

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160524-0001863666-1**
straat **Harelbekestraat**
nummer **11** bus
postnummer **8540** gemeente **Deerlijk**

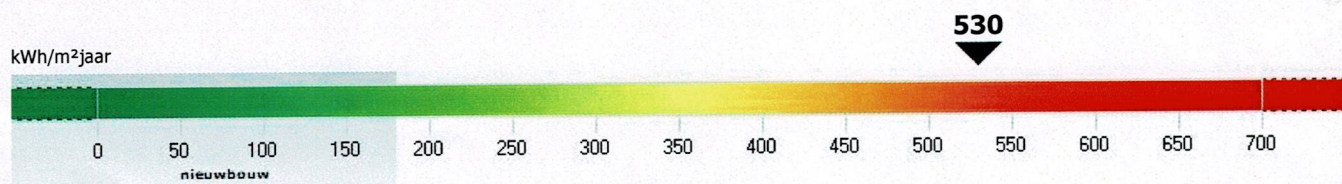
bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar **1900**

softwareversie **9.11.0**
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

530



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **TIMOTHY JASON** achternaam **VERHAEGHE** erkenningscode **EP06723**
straat **Kortrijkstraat** nummer **115** bus
postnummer **8550** gemeente **Zwevegem**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

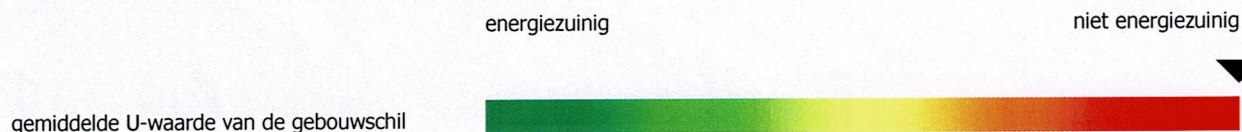
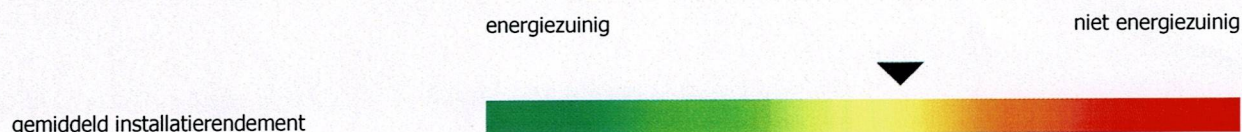
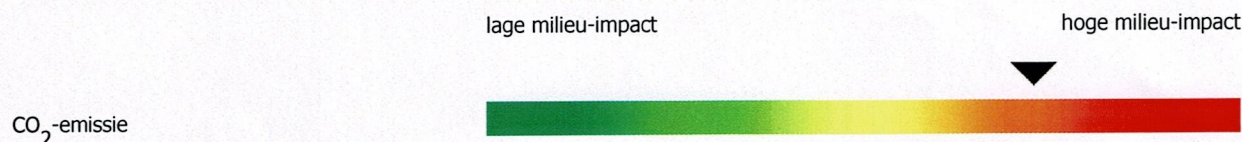
datum: **24-05-2016**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **24 mei 2026**

certificaatnummer **20160524-0001863666-1**straat **Harelbekestraat**nummer **11**

bus

postnummer **8540** gemeente **Deerlijk****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

95.224

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20160524-0001863666-1		
straat	Harelbekestraat	nummer	11 bus
postnummer	8540	gemeente	Deerlijk

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

111,0 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

68,8 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 40,2 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

88,8 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

68,8 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

certificaatnummer **20160524-0001863666-1**

straat **Harelbekestraat**

nummer **11**

bus

postnummer **8540** gemeente **Deerlijk**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20160524-0001863666-1**straat **Harelbekestraat**nummer **11**

bus

postnummer **8540** gemeente **Deerlijk****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	530	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,41	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	95.224	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,61	-
bruikbare vloeroppervlakte	179,75	m²	CO2-emissie	24.257	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/05/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	1900		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	557,25	m³	niet-residentiële bestemming	handel	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m²K/W	0,000	0,545		
oppervlakte	m²	110,96	68,79		
verbouwjaar			1980		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		neen	ja		
isolatie - dikte	mm		30		
isolatie - materiaal			cellulair glas		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	7,79	8,51	15,51	4,95	8,44
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord-west	noord-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 1	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	kunststof 1	hout
zonwering		ja	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drieluig glas 1 drieluig beglazing zonder coating

drieluig glas 2 drieluig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drieluig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerluig)

geen geen profiel
 hout houten profiel
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20160524-0001863666-1**straat **Harelbekestraat**nummer **11**

bus

postnummer **8540** gemeente **Deerlijk****gevels****gevel 1**

oppervlakte	m ²	88,77			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		neen			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren**vloer 1**

oppervlakte	m ²	68,79			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	557		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		1997		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		neen		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen