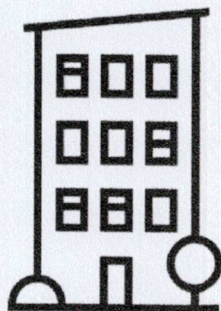


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

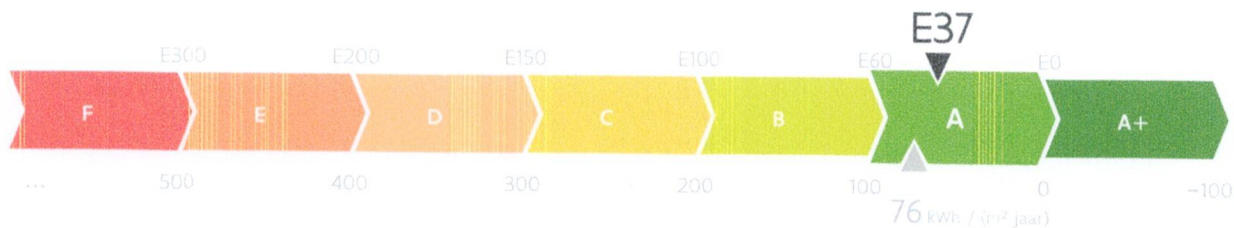


Handelsdokkaai 3 bus 0401, 9000 Gent

appartement

identificatiecode: 44021-A-8.00/44021/43057.1/EP14854/A002/D01/SD013

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 10-06-2021

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 10 juni 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E37

Eis

BEN

Andere eisen



Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het K-peil (K38) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.



Het risico op oververhitting is beperkt.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.



De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	16/11/2016
Datum einde van de werken	01/05/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	6.909
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	95
Beschermde volume (m ³)	326
Verliesoppervlakte (m ²)	193
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	90
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,70
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,48
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	146
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20709076 / 20709082

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
Professor Dewulfstraat 188,
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Van: Kaat DB <kaatdeboeck@gmail.com>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 8:30
Aan: Rita Deboscher
Onderwerp: Re: Onderhoud ventilatiesysteem Palazzo 2025

Dag Rita,

Ik heb een afspraak gemaakt op 18 juni.

Is reeds gedaan.

Groeten,
Kaat

Op 23 mei 2025, om 18:06 heeft Rita Deboscher <deboscher.rita@hotmail.com> het volgende geschreven:

Beste Kaat,

Heb deze mail ontvangen omtrent het onderhoud van het ventilatiesysteem, hieronder vinden jullie de data dat de techniker zou kunnen langskomen, zou dit lukken voor jullie en kunnen jullie een afspraak maken via onderstaande link ?

Als deze datums niet moesten lukken, misschien best zelf contact nemen met deze firma.
Hou je ons op de hoogte wanneer het lukt ?

Met vriendelijke groeten,
Rita

Van: Filter&Co <info@filterenco.be>
Datum: 22 mei 2025 om 12:22:14 CEST
Onderwerp: Onderhoud ventilatiesysteem Palazzo 2025

Betreffende: Onderhoud ventilatiesystemen

Beste bewoner(s),

Uw appartement wordt geventileerd door een ventilatiesysteem. Om een correcte werking van het apparaat te blijven garanderen, moet het jaarlijks worden onderhouden.

De uit te voeren taken zijn als volgt:

- Reinigen van de interne componenten en het deksel met mousse
- Verwijderen van alle stof, vuil en vet op de ventilatorschoepen
- Reinigen van de regelkleppen naar de verschillende ruimtes
- Inspectie van de kabels en sensoren
- Controle van de goede werking van de motor en de kleppen na het onderhoud

Het onderhoud van uw installatie is ons toevertrouwd. Wij zullen de werken uitvoeren op **16/06, 17/06 en 18/06 vanaf 8h.**

Het onderhoud van de installatie duurt ongeveer 30 minuten. Wij vragen om tijdens dit onderhoud aanwezig te zijn.

Om niet uw hele dag te blokkeren, vragen we om **een afspraak te maken** via onze online agenda door op de onderstaande link te klikken:

[https://www.supersaas.be/schedule/Filter&Coservice/Stapelplein Palazzo 2025](https://www.supersaas.be/schedule/Filter&Coservice/Stapelplein_Palazzo_2025)

Vergeet niet uw adres en appartement nummer te noteren. Het is belangrijk dat u het nummer noteert zoals dat op de sleutel van uw voordeur gegraveerd staat, anders is dit niet geldig.

Wij vragen u om volledig vrije toegang tot de ventilatie-unit te voorzien. De techniker heeft een vrije ruimte van 1 meter nodig voor het toestel.

De kosten voor dit onderhoud van het ventilatietoestel zijn inbegrepen in uw onkostenvoorzieningen. Bent u afwezig op het moment van uw afspraak, dan wordt er een bedrag van € 50, - exclusief BTW in rekening gebracht.

Wij danken u alvast voor het gestelde vertrouwen.

Gezonde groeten,
Healthy greetings,

Phoëbe Bostyn

Fix [+32 \(0\) 56 64 50 66](tel:+32256645066)
Web www.filterenco.be

Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 8u30 tot 12u. Nous sommes disponibles par téléphone tous les jours ouvrables de 8h30 à midi.

Voor filters & prijsaanvragen / pour filtres et demandes de prix: sales@filterenco.be

Voor planning & alle andere inlichtingen / pour planning & tous renseignements : info@filterenco.be

Alleen op deze wijze kunnen wij u een efficiënte en tijdige afhandeling van uw verzoek garanderen.

Seulement de cette manière que nous pouvons vous garantir un traitement rapide de votre demande.

Bedankt voor uw begrip.

Office Deerlijk
Ter Donkt 37
8540 Deerlijk

Office Brussels
Mechelsesteenweg 277
1800 Vilvoorde
Belgium