

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE
INSTALLATIE OP LS OF ZLS**
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 643 PEETERS FILIP
Eigenaar/beheerder: **Adres:** FR. SMEYERSSTRAAT 29 SCHERPENHEUVEL 3270
Installateur/verantv. **Adres:** FR. SMEYERSSTRAAT 29
SCHERPENHEUVEL 3270 **B.T.W.:** /
Adres installatie: RAAT 29 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** /
EAN nr.: 541448820061516814 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG310526 **Nachtteller nr.:** 3802

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 26/10/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** bovengronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** DNB 4P32A **Alg. scheidingsschak.:** alg. diff. schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: ONBEKEND **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** ? mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** 10 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2 X 4p 40A/300mA **bijkomende:** GEEN
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie: /
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 13 + 7

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,2 MOhm **Spreadingsweerstand:** NIET KUNNEN METEN Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstrom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

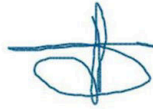
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N1	DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE VAN DE MAGAZIJNEN IS AFGEKOPPELD EN BEHOORT NIET TOT DEZE CONTROLE
I1	EENDRAADSSCHEMA OP TE STELLEN
I2	SITUATIESCHEMA OP TE STELLEN
I3	DEUR EN AFSCHERMING BORDEN ONTBREKEN
I4	CONTINUÏTEIT VAN DE BESCHERMINGSGELEIDER TE VERZEKEREN (CONTACTDOZEN)
I5	CONTACTDOZEN ZONDER KINDERVEILIGHEID ZIJN NIET TOEGESTAAN
I6	CONTACTDOZEN ZONDER AARDINGSMOGELIJKHEID AAN TE SLUITEN ACHTER EEN DIFFERENTIEELSCHAKELAAR MAX 30mA
I7	AFTAKDOZEN ZIJN AF TE DICHTEN
I8	BEVEILIGINGEN AAN TE PASSEN AAN DE BEDRADING
I9	AARDINGSONDERBREKER TE VOORZIEN ZODAT EEN METING VAN DE SPREIDINGSWEERSTAND MOGELIJK IS
I10	CALIBREERELEMENTEN VAN DE BEVEILIGINGEN (MINI-JUMP) TE VOORZIEN

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf