



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00911652

24014A0430/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24014A0430/00B000
Adres: Aststraat 1 bus 0202, 3190 Boortmeerbeek
Toelichting: Kadastrale afdeling: 24014 BOORTMEERBEEK 1 AFD/BOORTMEERB.
A430 B P0020
APPARTEMENT #
APPARTEMENT 2.3
Heldenplein 0a 0ca 0 2F 765€
Referentie: VIP-00911652
Uw referentie: 0524976371 - BMB638Heldp2.202
Aangevraagd op: 13/04/2026 15:16
Afgeleverd door gemeente op: 07/05/2026 15:40

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Boortmeerbeek Dienst Grondgebiedzaken	ruimtelijkeordening@boortmeerbeek.be +32 15 51 11 45
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• industriegebieden• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=27• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24014_214_00001_00001

Beschrijving: Mouterijsite

Bestemmingen:

- zone voor wonen W1
- zone voor tuinen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/01/2013

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24014_214_0001_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24014_214_00005_00001

Beschrijving: Zonevremde woningen (nvt op zone-eigen woningen)

Bestemmingen:

- Perimeter 'Bedrijvzones'
- Perimeter 'Kerngebonden rastergebied'

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/03/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=7
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24014_214_0005_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwcode
Referentie:	SVO_24014_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/09/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/31ca246b-0217-4e74-8476-bf5b63f4ee6d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Aststraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Heldenplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woongebouw (bouwen van 20 appartementen - W1)
Referentie:	24014_2016_154
Gemeentelijk dossiernummer:	SV2016/00103
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/10/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bijbouwen van een magazijn
Referentie:	24014_1988_60
Gemeentelijk dossiernummer:	198831
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/09/1988
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een kiemzaal + ast
Referentie:	24014_1973_34
Gemeentelijk dossiernummer:	197320
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/08/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbreken woning
Referentie: 24014_1992_158
Gemeentelijk dossiernummer: 1992132
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/11/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbreken van bedrijfsgebouwen
Referentie: 24014_2007_160
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/00170
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/01/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Omgevingswerken
Referentie: 24014_2010_159
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00109
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd stilzwijgend
Datum beslissing: 10/11/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een gebouw met 12 appartementen en 8 studio's
Referentie: 24014_2013_13
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00008
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 18/03/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Omgevingswerken fase 1
Referentie: 24014_2010_247
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00172
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/02/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van 3 commerciële ruimtes, 41 appartementen en ondergrondse parking (en W4 en W8)
Referentie: 24014_2009_85
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/00063
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/06/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van 12 appartementen en 8 studio's
Referentie: 24014_2013_190
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00160
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 24/03/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 17/07/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 24014_2011_147
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00010
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Geen (tijdige) beslissing
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: vraag tot wijziging van twee bijzondere voorwaarden in de vergunning gekregen op 08/03/2001.
Dossiernummer: 200217
Referentienummer: I 06/02
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 22/05/2003
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wijziging van de vergunning; vermindering van de lozingsnormen
Dossiernummer: 200216
Referentienummer: I 02/02
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/06/2002
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.1.3°
Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 27/06/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing van de milieuvergunning van Boortmalt
Dossiernummer: 200035
Referentienummer: I 03/00
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 08/03/2001
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 08/03/2021

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.7.1°
Omschrijving: 200 l tot en met 50 000 l
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021
Rubriek: 24.1.1°
Omschrijving: tot en met 1 kg

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Rubriek: 39.1.3°
Omschrijving: meer dan 5.000 l
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Rubriek: 45.14.1°a)
Omschrijving: vanaf 2 m³ tot en met 10 m³
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Rubriek: 43.1.3°
Omschrijving: meer dan 5.000 kW
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Rubriek: 17.3.6.2°
Omschrijving: meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Rubriek: 17.3.2.1°
Omschrijving: meer dan 10 kg tot en met 100 kg
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Rubriek: 53.8.3°
Omschrijving: van 30.000 m³/jaar of meer

Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	300 l tot en met 1.000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	meer dan 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,...stoffen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Rubriek:	16.3.2.2°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Rubriek:	10.1.3°
Omschrijving:	Mouterijen, bierbrouwerijen evenals inrichtingen voor het

bereiden van frisdranken, alcoholische dranken, cider, enz.

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021
Rubriek: 3.1.2°
Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 08/03/2001
Einddatum: 08/03/2021

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag en behandelen inerte afvalstoffen door sloop mouterijsite
Dossiernummer: 200923
Referentienummer: I 01/09
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 30/03/2009
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 30/03/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.a)2°
Omschrijving: meer dan 1.000 m³
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 30/03/2009
Einddatum: 30/03/2010
Rubriek: 30.1.c)

Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/2009
Einddatum:	30/03/2010

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 01/01/1970
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.3.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1923
Einddatum: 08/03/2021
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.2
Omschrijving: Metalen
Categorieën: Categorie O
Startdatum: 01/01/1923
Einddatum: 08/03/2021
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 43.1.3
Omschrijving: Verbrandingsinrichtingen
Categorieën: Categorie O
Startdatum: 01/01/1923
Einddatum: 08/03/2021
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 08/05/1940

Einddatum:	08/03/2021
Commentaar Activiteit:	Conversie van 17.3.6. Opslag ontvlambare (55°C-100°C) vloeistoffen
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	43.1.3°
Omschrijving:	Meer dan 5000 kW
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928
Startdatum:	08/03/2001
Einddatum:	08/03/2021
Commentaar Activiteit:	A. Stookoliebranders met een gecumuleerd vermogen van meer dan 5000kW, stookoliebrander refter 64kW, stookoliebrander bureel 275kW. Drie stookoliebranders als reserve (bij eventuele uitval van de stoomketel, gebeurt maximaal 1 maal per jaar) 2400kW B. Brander van 11000kW op stoomgenerator
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	2.2.2.a)2°
Omschrijving:	Inerte afvalstoffen (mechanische behandeling): meer dan 1000 m ³
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2609
Startdatum:	30/03/2009
Einddatum:	30/03/2010
Commentaar Activiteit:	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen met behulp van een mobiele breek- en zeefinstallatie (400kW) met een opslagcapaciteit van 10000m ³ mengpuin/mengpuingranulaat
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 18778055

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 31034719

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24014A0430/00B000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24014A0430/00B000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu