



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen.....	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS.....	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.....	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990	14
Bosreferentiaal 2000	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021.....	16
Groenkaart Vlaanderen 2021	17
Natuurbeheerplannen.....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023.....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	22
Risicozones voor overstromingen	23
Recent overstroomde gebieden.....	24
Van nature overstroombare gebieden	25
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden	27
Grenzen van polders.....	28



Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden.....	33
Vogelrichtlijngebieden.....	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed.....	36
Vastgoedprijzen.....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	40
Beschermde onroerend erfgoed	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Mobiscore

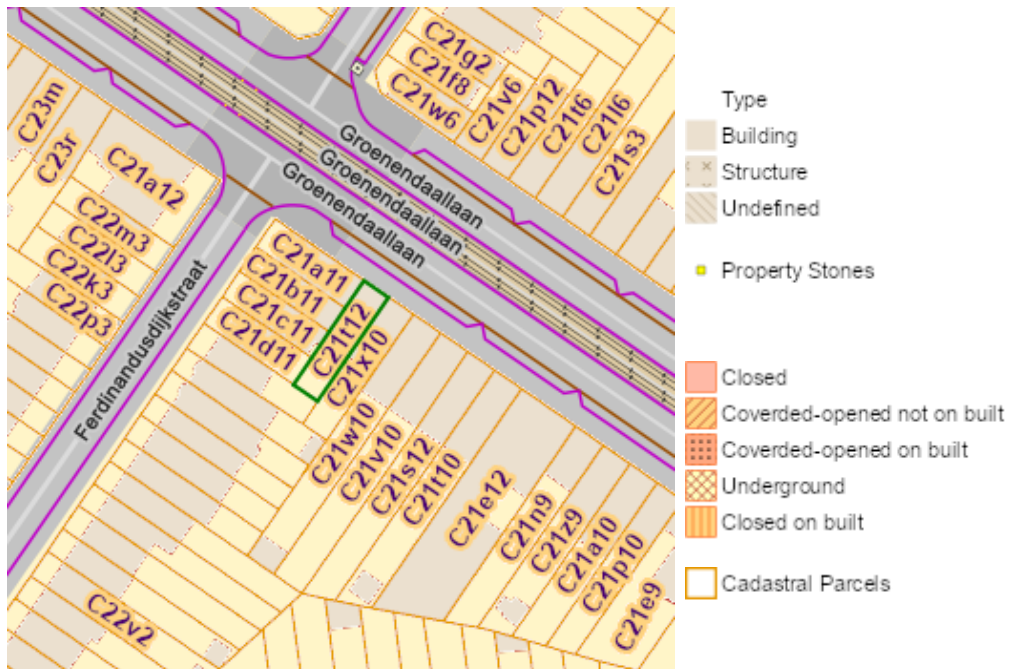
9,1 / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld slechter	 Openbaar vervoer Goed aanbod 	 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Goed bereikbaar te voet of met de fiets 
	Milieu impact			Meer info	

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	11422C0021/00T012
Kadastrale sectiecode	11422C
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	127
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	5
Laatste aanpassing	01/11/19 19:45:08
Oppervlakte	123.66 m ²
Omtrek	56.66 m
Gebouw ID	gbg_3696644
Type	BU
Oppervlakte	80.50 m ²
Omtrek	42.65 m



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

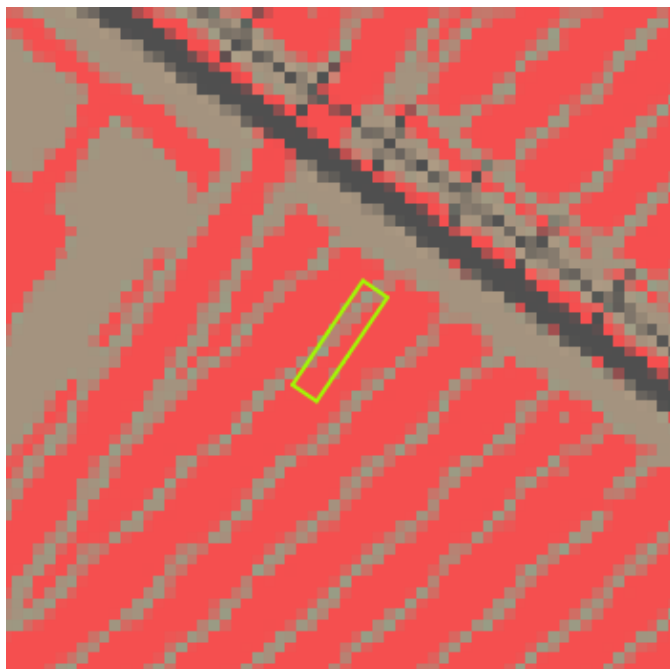


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Naam voorschrift	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1979-10-25
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek bescl

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown





Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
Bos

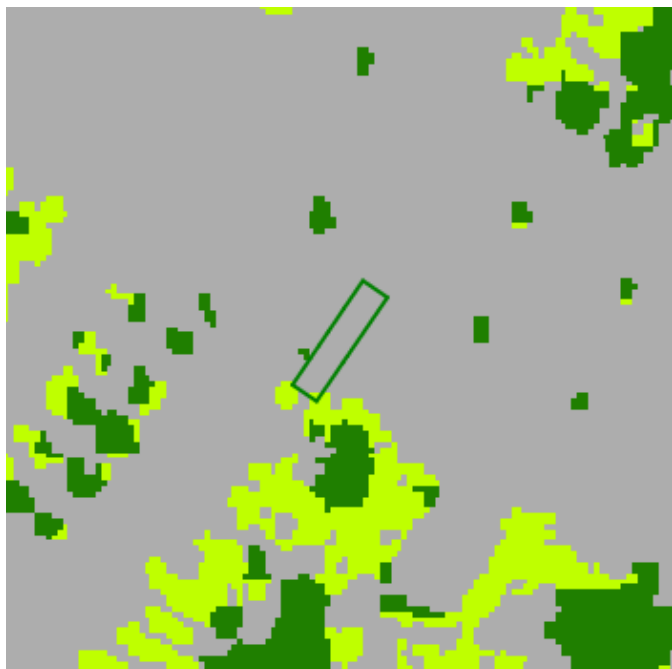
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreserveat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreserveat
-  Erkend Natuurreserveat
-  Aangewezen Bosreserveat
-  Erkend Bosreserveat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

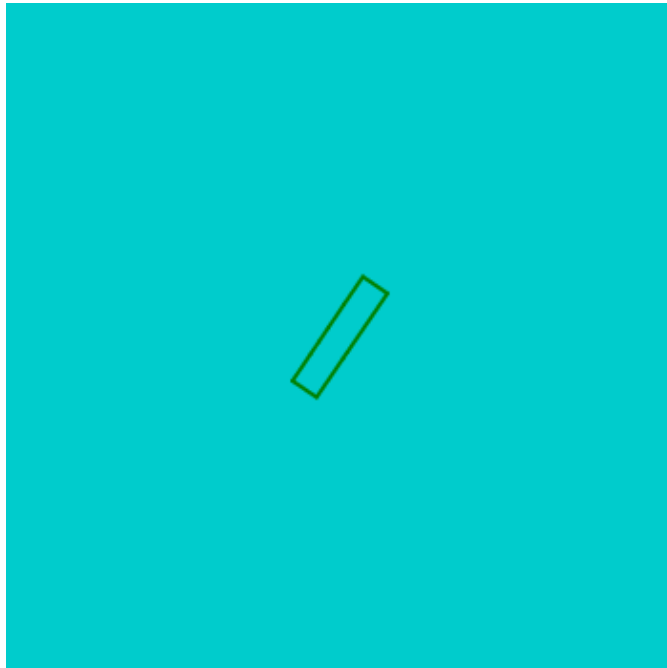
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit de Zeeschelde (Scheldepolders)
VERSION	5/12/2000
Naam	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	101007.18

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden



- Categorie
-  Bouwvrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van wateringen



Wateringen

 Watering

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

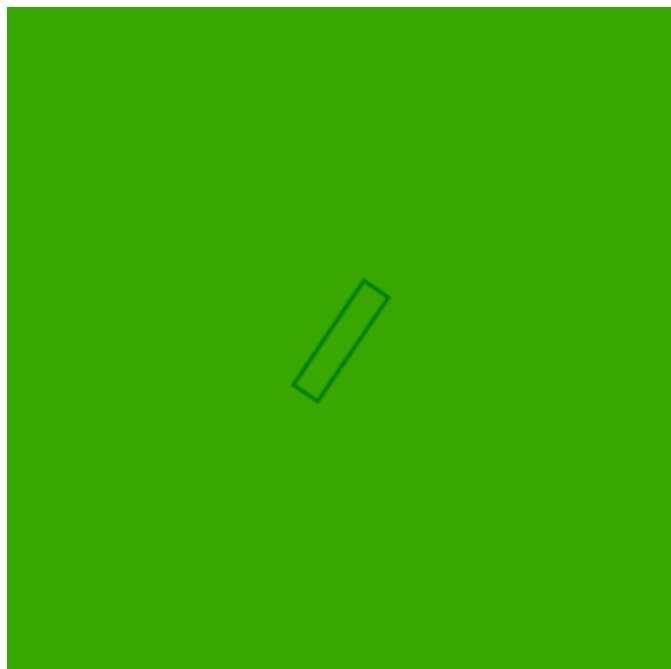
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van ALBERTKANAAL - Benedenscheldebekken
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 0

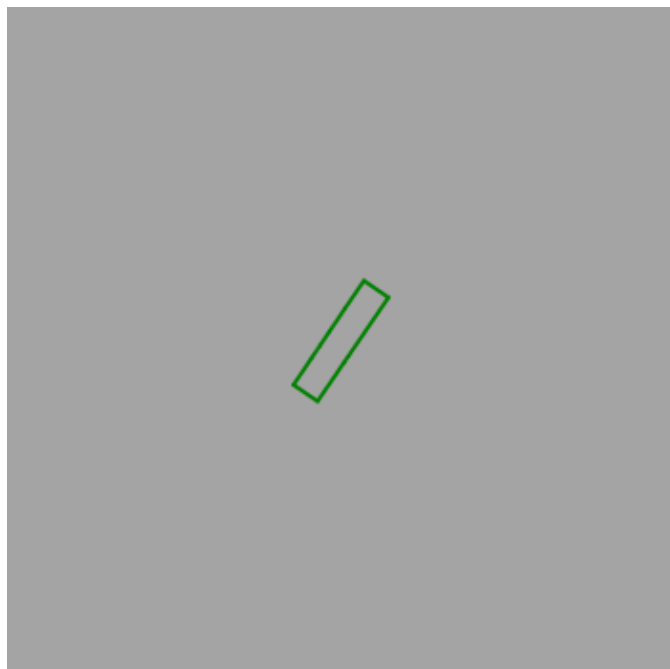
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
-  Stedelijke gebieden en havengebieden
 -  Kust
 -  Kustpolders
 -  Scheldepolders
 -  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 -  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 -  Zandleem- en leemstreek
 -  Noorderkempen
 -  Centrale Kempen
 -  Zuiderkempen
 -  Kempens Plateau
 -  Maasland
 -  Hageland
 -  Vochtig Haspengouw
 -  Droog Haspengouw
 -  Brabantse Leemstreek
 -  Land van Herve
 -  Scheldebekken met getijden
 -  Scheldebekken zonder getijden
 -  Netebekken
 -  Dijle-Gete-Demeras
 -  Kustbekken met IJzer
 -  Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Terrein	
Terrein	
id	11002
placeNameNL	Antwerpen
placeNameFR	Anvers
Gemiddeld 2017	496
Gemiddeld 2020	521
Gemiddeld 2021	517
Evolutie2017-2021	0.04
Evolutie2020-2021	-0.01

Bronnen



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 02/12/2025
Perceel: 11422C0021/00T012
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Groenendaallaan 39, 2170 Antwerpen

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)