

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00958942

24014D0020/00H000



Dossier VIP-00958942

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0524976371 - Pont17

Aangevraagd op 23/04/2026 01:00

Gevalideerd op 28/05/2026 10:51

Inhoudelijke vragen: ine@domoxim.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **domoXim** (0524976371)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24014D0020/00H000

Adres: Pontstraat 17, 3190 Boortmeerbeek

Gebouweenheid: 14115090

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Boortmeerbeek Dienst Grondgebiedzaken	ruimtelijkeordering@boortmeerbeek.be +32 15 51 11 45
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter, aan te leggen hoogspanningsleidingen, industriegebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=53

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas' -

RUP_20001_213_07004_00000

Definitieve vaststelling op 22/09/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Gemengd regionaal bedrijventerrein

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_07004_00000.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=15

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_07004_00000

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen (nvt op zone-eigen woningen)' -

RUP_24014_214_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/03/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Perimeter 'Kerngebonden rastergebied', Perimeter 'Bedrijvzones', Erfgoed en markante gebouwen 1.4 Sas

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=7

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24014_214_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Kernversterking' - RUP_24014_214_00010_00001

Voorlopige vaststelling op 23/02/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24014_214_00010_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwcode' - SVO_24014_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 23/09/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/31ca246b-0217-4e74-8476-bf5b63f4ee6d>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Perceel gelegen naast '**Pontstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijmaken van openingen in de gevels'

Dossier: 24014_1996_46

Gemeentelijk dossier: 199610

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/02/1996
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van een woning'

Dossier: 24014_1999_147

Gemeentelijk dossier: 1999139

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/11/1999
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Milieuvergunning 'LOZEN VAN HUISHOUDELIJK AFVALWATER'

Dossiernummer: 200023

Referentienummer: III 14/00

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 18/07/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.** Het lozen van niet in de rubriek 3.6begrepen huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Omgevingsvergunning 'exploitatie van een bronbemaling i.k.v. rioleringwerken (wijziging)' - OMV_2025053125

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- De beslissing is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: * De algemene milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. * De sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie

van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>. * De bijzondere milieuvorwaarden: * De bemalingen gebeuren door middel van elektrisch aangedreven pompen. Deze dienen zodanig geplaatst te worden zodat ze zomin mogelijk hinder voor de omwonenden veroorzaken. * Het is verplicht om het water peilgestuurd te bemalen. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden. * De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en bij afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter, en bezorgt deze foto's aan de gemeente (milieudienst@boortmeerbeek.be), met vermelding van het projectnummer (OMV2025053125) zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. De aanvrager dient de meterstanden wekelijks via mail aan de gemeente te melden, zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. * Het bemalingswater moet geanalyseerd worden op de kwantificeerbare PFAS-verbindingen zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025. De no regret-maatregelen rond PFAS (zie <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>) dienen steeds nageleefd te worden. * De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedsszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedsszone. * Indien absolute zettingen van 15mm worden gemeten ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20mm dient de bemaling te worden stilgelegd. Er dient een technische terugvalprocedure voorzien te worden die dit mogelijk maakt. * Om deze impact te beperken zal tijdens het vegetatieseizoen (tussen 1 maart en 1 september) minder bemaald worden voor het deel Z3 omwille van de vochtvraag van de vegetaties die in die periode het hoogst is. Om eventuele verdroging tegen te gaan zal het bemalingswater geloosd worden in de grachten waarbij de mogelijkheid is tot infiltratie. * De bemaling zal zich mee verplaatsen langsheen het traject. Het opgepompt water zal geloosd worden in de grachten en niet rechtstreeks op de Weesbeek. * Indien de gracht een afvoerfunctie heeft of reeds water opvangt uit de omgeving is het niet mogelijk om hier infiltratiecapaciteit in op te nemen. Indien het een steeds droge gracht betreft op het eigen terrein, is inschakeling als infiltratie eventueel wel mogelijk door bijvoorbeeld voorzien van schotten om het water ter plaatse te houden. * Op basis van het advies van de VMM, afdeling grondwater: * De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.vbr@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV2025053125). * Ter hoogte van Z3 wordt in de periode dat de bemaling in dit traject actief is, een referentiepunt (bv. het dorpelpeil) ingemeten van de meest kritische zettingsgevoelige constructie van derden. De monitoring gebeurt minstens met volgende frequentie: + Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting). + Week 1 na opstarten bemaling: vijfmaal per week een zettingsmeting. + Vanaf week 2: 1 keer per week een zettingsmeting. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugval scenario voorzien te worden die dit mogelijk maakt. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. * Op basis van het advies van de VMM, afdeling afvalwater en lucht: > De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie: + Bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt; + Bij concentraties < 80 % norm: maandelijks. + Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling. In samenspraak met de erkende bodemsaneringsdeskundige en afhankelijk van de analyseresultaten, kan de frequentie van de staalname worden aangepast.

- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald via de debietmeter van het opgepompte grondwater. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, kunnen er monsters genomen worden via een aftapkraan.
- Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing voor de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater : • As-tot : 50 µg/l • Ni-tot : 300 µg/l Cr-tot : 500 µg/l • PFAS indiv : 100 ng/l

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 07/07/2025

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Boortmeerbeek: Audenhovenlaan - Pontstraat - Kallebeekstraat - Sas'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20231211-0035

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.8.1°b)** afkomstig van een andere bemaling dan de bemaling, vermeld in 1°, a)
- **53.2.2°a)2°** het netto opgepompt volume per dag bedraagt meer dan 1000m;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Omgevingsvergunning 'exploitatie van een bronbemaling' - OMV_2023163830

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM: Hoofdstuk 4.1 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - algemeen hoofdstuk 4.2 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater Hoofdstuk 4.3 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – bodem- en grondwaterverontreiniging hoofdstukken 4.4 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - lucht hoofdstuk 4.5 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - geluid hoofdstuk 4.6 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - licht hoofdstuk 4.7 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – beheersing van asbest hoofdstuk 4.8 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – verwijdering van PCB's en PCT's hoofdstuk 4.9. met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – energieplanning en energieaudits hoofdstuk 4.10 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – emissies van broeikasgassen Hoofdstuk 5.3 Sectorale milieuvorwaarden – afvalwater en koelwater Hoofdstuk 5.52 Sectorale milieuvorwaarden – winnen van grondwater De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/> 2. De volgende bijzondere milieuvorwaarden: * De bemalingen gebeuren door middel van elektrisch aangedreven pompen. * Het is verplicht om het water peilgestuurd te bemalen. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden. * De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeentelijke milieudienst (milieudienst@boortmeerbeek.be) bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en bij afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter, en bezorgt deze foto's aan de milieudienst zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. De aanvrager dient de meterstanden wekelijks via mail aan de milieudienst te melden, zodat het totale opgepompte debiet kan worden

nagegaan. * De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone. * De maatvoering van de woningen Pontstraat 15 en 17 staat foutief in de bemalingsnota. De exploitant dient na te kijken of dit van invloed is op de bijhorende zettingsberekeningen. * Om deze impact te beperken zal tijdens het vegetatieseizoen (tussen 1 maart en 1 september) minder bemaald worden voor het deel Z3 tot Z7 omwille van de vochtvraag van de vegetaties die in die periode het hoogst is. Om eventuele verdroging tegen te gaan zal het bemalingswater geloosd worden in de grachten waarbij de mogelijkheid is tot infiltratie. * Er dient opgevolgd te worden of de elzen in de parkzone achter de woning Audenhovenlaan 61 last ondervinden van de bemaling. Zo nodig dienen deze door de aannemer te worden bevoeid met het bemalingswater. Hierover dienen voor de opstart van de bemaling de nodige afspraken gemaakt te worden met de eigenaar van het betrokken perceel. Ook eventuele andere bomen en struiken binnen de invloedstraal die last ondervinden van de bemaling, dienen bevoeid te worden. * De bemaling zal zich mee verplaatsen langsheen het traject. Het opgepompt water zal geloosd worden in de grachten en niet rechtstreeks op de Weesbeek. Indien de gracht een afvoerfunctie heeft of reeds water opvangt uit de omgeving is het niet mogelijk om hier infiltratiecapaciteit in op te nemen. Indien het een steeds droge gracht betreft op het eigen terrein, is inschakeling als infiltratie eventueel wel mogelijk door bijvoorbeeld voorzien van schotten om het water ter plaatse te houden. * Er dient opgevolgd te worden of de elzen in de parkzone achter de woning Audenhovenlaan 61 last ondervinden van de bemaling. Zo nodig dienen deze door de aannemer te worden bevoeid met het bemalingswater. Hierover dienen voor de opstart van de bemaling de nodige afspraken gemaakt te worden met de eigenaar van het betrokken perceel. Ook eventuele andere bomen en struiken binnen de invloedstraal die last ondervinden van de bemaling, dienen bevoeid te worden. * In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald via de debietmeter van het opgepompte grondwater. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, kunnen er monsters genomen worden via een aftapkraan. De vergunning omvat slechts een bronbemaling. Indien een toestel (vb. stroomgroep) of een opslag (vb. gevaarlijke producten, TOP, stallen van voertuigen...) ingedeeld is volgens VLAREM, dient hiervoor een aparte melding gedaan te worden vooraleer gestart wordt met de werkzaamheden.

- 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM: Hoofdstuk 4.1 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - algemeen hoofdstuk 4.2 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater Hoofdstuk 4.3 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – bodem- en grondwaterverontreiniging hoofdstukken 4.4 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - lucht hoofdstuk 4.5 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - geluid hoofdstuk 4.6 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden - licht hoofdstuk 4.7 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – beheersing van asbest hoofdstuk 4.8 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – verwijdering van PCB's en PCT's hoofdstuk 4.9. met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – energieplanning en energieaudits hoofdstuk 4.10 met bijhorende bijlagen Algemene milieuvorwaarden – emissies van broeikasgassen Hoofdstuk 5.3 Sectorale milieuvorwaarden – afvalwater en koelwater Hoofdstuk 5.52 Sectorale milieuvorwaarden – winnen van grondwater De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- 2. De volgende bijzondere milieuvorwaarden: * De bemalingen gebeuren door middel van elektrisch aangedreven pompen. * Het is verplicht om het water peilgestuurd te bemalen. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt

