

**Vereniging van Mede-Eigenaars
NATHAN**

Nieuwpoortsesteenweg 356
8400 OOSTENDE
BE 0696.860.965

Notariskantoor NOTULUS

Vijverstraat 49
8400 OOSTENDE

België

Oostende, 11/08/2026

Uw referentie:**Onze referentie: 2026/06524 - Residentie NATHAN****Betreft: Inlichtingen verkoop Res. Nathan - Privatief 0002**

Geachte

In antwoord op uw vraag dd. **04.08.2026** met voornoemde referte bezorgen wij u hierbij de gevraagde inlichtingen overeenkomstig art. 3.94 §1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek.

Gelieve de verkopende partij te melden dat er dossierkosten zullen worden aangerekend volgens overeenkomst VME-syndicus, **nl. 250,00 EUR**. Na het tekenen van de akte dient de verkoper pro rata zijn aandeel te betalen van het boekjaar waarin hij/zij verkocht heeft.

§1

1° Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservefonds

Privatief

- Werkkapitaal: 678,00 EUR
- Reservekapitaal: 99,15 EUR

2° Het bedrag van eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

[Redacted content]

Wat de normale uitgaven betreft (onderhoud gemene delen, globale verzekering, ereloon syndicus, dringende en noodzakelijke herstellingswerken aan de gemene delen,...) wordt een jaarlijkse afrekening opgemaakt. De afrekening van deze kosten gebeurt jaarlijks per **28/02**.

Voor het lopende boekjaar zullen de gewone lasten het voorwerp uitmaken van een prorata-temporis verdeling tussen de verkopende en de kopende eigenaars.

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Nihil

4° Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met mede-eigendom

Nihil

5° De notulen van de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

Zie bijlage

6° Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars werd goedgekeurd

Zie bijlage

§2

1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling heeft verzocht

Nihil

2° De oproepen tot kapitaalbreng die door de Algemene Vergadering van de Vereniging van Mede-Eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken

Nihil

3° De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de Algemene Vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt

Nihil

4° De door de Vereniging van Mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt

Geen gekend

Uw vragen betreffende het bodemsaneringdecreet: **nihil**

Het gebouw beschikt niet over een stookolietank met een vermogen van meer dan 20.000 liter, noch over een transformator van meer dan 1.000 kVA.

Opgesteld naar best vermogen en op grond van de ons gekende gegevens.

Gelieve ons - van zodra bekend - de aktedatum en de gegevens van de nieuwe eigenaars te willen verstrekken cfr. artikel 3.94 §3 BW.

Met oprechte hoogachting.

Agence Sissau NV - Syndicus | Karel Sissau

i.o. sara@sissau | sara@sissau.be