

Gegevens van de aanvrager

Naam	Xavier Vergote
Bedrijf	IT cvba
Straat + huisnummer	Wapenplaats 24
Postcode + gemeente	8720 Wakken

Datum	31/08/2022
U.Ref	St.Bavostraat - Wielsbeke res. De Renbrandt
O.Ref	2022334/RD

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde.

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister.

Als aanvrager krijgt u binnen de 30 dagen een factuur toegestuurd voor een bedrag van: 80 euro of 100 euro (indien met milieuvergunningsplichtige activiteit). Het is dus niet aan de gebruiker van het onroerend goed maar wel aan de instantie die om deze inlichtingen verzoekt om dit bedrag over te schrijven.

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam	Solitaire vakantiewoningen - interfluvium
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00138_00001
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Definitieve vaststelling

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	GRUP Den Aert
Algemeen PlanId	RUP_37017_214_00012_00001
Datum goedkeuring	10/04/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	Gemengd woongebied
Bestemming 2	Openbare wegen met verbindingfunctie

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00006_00001
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde	

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**Bouwerordening**

Naam	Besluit van de de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de gemeente.
Algemeen PlanId	SVO_37017_233_00001_00001
Datum goedkeuring	24/11/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning
Algemeen PlanId	SVO_37017_233_00002_00001
Datum goedkeuring	22/09/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering
Algemeen PlanId	SVO_37017_233_00003_00001
Datum goedkeuring	22/09/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 37017_1961_5

Geneentelijke dossiernummer: B/1961/5

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: BOUWEN VAN EEN FEESTZAAL

Aard van de aanvraag

Andere.

Datumaangetekende zending aanvraag

24/11/2016

Datumontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

24/11/2016

Dossier volledig?

Nee

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

01/08/1961

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?

Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?

Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Nee

Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009?"

Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 37017_1969_37

Geneentelijke dossiernummer: B/1969/39

Dossiernummer van AROHM: 181510/69

Onderwerp: UITBREIDING FEESTZAAL

Aard van de aanvraag

Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datumaangetekende zending aanvraag

31/03/1969

Datumontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

31/03/1969

Dossier volledig?

Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

22/04/1969

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?

Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?

Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Nee

Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009?"

Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

B. 15. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 37017_2014_143

Geneentelijke dossiernummer: B/2014/133

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: HERINRICHTEN VAN DE DORPSKERN SINT-BAAFS-VIJVE

Aard van de aanvraag

Andere.

Wordt de procedure, gestart als "ASTVEROI", voortgezet in deze handeling?

Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Is de ingediende aanvraag volledig?

Ja

Instantie die beslist over de aanvraag

De beslissing werd genomen door de ambtenaar

Datum van de beslissing over de aanvraag

24/03/2015

Werd de beslissing tijdig getroffen?

Ja

Aard van de beslissing over de aanvraag

Vergunning

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Nee

Aantal fasen in de vergunning

01

B. 21. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 37017_2017_120

Geneentelijke dossiernummer: B/2017/114

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: SLOPEN VAN EEN HANDELSRAND EN HET BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING

Aard van de aanvraag

Nieuwbouw meergezinswoning

Datumaangetekende zending aanvraag

12/07/2017

Datumontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

08/08/2017

Dossier volledig?	Ja
Datumnotificatie van volledigheid aan aanvrager	11/08/2017
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/11/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/11/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	08/03/2018
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	08/03/2018
Datum van de verzending van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	12/03/2018
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	De vergunning werd geweigerd.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Bestissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer: O/2018/190
 Projectnummer Omgevingsloket: OMV_2018111384
 Onderwerp: bouwen van een reegezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing
 Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	28/09/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	28/09/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	4
Aantal negatieve externe adviezen	1
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 22-01-2019	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank. Enkel het bodemattest geeft een geverifieerd overzicht van de informatie die over een grond beschikbaar is in het grondeninformatieregister.		
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		X

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		X
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		X
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
een woonuitbreidingsgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
Voor meer info: www.wonenvlaanderen.be en info@woondienst.be		
het gemeentelijke register voor verwaarloosde woningen en gebouwen		
zo ja, sinds:		
Voor meer info, contacteer info@woondienst.be		
het gemeentelijke register voor leegstand		
zo ja, sinds:		
Voor meer info, contacteer info@woondienst.be		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
zo ja sinds:		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		
Voor meer info, contacteer info@woondienst.be		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- aanleg van afvalwatercollector		
- andere:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsenwerken		
- voetwegen of jaagpaden (buurtwegen)		
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Alle info ivm belastingen te raadplegen via https://www.wielsbeke.be/gemeentebelastingen-0	X	

Te Wielsbeke, 31/08/2022

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bruno Debrabandere



Algemeen directeur



Jan Stevens



Burgemeester