

BODEMATTEST

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	29.05.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	PN/26283	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260372017
Mechelen	29.05.2026	aanvraagnummer OVAM	20260371101
dossiernummer	2767	aanvraagnummer VIP	VIP-01074805

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 34353 KORTRIJK 3 AFD
sectie: B
nummer: 0085/00S009

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.07.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 27.04.2017 werd bij de OVAM ingediend op 28.04.2017. Dit bodemsaneringsproject werd ontvankelijk en volledig verklaard.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.07.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige groothandel in chemische producten, Spinnerijkaai +43 te Kortrijk (ORTECO810310)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 27.04.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject: Voormalige groothandel in chemische producten, Spinnerijkaai +43, 8500 Kortrijk, Deel : Minerale olie, BTEX & VOCl (kernzones) - onvolledig

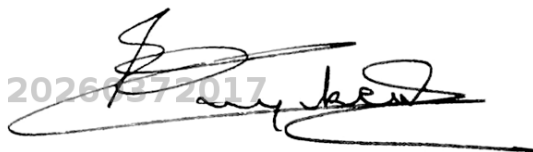
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.05.2026



20260372017

Ann Cuyckens
afdelingshoofd