



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00740119

13452N0407/00C003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13452N0407/00C003
Adres:	Graatakker 131, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7) Graatakker 133, 2300 Turnhout (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9) Graatakker 135, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Smalvoortstraat 2, 2300 Turnhout Smalvoortstraat 4, 2300 Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00740119
Uw referentie:	2240208
Aangevraagd op:	27/01/2026 16:57
Afgeleverd door gemeente op:	05/02/2026 14:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Turnhout Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@turnhout.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00010_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout
Bestemmingen:	Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	04/06/2004

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e180610f-1b3b-4aec-8148-66d76a6540b9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële last bij omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gemaakt van afwijkingsregels
Referentie:	SVO_13040_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/02/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c6098c54-a5a0-41dc-8d34-e5f609223b7b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten
Referentie:	SVO_13040_233_00003_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/11/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a8d9ef78-83f0-4e1f-abd0-bb27e493261c>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen
Referentie: BVO_13040_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 26/10/1979

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d339d1d1-ea6d-4ebb-a10d-3a09433345ee>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Smalvoortstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Graatakker
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Duifhuisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van kantoren
Referentie:	13040_2004_1633
Gemeentelijk dossiernummer:	152/04
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 02/08/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie uitbreiding appartement
Referentie: 13040_2009_3609
Gemeentelijk dossiernummer: 209/09
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/01/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen gebouw voor sportaccommodatie
Referentie: 13040_2007_2036
Gemeentelijk dossiernummer: 351/75
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 08/12/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 22/06/1976
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestaand reclamepaneel met een paneel uitbreiden
Referentie: 13040_2009_3857
Gemeentelijk dossiernummer: 238/82
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/08/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie wijziging bestemming appartementen (burelen)
Referentie: 13040_1997_235
Gemeentelijk dossiernummer: 235/97
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/09/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 32 appartementen en 41 garages
Referentie: 13040_1996_1
Gemeentelijk dossiernummer: 1/96
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/07/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Referentie: 13040_2001_602
Gemeentelijk dossiernummer: 123/028-1 (V8/63)
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 03/08/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Deels vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Referentie: 13040_2001_601
Gemeentelijk dossiernummer: 123/028 (8v)
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 08/07/1963
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag van 495 liter propaangas in een bovengrondse tank
Dossiernummer: 19871040
Referentienummer: 1987/4224
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 08/02/1988
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°
Omschrijving: tot en met 3.000 l
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13040_2005_5741
Gemeentelijk dossiernummer: PV 109
Omschrijving: oprichting reclamepanelen
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 25/03/1982
Nummer: 109

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente
Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik stakenPlaats
in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:
Datum: 26/07/1982

Uitspraken rechterlijke instantie:

Uitspraken van het Hof van Beroep:

Datum beroep ingediend: 12/12/1985
Beroepsarrest: 12/12/1985
Omschrijving beroepsarrest:
Datum betekening arrest: 12/12/1985

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13040_2005_5531
Gemeentelijk dossiernummer: PV 170
Omschrijving: constructie voor reclamepanelen
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 19/10/1987
Nummer: 170

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13040_2005_5481
Gemeentelijk dossiernummer: PV 118
Omschrijving: houten constructie met 2 reclamepanelen tegen zijgevel
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 26/04/1982

Nummer: 118

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:

Datum: 30/08/1982

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13040_2004_5682
Gemeentelijk dossiernummer: PV 46
Omschrijving: Op een houten constructie worden 4 grote reclamepanelen aangebracht met een oppervlakte van elk 20m2. De bovenzijde
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 20/04/1976

Nummer: 46

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:

Datum: 31/05/1976

Uitspraken rechterlijke instantie:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13040_2004_5676
Gemeentelijk dossiernummer: PV 40
Omschrijving: reclamepanelen
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 17/11/1975

Nummer: 40

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:

Datum: 15/12/1975

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11386879
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11852672
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11262320
-----	----------

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11240231
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:	https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13452N0407/00C003
-----------------------	---

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4 op derde verdieping links

Adres: Graatakker 133 4, 2300 Turnhout

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op gelijkvloers straatzijde links

Adres: Graatakker 133 1, 2300 Turnhout

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu