

Agence SISSAU nv
Leopold II Laan 3
8400 Oostende
Tel: (059) 50 00 50
Fax:
info@sissau.be

NATHAN

(0696.860.965)

Nieuwpoortsesteenweg 356
OOSTENDE

(1/03/2025 - 28/02/2026)



NATHAN
Nieuwpoortsesteenweg 356
8400 OOSTENDE
0696.860.965

Dhr en Mevr.

Afrekening - Periode: 2025 - 2026 (1/03/2025 - 28/02/2026)

Privatief 0002	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (113,00/1.000,00)		
Polderbelasting	19,00	2,15
Brandmelding en branddetectie	423,15	47,82
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	733,20	82,85
Schoonmaak gebouw andere	181,50	20,51
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	77,44	8,75
Diverse werken	1.218,93	137,74
Elektriciteit algemene delen	389,82	44,05
Elektriciteit : vervangen lampen	71,63	8,09
Brandverzekering	1.751,41	197,91
Verzekering : franchise	112,05	12,66
Administratiekosten	228,40	25,81
Postzegels	45,42	5,13
Kosten informatica	299,69	33,86
Bankkosten en kosten van schulden	45,00	5,09
Intresten spaarrekening	-0,12	-0,01
Verwijlntresten	-280,00	-31,64
Afrondingsverschillen	-0,02	0,00
	5.316,50	600,76
KOSTEN NIET VOOR NARCISSENLAAN (113,00/840,00)		
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	0,00	0,00
Camerabewaking	137,29	18,47
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.535,57	206,57
Diverse werken	122,22	16,44
Elektriciteit: andere	837,93	112,72
Erelonen deskundigen	559,00	75,20
	3.192,01	429,40
ERELOON SYNDICUS APPARTEMENTEN (1,00/8,00)		
Erelonen syndic appartementen	3.000,00	375,00
	3.000,00	375,00
Kosten	11.508,51	1.405,16
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
openen deur 0202+ vervangen cilinder	102,29	102,29
	102,29	102,29
INDIVIDUELE KOSTEN	102,29	102,29
Totaal kosten	11.610,80	1.507,45
BETALINGEN (1,00/1,00)		
res. Nathan - Afrekening vorige periode	7.228,49	7.228,49
	7.228,49	7.228,49
BETALINGEN	7.228,49	7.228,49

Totaal privaatief 0002				8.735,94
Totaal				8.735,94
Te betalen				8.735,94
<u>Situatie op 28/02/2026</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>	
Aandeel in reservefonds	99,15	-1.632,22	1.731,37	
Aandeel in werkkapitaal	678,00	678,00		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(1.000,00 - 1.000,00)
640100 - Polderbelasting	28/08/2025	IF 2025/00040	MIDDENKUSTPOLDER - 2025	19,00
			Polderbelasting	19,00
				19,00
610040 - Brandmelding en branddetectie	31/05/2025	IF 2025/00021	ALARM MASTERS - controle 31.05.2025	423,15
			Brandmelding en branddetectie	423,15
			Brandbeveiliging	423,15
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	26/02/2025	IF 2025/00004	SANDERS RUIMDIENST - ontstoppen algemene afvoer kelder	217,80
	31/03/2025	IF 2025/00013	SANDERS RUIMDIENST - ontstoppen afvoer + rioolonderzoek 31.03.2025	515,40
	06/04/2025	IF 2025/00007	DOOM GERRIT - vernieuwen afvoer	9.707,48
	06/04/2025	MB 2025/00016	afboeken vernieuwen afvoer uit RF	-9.707,48
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	733,20
			Sanitair en verwarming	733,20
610510 - Schoonmaak gebouw andere	22/04/2025	IF 2025/00014	IORDACHE Pirvan - grote schoonmaak kelder na wateroverlast	181,50
			Schoonmaak gebouw andere	181,50
610550 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	16/09/2025	IF 2025/00050	IORDACHE Pirvan - zakken afval uit kelder verwijderen	77,44
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere	77,44
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	258,94
610660 - Diverse werken	20/01/2025	IF 2025/00005	RENTOKIL NV - muizenbestrijding 18.01.2025 - 17.01.2026	1.218,93
			Diverse werken	1.218,93
			Tuinen, parkings en wegen	1.218,93
612100 - Elektriciteit algemene delen	16/03/2025	IF 2025/00003	ENGIE Electrabel - Voorschot	23,00
	14/04/2025	IF 2025/00010	ENGIE Electrabel - Voorschot	23,00
	14/05/2025	IF 2025/00017	ENGIE Electrabel - Voorschot	23,00
	15/06/2025	IF 2025/00022	ENGIE Electrabel - Voorschot	23,00
	14/07/2025	IF 2025/00027	ENGIE Electrabel - Voorschot	23,00
	06/08/2025	IF 2025/00030	ENGIE Electrabel - afrekening 01.08.2024 - 31.07.2025	92,82
	17/08/2025	IF 2025/00034	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
	14/09/2025	IF 2025/00039	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
	14/10/2025	IF 2025/00043	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
	17/11/2025	IF 2025/00049	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
	14/12/2025	IF 2025/00056	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
	15/01/2026	IF 2025/00059	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
	15/02/2026	IF 2025/00063	ENGIE Electrabel - Voorschot	26,00
			Elektriciteit algemene delen	389,82
612140 - Elektriciteit : vervangen lampen	11/04/2025	IF 2025/00008	MOLLEMAN KURT - vervangen lampen kelder	71,63
			Elektriciteit : vervangen lampen	71,63
			Elektriciteit	461,45
614000 - Brandverzekering	12/08/2025	IF 2025/00035	AG INSURANCE - 31.08.2025 - 30.08.2026	1.751,41
			Brandverzekering	1.751,41
614070 - Verzekering : franchise	10/02/2026	MB 2025/00013	Vrijstelling waterschade afvoer kelder	112,05
			Verzekering : franchise	112,05
			Verzekeringen	1.863,46
616000 - Administratiekosten	11/03/2025	IF 2025/00002	SISSAU SYNDIC - 01.03.2025 - 28.02.2026	228,40
			Administratiekosten	228,40

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
616010 - Postzegels				
	26/05/2025	IF 2025/00018	SISSAU SYNDIC - rappèl Soete Fleur 22.05.2025	22,71
	11/08/2025	IF 2025/00031	SISSAU SYNDIC - aangetekende zending Soete 10.06.2025	22,71
			Postzegels	45,42
			Administratiekosten syndicus	273,82
616602 - Kosten informatica				
	16/02/2026	IF 2025/00064	ORGANIMMO / DATAPLAN - 01.01.2026 - 31.12.2026	299,69
			Kosten informatica	299,69
			Diverse kosten beheer	299,69
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	05/04/2025	B3 2025/00010	Bankkosten	11,25
	05/07/2025	B3 2025/00055	Bankkosten	11,25
	07/10/2025	B3 2025/00070	Bankkosten	11,25
	08/01/2026	B3 2025/00114	Bankkosten	11,25
			Bankkosten en kosten van schulden	45,00
			Financiële kosten	45,00
750002 - Intresten spaarrekening				
	01/01/2026	B4 2025/00007	Intresten	-0,12
			Intresten spaarrekening	-0,12
750009 - Verwijlntresten				
	22/05/2025	MB 2025/00002	Rappelkost	-80,00
	10/06/2025	MB 2025/00004	Rappelkost	-80,00
	26/11/2025	MB 2025/00008	Rappelkost	-120,00
			Verwijlntresten	-280,00
750010 - Afrondingsverschillen				
	06/04/2025	MB 2025/00016	afboeken vernieuwen afvoer uit RF	-0,01
	28/02/2026	MB 2025/00017	afboeken vervangen videofoon uit RF	-0,01
			Afrondingsverschillen	-0,02
			Financiële opbrengsten	-280,14
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				5.316,50
02 KOSTEN NIET VOOR NARCISSENLAAN (840,00 - 840,00)				
610230 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie				
	22/06/2025	IF 2025/00023	JG technics - vervanging videofoon	3.979,03
	28/02/2026	MB 2025/00017	afboeken vervangen videofoon uit RF	-3.979,03
			Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	0,00
610280 - Camerabewaking				
	24/10/2025	IF 2025/00045	ZADA - plaatsen camera inkom	92,82
	05/12/2025	IF 2025/00054	ZADA - herplaatsen camera	44,47
			Camerabewaking	137,29
			Elektrische installaties	137,29
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	01/03/2025	IF 2025/00016	SCHOONMAAK ANNA - correctie dubbele factuur 02.2025	-138,99
	31/03/2025	IF 2025/00006	SCHOONMAAK ANNA - 03.2025	138,99
	30/04/2025	IF 2025/00015	SCHOONMAAK ANNA - 04.2025	138,99
	31/05/2025	IF 2025/00019	SCHOONMAAK ANNA - 05.2025	138,99
	30/06/2025	IF 2025/00026	SCHOONMAAK ANNA - 06.2025	138,99
	31/07/2025	IF 2025/00029	SCHOONMAAK ANNA - 07.2025	138,99
	31/08/2025	IF 2025/00038	SCHOONMAAK ANNA - 08.2025	138,99
	30/09/2025	IF 2025/00042	SCHOONMAAK ANNA - 09.2025	138,99
	31/10/2025	IF 2025/00046	SCHOONMAAK ANNA - 10.2025	138,99
	30/11/2025	IF 2025/00053	SCHOONMAAK ANNA - 11.2025	138,99
	31/12/2025	IF 2025/00057	SCHOONMAAK ANNA - 12.2025	138,99
	31/01/2026	IF 2025/00062	SCHOONMAAK ANNA - 01.2026	142,33
	28/02/2026	IF 2025/00065	SCHOONMAAK ANNA - 02.2026	142,33
			Schoonmaak gebouw volgens contract	1.535,57
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.535,57
610660 - Diverse werken				
	03/11/2025	IF 2025/00047	SISSAU SYNDIC - bord 'verboden fietsen en steps'	122,22

Agence Sissau nv

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	27/10/2025	MB 2025/00007	rappèl 03.09.2025	-22,71
	28/11/2025	IF 2025/00052	SISSAU SYNDIC - aangetekende rappèl 26.11.2025	22,71
	28/11/2025	IF 2025/00052	SISSAU SYNDIC - aangetekende rappèl 26.11.2025	22,71
	28/11/2025	IF 2025/00052	SISSAU SYNDIC - aangetekende rappèl 26.11.2025	22,71
	28/11/2025	MB 2025/00009	aangetekende rappèl 26.11.2025	-22,71
	28/11/2025	MB 2025/00010	aangetekende rappèl 26.11.2025	-22,71
	28/11/2025	MB 2025/00011	aangetekende rappèl 26.11.2025	-22,71
	31/12/2025	IF 2025/00058	SISSAU SYNDIC - aangetekende rappèl 04.12.2025	22,71
	05/01/2026	MB 2025/00012	aangetekende rappèl 04.12.2025	-22,71
Privatieve kosten				0,00
				541,26
INDIVIDUELE KOSTEN				541,26
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)
614080 - Verzekering regeling schade				
	08/04/2025	IF 2025/00009	AG INSURANCE - saldo 27.12.2022	-1.200,00
	16/04/2025	IF 2025/00012	SISSAU SYNDIC - 20250409 wateroverlast kelder - openen schadedossier	62,46
	02/07/2025	IF 2025/00028	AG INSURANCE - uitkering schade 06.04.2025	-2.774,63
	13/08/2025	IF 2025/00033	SISSAU SYNDIC - 20250409 bijwonen expertise	93,69
	17/09/2025	IF 2025/00041	GLAS EN SCHRIJNWERK - vervangen kelderdeuren (waterschade)	2.905,80
	20/01/2026	IF 2025/00061	AG INSURANCE - 20250409 uitkering btw waterschade kelder	-175,27
	10/02/2026	MB 2025/00013	Vrijstelling waterschade afvoer kelder	-112,05
	28/02/2026	MB 2025/00015	over te dragen kosten -> 2026-2027 - schadevergoeding waterschade gem. delen 2024	224,00
Verzekering regeling schade				-976,00
Verzekeringen				-976,00
UITGESTELDE KOSTEN				-976,00
Algemeen totaal				11.073,77

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Mede-eigenaars	4.727,76	440000	Leveranciers	168,33
		4.727,76			168,33
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	1.731,37	489010	Reservekapitaal	750,00
		1.731,37	489020	Werkkapitaal	5.515,00
			489030	Beschikbare reserve	1.720,61
					7.985,61
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		6.459,13			
552300	Zichtrekening BNP	1.551,21	493000	Over te dragen opbrengsten	224,00
552400	Reservefondsrekening BNP	367,63			224,00
		1.918,84			
Geldbeleggingen en liquide middelen		1.918,84	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		8.377,94
			750010	Afrondingsverschillen	0,03
					0,03
			Opbrengsten		0,03
Totaal:		8.377,97	Totaal:		8.377,97