

**Vereniging van Mede-Eigenaars
NATHAN**

Nieuwpoortsesteenweg 356
8400 OOSTENDE
BE 0696.860.965

9090 MELLE
België

Betreft: Res. Nathan - elastische voegen douches

Oostende, 14/08/2026

Beste Mede-eigenaars

Door de diverse waterschades die zich in het gebouw hebben voorgedaan, stelt de verzekeringsmaatschappij voor om **alle voegen rond de douches en baden opnieuw te laten uitvoeren**.

De kosten voor het herstellen van deze voegen worden niet door de verzekering gedragen en zijn dus ten laste van de betrokken eigenaar(s).

Na uitvoering van de werken kan de factuur als bewijs van herstel/preventieve maatregel aan de verzekeringsmaatschappij worden bezorgd. Op basis hiervan kan de verzekeringsmaatschappij de polis en de huidige voorwaarden opnieuw evalueren.

Momenteel geldt voor waterschades een verhoogde franchise van 5 keer de normale franchise, wat een zeer aanzienlijk bedrag betekent.

Het is daarom belangrijk om verdere waterschades zoveel mogelijk te voorkomen.

Met vriendelijke groeten

Agence Sissau NV - Syndicus | Karel Sissau
i.o. Charlotte | charlotte@sissau.be