

VERSLAG VAN DE BIJZONDER ALGEMENE VERGADERING VAN DE RESIDENTIE

NATHAN

Ondernemingsnummer: 0696.860.965.

Gehouden op dinsdag 10/01/2023 om 16u00

1. Aanwezig/Vertegenwoordigd

Overeenkomstig de aanwezigheidslijsten blijkt dat:

	Aantal eigenaars		Aandelen
Aanwezig.....	6(Op 9)	571	(Op 1.000)
Geldig vertegenwoordigd.....	1(Op 9)	196	(Op 1.000)
AANWEZIGHEIDSQUORUM.....	7 (Op 9)	767	(Op 1.000)
Afwezig/Niet vertegenwoordigd.....	(Op 9)	233	(Op 1.000)

Het door de basisakte vereiste aanwezigheidsquorum (helft van de eigenaars + helft van de aandelen) is bereikt zodat de vergadering geldig kan beslissen over alle punten vermeld op de dagorde. De syndicus opent de vergadering en verwelkomt alle aanwezige eigenaars.

Volgende volmachten zijn door de syndicus ontvangen: 1

- [REDACTED]

2. Benoeming van Voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling Commissaris van de Rekeningen.

De Algemene Vergadering verkiest [REDACTED] als voorzitter en ook al rekeningcommissaris en Dhr. [REDACTED], als secretaris van de algemene vergadering.

3. Bespreking offertes.

De eigenaars lichten hen te bespreken punten toe:

De vergadering neemt nota van de offerte komende van Maarten Schaerlaeckens betreffende het dak :

- Voor afnemen en herleggen van het dak : 18.277,74 euro
- Voor afnemen en leggen van nieuwe pannen : 20.340,34 euro.

Na bespreking wordt beslist wat volgt :

De VME Nathan verkiest de offerte van 20 340,34 euro.

Waarvan de helft word betaald door de bouwheer en de andere helft word betaald door de VME uitgezonderd de eigenaars van 00.03 en S.

4. Bespreking vuilnisproblematiek.

De vergadering dringt nogmaals aan bij alle bewoners op het huisvuil correct te verwerken.

De syndicus vraagt aan de schoonmaakkploeg om de vuilniszakken buiten te zetten.

De VME Nathan roept alle eigenaars/huurders op om geen spullen in de kelder te plaatsen die niet in vuilniszakken van de stad Oostende zit. Ook vraagt de VME Nathan aan de syndicus om alle spullen in de kelder te verwijderen.

5. Varia/rondvraag

Volgende zaken zijn in varia besproken : Geen

6. Voorlezing van de door de syndicus opgestelde notulen van de vergadering en ondertekening van deze notulen door de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers

Na voorlezing door de syndicus van de door hem opgestelde notulen worden deze notulen ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de Algemene Vergadering alsmede door de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

ONDERHAVIGE NOTULEN ZIJN EEN AFSCHRIFT VAN DE ORIGINELE ONDERTEKENDE NOTULEN DEWELKE BEWAARD WORDEN OP HET KANTOOR VAN DE SYNDICUS.

De vergadering wordt beëindigd om 17u10

Agence SISSAU
Syndicus
Karel Sissau.