

Kompleks HAZEGRAS - Residentie DE RA
Leopold III laan 10-12-14-16
8400 OOSTENDE
0850.425.922

Dhr.

Afrekening - Periode: 2023 - 2024 (1/09/2023 - 31/08/2024)

Privatief H6=16/06.02 (01/01/1983 - 14/05/2023)

Totaal Uw aandeel

BETALINGEN (1,00/1,00)

Res De Ra: afrekening 2022 - 2023

622,00 622,00

30/11/2023 Res De Ra: afrekening 2022 - 2023

-622,00 -622,00

0,00 0,00

BETALINGEN

0,00 0,00

Totaal privatief H6=16/06.02

0,00

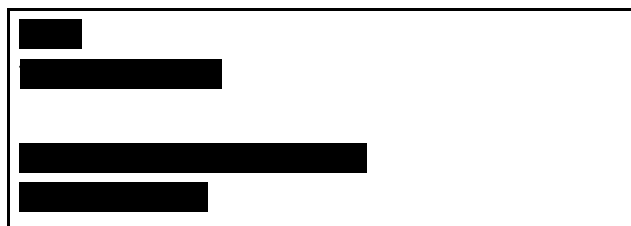
Totaal

0,00

Saldo in uw voordeel

0,00

Kompleks HAZEGRAS - Residentie DE RA
 Leopold III laan 10-12-14-16
 8400 OOSTENDE
 0850.425.922



Afrekening - Periode: 2023 - 2024 (1/09/2023 - 31/08/2024)

Privatief H6=16/06.02

KOSTEN ENKEL VOOR APP. (152,00/7.090,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Loon werkmán	5.319,74	114,05
Verlofgeld	557,20	11,95
RSZ	3.071,53	65,85
Interbedr. geneeskundige dienst	227,50	4,88
Beheerskosten sociaal secretariaat	606,36	13,00
Diverse kosten	644,87	13,83
Onderhoudscontract lift	4.484,94	96,15
Herstelling lift	8.126,78	174,23
Telefoon lift	367,84	7,89
Keuring elektrische installaties	503,41	10,79
Herstelling deuren	81,89	1,76
Onderhoud gemene delen	21.860,37	468,66
Ophaling containers	10.440,22	223,82
Afrekening kosten Kompleks Hazegras enkel app	165,43	3,55
Elektriciteit gemene delen	6.295,41	134,97
Herstelling verlichting	4.019,60	86,17
Verzekering arbeidsongevallen	148,68	3,19

	66.921,77	1.434,71
--	------------------	-----------------

KOSTEN GEHEEL GEBOUW (152,00/8.000,00)

Diverse kosten	60,50	1,15
Bankkosten	289,00	5,49
Onderhoudscontract brandblussers	760,99	14,46
Onderhoudscontract brandhaspels	410,86	7,81
Aankoop noodverlichting	1.835,33	34,87
Onderhoudscontract noodverlichting	877,46	16,67
Ruimen + kuisen septische putten	1.834,00	34,85
Onderhoud tuin	1.519,76	28,88
Herstellingen gebouw	2.503,25	47,56
Afrekening kosten Kompleks Hazegras app + glv	612,09	11,63
Water gemene delen	115,95	2,20
Zout waterverzachter energie	1.313,40	24,95
Onderhoudscontract waterverzachter energie	588,94	11,19
Herstelling waterverzachter	344,50	6,55
Herstelling verlichting	488,33	9,28
Herstelling verwarming gas	185,91	3,53
Ereloon syndic	14.016,27	266,31
Ereloon advocaat & gerechtskosten	423,50	8,05
Ereloon architect	7.260,00	137,94
Verzekering brand	13.354,17	253,73
Verzekering B.A.	137,85	2,62
Verzekering vrijstelling	1.210,93	23,01
Administratiekosten	1.181,26	22,44
Huur zaal	621,50	11,81
Consumpties vergadering	483,55	9,19

	52.429,30	996,16
--	------------------	---------------

KOSTEN GELIJKE DELEN. (1,00/74,00)

Kosten m.b.t. slagboom	405,53	5,48
Vast recht water	6.306,85	85,23
	6.712,38	90,71
Kosten	126.063,45	2.521,58
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Caloribel - : $1.661,12 - 0,00 = 1.661,12 * 1,000000$	1.661,12	1.661,12
Korting water - : $-22,66 - 0,00 = -22,66 * 0,999993$	-22,66	-22,66
	1.638,46	1.638,46
INDIVIDUELE KOSTEN	1.638,46	1.638,46
Totaal kosten	127.701,91	4.160,04
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Res De Ra: afrekening 2022 - 2023	107,70	107,70
11/09/2023 Res De Ra: voorschot 1 per 01.09.23	-830,75	-830,75
30/11/2023 Res De Ra: afrekening 2022 - 2023	-107,70	-107,70
08/12/2023 Res De Ra: voorschot 2 per 01.12.23	-830,75	-830,75
14/03/2024 Res De Ra: voorschot 3 per 01.03.24	-830,75	-830,75
12/07/2024 Res De Ra: voorschot 4 per 01.06.24	-830,75	-830,75
	-3.323,00	-3.323,00
BETALINGEN	-3.323,00	-3.323,00
Totaal privaatief H6=16/06.02		837,04
Totaal		837,04
Te betalen		837,04