

uw bericht van	20.02.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00785229	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260123455
Mechelen	20.02.2026	aanvraagnummer	20260122535
dossiernummer	8440		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 12402 MECHELEN 2 AFD  
sectie: C  
nummer: 0089/00X003

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.11.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 27.07.2011**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Santerra nv, Caputsteenstraat 53 te 2800 Mechelen (150801-R02(00)) en Aanvullende onderzoeksverrichtingen beschrijvend bodemonderzoek terrein ex-Verbeemen, Caputsteenstraat 53 te 2800 Mechelen - 150801-R03(00) dd. 28.11.2011

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

**DATUM: 28.11.2011**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullende onderzoeksverrichtingen beschrijvend bodemonderzoek terrein ex-Verbeemen, Caputsteenstraat 53 te 2800 Mechelen - 150801-R03(00)

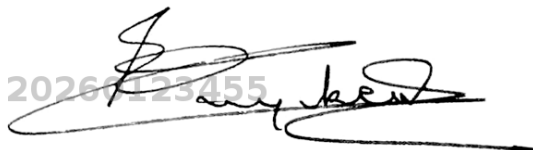
AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.02.2026

20260123455  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd



Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
B-2800 Mechelen  
T: 015 284 284  
F: 015 203 275  
www.ovam.be

BB-W-BVG-20150062233

Aan de eigenaars en bewoners

UW BERICHT VAN •

UW KENMERK •

BIJLAGEN •

MECHELEN • 19.03.2015

AFDELING • Bodembeheer

DIENST • Bodemonderzoek & sanering West

CONTACTPERSOON • Infolijn Bodem (015/284458)

ONS KENMERK • BB-W-BVG-20150062233 (Dossiernummer: 8440)

### **Bodemonderzoek site Verbeemen aan de Caputsteenstraat Gebruiksadvies grondwater**

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Voor het voormalige bedrijf Verbeemen aan de Caputsteenstraat in Mechelen werd op 23 december 2011 een beschrijvend bodemonderzoek conform verklaard door de OVAM. Op basis van dit beschrijvend bodemonderzoek besluit de bodemsaneringsdeskundige dat er een saneringsnoodzaak bestaat voor een historische verontreiniging met gechloreerde solventen in het grondwater. Daarnaast bestaat er ook noodzaak tot sanering voor een aantal historische verontreinigingskernen die op het terrein van het voormalige bedrijf zijn gelegen.

De grondwaterverontreiniging heeft zich verspreid tot op percelen gelegen aan de Pasmolenstraat, de Dalenborchstraat, de Grote Nieuwe Dijkstraat, de Caputsteenstraat en de Oude Sint-Gommarusstraat. Het beschrijvend bodemonderzoek wordt om die reden vermeld op het bodemattest voor uw grond.

In het grondwater is een verontreiniging aangetoond met gechloreerde solventen. Dit zijn stoffen die werden gebruikt als ontvetter in het productieproces van het voormalige metaalbewerkende bedrijf. Daarom **geven wij u het gebruiksadvies geen putwater te gebruiken voor menselijke of dierlijke consumptie**. Gelieve eventuele huurders of gebruikers van uw grond hiervan ook op de hoogte te brengen.

Deze verontreiniging is duidelijk niet op uw grond ontstaan. De OVAM zal u daarom nooit aanspreken als saneringsplichtige voor de verontreiniging en u kan te allen tijde uw huis of grond verkopen.

Op 9 mei 2012 werd een bronvieldconvenant voor de site Verbeemen goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Dit bronvieldconvenant werd aangevraagd door projectontwikkelaar Santerra die de terreinen van Verbeemen wil ontwikkelen. De uitvoering van het bronvieldconvenant wordt opgevolgd door een stuurgroep waar onder andere de stad Mechelen en de OVAM aan deelnemen. Een volgende stap in de herontwikkeling is de opmaak van een masterplan waarna een ruimtelijk uitvoeringsplan zal worden opgemaakt.

Voor de bodemsanering zal een bodemsaneringsproject worden opgemaakt. In zo'n project worden

verschillende varianten voor de sanering afgewogen en wordt de meest optimale saneringsvariant uitgewerkt. De projectontwikkelaar zal de sanering afstemmen op de geplande herontwikkeling van het terrein.

**Aanvullende informatie**

Voor verdere vragen kan u contact opnemen met de OVAM. Wij vragen u het dossiernummer 8440 te vermelden telkens u contact opneemt.

Hoogachtend,

  
20260123455

Eddy Van Dyck  
Afdelingshoofd