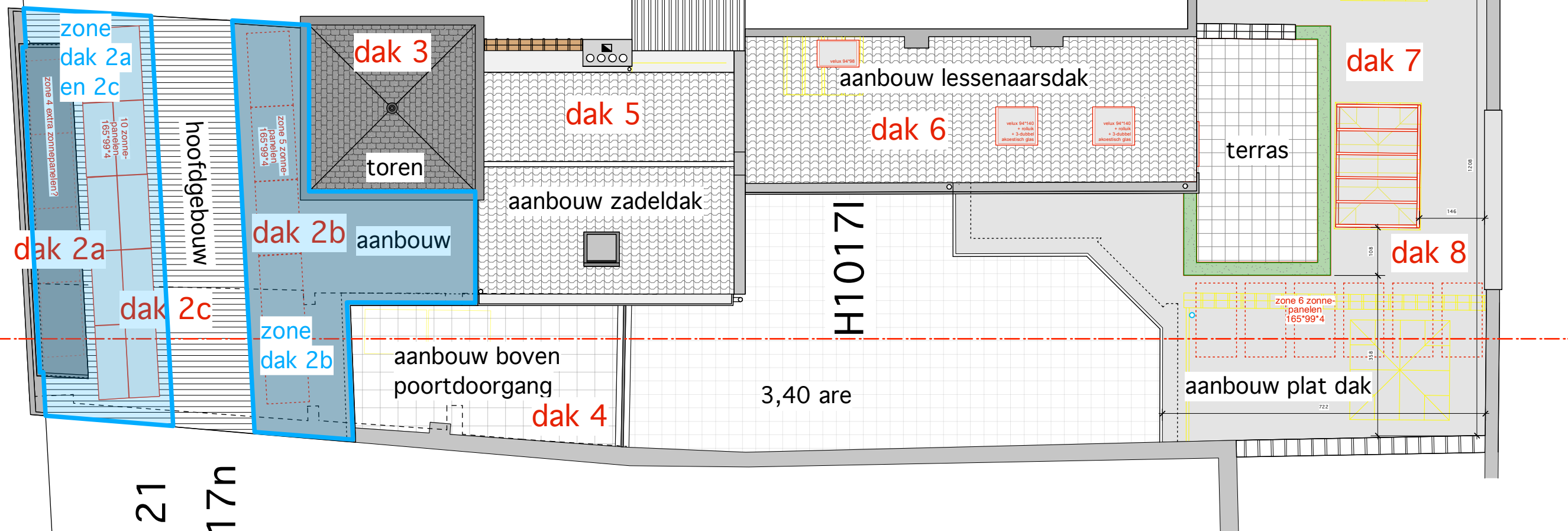
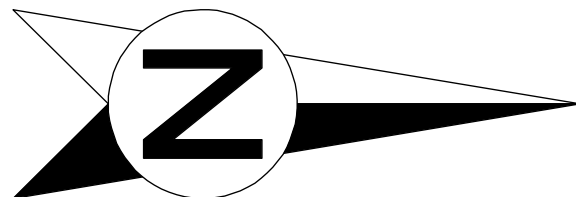


stoep  
betonklinkers

25

H1016C



16

21

H1017n

De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**

Dossiernummer 20/2020

gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

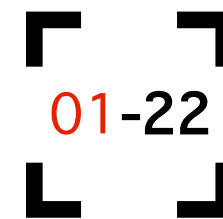
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

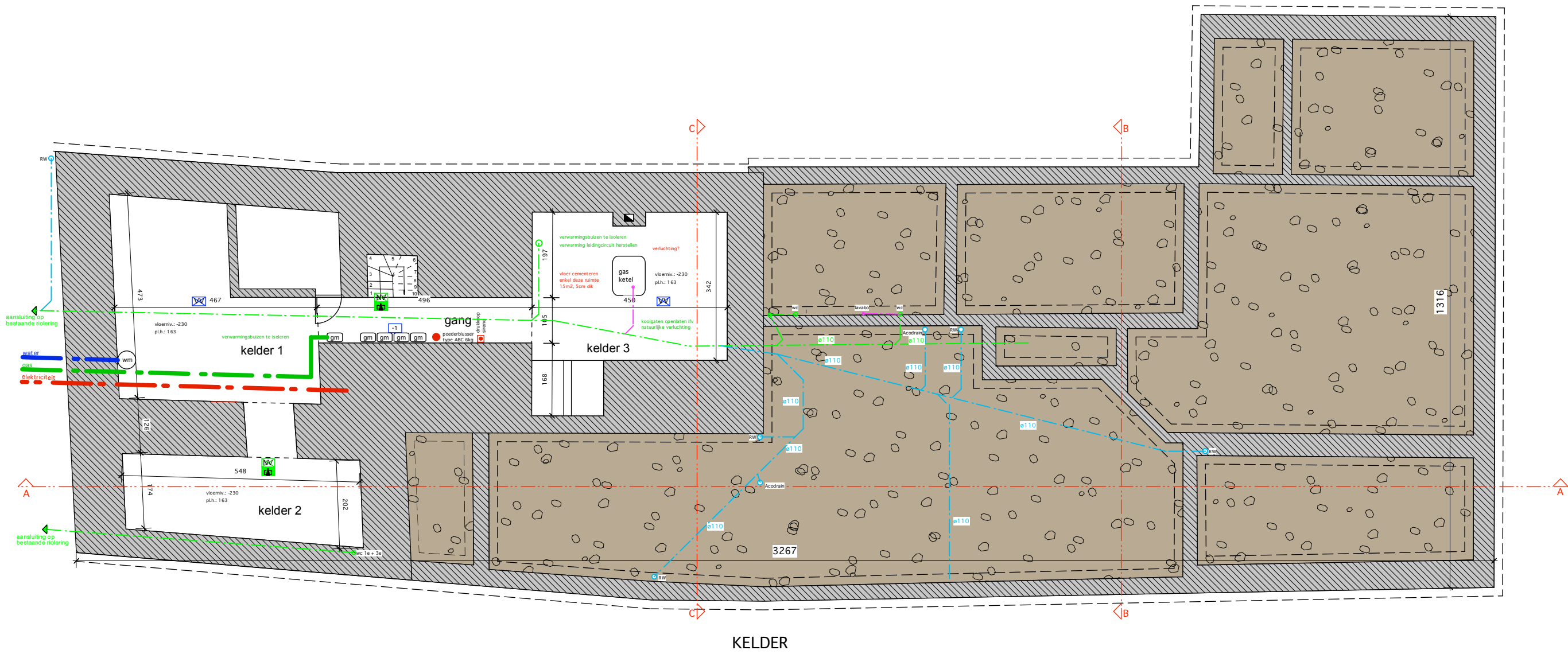
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Inplanting en terreinprofiel**

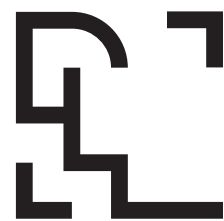
Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt





De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**

Dossiernummer 20/2020

gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

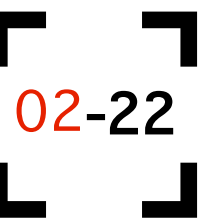
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

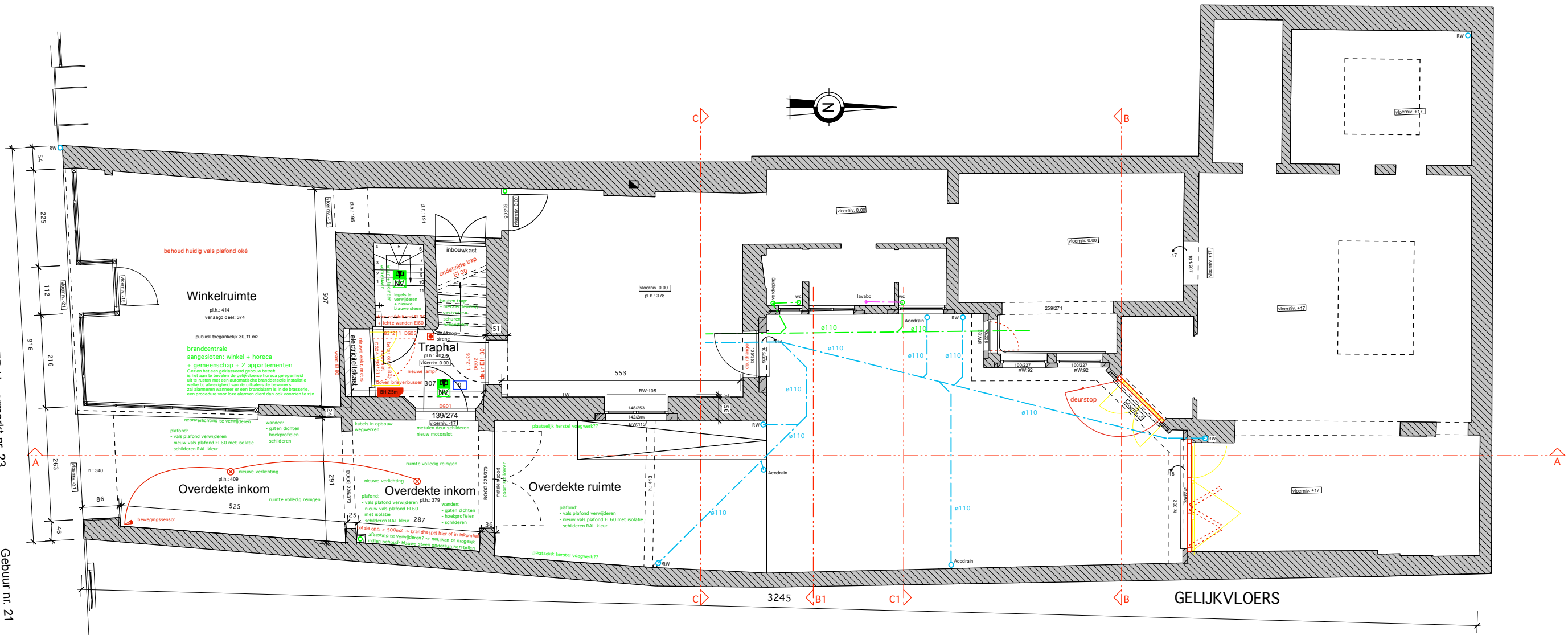
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Kelder**

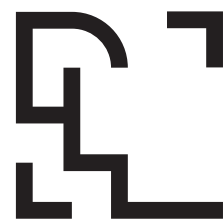
Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt





De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**

Dossiernummer 20/2020

gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

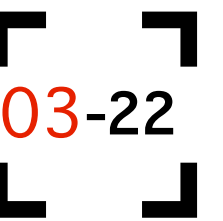
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

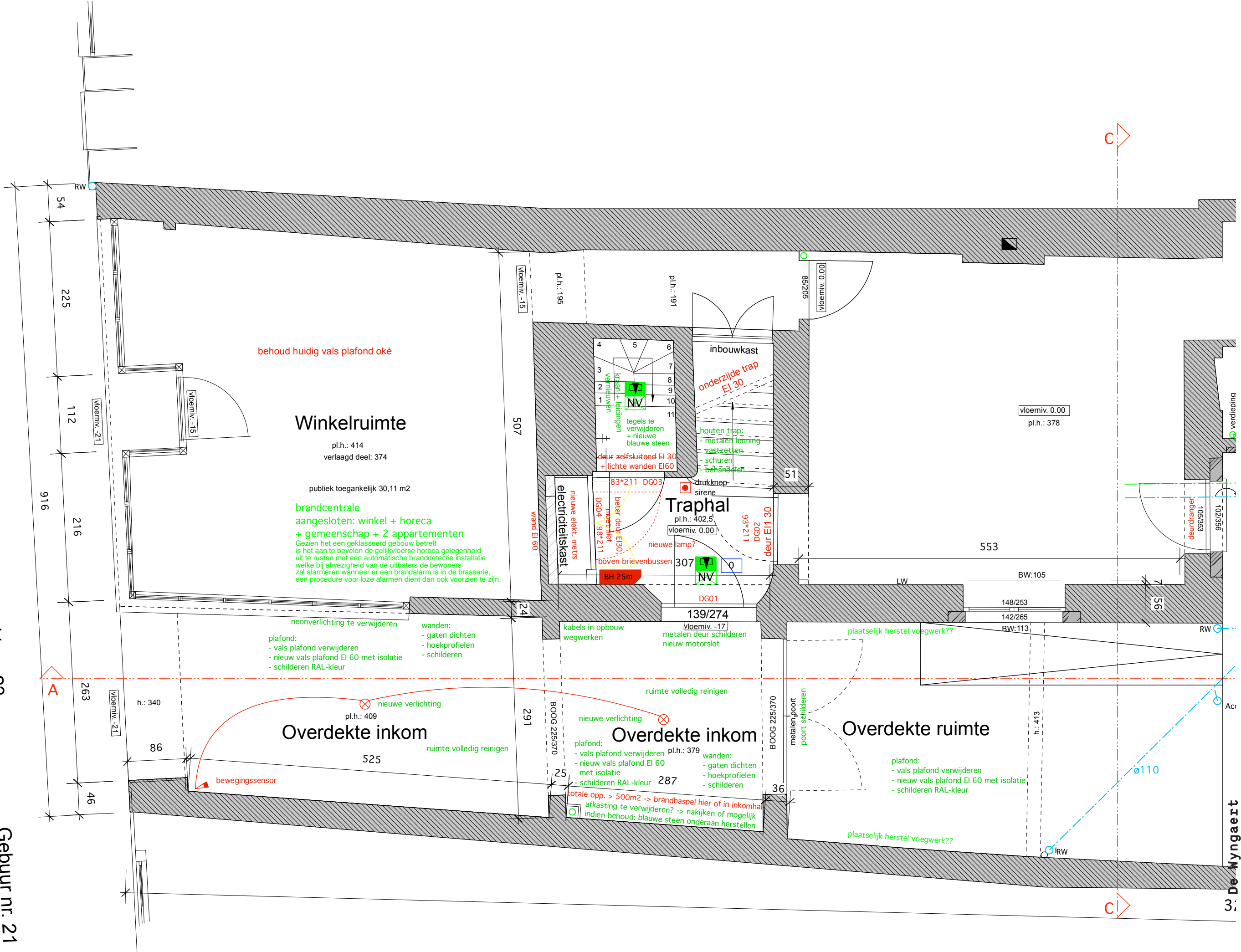
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Gelijkvloers**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt





**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
 Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

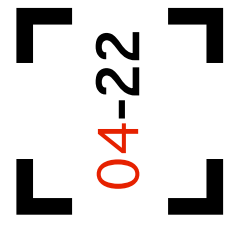
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

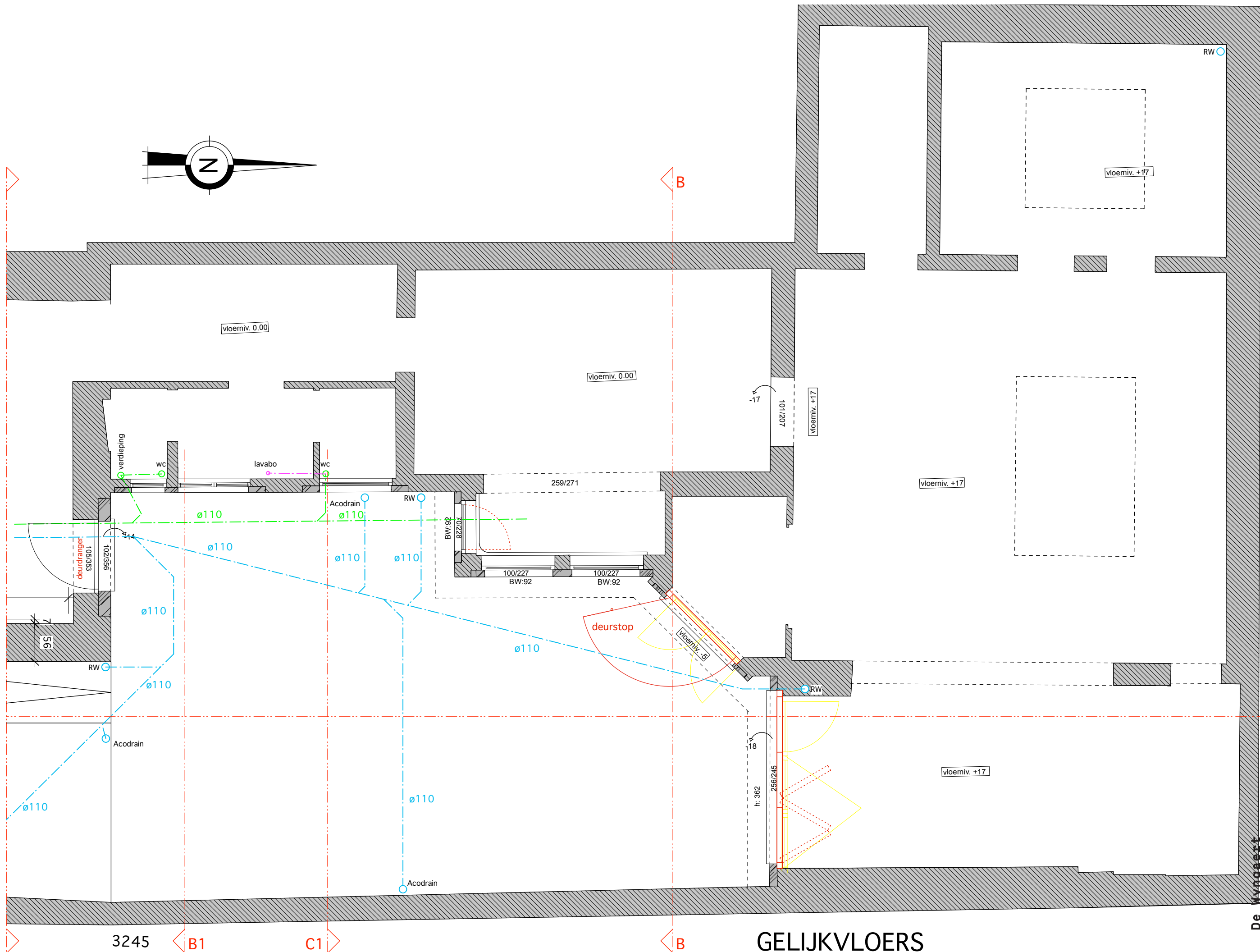
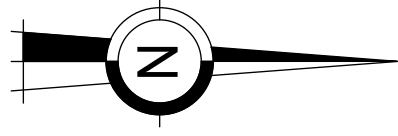
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Gelijkvloers**

Schaal 1/50

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt





3245

B1

C1

B

GELIJKVLOERS

De Wyngaert



Architectenbureau

RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt  
Dossiernummer 20/2020  
gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

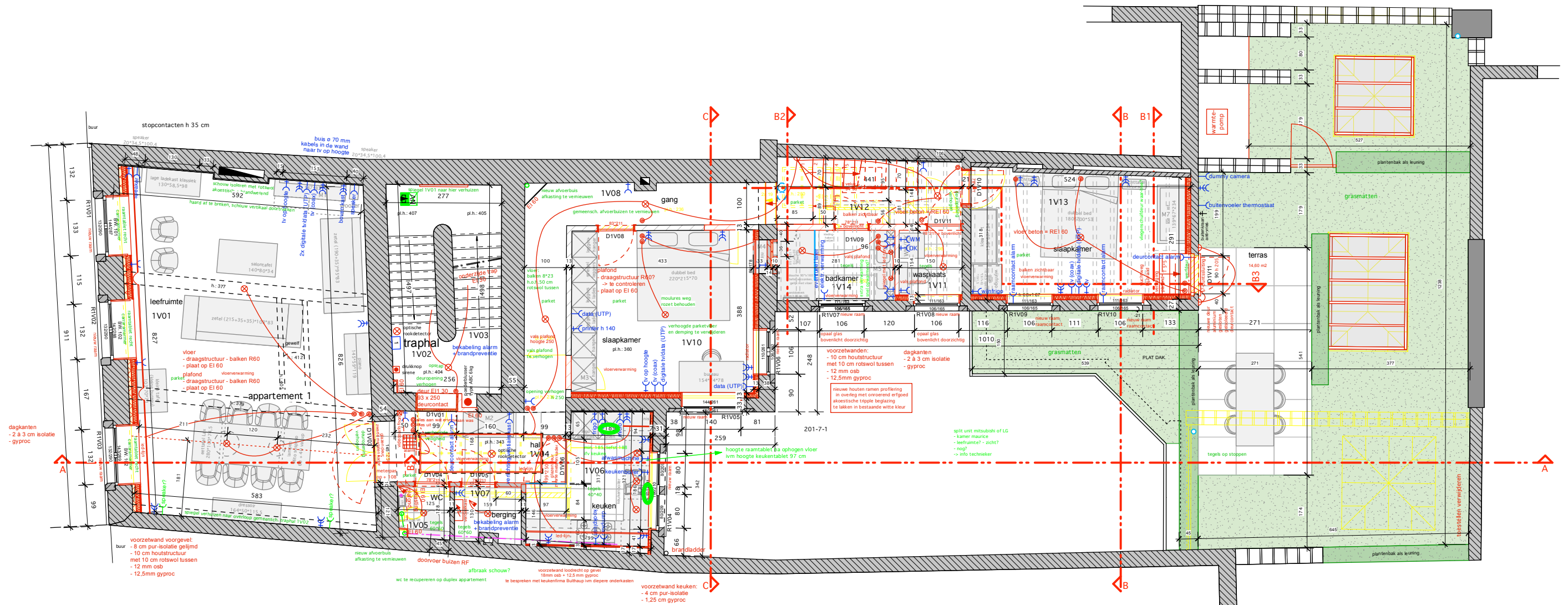
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aanemer

**Gelijkvloers**

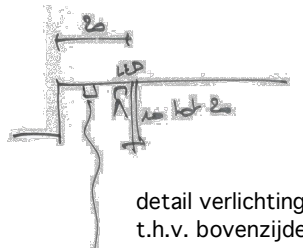
Schaal 1/50

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

05-22

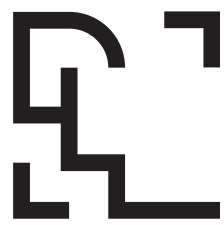


VERDIEPING +01



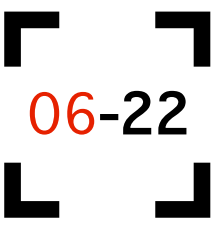
detail verlichting en gordijn t.h.v. bovenzijde raam voorgevel

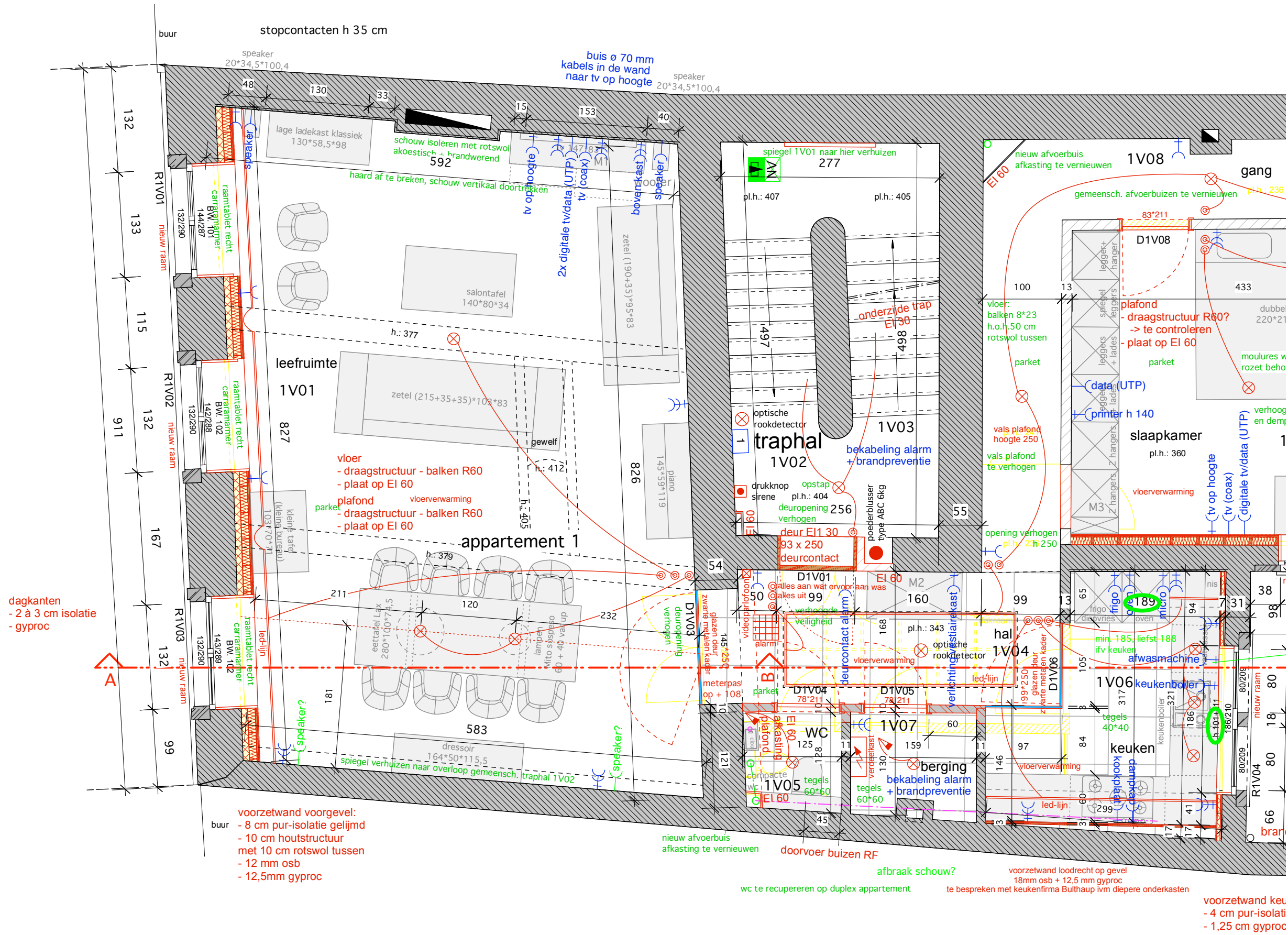
De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
 Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171  
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**  
 stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer  
**Verdieping 1**  
 Schaal 1/100  
 Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt





dagkanten  
- 2 à 3 cm isolatie  
- gyproc

voorzetwand voorgevel:  
- 8 cm pur-isolatie gelijmd  
- 10 cm houtstructuur  
met 10 cm rotswol tussen  
- 12 mm osb  
- 12,5mm gyproc

nieuw afvoerbuis  
afkasting te vernieuwen

wc te recupereren op duplex appartement

afbraak schouw?

voorzetwand loodrecht op gevel  
18mm osb + 12,5 mm gyproc  
te bespreken met keukenfirma Bulthaup ivm diepere onderkasten

voorzetwand keu  
- 4 cm pur-isolati  
- 1,25 cm gyproc

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
Dossiernummer 20/2020  
gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

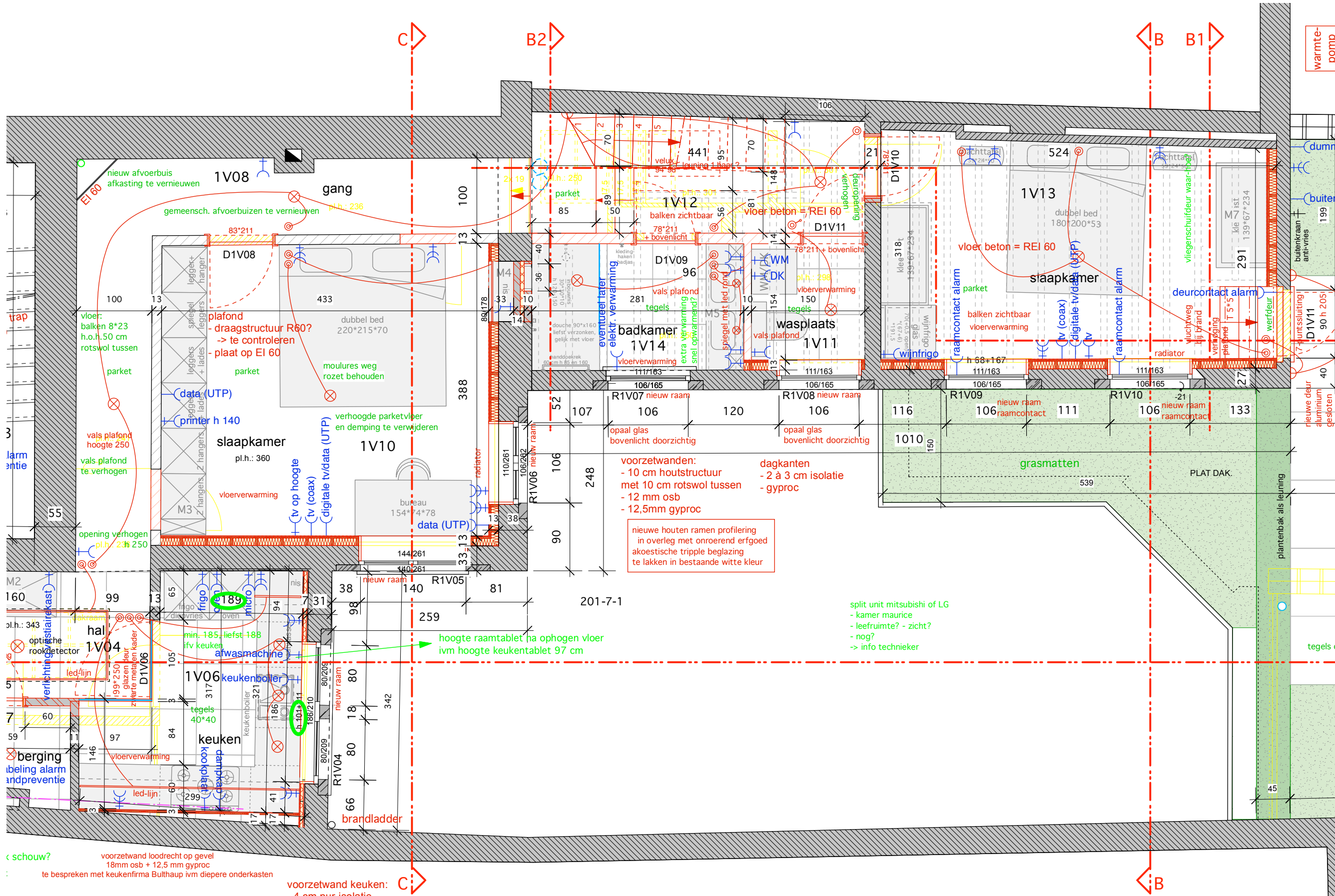
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 1**

Schaal 1/50

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt



VERDIEPING +01

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
 Dossiernummer 20/2020  
 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

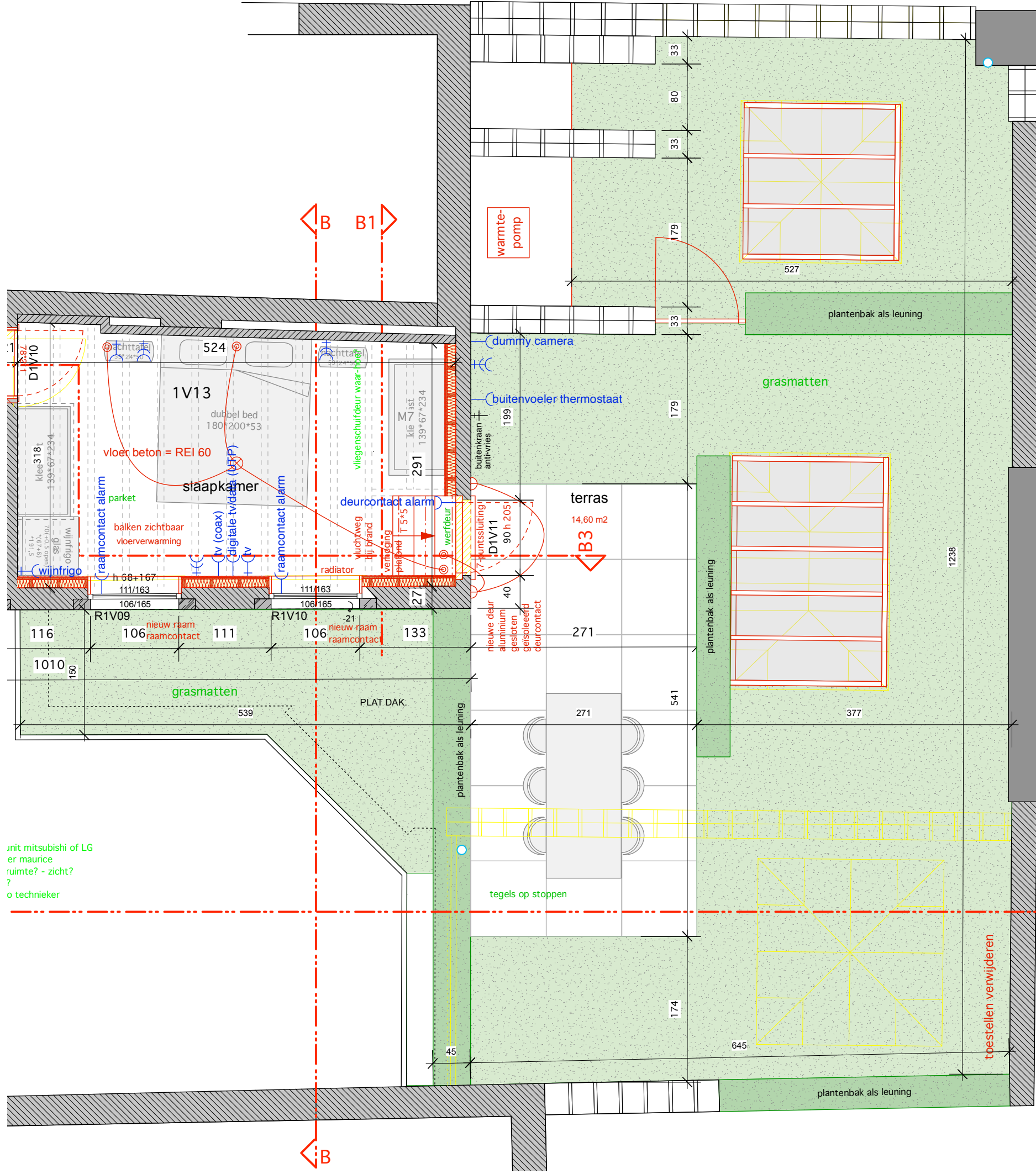
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 1**

Schaal 1/50

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

08-22

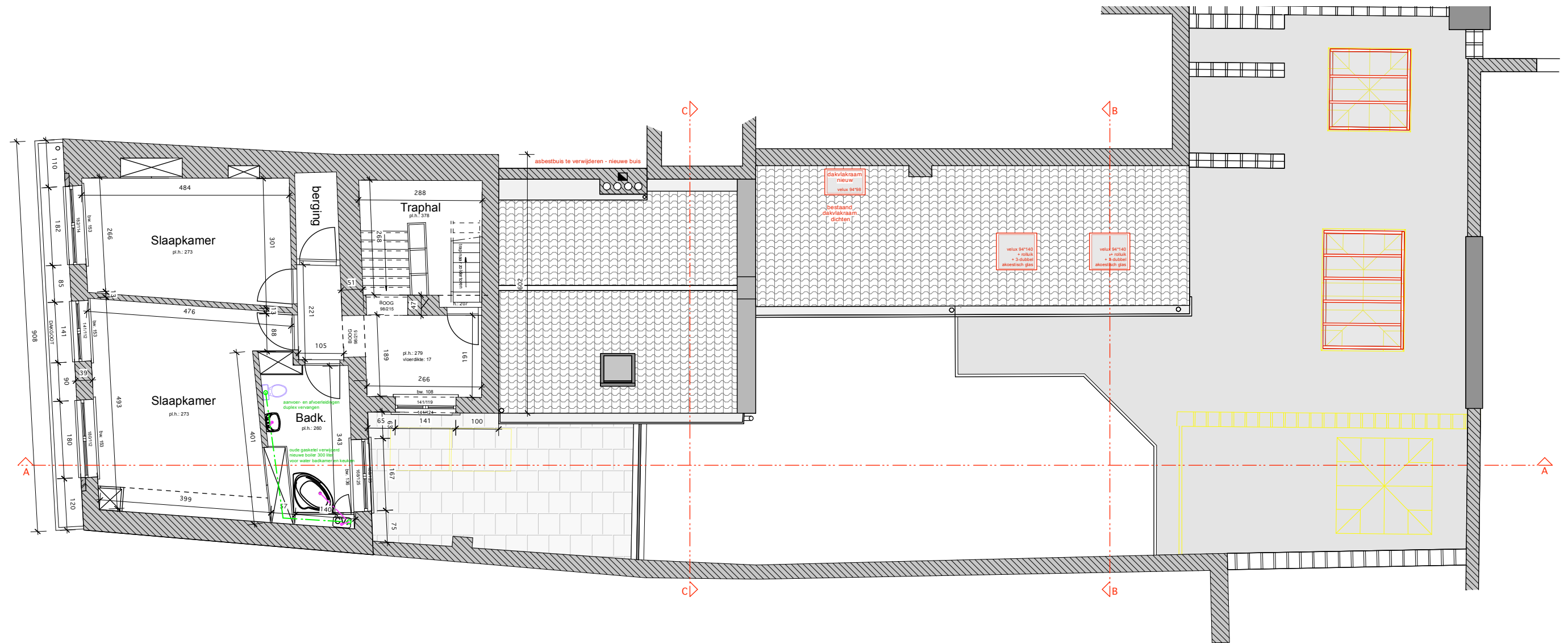






- te doen Dominik
- afkastingen verwijderen (ook achter bad)
- asbestbuis rookgasafvoer verwijderen & nieuwe gerecupereerde plaatsen

huurder vertrekt eind februari



VERDIEPING +03

De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**

Dossiernummer 20/2020

gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

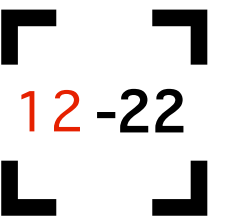
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

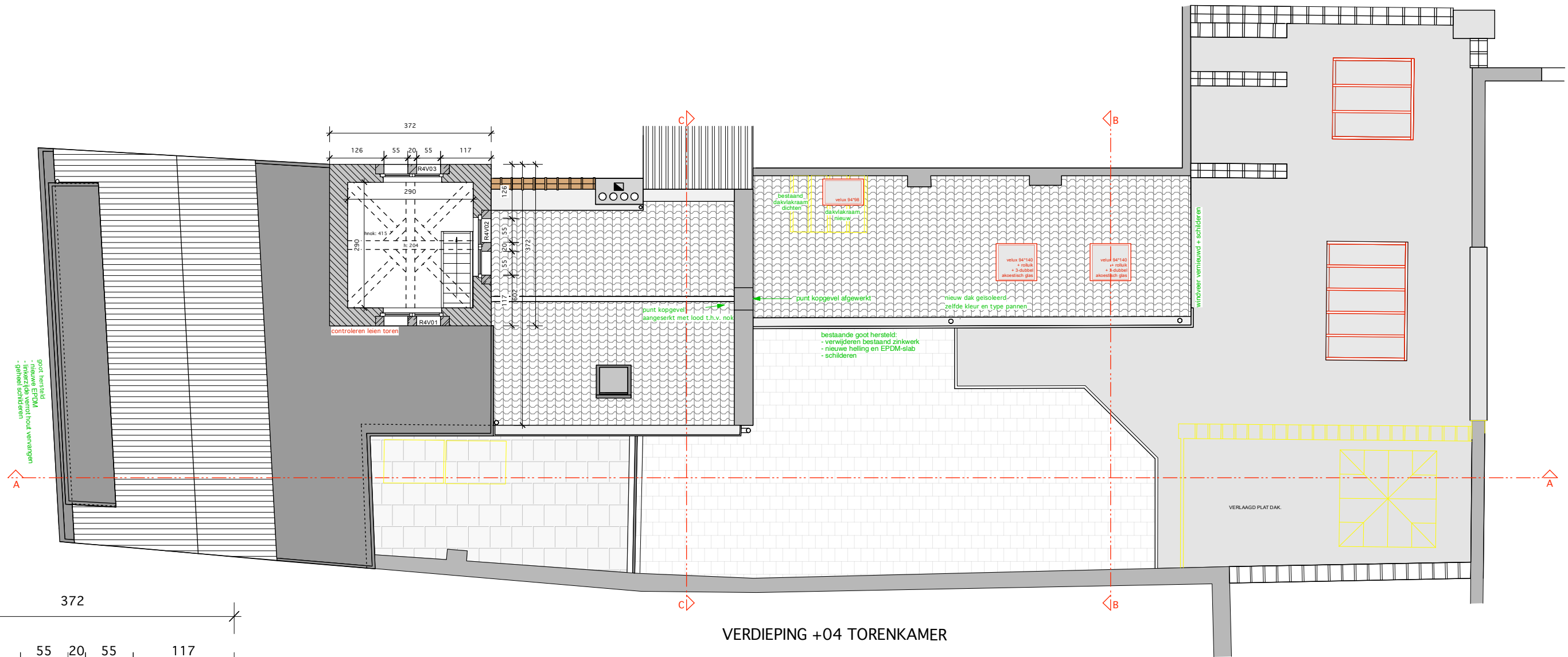
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 3**

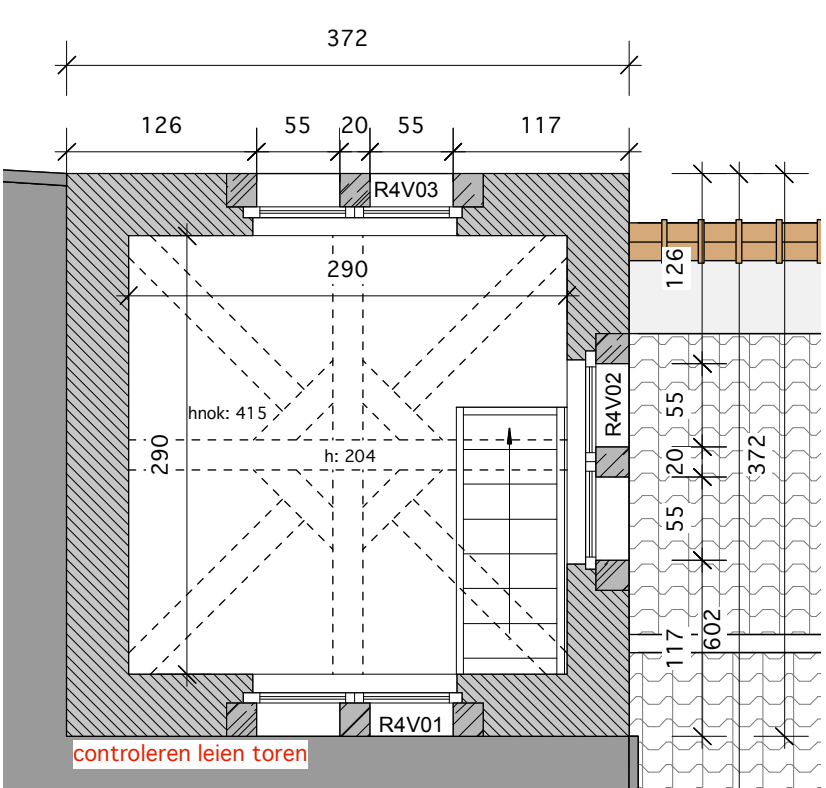
Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

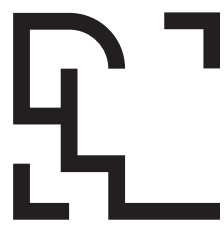




VERDIEPING +04 TORENKAMER



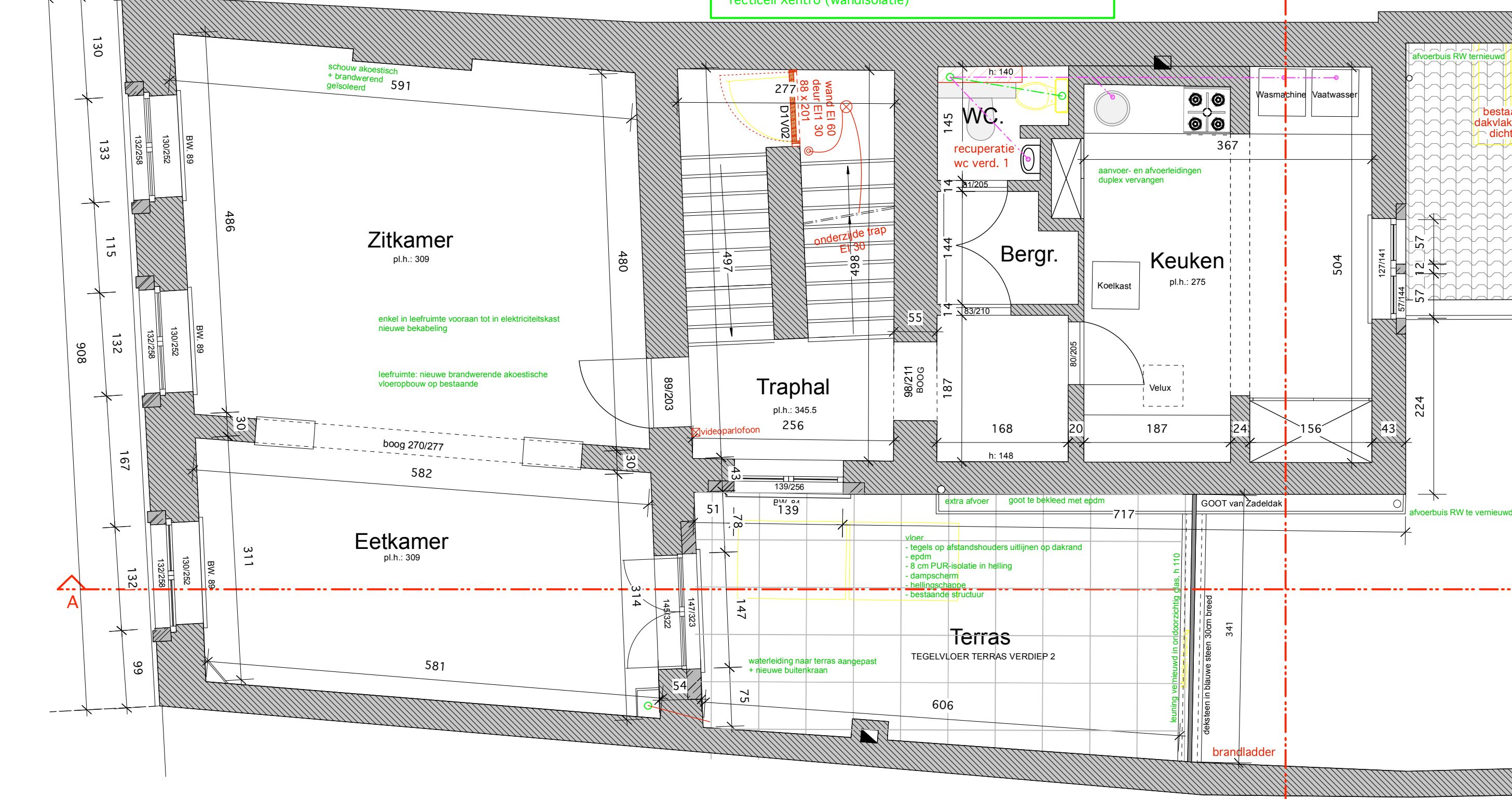
Toren 1/50

De Wyngaert  
  
 Architectenbureau

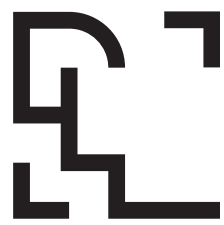
**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
 Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171  
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**  
 stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer  
**Verdieping 4**  
 Schaal 1/100 en 1/50  
 Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

- EPB
- U 0,24
- hellend dak 22 cm glaswol lambda 0,04 ev. 18 cm glaswol lambda 0,032
- plat dak 10 cm PUR drukvast onder terras 12 cm PUR of 12-14 cm XPS
- plat dak 8 cm resol of iko platen, lambda 0,019, iets duurder recticell Xentro (wandisolatie)

brand duplex app. hoogteverschil laagste tot hoogste vloerniveau x 2 moet kleiner zijn dan 20m



De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**

Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

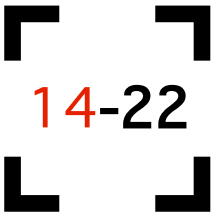
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

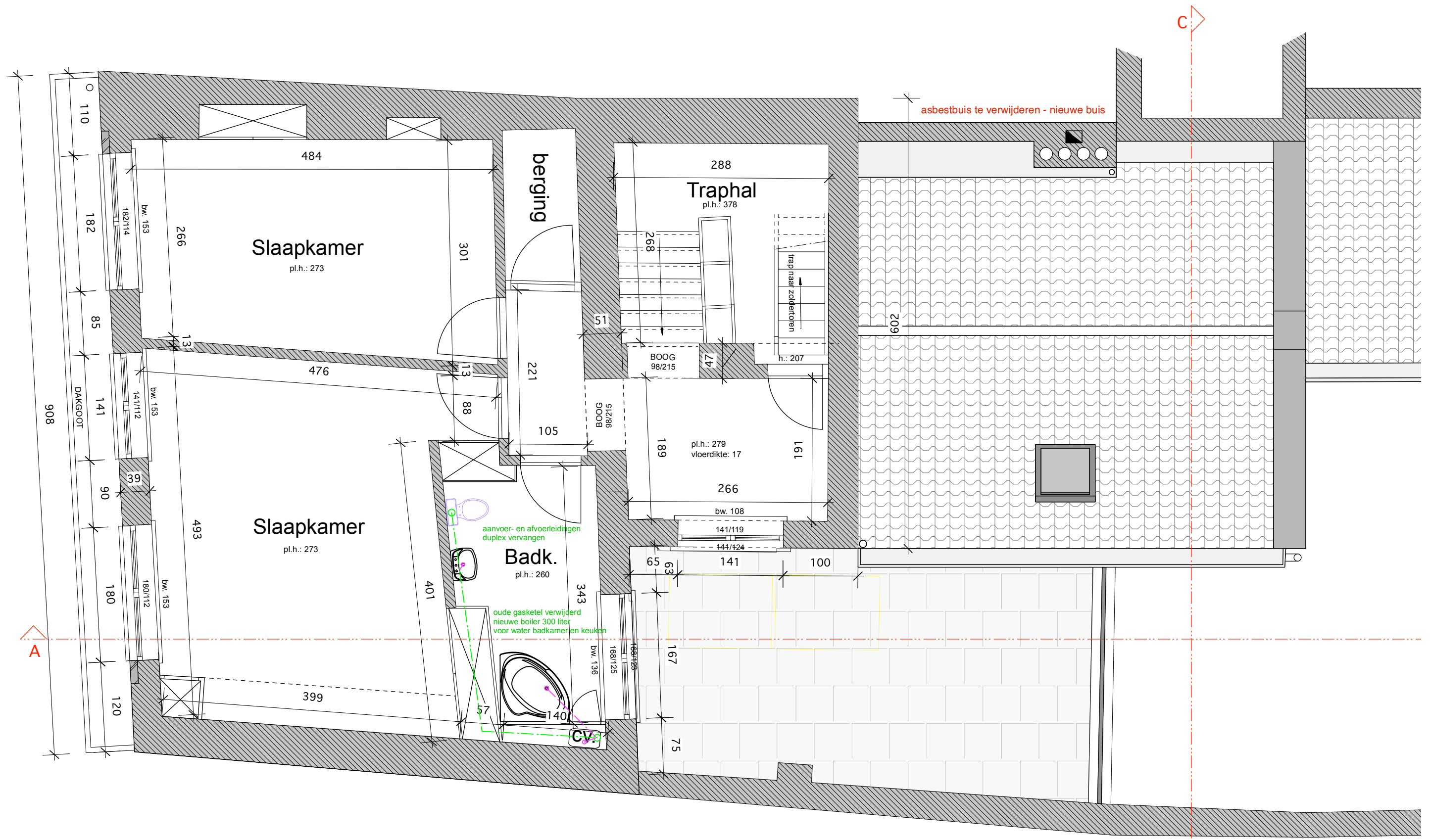
**Verdieping 2**

Schaal 1/50

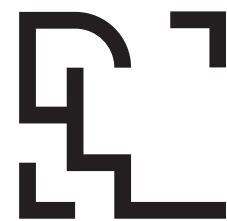
Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

**VERDIEPING +02**





De Wyngaert



Architectenbureau

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**

Dossiernummer 20/2020

gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

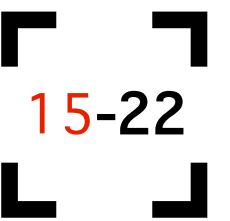
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 3**

Schaal 1/50

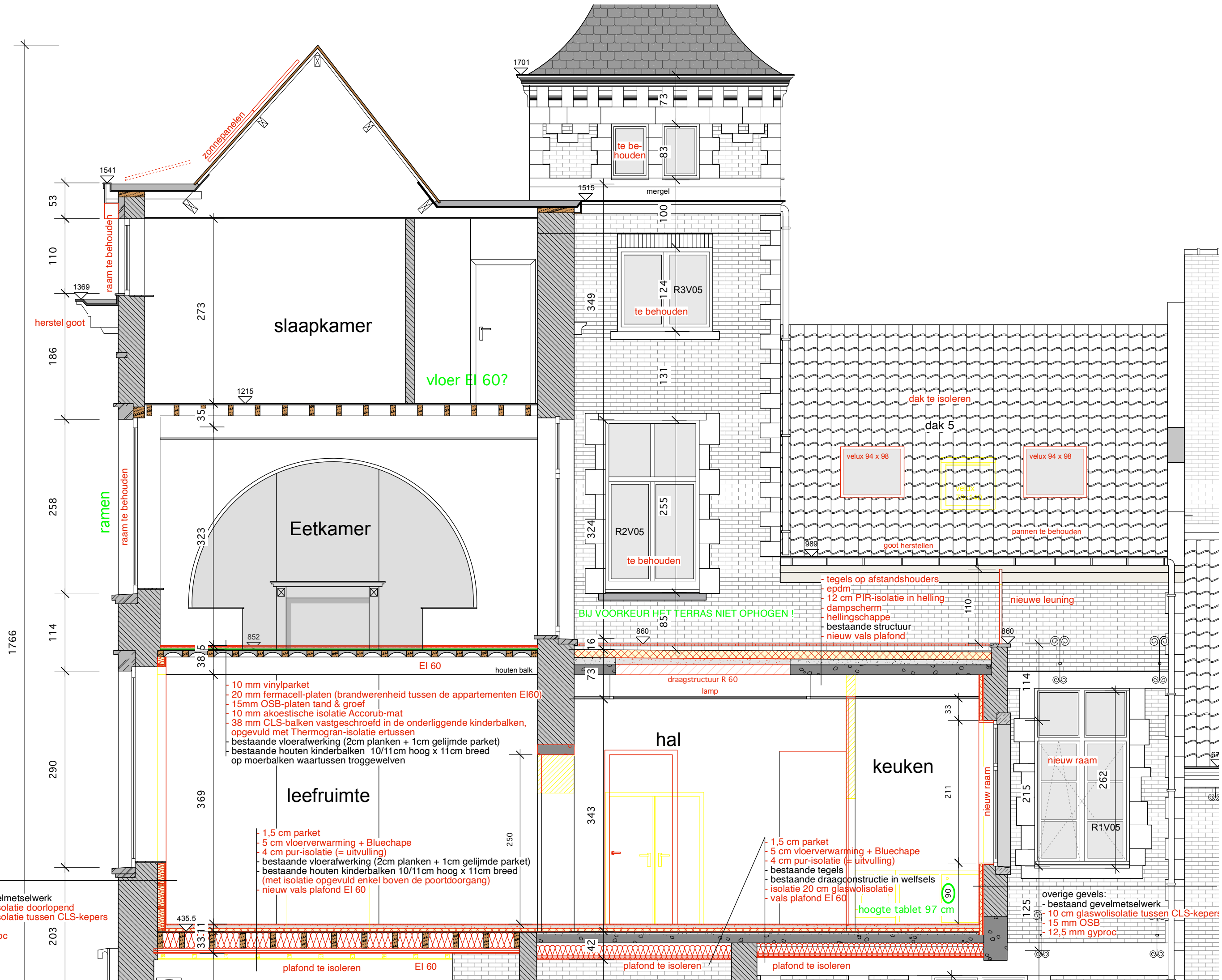
Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

**VERDIEPING +03**



15-22





**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
 Dossiernummer 20/2020  
 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171  
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**  
 stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Sneede A**  
 Schaal 1/50  
 Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt



VOORGEVEL

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
 Dossiernummer 20/2020  
 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

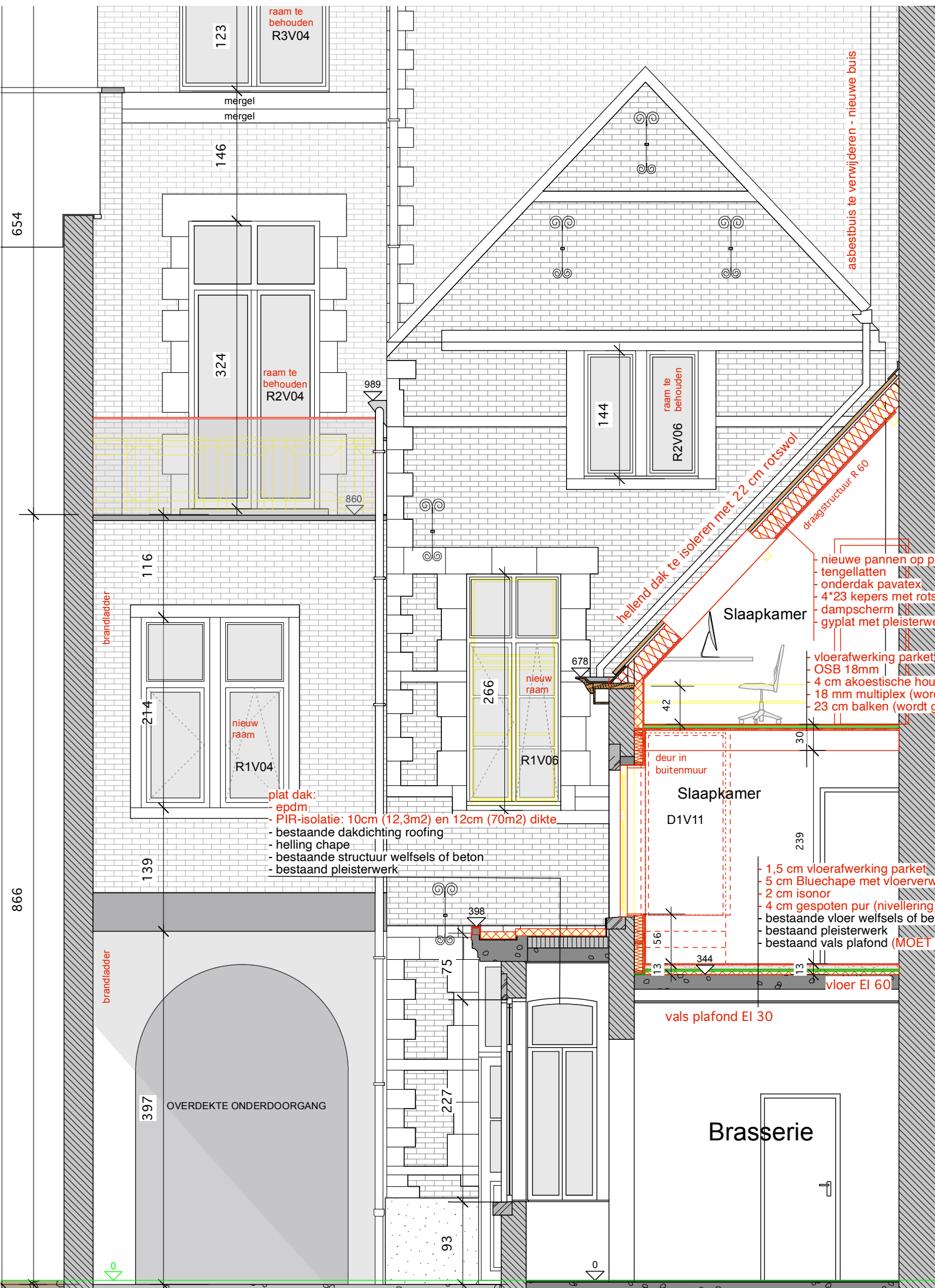
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aanemer

**Voorgevel**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt



123 raam te behouden R3V04

mergel  
mergel

146

324 raam te behouden R2V04

989

860

116

214 nieuw raam R1V04

plat dak:  
- epdm  
- PIR-isolatie: 10cm (12,3m2) en 12cm (70m2) dikte  
- bestaande dakdichting roofing  
- helling chape  
- bestaande structuur welfsels of beton  
- bestaand pleisterwerk

266 nieuw raam R1V06

heidend dak te isoleren met 22 cm rotswol  
draagstructuur R 60

nieuwe pannen op panlatten  
tengellatten  
onderdak pavatex  
4\*23 kepers met rotswol 24cm tussen  
dampscherm  
gyplaat met pleisterwerk

vloerafwerking parket  
OSB 18mm  
4 cm akoestische houtwolisolatie  
18 mm multiplex (wordt geschilderd)  
23 cm balken (wordt geschilderd)

deur in buitenmuur

Slaapkamer D1V11

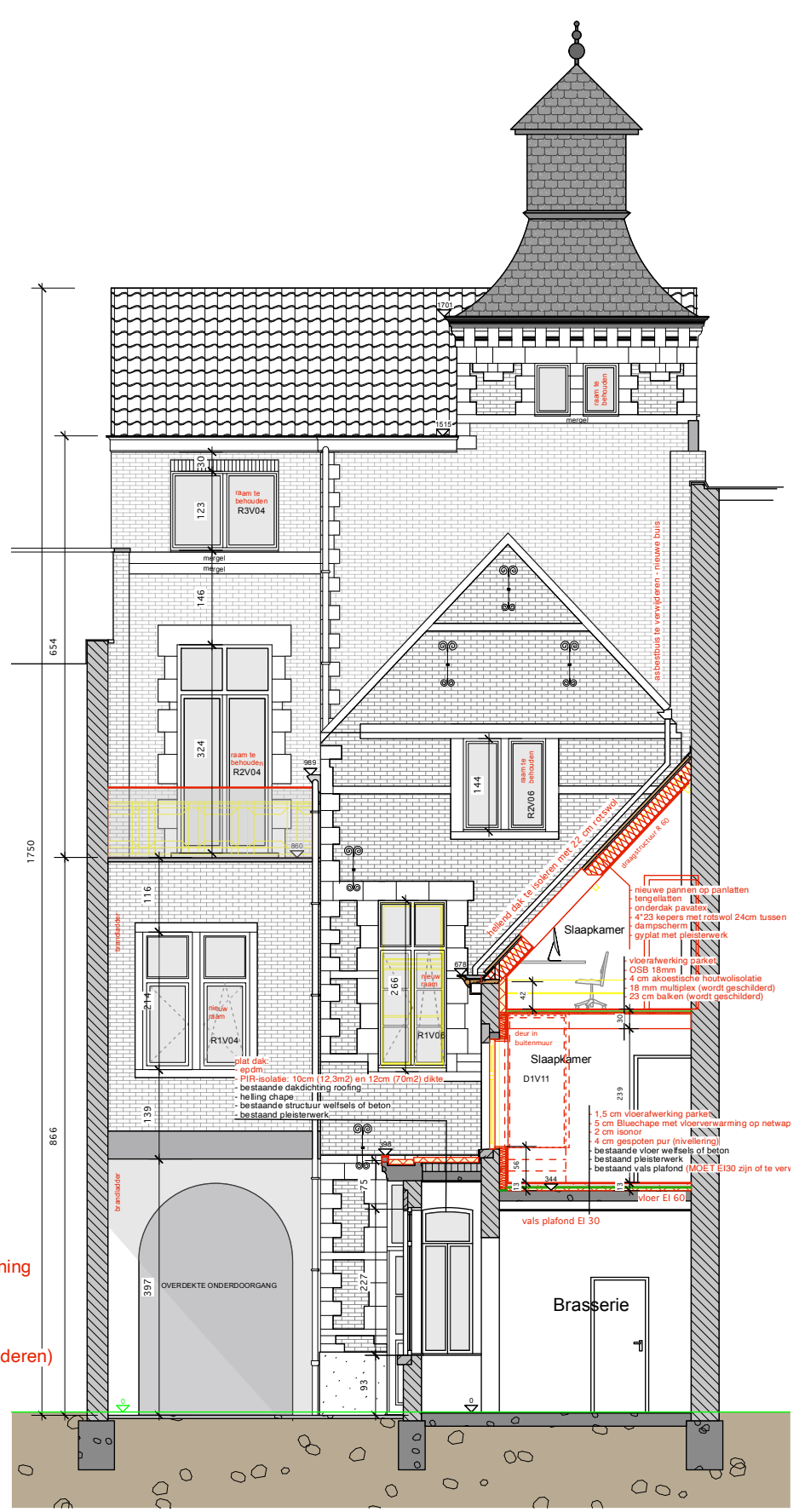
1,5 cm vloerafwerking parket  
5 cm Bluechape met vloerverwarming op netwapening  
2 cm isonor  
4 cm gespoten pur (nivellering)  
bestaande vloer welfsels of beton  
bestaand pleisterwerk  
bestaand vals plafond (MOET EI30 zijn of te verwijderen)

vloer EI 60

vals plafond EI 30

Brasserie

asbestbuis te verwijderen - nieuwe buis



654

123 raam te behouden R3V04

146

324 raam te behouden R2V04

989

116

214 nieuw raam R1V04

plat dak:  
- epdm  
- PIR-isolatie: 10cm (12,3m2) en 12cm (70m2) dikte  
- bestaande dakdichting roofing  
- helling chape  
- bestaande structuur welfsels of beton  
- bestaand pleisterwerk

266 nieuw raam R1V06

heidend dak te isoleren met 22 cm rotswol  
draagstructuur R 60

nieuwe pannen op panlatten  
tengellatten  
onderdak pavatex  
4\*23 kepers met rotswol 24cm tussen  
dampscherm  
gyplaat met pleisterwerk

vloerafwerking parket  
OSB 18mm  
4 cm akoestische houtwolisolatie  
18 mm multiplex (wordt geschilderd)  
23 cm balken (wordt geschilderd)

deur in buitenmuur

Slaapkamer D1V11

1,5 cm vloerafwerking parket  
5 cm Bluechape met vloerverwarming op netwapening  
2 cm isonor  
4 cm gespoten pur (nivellering)  
bestaande vloer welfsels of beton  
bestaand pleisterwerk  
bestaand vals plafond (MOET EI30 zijn of te verv)

vloer EI 60

vals plafond EI 30

Brasserie

ACHTERGEVEL  
SNEDE B

RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt  
Dossiernummer 20/2020

PLANNEN UITVOERING 13/08/2024

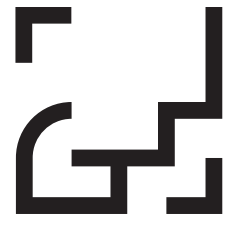
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

Sneede B

Schaal 1/100 en 1/50

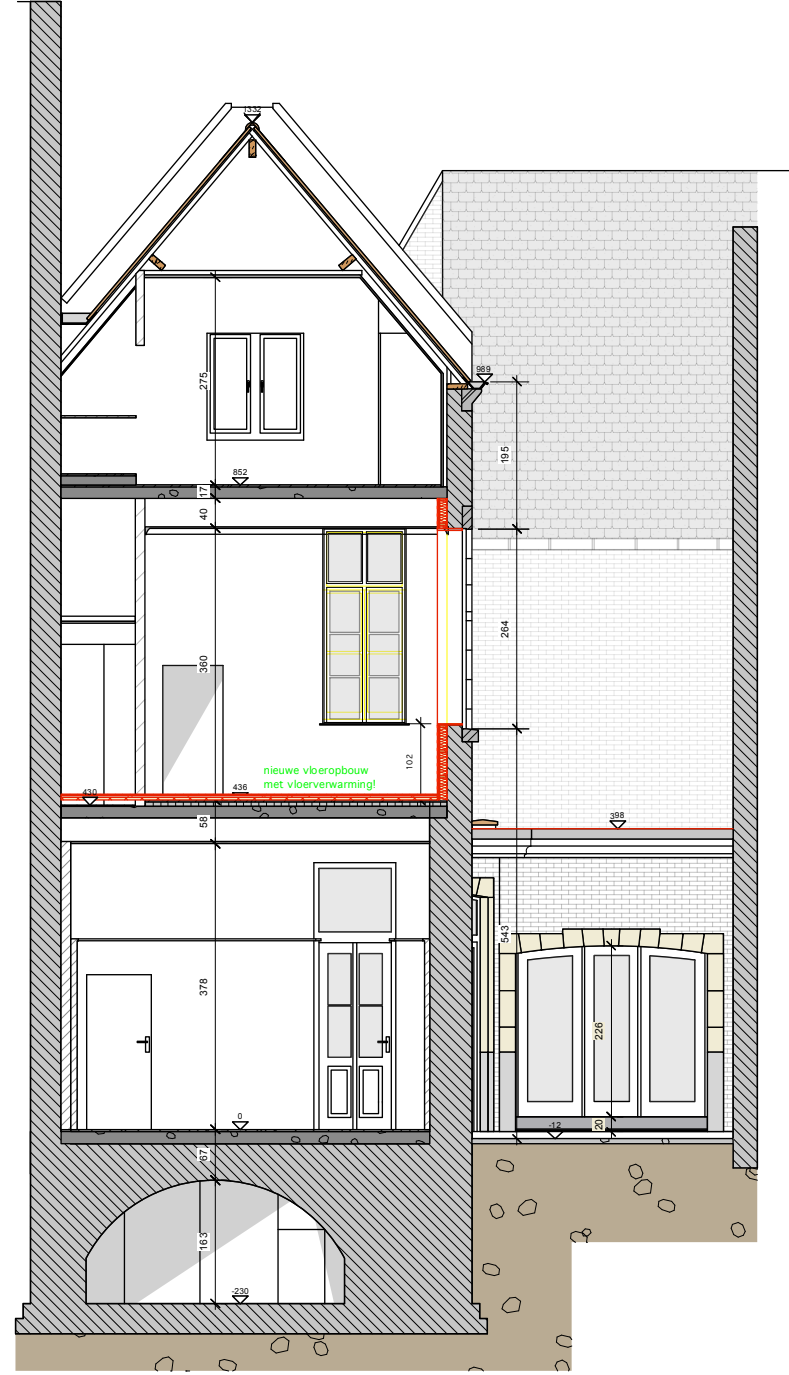
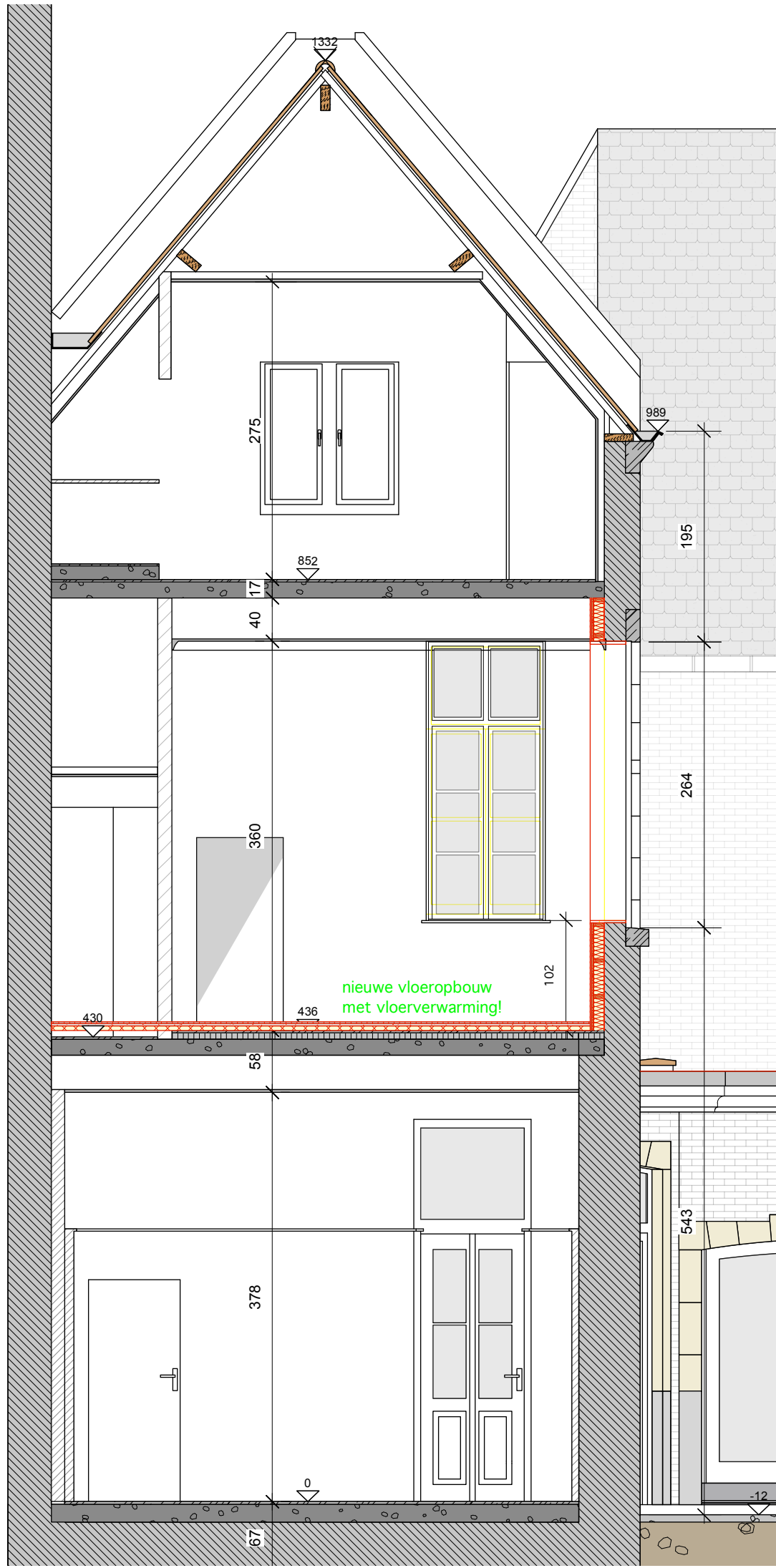
Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

De Wyngaert

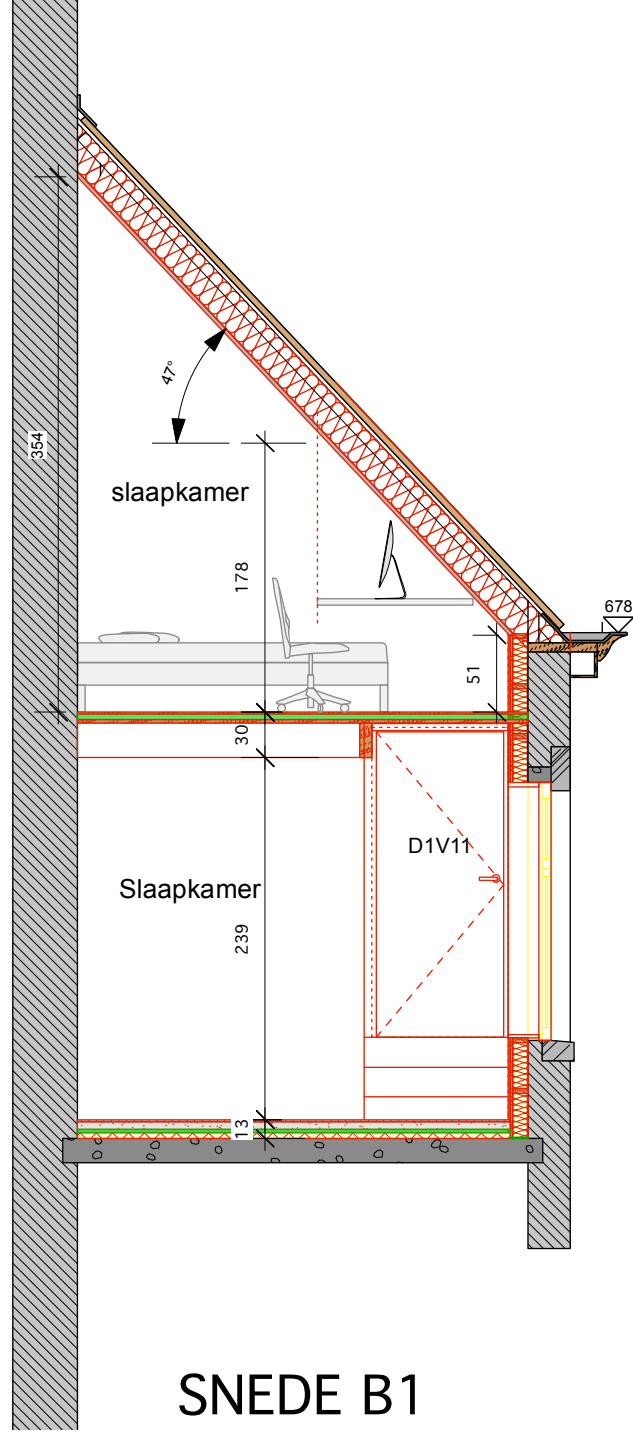


Architectenbureau

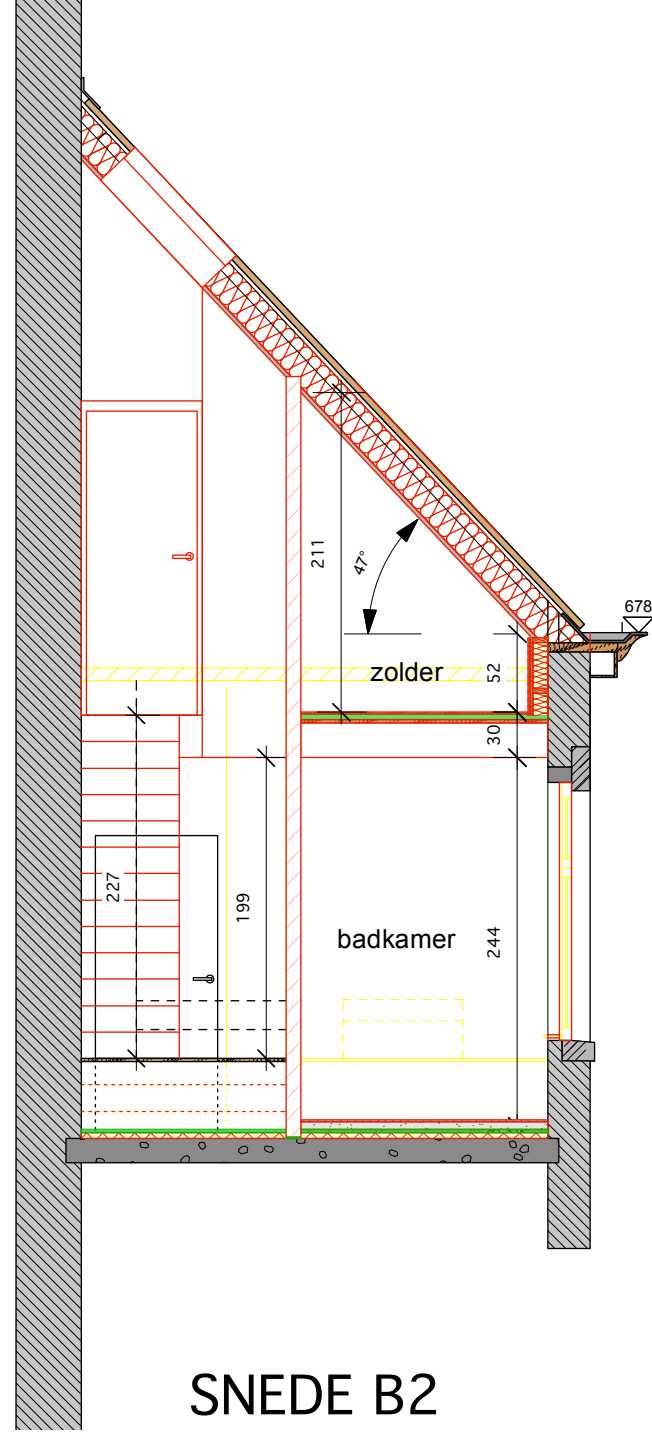
19-22



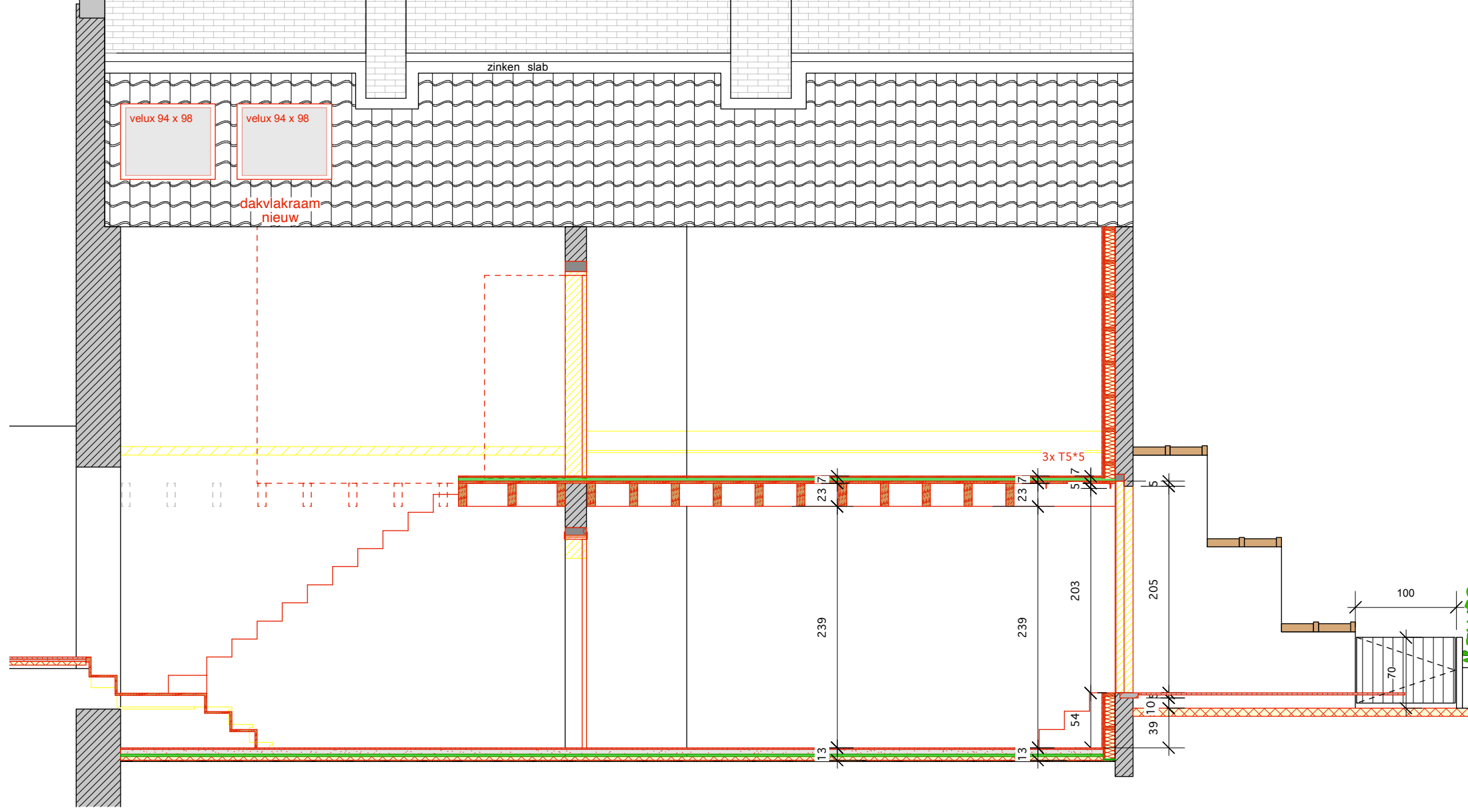
SNEDE C



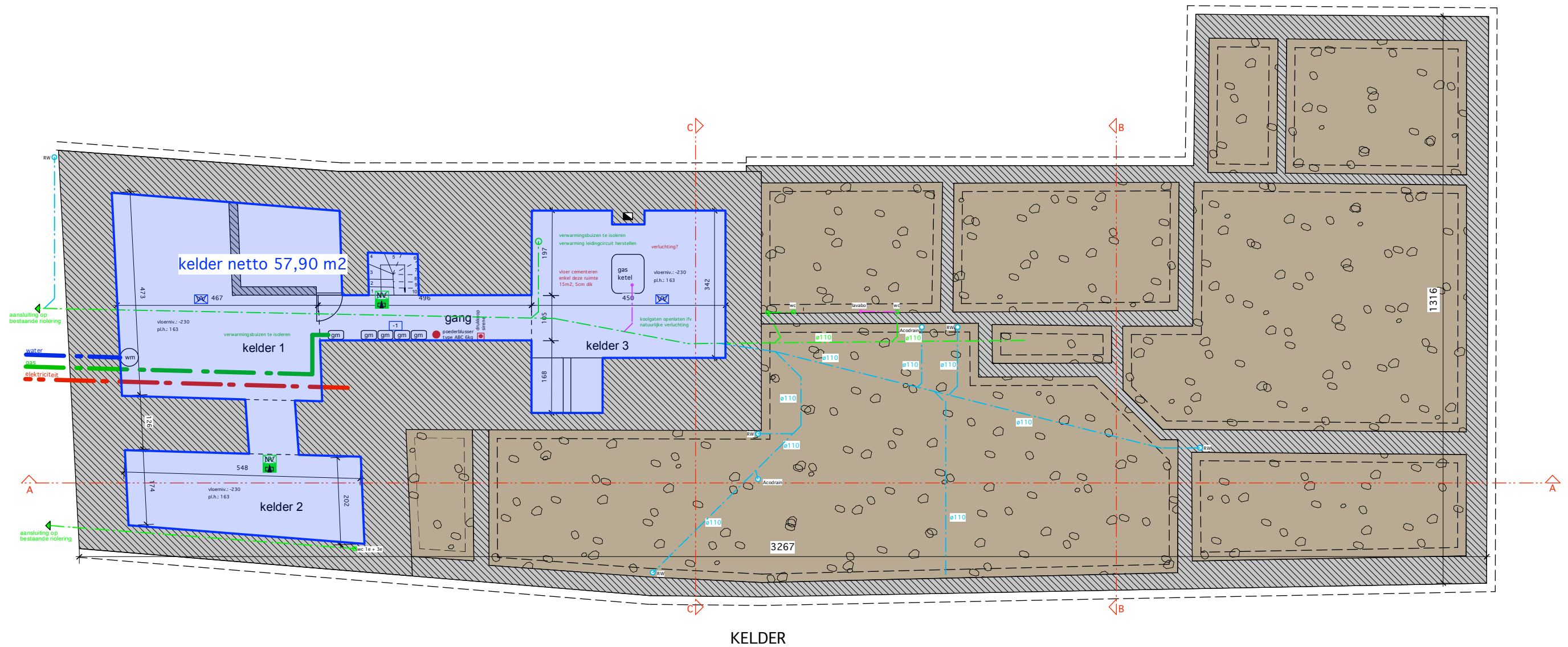
SNEDE B1



SNEDE B2



SNEDE B3



**ARCHITECTENBUREAU  
DE WYNGAERT**  
Acaciastraat 41 b 2.01  
3500 Hasselt

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

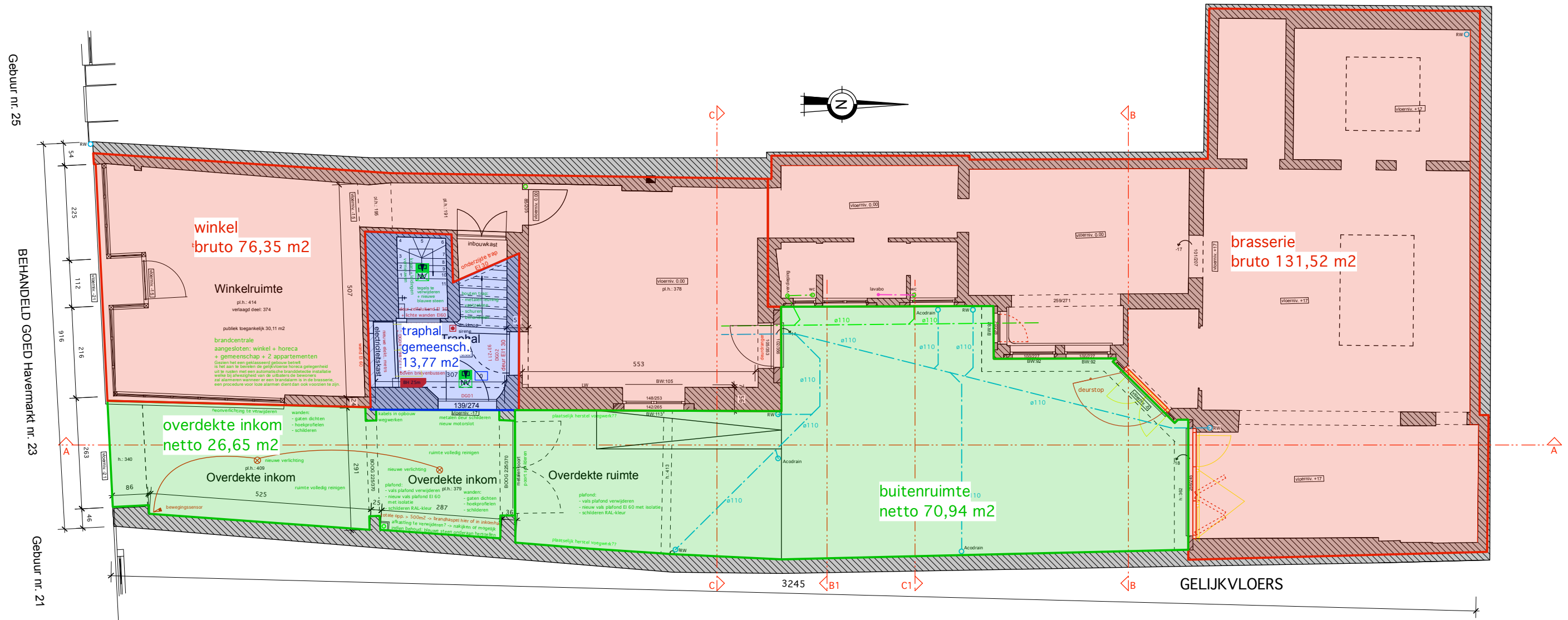
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Kelder**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

bruto  
oppervlaktes  
**01-06**



**ARCHITECTENBUREAU  
DE WYNGAERT**  
Acaciastraat 41 b 2.01  
3500 Hasselt

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

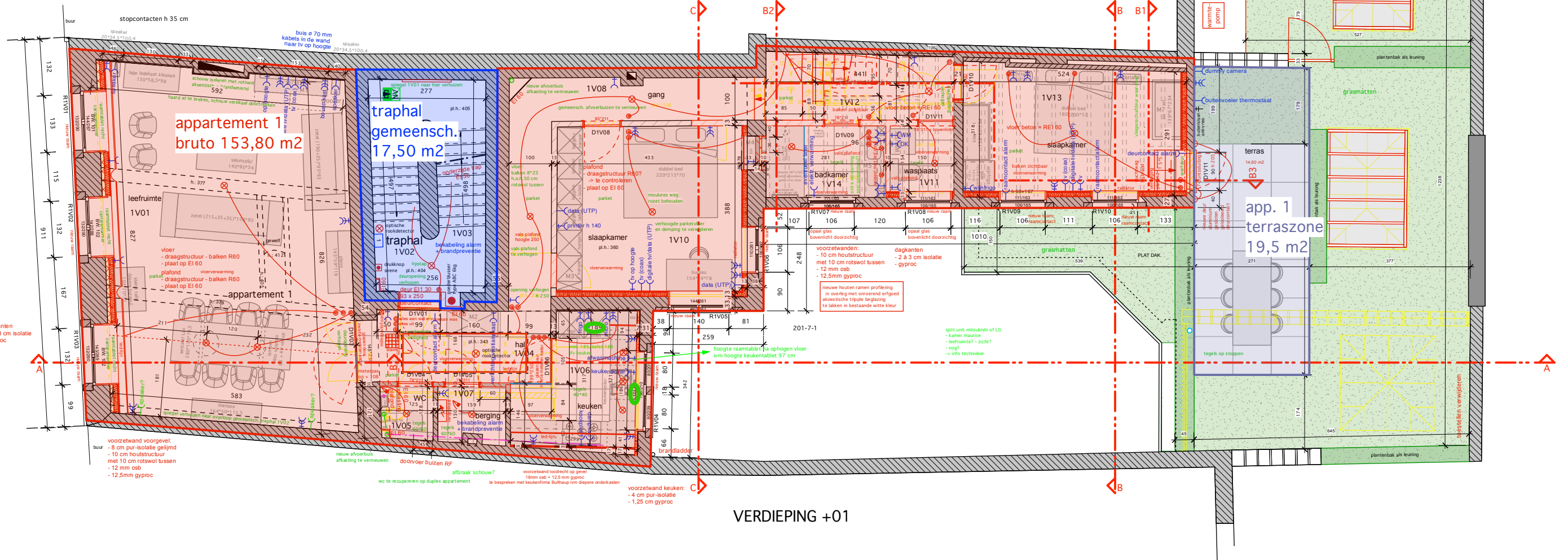
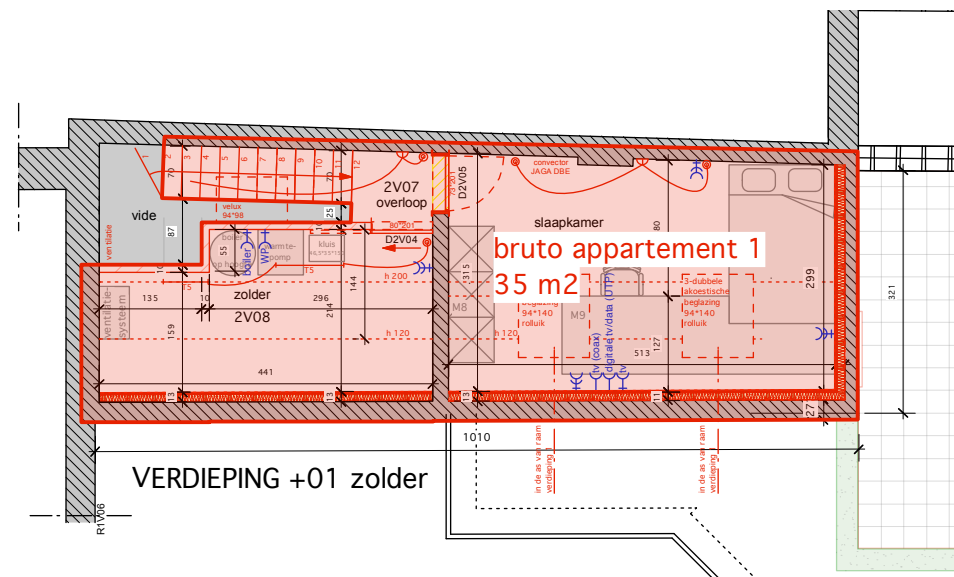
**Gelijkvloers**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

bruto  
oppervlaktes  
**02-06**

appartement verdieping 1  
(vide niet meegerekend): bruto 188,80 m<sup>2</sup>



**ARCHITECTENBUREAU  
DE WYNGAERT**  
Acaciastraat 41 b 2.01  
3500 Hasselt

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

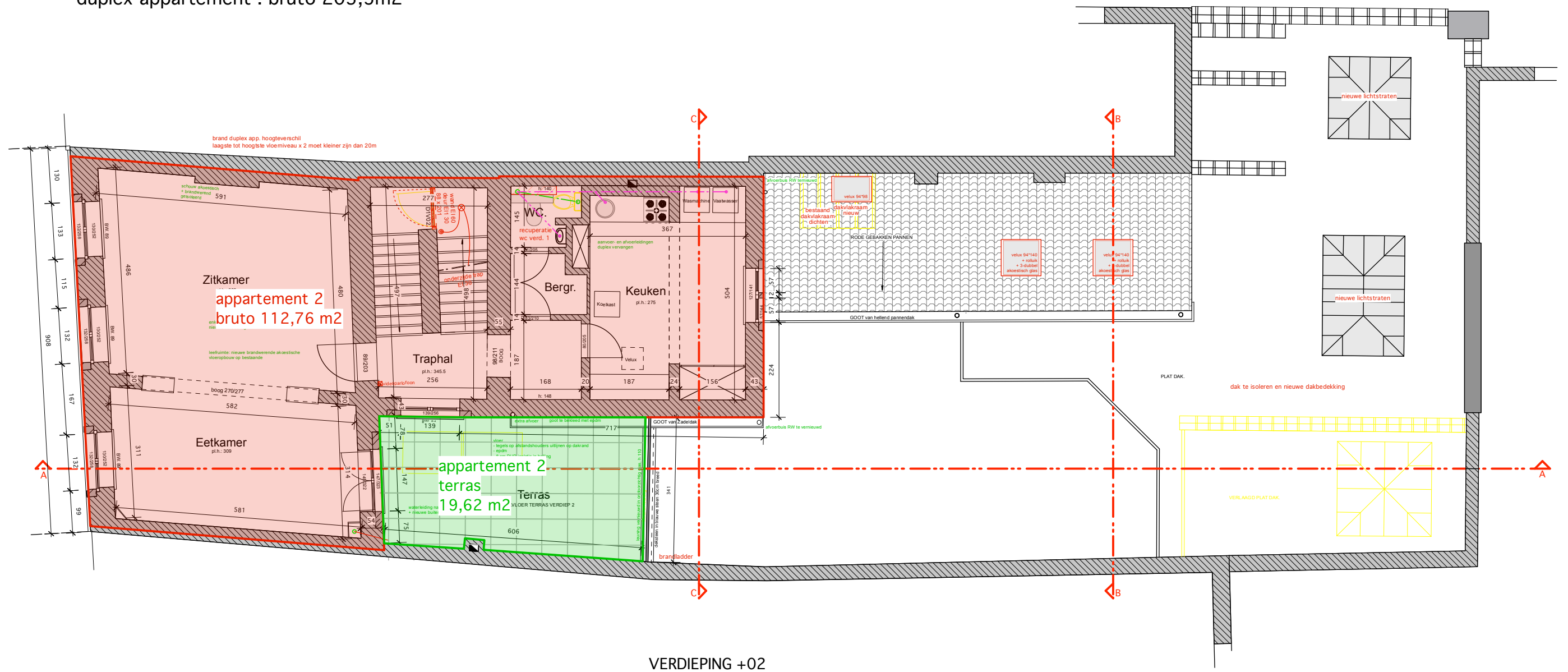
**Verdieping 1**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

bruto  
oppervlaktes  
**03-06**

duplex-appartement : bruto 203,5m<sup>2</sup>



VERDIEPING +02



**ARCHITECTENBUREAU  
DE WYNGAERT**  
Acaciastraat 41 b 2.01  
3500 Hasselt

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

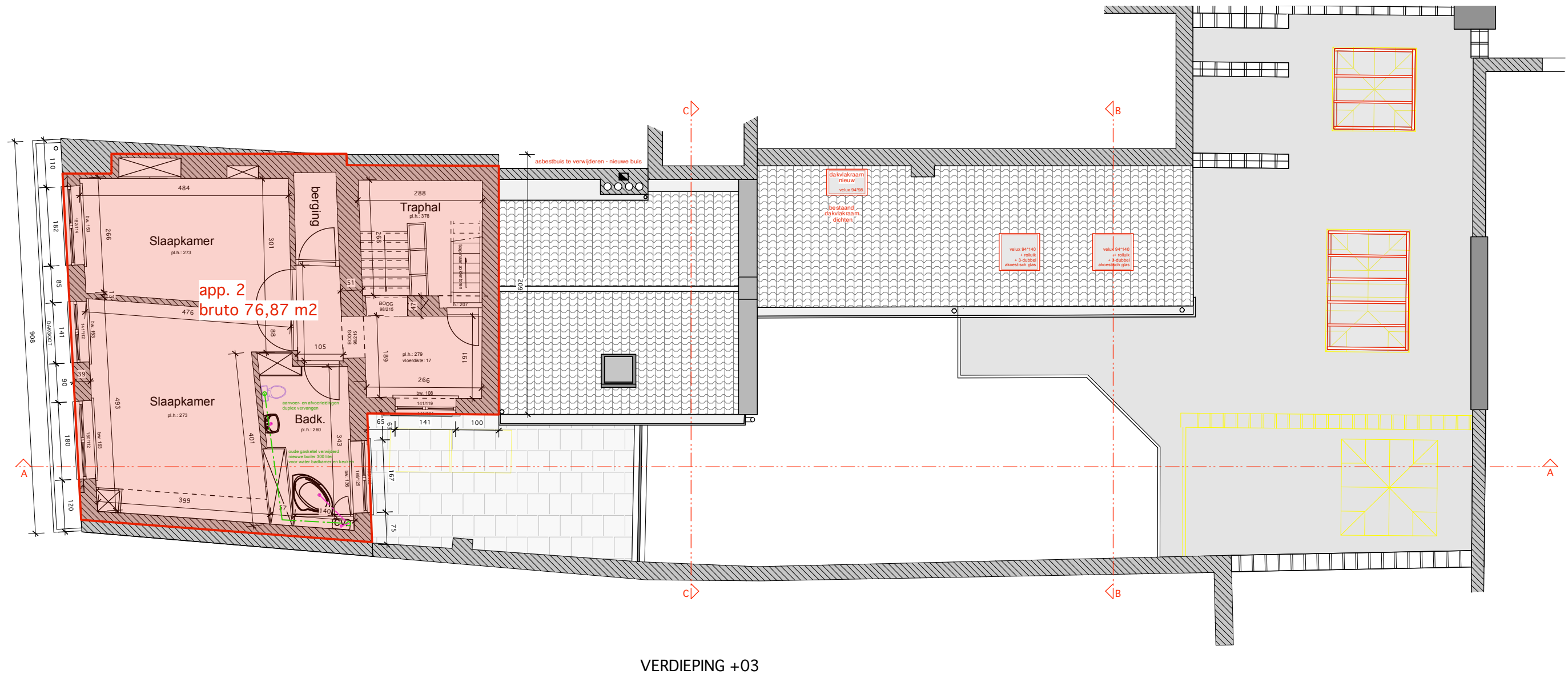
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 2**

Schaal 1/50

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

bruto  
oppervlaktes  
**04-06**



**ARCHITECTENBUREAU  
DE WYNGAERT**  
Acaciastraat 41 b 2.01  
3500 Hasselt

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
Dossiernummer 20/2020 gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171  
**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

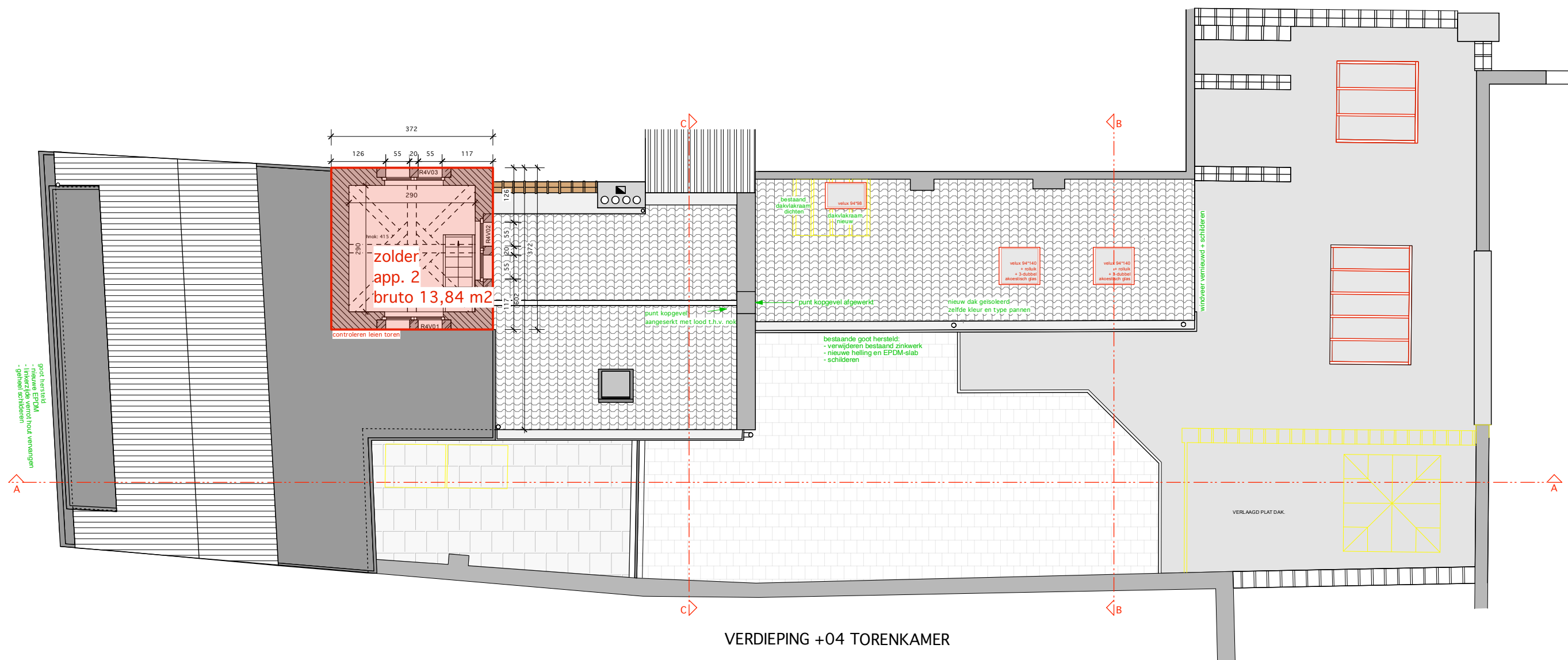
stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 3**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

bruto  
oppervlaktes  
**05-06**



**ARCHITECTENBUREAU  
DE WYNGAERT**  
Acaciastraat 41 b 2.01  
3500 Hasselt

**RENOVATIE STADSWONING 'DE GULDEN PUT' Havermarkt nr. 23 te 3500 Hasselt**  
gemeente Hasselt, 1ste Afd., Sie H, nr.(s) 10171

**PLANNEN UITVOERING 13/08/2024**

stabiliteit te berekenen door een ingenieur - alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer

**Verdieping 4**

Schaal 1/100

Stefan Kennes, Havermarkt 23 bus 1, 3500 Hasselt

bruto  
oppervlaktes  
**06-06**