterliggende grond gekadastreerd wijk C nummer 8/P/deel, groot bij restant ongeveer tweehonderd zeven en dertig vierkante meter, zodat dit eigendom een totale oppervlakte heeft van ongeveer driehonderd drie en zestig vierkante meters.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed hoorde oorspronkelijk toe aan de echtgenoten Frederik Polydoor Serrien-Van den Bergh Maria Elisabeth Catharina, respectief nijveraer en zonder beroep, samen te Niel, de gebouwen om ze zelf te hebben doen oprichten op de grond aangekocht onder groter oppervlakte blijkens akte verleden voor notaris Lamot te Niel op zeven en twintig augustus negentienhonderd tweeënveertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Antwerpen op vier november nadien, deel 1126, nummer 10.

De heer Serrien was gehuwd met mevrouw Van den Bergh onder het beheer der algemene gemeenschap van goederen blijkens huwelijkskontraat verleden voor notaris Charles De Wachter te Niel op negen oktober negentienhonderd negentien.

Hij overleed te Niel op vijftien maart negentienhonderd drieënzestig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen, zijn twee kinderen, te weten mevrouw Elza Leontina Serrien, zonder beroep, te Niel en de heer Marcel Serrien, verschijner in deze, ieder voor een gelijk deel, onder voorbehoud van één vierde volle eigendom en één vierde vruchtgebruik zijner nalatenschap toekomende aan zijn overlevende echtgenote ingevolge gifte vervat in voormeld huwelijkskontraat.

Ingevolge akte verdeling verleden voor notarissen Andre Tobback te Boom en Ludo Dehandschutter te Aartselaar, op drieëntwintig mei negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op acht en twintig mei negentienhonderd vier en tachtig, deel 8361

nummer 31 ----- kwamen bovenvermelde goederen in volle eigendom toe enerzijds aan mevrouw Maria Van den Bergh voornoemd voor achthonderd en zeven / duizend vierendertigste en anderzijds aan mevrouw Elza Serrien, comparant sub één

vernoemd, voor tweehonderd zevenentwintig / duizend vierender-  
tigste. Mevrouw Van den Bergh overleed te Rumst op tweeëntwin-  
tig april negentienhonderd vijfentachtig, nalatende als enige  
wettige en reservataire ergenamen haar twee kinderen, compa-  
ranten in deze. Twee derden van de nalatenschap komt in volle  
eigendom toe aan mevrouw Elza Serrien en één derde in volle  
eigendom aan de heer Marcel Serrien ingevolge openbaar testa-  
ment gedictieerd aan notaris Ludo Dehandschutter, op dertien  
juli negentienhonderd tweeëntachtig, geregistreerd.

Ingevolge akte verdeling voor notaris Ludo  
Dehandschutter te Aartselaar op acht en twintig augustus negentien-  
honderd zes en tachtig, -----  
nog niet overgeschreven, kwam voormeld goed in volle eigendom  
toe aan de heer Marcel Serrien, voornoemd.

Na deze uiteenzetting verklaren komparanten hetgeen  
volgt:

1. Daar verschijners wensen de horizontale verdeling van  
het eigendom door te voeren hebben zij beslist het eigendom  
voormeld te stellen onder het regime van medeëigendom en het  
te voorzien van een onroerend statuut.

#### BASISAKTE.

Komparanten hebben ons Notaris aangezocht authentieke  
akte op te stellen van hun wil het gemeld eigendom te stellen  
onder het regime van de medeëigendom volgens de wet van acht  
juli negentienhonderd vierentwintig, welke thans artikel 577  
van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Er werd een reglement van medeëigendom opgesteld met het  
doel de rechten in eigendom en medeëigendom te bepalen, de  
manier vast te leggen waarop de gemene delen zullen beheerd  
worden en het aandeel van ieder medeëigenaar in de gemeen-  
schappelijke uitgaven vast te leggen.

Dit reglement omvat:

1. Het statuut van het eigendom dat regelt: de verdeling  
van het eigendom, de onderhoud, de bewaring en eventueel de  
wijziging of de wederopbouw van gans het gebouw of van een  
deel ervan.

Deze beschikkingen en de erfdienstbaarheden die er  
kunnen uit voortvloeien worden dwingend opgelegd aan alle  
medeëigenaars, zo huidige als toekomstige, en kunnen enkel ge-  
wijzigd worden bij eensgezind akkoord van alle medeëige-  
naars; dit statuut zal tegenstelbaar zijn aan ieder door de  
overschrijving op het hypotheekkantoor.

2. Het reglement van inwendige orde dat betrekking heeft  
op het genot over het eigendom en de noodwendigheden van het  
leven in gemeenschap.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk sta-  
tuut, maar zal dwingend opgelegd worden aan allen die eigenaar  
zullen worden van een eigendoms- of genotsrecht op een deel  
van het eigendom. Het kan gewijzigd worden in de voorwaarden  
erin bepaald.

De bepalingen van voormeld reglement van medeëigendom en inwendige orde zullen van kracht zijn alsof zij in deze waren vervat geweest.

Verklaring van verdeling van het gebouw.

Verschijners verklaren de verdeling van het eigendom door te voeren in vier appartementen en andere privaatieve lokalen.

Deze wilsuiting, bij deze geacteerd, brengt vanaf dit ogenblik de appartementen en andere privaatieve lokalen tot stand in afzonderlijke juridische gehelen, die ieder het voorwerp kunnen uitmaken van alle afstanden onder levenden en bij overlijden en van alle overeenkomsten.

Ieder van die privaatieve lokalen omvat:

a) een deel in privaatieve en uitsluitelijke eigendom.

b) een bepaald aandeel in de grond.

c) een bepaald aandeel in de gemene delen der konstruktie.

De aandelen vermeld onder b) en c) bevinden zich in een toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De afstand van een privaatief deel omvat noodzakelijkerwijze én de afstand van dat privaatieve deel én de afstand der aandelen in de grond en der aandelen in de gemene delen der konstruktie die er een bijhorigheid van uitmaken.

De hypotheek en elk ander zakelijk recht dat een privaatief deel belast, drukt tegelijkertijd op het privaatieve deel en op de aandelen in de grond en de aandelen in de gemene delen der konstruktie die er onafscheidelijk aan verbonden zijn.

Het tot stand brengen van de privaatieve delen doet tevens de eraan verbonden aandelen in de grond en de aandelen in de gemene konstruktie ontstaan.

De gemeenschappelijke aandelen zowel in de grond als in de gemene konstruktie zijn verdeeld in duizend duizendsten.

Zij bestaan zoals gezegd in medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid.

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning der hierna vastgestelde paarten onherroepelijk te aanvaarden, zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen de paarten onderling in verband met hun oppervlakte, hun waarde of hun gebruik.

BEPALING DER VERDELING VAN DE GROND EN DE KONSTRUKTIES.

Het kompleks omvat:

- gelijkvloers:

vier bergplaatsen en twee garages.

- op de eerste en tweede verdieping:

telkens twee appartementen.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

GEMENE DELEN:

A. Gelijkvloers:

- inkomhal, trapzaal, twee fietsenbergingen, twee doorgan-



M 288539

Tweede blad

gen naar de bergplaatsen, tuin.

B. Eerste en tweede verdieping:

trapzaal

C. Hoger:

zolder.

PRIVATIEVE DELEN:

Gelijkvloers:

-de garage gelegen links bij vooraanzicht, gemerkt "garages links":

Deze garage bestaat uit:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de garage zelf met de poort.

In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijftig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

-de garage gelegen rechts bij vooraanzicht, gemerkt "garage rechts".

Deze garage bestaat uit:

in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de garage zelf met de poort.

In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijftig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de eerste verdieping:

het appartement gelegen links bij vooraanzicht, gemerkt "L-1".

Dit appartement omvat:

-in privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de eerste verdieping: living, keuken, hall, badkamer en twee slaapkamers.

gelijkvloers:

de bergplaats gemerkt "Bergplaats L-1" gelegen bij vooraanzicht links van de linkse doorgang.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd vijftwintig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

het appartement gelegen rechts bij vooraanzicht, gemerkt "R-1".

Dit appartement omvat:

-in privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de eerste verdieping: living, keuken, hall, badkamer en twee slaapkamers.

gelijkvloers:

de bergplaats gemerkt "Bergplaats R-1" gelegen bij vooraanzicht rechts van de rechtse doorgang.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd vijftwintig duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Op de tweede verdieping:

het appartement gelegen links bij vooraanzicht, gemerkt

"L-2".

Dit appartement bestaat uit:

-in privaatieve en uitsluitende eigendom:  
op de tweede verdieping: living, keuken, hall, badkamer en  
twee slaapkamers.  
gelijkvloers:

de bergplaats gemerkt "Bergplaats L-2" gelegen vooraan-  
zicht rechts van de linkse doorgang.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:  
tweehonderd vijftwintig duizendsten in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

het appartement gelegen rechts bij vooraanzicht, ge-  
merkt "R-2".

Dit appartement bestaat uit:

-in privaatieve en uitsluitende eigendom:  
op de tweede verdieping: living, keuken, hall, badkamer en  
twee slaapkamers.  
gelijkvloers:

de bergplaats gemerkt "Bergplaats R-2" gelegen bij voor-  
aanzicht links van de rechtse doorgang.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:  
tweehonderd vijftwintig duizendsten in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

Tot uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun res-  
pektievelijke woonplaats.

De werkende notaris bevestigt de identiteit van partijen  
overeenkomstig de wet.

WAARVAN AKTE, verleden te Aartselaar.

Na voorlezing hebben de komparanten, zo zij handelen, met  
ons, Notaris ondertekend.

F 595/88.

Geregistreerd *dui* blad *dui* verzending

te Kontich, de *viide* september 1988.

Boekdeel 488 blad 74 vak 12

Ontvangen *twee* *individuele* *intuities* *Paul*

Fr. 225.

De Ontvanger,

Maria OP DE BEECK