worden. * De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeentelijke milieudienst (milieudienst@boortmeerbeek.be) bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en bij afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter, en bezorgt deze foto's aan de milieudienst zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. De aanvrager dient de meterstanden wekelijks via mail aan de milieudienst te melden, zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. * De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone. * De maatvoering van de woningen Pontstraat 15 en 17 staat foutief in de bemalingsnota. De exploitant dient na te kijken of dit van invloed is op de bijhorende zettingsberekeningen. * Om deze impact te beperken zal tijdens het vegetatieseizoen (tussen 1 maart en 1 september) minder bemaald worden voor het deel Z3 tot Z7 omwille van de vochtvraag van de vegetaties die in die periode het hoogst is. Om eventuele verdroging tegen te gaan zal het bemalingswater geloosd worden in de grachten waarbij de mogelijkheid is tot infiltratie. * Er dient opgevolgd te worden of de elzen in de parkzone achter de woning Audenhovenlaan 61 last ondervinden van de bemaling. Zo nodig dienen deze door de aannemer te worden bevoeid met het bemalingswater. Hierover dienen voor de opstart van de bemaling de nodige afspraken gemaakt te worden met de eigenaar van het betrokken perceel. Ook eventuele andere bomen en struiken binnen de invloedstraal die last ondervinden van de bemaling, dienen bevoeid te worden. * De bemaling zal zich mee verplaatsen langsheen het traject. Het opgepompt water zal geloosd worden in de grachten en niet rechtstreeks op de Weesbeek. Indien de gracht een afvoerfunctie heeft of reeds water opvangt uit de omgeving is het niet mogelijk om hier infiltratiecapaciteit in op te nemen. Indien het een steeds droge gracht betreft op het eigen terrein, is inschakeling als infiltratie eventueel wel mogelijk door bijvoorbeeld voorzien van schotten om het water ter plaatse te houden. * Er dient opgevolgd te worden of de elzen in de parkzone achter de woning Audenhovenlaan 61 last ondervinden van de bemaling. Zo nodig dienen deze door de aannemer te worden bevoeid met het bemalingswater. Hierover dienen voor de opstart van de bemaling de nodige afspraken gemaakt te worden met de eigenaar van het betrokken perceel. Ook eventuele andere bomen en struiken binnen de invloedstraal die last ondervinden van de bemaling, dienen bevoeid te worden. * In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald via de debietmeter van het opgepompte grondwater. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, kunnen er monsters genomen worden via een aftapkraan. De vergunning omvat slechts een bronbemaling. Indien een toestel (vb. stroomgroep) of een opslag (vb. gevaarlijke producten, TOP, stallen van voertuigen...) ingedeeld is volgens VLAREM, dient hiervoor een aparte melding gedaan te worden vooraleer gestart wordt met de werkzaamheden.

- Er moet geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald via de debietmeter van het opgepompte grondwater. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, kunnen er monsters genomen worden via een aftapkraan.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/05/2024
- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 01/07/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Boortmeerbeek: Audenhovenlaan - Pontstraat - Kallebeekstraat - Sas'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20231211-0035

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°** bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld
- **3.4.2°** van meer dan 2 m/h tot en met 100 m/h

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleggen van riolering' - OMV_2023152029

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Er dient rekening te worden gehouden met de algemene voorwaarden van de Vlaamse Waterweg: De vergunninghouder dient zich aan het volgende te houden: • Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten die niet strikt noodzakelijk zijn voor de toegang tot de woning. Het reliëf van de tuinzone mag in geen geval gewijzigd worden. Enkel het nivelleren van het terrein wordt toegelaten. Op de perceelsgrenzen dient het maaiveldniveau aan te sluiten op dat van de aangrenzende percelen. • Er dient voldaan te worden aan de provinciale verordening inzake verharding • De niet bebouwde en verharde delen van het perceel moeten verplicht worden uitgewerkt als kwalitatieve groene zone. De groenaanplantingen op het terrein moeten verplicht gebeuren met inheemse en standplaatsgeschikte plantensoorten. • De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken. • De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd. • Er dient voldaan te worden aan de Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. • Er dient te worden voldaan aan het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. • Bij uitvoering van de werken het afval te sorteren overeenkomstig het sectoraal 'Uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw'. De werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II, zodat stofemissies beperkt worden. • Er zorg voor te dragen dat bij het aanvoeren der materialen en het uitvoeren der werken geen schade wordt aangebracht aan de wegenis en zijn bijhorigheden. Elke schade zal op kosten van de bouwheer hersteld worden. • De vergunning mag niet in fasen worden uitgevoerd.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/01/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Vergunningstoestand voor de verbouwing/aanbouw aan de originele tuinberging (vergund in 1999) en voor een ander losstaande constructie/bijgebouw zijn geen vergunningen gekend!

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14113218: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18802333: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14231158: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24014D0020/00H000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 23/04/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Bedrijvenzone Boortmeerbeek-Kanaal' - 1462

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/04/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24014D0020/00H000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu