

3  
9578  
21478  
114

484

Ten jaer negentienhonderd vijf en zeventig  
De achttiende november  
Voor ons JAN VAN HAECHT, notaris in verblijf te Diest,  
Zijn verschenen:



INLEEF H

- Welke verschaaners ons volgende hebben verklaard:
1. Dat de dame verschijnster eigenares is van een perceel grond te KAGGEVINNE ter plaatse " Aan de Frans Smeysersstraat " grootvolgens meting twee en twintig aren vier en veertig centiaren, wijk E nummers 10/L en 10/C, palend de Frans Smeysersstraat, de Ballaarstraat, de verschijnere en Weckx - deerten.
  - 2.
  3. Dat van de hiervoor beschreven grond een verkavelingsplan werd opgemaakt door de heer Carl Huyckx, beëdigd landmeter, woonende te Scherpenheuvel op twintig januari 1900 vijf en zeventig, welk plan voor goedkeuring werd overgelegd aan de Bevestigde Overheid.
  4. Dat op basis van dit verkavelingsplan, verkavelingsvergunning werd verleend door het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Brussel op een april 1900 vijf en zeventig en door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kaggevinne in zitting van vijftien april 1900 vijf en zeventig, referate 13/FL/104, op voorwaarde het voorgeslegd plan te wijzigen zoals grafisch in het rood op gemeld plan werd aangeduid. Dat genoemde heer landmeter ingevolge deze opgelegde wijzigingen een nieuw plan heeft opgemaakt met zelfde datum van twintig januari 1900 vijf en zeventig.
  5. Dat de verkavelingsvergunning verder werd verleend onder de voorwaarden en voorschriften vermeld op de bijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II.

En terstond hebben de verschijners ons volgende documenten overhandigd om aan deze akte te worden aangevegd en om onder onze minuten te worden gerangschikt:

- 1. Het afschrift van de verkavelingsvergunning.
- 2. Het definitieve opmetingsplan.

Van al hetgeen wij aan de verschijners akte hebben verleend.

BURGERLIJKE STAND

De aanduidingen van de burgerlijke stand van de verschijners in deze werden door ons, notaris, afgeschreven van hun trouwboekje.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt te Diest, in ons kantoor  
Datum als voor

En na gedane voorlezing naastekenen de verschijners met ons, notaris.

Weebreit.

*Goupy*

*Willems*

Geboekt een bladen en Verzendingen  
 te Diest, op *17* *1882*  
 Boek 443. *Blad 17 1882*  
 Ontvangen *Willems* *op en links* *part*

285

*De Ontvanger*

**WILLEMS, LUYTEN**

GEMEENTE KAGGEVINNE

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
op ~~XXXXXXXXXX~~ 1504 1975.

Aanvraag Nr

Aanvraag: Weckx Louis, burgem.-voorzitter,  
Vancamp en Jacquemyn, schepenen,  
Peeters R., secretaris

Oorspr. Stedebouw

## VERKAVELINGVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. JACQUEMYN-WECKX, Fr. Smeyersstr., Kaggevinne

met betrekking tot het verkavelen

van een grond, gelegen te Frans Smeyersstraat

kadastraal bekend sectie E, nr. 101-10g ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

~~(4) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken ;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening(en) ;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening(en) ;~~

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Gunstig voor het hierbijgevoegd in het woord grafisch gewijzigd ontwerp onder voorbehoud :

1. bij bebouwing van kavel 2 in voorafgaandelijke afbraak vereist van de bestaande konstrukties,

2. de bepalingen van de bijlagen 1a, 1b en II te verbieden.

Advies stedebeouw dd. 01/04/75-136/PL/104

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad, houdende

(5) ;

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's menschen loeders gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

## BESLUIT :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Jacquemyn-Weckx

, die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad slijt na te leven ;

3° (5) eventuele uitbreiding van waterleiding valt ten laste van de aanvrager

207 2007 VERKAVELING

2007/000000

Trieste Blad

3

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatsigendezide.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op consulidans advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bureau van de Stadsbouw en de Huurwettelijke Ordeuing, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifve van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordeuing veilig te stellen, en in dat verband omevonds afwijken van alle bestaande verordnende voorschriften, inzonderheid van die welke tot rooiplannen voortvloeden.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, na overleg van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de persoonsaafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de horizionering besteld of bevoelen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dit advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan echerst hij de bestiasing van het college en stelt dit laatste sloop de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning verlatig. Heeft vernatiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit ic overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernatigd om de enige reden dat de aanraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernatiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernatiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernatigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerking-treding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernatigd om de enige reden dat de Koning tot de horizionering van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernatiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerking-treding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de aanspronkelijke aanraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de goedgeemde reden gebond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag geenak worden gemaakt, indien binnen twintig dagen na toekomen van de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die in kennis geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het om werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de bekendmaking van de uitvoering van de handeling of handelingen worden geboden en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebureau of de gemachtigde ambtenaar gewezen afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 56 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verandering of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifve ervan, de verkoop of de weigering voor meer dan negen jaar, de weigering van een effectief of opzigtrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de weigering wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de verkaveling of de gemachtigde ambtenaar, die door de notaris of de ontvanger van de registratie geadresseerd zijn voor het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter prokt aangelegende zending aan de verkaveling wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat proces-verbaal. Heeft het college, twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter prokt aangelegende zending aan de verkaveling en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Voor de verveemding, verhuering voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met uitsluiting van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavels begrepen in een verkaveling waardoor een verkaveling-vergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lassen worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, die eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkaveling-vergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en hun verneke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden verrangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaamerdte aldruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavels een wijziging van de verkaveling-vergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lassen van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen persoons-keuze opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond vermelden. De bestelling tot wijziging van de verkaveling-vergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. De klame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vernatiging van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende deeltelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninggheuder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifve van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE:  
De Secretaris,

*[Handwritten signature]*



De Burgemeester,

*[Handwritten signature]*

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeveken van de persoonsaafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Te corrigeren wanneer er geen bestaat. — (4) Alleen de bestiasing van de gemeentebureau moet worden vernatigd. — (5) Zo nodig, voert het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 38, 39 en 40 van de wet van 22 maart 1962. — (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangegeven waarop de vijfjarige verveemtermijn ingaat.

Lasten en algemene voorwaarden :A. Wegernet :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbetering van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. In artikel 75bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) wordt bepaald :

"Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangezekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs".

3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooreerst de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft plaats gehad.
4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aanneemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopere van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken (artikel 57bis paragraaf 5).

B. Bescherming tegen brand :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie niet stiltstaat, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redderen van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de brandveiliging.

3. In geval de installatie van telefoonverdeelkasten door de Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan. De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beglazingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

4. In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.



./...

3. De boren, die in een goed staak waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven, mogen niet geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).
4. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.
5. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anderszou aanduiden moeten :
- a) de zijgrenzen loodrecht staan op de roedelijnen ;
  - b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4m.

Opmerkingen :

1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.
2. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integraal deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De directeur wd.



H. VAN NOOTEN

SIEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.1. Bestemming en plaatsing.

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
- b) Nisttegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
- c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging; ze moeten aangegeven worden in de bouw aanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is en op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegvoers.

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangopijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling  $\frac{3}{4}$  mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op niet minder dan 0,60m van de grens die met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
- f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4% en dit over een afstand van 5m gemeten vanaf de rooilijn en vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

3. Zone voor tuinen :

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevoorradingen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en verzaieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zijn constructies zoals garages of bergingen, waskokken, duiventillen, kiekentokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.

- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.
- c) Wanneer het plan gegroepende constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :
  1. levende kagen van maximum 1,50m hoogte ;
  2. palen van maximum 1,20m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40m hoogte gemeten vanaf de grond.

4. Welstand van de gebouwen.

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénszelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) De hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
  1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgerde zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breukstenen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden ;
  2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.
- c) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.
- d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, hoordpannen of hoordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,  
De gemachtigde ambtenaar

  
H. VAN NOOTEN



kegemete Totaal

3

Bijlage II  
136.FL.104

Stedebouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelagde.

- A. Bestemming : Per kavel één alleenstaande residentiële éénge-  
----- zinswoning met maximum twee bouwlagen.
- B. Inplanting : 6m achteruitbouw op de weg en voor kavel 3 ;  
----- minimum 6 en maximum 8m voor kavel 1 en 2.  
zijdelingse bouwvrije stroken van minstens 3,50m.
- C. Gabariten : 1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst :  
----- minimum 2,80m en maximum 6m.  
2. Daken en materialen : zie bijlage Ib.  
3. Bouwdiepte : - maximum 15m voor konstruktie zonder  
verdieping (17m toegelaten voor  
kavel 1 en 2).  
- minimum 9m en maximum 12m voor  
konstruktie met verdieping.
- D. Strook voor tuinen : afzonderlijke dienstgebouwen zijn niet  
----- toegelaten.  
De garage dient in het hoofdgebouw ingewerkt  
te worden.
- E. Strook voor achteruitbouw : zie bijlage Ib doch toegangen onder  
----- het straatpeil zijn verboden.

Onderhevige bijlage maakt integreerend deel uit van het advies van  
de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De directeur wd.

H. VAN NOOTEN

\* Geboekt bij bladen gen. Verzendingen  
10 - Dierk. op 13 maart 1935  
Boek 94 blad 18 vol 7  
Ontvoegen hiernaast op de hiernaast part

Dr. G. J. Luyten

J. LUYTEN

2850

*Trieste en laatste  
blad*

*3*

Aangevoegd aan akte van neerleg ontvangen  
door notaris Jan Van Haecht, te Diest, de  
18 november 1975 na voorafgaande onder-  
tekening door partijen en notaris.

*W. Van der Geyze*



*Jan Van Haecht*

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT DOOR FOTOKOPIJ.

*Jan Van Haecht*

*624*

|            |    |        |  |
|------------|----|--------|--|
| Nederl.    |    | 30     | Nr. 9.378 overgeschreven te Leuven<br>eerste kantoor, de 21 NOV. 1975  |
| Overn.     | Z. | 940,50 |  |
|            | L. | 940,50 | boek 1373, nr 11, an ambtshalve<br>ingeschreven boek<br>Ontvangen i. Tweedehands<br>selte dertig frank<br>De Hypotheekbewaarder,<br>W. Van den Bosch |
|            | Z. |        |  |
| Ch.        | L. |        |  |
|            | L. |        |  |
| Plan       |    | 100    | P.C.R. 000-2009044-91<br>Relatie: 519  |
| Dual       |    |        |  |
| Opt.       |    |        |  |
| Afr. en V. |    | 27     |  |
| Totaal     |    | 2038   |  |

*W. Van den Bosch*