



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Era @t Home
Beroep	Vastgoedmakelaar
Adres	Sint Denijsplaats 3 8940 Geluwe (Wervik)
Uw referentie	Plaats 11 Rekkem
Onze referentie	2562200116894 Plaats 11
Datum aanvraag	22 november 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	PLAATS 11
Kadastrale identificatie	Afdeling MENEN 5 AFD/REKKEM Sectie A Nr. 0247/00H000
Oppervlakte	310 m2
Eigendom van	- Coppenolle, Viviane Plaats 1201 8930 MENEN - Lefever, Kevin Kozakstraat 46 8560 WEVELGEM - Lefever, Melissa Kortrijksesteenweg 132102 8530 HARELBEKE

Voor de kadastrale info hanteren wij de recentste kadastrale legger van het AAPD die ons jaarlijks wordt bezorgd. Momenteel beschikken wij over versie dd.01/01/2021.

© (01/01/2021) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

I. PLANNEN

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming/Naam
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium</i>	vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_34027_214_00301_00001 - Rekkem Centrum</i>	vastgesteld door Deputatie op 30/07/2009	- deels zone 1 = zone voor dorpscentrum - deels zone 9 = zone voor beekvalleien - uitzonderingen op het gabarietenplan - groene gordel
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwinggebieden WBG_34027_301_00100_00001 - woningbouwgebieden</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 7/04/1998	woningbouwgebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening BVO_34027_231_00100_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door de minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening BVO_34027_231_00102_00001 - Vellen van bomen</i>	gunstig door de minister op 28/08/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_34027_233_00105_00001 - Algemeen bouwreglement</i>	gunstig door Deputatie op 20/11/2008

II. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure
Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019069393
Dossiernummer Gemeente: O/2019/172
Onderwerp: Aanpassen gevelpui slagerij-winkel

Aanvrager(s):

Lefever Ivan

Ligging(en):

Plaats 11 , 8930 Menen

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	06-06-2019
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	17-06-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	14-08-2019
Geplande zittingsdatum	10-07-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 10-07-2019
Aanplakking	vanaf 17-07-2019 tot en met 16-08-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

III. VERGUNNINGEN

Het eerste Vergunningenregister_GRB werd voorwaardelijk gunstig beoordeeld op 17 juni 2009 conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het Vergunningenregister_GRB continue verder aangevuld.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1992/68 Dossiernr. Gemeente: 34027/4922/B/1992/68 Dossiernr. AROHM: 8.00/34027/935.1 Aanvrager(s): LEFEVER YVAN Onderwerp: VERBOUWEN VAN WINKEL Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1992-03-25
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1992-03-30
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/82 Dossiernr. Gemeente: 34027/5482/B/2001/131 Dossiernr. AROHM: 8.00/34027/935.2 Aanvrager(s): LEFEVER IVAN Onderwerp: BOUWEN VAN EEN DUBBELE AUTOBERGPLAATS Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2001-03-26
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2001-07-16
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2001-07-20
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1989/231 Dossiernr. Gemeente: 34027/3108/B/1989/148 Aanvrager(s): LECOINTRE FREDDY Onderwerp: verbouwen voorgevel en binnenverbouwingen Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1989-01-01
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1989-04-26
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/118 Dossiernr. Gemeente: 34027/3108/B/1997/118 Aanvrager(s): LEFEVER IVAN Onderwerp: VERBOUWEN VAN VOORGEVEL Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1997-01-29
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1997-04-07
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/427 Dossiernr. Gemeente: 34027/4324/B/1999/428 Dossiernr. AROHM: 8.00/34027/2653.1 Aanvrager(s): Menen Onderwerp: AANLEGGEN VAN GARAGESTRAAT Aard aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1999-09-06
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2000-03-03
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2002/468 Dossiernr. Gemeente: 34027/3108/B/2002/421 Aanvrager(s): LEFEVER IVAN Onderwerp: verbouwen voorgevel winkel Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	2002-12-13
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-01-20
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2003-01-31
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	N.V.T.*
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed maakt deel uit van een studiegebied - Naam: Geïntegreerde Gebiedsvisie Leievallei tss Wervik en Kortrijk	☒
Het onroerend goed maakt deel uit van een Inrichtingsplan	☐
Het onroerend goed maakt deel uit van een Structuurschets	☐
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied Deze informatie kan via deze link Waterinfo geraadpleegd worden. - Type: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied (31 maart 2017):	☐

MILIEU EN NATUUR

MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 34027/209/2/A/1

Omschrijving: BEENHOUWERIJ
Aanvrager: LECOINTRE FREDDY
Beslissing: Gunstig op 26/02/1990
Vergund tot: 26/02/2005

Melding van overname exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34027/209/3/E/1

Omschrijving: slagerij - spekslagerij
Aanvrager: DEVOS Nicolas
Beslissing: Aktename op 20/08/2012

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34027/209/1/E/1

Omschrijving: BEENHOUWERIJ
Aanvrager: LEFEVER IVAN
Beslissing: Aktename op 22/02/1993

VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Informatie omtrent overtredingen op milieureglementeringen op het onroerend goed is niet gekend bij de milieudienst van het stadsbestuur maar kan nagevraagd worden bij de milieudienst van de politiezone Grensleie, PZ.Grensleie.Milieu@police.belgium.eu. Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	N.V.T.*
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt:	
In het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	
In een Natuurinrichtingsproject	☐
In een Natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	
collectief te optimaliseren buitengebied	
individueel te optimaliseren buitengebied	
Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied	
	☐

* N.V.T. = Niet van toepassing op het grondgebied Menen

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijven	☐
Om na te gaan of het onroerend goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van verkrotte woningen en gebouwen, kun je het E-Voorkooploket raadplegen.	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd door de gemeente voor de woning. zo ja, sinds: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐ ☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend als dit recht werd geregistreerd op het e-voorkooploket van de VLM. Om dit na te gaan kun je dit loket raadplegen op E-Voorkooploket	☒
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	☐
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,\$2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	☐
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐

Merk op:

Plaats 11 (handelspand) is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister sinds 04/10/2021.

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	☐
opgenomen in een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
Opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
Opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed	☐
Opgenomen in de Inventaris Unesco Werelderfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	☐
Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
Het onroerend goed is in een buffer van 15 m rond een Fluxys-leiding.	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere:	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Het onroerend goed komt op volgende inventarissen voor:	
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Leegstandsregister	☒
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor leegstand van toepassing	☒
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Verwaarlozing	☐
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor verwaarlozing van toepassing	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Kwaliteit	☐
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor onbewoonbaar van toepassing	☐
Het onroerend goed werd opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
gemeentelijk belastingreglement op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling	☐
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	☐
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐
belasting op tweede verblijven	☐
verhaalbelasting op wegzate	☐
verhaalbelasting op wegenuitrusting	☐
verhaalbelasting op aanleg riolen	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
Lichtreclame	☐
Algemene gemeentebelasting:	☐
Andere:	☐

7. INVENTARIS BEDRIJVENTERREINEN

Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris Bedrijventerreinen van het
Agenschap Ondernemen (meer informatie op
www.agentschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen)

als een bedrijventerrein

☐

als een gebruik perceel

☐

Te Menen,
8 december 2022

Hoogachtend,

De algemeen directeur



De burgemeester

E. ALGOET

E. LUST

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie