

Agence SISSAU nv
Leopold II Laan 3
8400 Oostende
Tel: (059) 50 00 50
Fax:
info@sissau.be

NATHAN

(0696.860.965)

Nieuwpoortsesteenweg 356
OOSTENDE

(1/03/2024 - 28/02/2025)



NATHAN
Nieuwpoortsesteenweg 356
8400 OOSTENDE
0696.860.965

Dhr en Mevr.

Afrekening - Periode: 2024 - 2025 (1/03/2024 - 28/02/2025)

Privatief 00.01		Totaal	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (113,00/1.000,00)			
Polderbelasting		19,00	2,15
Brandmelding en branddetectie		673,10	76,06
Overige onderhoud elektrische installaties		4.505,45	509,12
Onderhoud binnenschrijnwerk		135,38	15,30
Diverse werken		1.149,94	129,94
Onderhoud daken		330,50	37,35
Elektriciteit algemene delen		413,60	46,74
Brandverzekering		1.692,29	191,23
Verzekering : franchise		314,75	35,57
Administratiekosten		221,22	25,00
Gebruik vergaderzalen		71,13	8,04
Overige kosten beheer		387,26	43,76
Bankkosten en kosten van schulden		349,80	39,53
Verwijlintresten		-160,00	-18,08
		10.103,42	1.141,69
KOSTEN NIET VOOR NARCISSENLAAN (113,00/840,00)			
Schoonmaak gebouw volgens contract		1.762,47	237,09
Diverse werken		217,88	29,31
		1.980,35	266,40
ERELOON SYNDICUS APPARTEMENTEN (1,00/8,00)			
Erelonen syndic appartementen		2.313,25	289,16
		2.313,25	289,16
		Kosten	14.397,02
BETALINGEN (1,00/1,00)			1.697,25
Afrekening vorige periode		5.531,24	5.531,24
		5.531,24	5.531,24
		BETALINGEN	5.531,24
Totaal privatief 00.01			7.228,49
Totaal			7.228,49
Te betalen			7.228,49

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW				(1.000,00 - 1.000,00)
640100 - Polderbelasting				
26/09/2024	IF	2024/00053	MIDDENKUSTPOLDER - 2024	19,00
			Polderbelasting	19,00
				19,00
610040 - Brandmelding en branddetectie				
30/04/2024	IF	2024/00017	ALARM MASTERS - controle brandalarm	673,10
			Brandmelding en branddetectie	673,10
			Brandbeveiliging	673,10
610220 - Overige onderhoud elektrische installaties				
23/03/2024	IF	2024/00034	HD - controle installatie	207,36
03/04/2024	IF	2024/00012	FLUVIUS - Correctie elektriciteitsteller gemeensch. delen	10,10
14/05/2024	IF	2024/00019	*BOGAERT Patrick/Arno - in orde stellen elektriciteit volgens keuring	4.287,99
			Overige onderhoud elektrische installaties	4.505,45
			Elektrische installaties	4.505,45
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk				
31/03/2024	IF	2024/00015	DEPOORTER-DEJAEGHERE - 1 inkom sleutel	5,00
03/04/2024	IF	2024/00014	BERVAN - nazicht sluiting inkomdeur	65,19
03/09/2024	IF	2024/00046	BERVAN - bijregelen scharnieren inkomdeur	65,19
			Onderhoud binnenschrijnwerk	135,38
			Schrijnwerken	135,38
610660 - Diverse werken				
18/01/2024	IF	2024/00021	RENTOKIL NV - verdelgen ongedierte	1.149,94
			Diverse werken	1.149,94
			Tuinen, parkings en wegen	1.149,94
610730 - Onderhoud daken				
09/03/2024	IF	2024/00006	DAKWERKEN VANNES - voorlopige herstelling platform boven 0201	330,50
			Onderhoud daken	330,50
			Onderhoud bouwwerken	330,50
612100 - Elektriciteit algemene delen				
14/03/2024	IF	2024/00007	ENGIE Electrabel - 03.2024	24,00
14/04/2024	IF	2024/00013	ENGIE Electrabel - 04.2024	24,00
09/05/2024	IF	2024/00018	ENGIE Electrabel - afrekening 01.01.2023 - 01.04.2024	-156,69
14/05/2024	IF	2024/00020	ENGIE Electrabel - 05.2024	17,00
16/06/2024	IF	2024/00028	ENGIE Electrabel - 06.2024	17,00
06/07/2024	IF	2024/00031	BRANDT Annick - vergoeding verkeerde aansluiting elektriciteit	300,00
14/07/2024	IF	2024/00032	ENGIE Electrabel - 07.2024	17,00
15/08/2024	IF	2024/00035	ENGIE Electrabel - 08.2024	17,00
15/08/2024	IF	2024/00036	ENGIE Electrabel - afrekening 02.04.2024 - 31.07.2024	16,29
15/09/2024	IF	2024/00044	ENGIE Electrabel - 09.2024	23,00
14/10/2024	IF	2024/00052	ENGIE Electrabel - 10.2024	23,00
14/11/2024	IF	2024/00055	ENGIE Electrabel - 11.2024	23,00
15/12/2024	IF	2024/00059	ENGIE Electrabel - 12.2024	23,00
14/01/2025	IF	2024/00062	ENGIE Electrabel - 01.2025	23,00
16/02/2025	IF	2024/00067	ENGIE Electrabel - 02.2025	23,00
			Elektriciteit algemene delen	413,60
			Elektriciteit	413,60
614000 - Brandverzekering				
12/08/2024	IF	2024/00038	AG INSURANCE - 31.08.2024 - 30.08.2024	1.692,29
			Brandverzekering	1.692,29
614070 - Verzekering : franchise				
08/03/2024	IF	2024/00005	SURMONT Silke - vrijstelling waterschade dak	314,75
			Verzekering : franchise	314,75
			Verzekeringen	2.007,04
616000 - Administratiekosten				
05/03/2024	IF	2024/00003	SISSAU SYNDIC - 01.03.2024 - 28.02.2025	221,22
			Administratiekosten	221,22

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
Administratiekosten syndicus				221,22
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	27/09/2024	IF 2024/00047	SISSAU SYNDIC - AV 26.09.2024	35,00
	10/02/2025	IF 2024/00064	SISSAU SYNDIC - BAV 08.02.2025	36,13
Gebruik vergaderzalen				71,13
Kosten vergaderingen				71,13
616630 - Overige kosten beheer				
	10/02/2025	IF 2024/00064	SISSAU SYNDIC - BAV 08.02.2025	387,26
Overige kosten beheer				387,26
Diverse kosten beheer				387,26
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	06/03/2024	B1 2024/00004	Bankkosten	4,84
	06/03/2024	B1 2024/00005	Bankkosten	3,86
	05/04/2024	B1 2024/00014	Bankkosten	4,84
	05/04/2024	B1 2024/00015	Bankkosten	3,86
	07/05/2024	B1 2024/00022	Bankkosten	4,84
	07/05/2024	B1 2024/00023	Bankkosten	3,86
	06/06/2024	B1 2024/00030	Bankkosten	4,84
	06/06/2024	B1 2024/00031	Bankkosten	3,86
	10/06/2024	B1 2024/00032	Bankkosten	250,00
	18/06/2024	B1 2024/00033	Bankkosten	6,50
	04/07/2024	B1 2024/00042	Bankkosten	4,84
	04/07/2024	B1 2024/00043	Bankkosten	3,86
	06/08/2024	B1 2024/00056	Bankkosten	4,84
	06/08/2024	B1 2024/00057	Bankkosten	3,86
	05/09/2024	B1 2024/00079	Bankkosten	4,84
	05/09/2024	B1 2024/00080	Bankkosten	3,86
	04/10/2024	B1 2024/00097	Bankkosten	4,84
	04/10/2024	B1 2024/00098	Bankkosten	3,86
	07/11/2024	B1 2024/00116	Bankkosten	4,84
	07/11/2024	B1 2024/00117	Bankkosten	3,86
	06/12/2024	B3 2024/00011	Bankkosten	3,75
	08/01/2025	B3 2024/00013	Bankkosten	11,25
Bankkosten en kosten van schulden				349,80
Financiële kosten				349,80
750009 - Verwijlintresten				
	03/04/2024	MB 2024/00001	Rappelkost	-40,00
	22/04/2024	MB 2024/00002	Rappelkost	-40,00
	31/08/2024	MB 2024/00008	Rappelkost	-40,00
	30/11/2024	MB 2024/00013	Rappelkost	-40,00
Verwijlintresten				-160,00
Financiële opbrengsten				-160,00
KOSTEN GEHEEL GEBOUW				10.103,42
02 KOSTEN NIET VOOR NARCISSENLAAN (840,00 - 840,00)				
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	31/03/2024	IF 2024/00011	SCHOONMAAK ANNA - 03.2024	134,55
	30/04/2024	IF 2024/00016	SCHOONMAAK ANNA - 04.2024	134,55
	31/05/2024	IF 2024/00023	SCHOONMAAK ANNA - 05.2024	134,55
	30/06/2024	IF 2024/00030	SCHOONMAAK ANNA - 06.2024	134,55
	31/07/2024	IF 2024/00033	SCHOONMAAK ANNA - 07.2024	134,55
	31/08/2024	IF 2024/00040	SCHOONMAAK ANNA - 08.2024	134,55
	30/09/2024	IF 2024/00048	SCHOONMAAK ANNA - 09.2024	134,55
	31/10/2024	IF 2024/00054	SCHOONMAAK ANNA - 10.2024	134,55
	30/11/2024	IF 2024/00058	SCHOONMAAK ANNA - 11.2024	134,55
	31/12/2024	IF 2024/00060	SCHOONMAAK ANNA - 12.2024	134,55
	31/01/2025	IF 2024/00063	SCHOONMAAK ANNA - 01.2025	138,99
	28/02/2025	IF 2024/00069	SCHOONMAAK ANNA - 02.2025	138,99
	03/03/2025	IF 2024/00068	SCHOONMAAK ANNA - 02.2025	138,99
Schoonmaak gebouw volgens contract				1.762,47
Schoonmaak en huisvuilverwerking				1.762,47
610660 - Diverse werken				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	15/03/2024	IF 2024/00025	ZADA - leegmaken kelder van grof huisvuil	217,88
			Diverse werken	217,88
			Tuinen, parkings en wegen	217,88
KOSTEN NIET VOOR NARCISSENLAAN				1.980,35
04 ERELOON SYNDICUS APPARTEMENTEN (8,00 - 8,00)				
613001 - Erelonen syndic appartementen				
	05/03/2024	IF 2024/00002	SISSAU SYNDIC - 01.03.2024 - 31.05.2024	431,28
	03/06/2024	IF 2024/00024	SISSAU SYNDIC - 01.06.2024 - 31.08.2024	431,28
	02/09/2024	IF 2024/00041	SISSAU SYNDIC - 01.09.2024 - 30.11.2024	431,28
	02/10/2024	IF 2024/00049	SISSAU SYNDIC - 01.03.2024 - 31.05.2024 - opleg	147,03
	02/10/2024	IF 2024/00050	SISSAU SYNDIC - 01.06.2024 - 31.08.2024 - opleg	147,03
	02/10/2024	IF 2024/00051	SISSAU SYNDIC - 01.09.2024 - 30.11.2024 - opleg	147,03
	02/12/2024	IF 2024/00057	SISSAU SYNDIC - 01.12.2024 - 28.02.2025	578,32
			Erelonen syndic appartementen	2.313,25
			Erelonen	2.313,25
ERELOON SYNDICUS APPARTEMENTEN				2.313,25
06 ERELOON SYNDICUS GARAGES (3,00 - 3,00)				
613002 - Ereloon syndic garages				
	05/03/2024	IF 2024/00002	SISSAU SYNDIC - 01.03.2024 - 31.05.2024	16,17
	03/06/2024	IF 2024/00024	SISSAU SYNDIC - 01.06.2024 - 31.08.2024	16,17
	02/09/2024	IF 2024/00041	SISSAU SYNDIC - 01.09.2024 - 30.11.2024	16,17
	02/10/2024	IF 2024/00049	SISSAU SYNDIC - 01.03.2024 - 31.05.2024 - opleg	5,52
	02/10/2024	IF 2024/00050	SISSAU SYNDIC - 01.06.2024 - 31.08.2024 - opleg	5,52
	02/10/2024	IF 2024/00051	SISSAU SYNDIC - 01.09.2024 - 30.11.2024 - opleg	5,52
	02/12/2024	IF 2024/00057	SISSAU SYNDIC - 01.12.2024 - 28.02.2025	21,68
			Ereloon syndic garages	86,75
			Erelonen	86,75
ERELOON SYNDICUS GARAGES				86,75
950 UITGESTELDE KOSTEN (0,00 - 0,00)				
614080 - Verzekering regeling schade				
	26/03/2024	IF 2024/00009	AG INSURANCE - uitkering waterschade gemeensch. delen	-290,47
	26/03/2024	IF 2024/00010	LAGAST Romuald - uitkering waterschade 1eV	1.266,47
			Verzekering regeling schade	976,00
			Verzekeringen	976,00
UITGESTELDE KOSTEN				976,00
Algemeen totaal				15.459,77

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Mede-eigenaars	5.807,55	410100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	1.422,00
		5.807,55			1.422,00
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	4.662,99	440000	Leveranciers	277,98
		4.662,99			277,98
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		10.470,54	489010	Reservekapitaal	13.686,52
552300	Zichtrekening BNP	10.548,08	489020	Werkkapitaal	5.515,00
		10.548,08	489030	Beschikbare reserve	1.093,07
Geldbeleggingen en liquide middelen		10.548,08			20.294,59
614080	Verzekering regeling schade	976,00	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		21.994,57
		976,00	750010	Afrondingsverschillen	0,05
					0,05
Kosten		976,00	Opbrengsten		0,05
Totaal:		21.994,62	Totaal:		21.994,62