



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00448398

36302B1573/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	36302B1573/00H000
Adres:	Babilliestraat 4, 8800 Roeselare
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00448398
Uw referentie:	AV/30894
Aangevraagd op:	04/03/2025 10:00
Afgeleverd door gemeente op:	18/03/2025 09:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00137_00002
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen:	• Art.30. Gebied voor wonen en voor landbouw • Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/11/2008
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-

vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)

Bestemmingen: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_36015_233_00009_00002

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
---------	--------------------------

Datum:	24/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een bestaande hoeve voor hoevetoerisme
Referentie:	36015_2001_463
Gemeentelijk dossiernummer:	36015/2742/B/2001/468
Aard aanvraag:	Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/10/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Datum:	01/10/2003
Motivering:	

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen varkensstal.
Referentie:	36015_1969_663
Gemeentelijk dossiernummer:	36015/2742/B/1969/30019
Aard aanvraag:	Nieuw land tuinbouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/03/1969
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van mestvarkensstal en een mestkuikenhok

Referentie: 36015_1989_353

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2742/B/1989/360

Aard aanvraag: Nieuw land tuinbouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/08/1989

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een schuur na brand

Referentie: 36015_2000_634

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2742/B/2000/654

Aard aanvraag: Slopen land tuinbouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/10/2000

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	exploitatie landbouwbedrijf
Dossiernummer:	36015/1063/1/A/1
Referentienummer:	36015_AR _364
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	02/10/1989
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	02/10/1989
Einddatum:	02/10/2004
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Uitbaten van 260 gespeende varkens, 137 grote zoogdieren, 18 500 kippen, 675m ³ dierlijke mest
Dossiernummer:	36015/1063/1/A/2
Referentienummer:	36015_AR _365
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	05/09/1992
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 05/09/1992
Einddatum: 01/09/2011
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een inrichting voor verstrekken van logies
Dossiernummer: 36015/918/1/E/2
Referentienummer: 36015_2003_89
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	18/08/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder uitbaten en uitbreiden van een mestvarkensbedrijf, met 2 hokken (1x200 mestvarkens en 1x600 mestvarkens(nieuw)),3 meelsilo's(7,4 en 10 ton), 1 mestkippenstal van 19000mestkippen,2silo's van 8 ton, een ondergrondse mazouttank(5000l)
Dossiernummer: 36015/918/2/A/1
Referentienummer: 36015_1989_85
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	02/10/1989
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/10/1989
Einddatum: 01/10/2004
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: overname van een vergunde inrichting
Dossiernummer: 36015/918/1/E/1
Referentienummer: 36015_1995_29
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 03/09/1992
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 03/09/1992
Einddatum: 01/09/2011
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: openleggen Bergmolenbeek + aanleg bufferbekken
OMV-nummer: OMV_2023149463
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg deputatie
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving: BA_ROEBER

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	2 kavels, elk voor een ééngezinswoning met geïntegreerde B&B of vakantiewoning.
OMV-nummer:	OMV_2023048305
Project type:	OMV2017_VK_NIEUW
Voorwaarden:	Zie bijlage.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	17/07/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	28/03/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Omschrijving:	Sloop

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	waterbeheerswerken site Rumbeke
OMV-nummer:	OMV_2018103965
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	11/04/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Tijdelijk verleggen Bergmolenbeek op terrein Vanheede + aanleg bufferbekken 2 • Aanleg oeverwaluwtaud in betonconstructie
Omschrijving:	Babilliestraat 1, Roeselare
Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Babilliestraat 4, Roeselare

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	36302B1783/00A000
Inrichtingsnummer:	20180831-0001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

As-buultattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Splitsing

Beschrijving:	Het betreft een schenking. De bestemming van het goed is: landbouw.
Instantie:	College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentelijk dossiernummer:	VG/3009/1988/1
Aard aanvraag:	Aktenaam
Beslissing:	Gunstig
Externe documentatie:	

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 142-1095
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA aanwezig
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	2.2.5.a)2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	meer dan 1 ton tot en met 25 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2652
Rubrieknummer:	2.3.7.a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	monostortplaatsen voor baggerspecie of ruimingsspecie, afkomstig van het ruimen, verdiepen of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen die behoren tot het openbaar hydrografisch net, of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2786
Rubrieknummer:	6.5.2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5373

Rubrieknummer:	2.3.6.b)1°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	stortplaats voor gemengde niet-gevaarlijke huishoudelijke vaste afvalstoffen met hoog gehalte aan organisch/bioafbreekbaar en anorganisch afval
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2774
Rubrieknummer:	2.3.6.b)2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	stortplaats voor voornamelijk organisch niet-gevaarlijke afvalstoffen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2775
Rubrieknummer:	2.3.6.b)3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	stortplaats voor anorganische niet-gevaarlijke afvalstoffen met laag organisch/bioafbreekbaar gehalte
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2776
Rubrieknummer:	2.3.6.b)5°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen van iedere andere oorsprong die voldoen aan de criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen op stortplaatsen voor niet-gevaarlijk afval (criteria: zie afdeling 5.2.4 van dit besluit)
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2778
Rubrieknummer:	2.3.6.b)6°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	stortplaats voor stabiele, niet-reactieve gevaarlijke afvalstoffen (bijvoorbeeld verharde of verglaasde afvalstoffen) met een uitlooggedrag dat gelijkwaardig is aan dat van de niet-gevaarlijke afvalstoffen, vermeld in 5.2.4, die voldoen aan de relevante aanvaardingscriteria (criteria: zie afdeling 5.2.4 van dit besluit) Die gevaarlijke afvalstoffen worden niet gestort in cellen die voor biologisch afbreekbare niet-gevaarlijke afvalstoffen bestemd zijn.
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2779

Rubrieknummer:	2.3.6.c)1°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen die voldoen aan de criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen op stortplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen (criteria: zie afdeling 5.2.4 van dit besluit)
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2781
Rubrieknummer:	2.3.6.c)2°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	monostortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2782
Rubrieknummer:	2.3.6.c)3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	monostortplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen die bestaan uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2783
Rubrieknummer:	12.1.2.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	16/04/2019
Omschrijving:	Meer dan 200 kW tot en met 10.000 kW als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5829

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11679871
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11704243

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18368258

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 12458448

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 12552245

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36302B1573/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/03/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/03/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 36302B1573/00H000 - Babilliestraat - Lot 2

Beschrijving: Babilliestraat

Categorie: Onbebouwde kavel

Lotnummer: 2

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Onbebouwde Percelen

Referentie: 36302B1573/00H000 - Babilliestraat - Lot 1
Beschrijving: Babilliestraat
Categorie: Onbebouwde kavel
Lotnummer: 1

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/03/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop

Beheerder: Provincie West-Vlaanderen
Omschrijving: Bergmolenbeek WL.7.21.5. Geklasseerd, tweede categorie
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:
Externe documentatie:

- <https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu