

Notulen van de buitengewone algemene vergadering van de residentie

NATHAN

ondernemingsnummer: 0696.860.965
gehouden op 08/02/2025 om 15:30 uur
SSSAU Oostende, Leopold II-laan 3, 8400 OOSTENDE

01 | Ondertekenen aanwezigheidslijst en vaststellen geldigheid van de Algemene Vergadering

Overeenkomstig de aanwezigheidslijst blijkt dat

	<u>AANTAL EIGENAARS</u>	<u>AANTAL AANDELEN</u>
aanwezig/vertegenwoordigd zijn	7 op 8	887 op 1.000

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de Algemene Vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede Algemene Vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen en beslissen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

De Algemene Vergadering beslist, met unanimité van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, dat de vergadering geldig uitgenodigd en samengesteld is en geldig beslissingen kan nemen.

De beschikbare volmachten (zie aanwezigheidslijst) worden door de Algemene Vergadering goedgekeurd.

02 | Benoeming van Voorzitter, Secretaris van de Algemene Vergadering, aanstelling Commissaris van de Rekeningen, bekrachtiging/aanduiding van de leden van de Raad van Mede-eigendom, verslag RvM

Art 3.87 §5 BW voorziet dat een vergadering slechts rechtsgeldig kan plaatsvinden bij het aanstellen van een voorzitter. De Algemene Vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten. Op het einde van de vergadering dienen de door de syndicus opgestelde notulen ondertekend te worden door de voorzitter.

wordt benoemd als Voorzitter en opent de vergadering.

Art 3.87 §10 BW voorziet dat de syndicus de notulen (beslissingen) opstelt. Op het einde van de zitting dienen de notulen die door de syndicus werden opgesteld ondertekend te worden door de secretaris.

█ wordt aangesteld als secretaris en stelt de notulen op.

03 | Onderhoudsplanning -en werken gemene delen: bespreking en beslissing

De toestand van onderhoud van het gebouw wordt besproken.

Volgende onderhouds- of vernieuwingswerken worden ter beslissing aan de Algemene Vergadering voorgelegd:

03.01 | Herstel van afvoer (lekken in de kelder)

De vergadering beslist na bespreking om de werken te laten doorvoeren door de DOOM, de vergadering beslist om deze werken zo snel als mogelijk te laten uitvoeren, betaling, iedere eigenaar krijgt voor deze werken een afzonderlijke opvraging, te betalen in verhouding van de aandelen in de gemene delen.

Eigenaar 01.02 MET 106/1.000sten heeft zich onthouden bij de stemming.

Eigenaar 00.03 dient, gezien de linging van zijn pand niet tussen te komen.

03.02 | Vernieuwing videofonie

De vergadering beslist na bespreking om de werken te laten doorvoeren door de JG Technics, de vergadering beslist om deze werken zo snel als mogelijk te laten uitvoeren, betaling, iedere eigenaar krijgt voor deze werken een afzonderlijke opvraging, te betalen in 7 gelijke delen.

Eigenaar 01.02 en 00.03 met samen 266/1.000sten heeft zich onthouden bij de stemming.

04 | Varia / Rondvraag

- naamplaatjes via █

05 | Voorlezing van de door de syndicus opgestelde notulen van de Algemene Vergadering en ondertekening van deze notulen door de Voorzitter, de Secretaris en de nog aanwezige Mede-eigenaars of hun lasthebbers

Na voorlezing door de syndicus van de door hem opgestelde notulen worden deze ondertekend door de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers. Algemeen, behalve waar anders vermeld zijn alle beslissingen unaniem genomen. Het verslag wordt door de nog aanwezige eigenaars na voorlezing ondertekend. Dit verslag werd opgesteld ter goeder trouw.

De vergadering wordt gesloten omstreeks 16.10. uur.

Onderhavige notulen zijn een afschrift van de originele ondertekende notulen dewelke bewaard worden op het kantoor van de syndicus.

Tot uw dienst

**N.V. AGENCE SSSAU, SYNDICUS
KAREL SSSAU**

i.o. _____

Handtekeningen

Voorzitter

secretaris

mede-eigenaars/lasthebbers

